

# ILŪKSTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

*2.0. redakcija*

Pasūtītājs: Ilūkstes novada pašvaldība



Izpildītājs: SIA „Reģionālie projekti”



2018. gads

## SATURS

<b>IEVADS .....</b>	<b>3</b>
<b>1. TERITORIĀLAIS KONTEKSTS .....</b>	<b>7</b>
1.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI .....	7
1.2. NACIONĀLAIS KONTEKSTS.....	8
1.2.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.....	8
1.2.2. Nacionālās attīstības plāns 2014. - 2020. gadam .....	9
1.3. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS .....	10
1.3.1. Latgales STRATĒĢIJA 2030 .....	10
1.3.2. Latgales PLĀNOŠANAS REĢIONA teritorijas plānojums 2006. - 2026. GADAM .....	10
1.3.3. Latgales Programma 2010. - 2019. GADAM.....	14
1.4. VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI .....	15
1.4.1. Ilūkstes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam.....	15
1.4.2. Ilūkstes novada teritorijas plānojums .....	20
1.4.3. Ilūkstes novada attīstības programma 2013. - 2019. gadam .....	20
1.4.4.Lokālpilnojumumi un detālpilnojumumi .....	20
<b>2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS.....</b>	<b>21</b>
2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS .....	21
2.2. PILSĒTU UN CIEMU ROBEŽAS.....	21
2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS .....	22
<b>3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PROJEKTA RISINĀJUMI .....</b>	<b>33</b>
3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN PAMATOJUMS.....	33
3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS .....	34
3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM .....	43
3.4. KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI .....	52
3.5. PILSĒTU UN CIEMU ROBEŽAS.....	52
3.6. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI .....	68
<i>Pielikums. Funkcionālo zonu pārejas tabula .....</i>	<i>70</i>

## IEVADS

**Ilūkstes novada teritorijas plānojums** (turpmāk arī Teritorijas plānojums) ir Ilūkstes novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldības) teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības domes 2016. gada 25. augusta sēdes lēmumu nr. 323 „Par Ilūkstes novada teritorijas plānojuma 2017. - 2028. gadam darba uzdevuma apstiprināšanu izstrādes uzsākšanai” (sēdes protokols Nr.10, 11.§), ar kuru apstiprināts arī Teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevums un izstrādes vadītājs.

2017. gada 24. augustā Ilūkstes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.285 "Par darba grupas izveidošanu Ilūkstes novada teritorijas plānojuma 2017. - 2028. gadam izstrādes atbalstam un nolikuma apstiprināšanu" (sēdes lēmums Nr.285, protokols Nr.12, 22.§). Darba grupas vadītājs: Reinis Līcis (pašvaldības izpilddirektora p.i.). Darba grupas locekļi: Maigurs Krievāns (Domes priekšsēdētāja vietnieks), Dace Stalidzāne (deputāte, Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja), Ilvars Ķīsis (deputāts), Viktors Jasiņavičs (deputāts), Nansija Tamane (Būvvaldes galvenā arhitekte), Natālija Formanicka (Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja), Ieva Rimeicāne (Attīstības plānošanas nodaļas vadītājas vietniece), Janīna Kurme (Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja), Romualda Kortušova (Teritorijas apsaimniekošanas un sabiedriskās kārtības nodaļas vadītāja), Benita Štrausa (Bebrenes pagasta pārvaldes vadītāja), Iveta Plone (Dvietes pagasta pārvaldes pārzine), Marta Petrova (Eglaines un Šēderes pagasta pārvalžu vadītāja), Ludmila Riekstiņa (Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja), Sofija Glūmāne (Subates pilsētas un Prodes pagasta pārvaldes vadītāja), Jurijs Altāns (SIA "Ornaments" valdes loceklis).

Saskaņā ar Darba uzdevumu Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi ir:

1. Izstrādāt teritorijas plānojumu atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN) sagatavot ievērojot normatīvajos dokumentos noteikto un TAPIS sistēmas struktūras, strukturējot TIAN tā, lai visi noteikumi par katru izmantošanas un apbūves veidu būtu atrodami vienā sadaļā;
3. Izvērtēt Ilūkstes novada teritorijas plānojuma atbilstību 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
4. Analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājami dabas objekti, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām;
5. Teritorijas plānojumā paredzēt:
  - dzīvojamās apbūves teritoriju izvietojumu,
  - lauksaimniecības un meža zemju izvietojumu,
  - ražošanas, pārstrādes uzņēmumu un noliktavu apbūves teritoriju izvietojumu,

- darījumu iestāžu un sabiedrisko objektu apbūves teritoriju izvietojumu,
  - inženierbūvju un objektu izvietošanai paredzētās teritorijas,
  - ceļu teritorijas, ciemu ielas, kā arī definēt nosacījumus ielu sarkano līniju un ceļu aizsargjoslu noteikšanai,
  - kapsētu teritoriju noteikšanu;
6. Izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi) un precizēt Ilūkstes pilsētas, Subates pilsētas un ciemu robežas, ja nepieciešams;
  7. Izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju plānoto izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai;
  8. Plānot vienotu un savstarpēji saistītu transporta sistēmu, pilsētās un ciemos attēlot esošo un plānoto ielu un ceļu tīklu (atbilstoši izstrādes mēroga precizitātei), noteikt ielu kategorijas un galvenās prasības to tehniskajiem parametriem, precizēt un attēlot ainavisko ceļu posmus;
  9. Sadarbībā ar Ilūkstes novada pašvaldību, definēt un noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai;
  10. Sadarbībā ar Ilūkstes novada pašvaldību, veikt aizsargājamo dabas objektu inventarizāciju, kartēšanu un aizsargjoslu noteikšanu;
  11. Izvirzīt nosacījumus alternatīvo energoapgādes objektu izvietošanai novada teritorijā;
  12. Izvirzīt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei novada teritorijā;
  13. Noteikt un grafiski attēlot visas aizsargjoslas ap inženierkomunikācijām un būvēm, ūdenstilpju un ūdensteču, purvu, meliorācijas būvju un dambju, hidrometeoroloģisko u.c. valsts monitoringa un ģeodēziskā tīkla punktiem, kapsētu, autoceļu un ielu aizsargjoslas;
  14. Izvērtēt, kurām teritorijām izstrādājami lokālplānojumi, detālplānojumi un tematiskie plānojumi;
  15. Izvērtēt Ilūkstes novada teritorijā spēkā esošos detālplānojumus un to realizāciju. Atbilstoši izvērtējumam, nepieciešamības gadījumā izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem.

Ilūkstes novada Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

- **I PASKAIDROJUMA RAKSTS;**
- **II GRAFISKĀ DAĻA M 1: 10 000** (Ilūkstes pilsētas un Subates pilsētas teritorijas, pagastu ciemu teritoriju Grafiskās daļas izdrukas M 1: 5000);
- **III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN).**

Teritorijas plānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiek apstiprināti kā Ilūkstes novada pašvaldības saistošie noteikumi.

Teritorijas plānojuma izstrādes dokumentācija apkopota atsevišķā sējumā "PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU".

**PASKAIDROJUMA RAKSTĀ** iekļauts spēkā esošā Ilūkstes novada teritorijas plānojuma, kas sastāv no atsevišķiem teritorijas plānojumiem: Ilūkstes novada teritorijas plānojuma 2007. - 2019. g., Subates pašvaldības teritorijas plānojuma 2007. - 2019. g., Eglaines pagasta teritorijas plānojuma 2006. -2018. g. un Dvietes pagasta teritorijas plānojuma 2006. - 2018. g. izvērtējums, Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un izvērtējums atbilstībai hierarhiski augstākajiem nacionālas, reģionālas un vietējas nozīmes attīstības plānošanas dokumentiem. Paskaidrojuma rakstam pievienoti TEMATISKIE GRAFISKIE ATTĒLI.

**GRAFISKAJĀ DAĻĀ**, atbilstoši mēroga precizitātei M 1: 10 000 attēlotas Ilūkstes pilsētas un Subates pilsētas teritorijas robežas, pagastu ciemu teritoriju robežas, teritorijas funkcionālais zonējums, ielu sarkanās līnijas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), transporta organizācija, maģistrālās inženierkomunikācijas un citas teritorijas un objekti.

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS (TIAN)** noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā un teritorijās ar īpašiem noteikumiem (TIN teritorijās), citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, teritorijas īpatnības un specifiku.

**PĀRSKATĀ PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU** apkopota informācija un dokumentācija saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādi (lēmumi, publikācijas, ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu, fizisko un juridisko personu priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, izstrādes darba grupu un publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c.).

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts Ilūkstes novada teritorijas plānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Funkcionālais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk arī VAN) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām.

Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas "pēctecības principu", Teritorijas plānojums izstrādāts, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus (Ilūkstes novada teritorijas plānojumu 2007. - 2019. g., Subates pašvaldības teritorijas plānojumu 2007. - 2019. g., Eglaines pagasta teritorijas plānojumu 2006. - 2018. g. un Dvietes pagasta teritorijas plānojumu 2006. - 2018.g.) un to īstenošanas praksi un pēc iespējas saglabājot spēkā esošās normas teritorijas izmantošanai un jaunai būvniecībai, kas nav pretrunā augstāk stāvošo juridisko aktu prasībām un Pašvaldības attīstības mērķiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja - Ilūkstes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas vadītājas vietniece Ieva Rimeicāne.

Teritorijas plānojuma izstrādi, pēc Ilūkstes novada pašvaldības pasūtījuma, veica SIA "Reģionālie projekti" (teritorijas plānotāja, vides speciāliste un projekta vadītāja Santa Pētersone un teritorijas plānotājs un kartogrāfi un teritorijas plānotāji - Ivo Narbutis un Jānis Ozols), sadarbojoties ar Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas locekļiem.

"Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādes procesu" dokumentāciju apkopoja SIA "Reģionālie projekti" biroja vadītāja Sanita Fazilova.

# 1. TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

## 1.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- nacionālajā līmenī - Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- reģionālajā līmenī - plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- vietējā līmenī - vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Dažādu līmeņu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu hierarhiju un saskaņotību *skatīt 1.attēlā*



1.attēls. Attīstības plānošanas dokumentu hierarhija

## 1.2. NACIONĀLAIS KONTEKSTS

### 1.2.1. LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM



**Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam** (turpmāk arī - Latvija 2030) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm. Latvija 2030 mērķi un galvenās rīcības norāda prioritātes Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Tā tiek vērsta uz atšķirīgām iedzīvotāju grupām un aicina no ilgtspējīgas attīstības viedokļa pārskatīt no jauna mūsu agrāk veiktās darbības un pieejamos resursus un rīkoties tā, lai 2030.gadā mēs, mūsu bērni un mazbērni vēlētos dzīvot Latvijā un lepotos ar to.

Latvijā 2030 ir noteiktas septiņas prioritātes, sestā no tām – **(6) Telpiskās attīstības perspektīva**, kas jāievēro zemāka līmeņa plānošanas dokumentos.

Sestās prioritātes mērķi ir radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus, stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, kā arī saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Telpiskās attīstības perspektīva uzsver trīs galvenos attīstības aspektus:

- sasniedzamība un mobilitātes iespējas;
- apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;
- nacionālo interešu telpas - unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

Mobilitātes uzlabošanai un reģionālās attīstības sekmēšanai novadā nepieciešams uzlabot gan reģionālos, gan vietējos autoceļus, ka arī jāattīsta sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitāte, samazinot ceļā pavadīto laiku. Sasniedzamības un mobilitātes uzlabošanai Ilūkstes novadā ir jāuzlabo to autoceļu kvalitāte, kas savieno kādreizējos pagastu administratīvos centrus ar novada centru Ilūksti, kā arī ar tuvāko nacionālas nozīmes centru Daugavpili.

Novadu nozīmes attīstības centru (mazpilsētu Ilūkstes un Subates, lielo ciemu - Bebrenes, Dvietes, Eglaines u.c.) veiksmīgai attīstībai jānodrošina visa veida infrastruktūras kvalitatīvu uzlabošanu un attīstību, pamata (izglītības, veselības, sociālo u. c.) pakalpojumu un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti, radot darba iespējas novadu attīstības centros un tiem piegulošo lauku teritoriju iedzīvotājiem. Ilūkstes novada attīstību var sekmēt tā izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis, novads atrodas tuvu nozīmīgam Austrumbaltijas reģiona attīstības centram un nacionālās nozīmes attīstības pilsētai Daugavpilij (~ 25 km attālumā no novada centra Ilūkstes), Latvijas Republikas dienvidaustrumu pierobežā, nelielā attālumā no Lietuvas Republikas un Baltkrievijas Republikas un starptautiskas nozīmes transporta koridora virzienā "Viļņa (Lietuvas Republika) - Sanktpēterburga (Krievijas Federācija)".

"Latvija 2030" uzsvērts pilsētu un lauku mijiedarbības un sadarbības nozīmīgums:



- Pilsētu un lauku mijiedarbība un sadarbība sniedz iedzīvotājiem plašākas iespējas un dažādo kvalitatīvas vides pieejamību neatkarīgi no dzīves vietas.
- Pilsētas ir apkārtējo lauku teritoriju atbalsta centri, noieta tirgus lauksaimniecības produkcijai, darba un dažādu pakalpojumu saņemšanas vietas lauku iedzīvotājiem. Savukārt lauki, paralēli lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās produkcijas ražošanai nodrošina rekreācijas iespējas pilsētu iedzīvotājiem, kvalitatīvu dzīves telpu pilsētās strādājošiem, kā arī teritorijas nelauksaimnieciskai uzņēmējdarbībai. Attīstot lauku tūrismu un citus alternatīvos nodarbes veidus, it sevišķi e- darba iespējas, izmantojot lauku viensētas kā brīvdienu un vasaras mājas, jāveicina Latvijai raksturīgā dzīvesveida ar vēsturisko apdzīvojuma struktūru, kultūrainavu un tradīcijām saglabāšanu.

No Latvijas telpiskās attīstības perspektīvas Ilūkstes novada teritorija ietilpst Latgales attīstības centru funkcionālajā tīklā, novada telpiskā struktūra tiek noteikta kā lauku attīstības telpa, kurā atrodas valsts ekonomikai nozīmīgākie dabas resursi un dabas aizsardzības, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju koncentrācijas telpa, kā arī ūdeņu telpa - Daugava.

### 1.2.2. NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014. - 2020. GADAM



Hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments **Nacionālās attīstības plāns 2014. - 2020. gadam** (turpmāk arī NAP 2020) ir cieši saistīts ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (Latvija 2030).

NAP 2020 mērķis ir vienoties par būtiskākajām vidēja termiņa prioritātēm, to rīcības virzieniem, mērķiem, kā arī to sasniegšanas rādītājiem.

NAP 2020 noteiktās trīs prioritātes ir:

- Tautsaimniecības izaugsme;
- Cilvēka drošumspeja;
- Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Kā izvirzīto prioritāšu izaugsmi atbalstoši rīcības virzieni teritorijā definēti:

- Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos - teritoriju potenciāla izmantošana;
- Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;
- Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.

## 1.3. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

Ilūkstes novads teritoriāli atrodas kultūrvēsturiskajā Sēlijas reģionā, bet Latvijas plānošanas reģionu sadalījuma struktūrā ietilpst Latgales plānošanas reģionā. Līdz ar to, turpmākajās nodaļās raksturoti Latgales plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumenti, Ilūkstes novada attīstības un Teritorijas plānojuma izstrādes kontekstā.

### 1.3.1. LATGALES STRATĒGIJA 2030

Latgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija - **Latgales stratēģija 2030** atbalsta darītājus un jaunas idejas. *“Nākotne sākas ar brīdi, kad mēs izbeidzam vainot citus savās nelaimēs un paši uzņemamies atbildību. Paši izvēlamies radīt un noteikt nākotni.”<sup>1</sup>*

Latgales stratēģijas 2030 galvenais mērķis ir panākt straujāku Latgales reģiona ekonomisko izaugsmi, lai celtu iedzīvotāju ienākumus, saglabātu un vairotu bagātīgo potenciālu un padarītu reģionu par pievilcīgu dzīves vidi arī nākamajām paaudzēm.

Ilūkstes pilsēta kopā ar citām Latgales plānošanas reģiona mazpilsētām ir nozīmīgi vietējas nozīmes attīstības centri ar līdzdalību nacionālā un reģionālā līmenī. Katrai pašvaldībai un apdzīvotajai vietai ir sava izcilība un sava vienreizēja loma kopējā Latgales plānošanas reģiona un visas Latvijas attīstības potenciālā.

Ilūkstes novads un tā prioritārie telpiskās struktūras attīstības virzieni Latgales plānošanas reģiona kontekstā analizēti atbilstoši Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojumam 2006. - 2026. gadam. *(skatīt 1.3.2. apakšnodaļā)*

### 1.3.2. LATGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006. - 2026. GADAM

**Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojumam 2006. - 2026. gadam** (turpmāk arī Reģiona teritorijas plānojums) apstiprināts 03.10.2007. ar Latgales plānošanas reģiona attīstības padomes sēdes lēmumu Nr.8.3.

Reģiona teritorijas plānojums nosaka, ka novadu nozīmes centri ir visas reģiona mazās pilsētas, tajā skaitā arī Ilūkstes novada mazpilsētas - Ilūkste un Subate, kas ir apkārtējo lauku teritoriju un tūrisma attīstības atbalsta centri.

Ilūkstei ir potenciāls attīstīties ekonomiskās aktivitātes, kas cieši saistītas ar lauku teritoriju attīstību - lauksaimniecību, mežsaimniecību un tūrisma. Pateicoties mazajam attālumam līdz Daugavpilij un harmoniskai pilsētvidei, Ilūkste nākotnē var kļūt gan par pievilcīgu dzīves vietu, gan novada uzņēmējdarbības centru.

Subates pilsēta atrodas pašā Lietuvas Republikas pierobežā, ainaviski gleznainā Mazā Subates ezera un Lielā Subates ezera ielokā, kas ļauj turpināt attīstīt esošās un veidot jaunas saites tūrisma, rekreācijas un ekonomiskās saites ar Lietuvas pierobežas pilsētām.

Ilūkste un Subate, kas atrodas Latvijas dienvidu pierobežā, kopā ar Zemgales reģiona mazpilsētām Aknīsti un Neretu veido reāli pastāvošu "Dienvidu pilsētu funkcionālo tīklu". *(skatīt 3.attēlā)* Šīs pilsētas sasaista valsts reģionālie autoceļi P70 Svente - Lietuvas robeža (Subate), P73 Vecumnieki – Nereta - Subate un tālāk P89 Ķekava - Skaistkalne, tādējādi savienojot Daugavpili ar Rīgu gar Daugavas kreiso krastu.

---

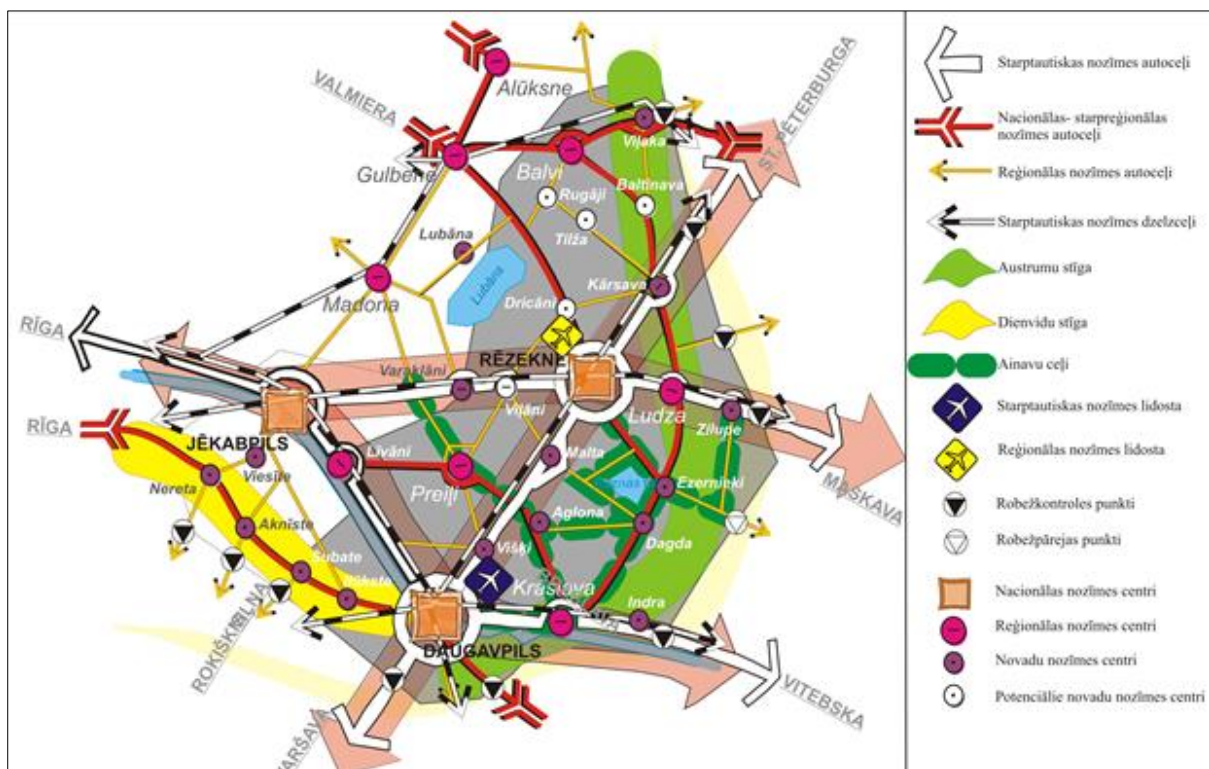
<sup>1</sup> Latgales Stratēģija 2030, izstrādātājs SIA "Grupa 93", 2010

Autoceļu trases “Dienvidu stīga” mugurkaulu veido valsts reģionālie autoceļi P70 Svente-Subate, P73 Vecumnieki - Nereta - Subate (šķērso Ilūkstes novada teritoriju) un arī P89 Ķekava - Skaistkalne. Reģiona teritorijas plānojums paredz attīstīt autoceļu trases “Dienvidu stīgas” koncepciju, pārbūvējot šos autoceļus. Šo autoceļu pārbūve un uzlabošana būtiski veicinās Latgales dienvidu pierobežas attīstību, savienojot Daugavpili ar Rīgu gar Daugavas kreiso krastu. Tas ievērojami uzlabotu Ilūkstes, Subates, Aknīstes, Neretas mazpilsētu sasniedzamību gan no Rīgas, gan Daugavpils, dodot impulsu pašreizējo nomaļo teritoriju attīstībai ne tikai Latgalē, bet arī Zemgales reģiona perifērijā un Rīgas reģionā. Turklāt tiks ievērojami samazināts ceļā pavadītais laiks un atslogots valsts galvenais autoceļš A6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža (Pāternieki) Daugavas labajā krastā. (skatīt 2.attēlā)

Uzlabojot autoceļu apkalpes infrastruktūru, tiks veicinātas telpiskās un ekonomiskās saites ar centriem kaimiņvalstī Lietuvas Republikā.

Reģiona teritorijas plānojums paredz attīstīt valsts 1. šķiras autoceļu P72 Ilūkste (Virsaīši)-Bebrene-Birži kā reģionālas nozīmes ceļu, kas veidos funkcionāli un ekonomiski nozīmīgu Daugavas kreisā krasta teritorijas saikni ar Jēkabpili - nacionālas nozīmes centru Zemgales reģionā.

Latgales plānošanas reģiona vēlamā transporta infrastruktūru skatīt 2.attēlā.



2. attēls. Latgales reģiona vēlamā transporta infrastruktūra<sup>2</sup>

Reģiona teritorijas plānojums paredz veidot un attīstīt mūsdienu prasībām atbilstošu un vides draudzīgu tehnisko infrastruktūru. Apdzīvotajās vietās jānodrošina visām kvalitātes normām un vides aizsardzības prasībām atbilstošu centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidi. Lai samazinātu gaisa piesārņojumu un taupītu energoresursus, pilsētās un lauku apdzīvotajās vietās jāatrod optimālākie centralizētas siltumapgādes risinājumi. Reģiona teritorijas plānojums paredz

<sup>2</sup> Izkopējums no Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma 2006.-2026.g. Telpiskās attīstības perspektīvas, Latgales reģiona attīstības aģentūra 2006

teritoriju gazifikāciju, perspektīvā izbūvējot atzarus no esošā maģistrālā gāzes vada uz visām reģiona pilsētām un lielākajiem lauku centriem. Plānošanas dokumentā atbalstīts vietējo atjaunojamo energoresursu (koksnes atkritumu, mežsaimniecības un lauksaimniecības blakusproduktu) kā kurināmo materiālu izmantošana.

Ilūkstes novada teritoriju šķērso maģistrālais naftas vads *Polocka-Mažeiki*, Šēderes pagasta Pašulienē atrodas SIA „LatRosTrans” naftas un naftas produktu bāze.

Reģiona teritorijas plānojums nosaka, ka lauku attīstības galvenie priekšnoteikumi būs lauku centru un apdzīvoto vietu dzīvotspēja, dabas resursu ilgtspējīga apsaimniekošana, kultūras mantojuma saglabāšana un saprātīga apsaimniekošana. Lauku teritoriju attīstība nākotnē būs balstīta galvenokārt uz lauksaimniecību, mežrūpniecību, tūrismu un zivsaimniecību. Ekonomika tiks dažādota, papildinot jau tradicionālās nozares ar citiem darbības veidiem, attīstot produkcijas ar augstu pievienotu vērtību ražošanu, kas balstīsies uz vietējo dabas resursu apgūšanu. Tiks sabalansētas vides aizsardzības un ekonomiskās intereses, veicinot bioloģisku lauksaimniecību, zvejniecību, zivkopību, amatniecību un ekoloģisko tūrismu.

Lai veicinātu reģiona lauku teritoriju ekonomisko attīstību, paaugstinātu iedzīvotāju dzīves līmeni, saglabātu un attīstītu esošās kvalitātes, Telpiskās attīstības perspektīvā izdalītas lauku atvērtās telpas funkcionāli un telpiski vitāli svarīgākās teritorijas:

- lauksaimniecības attīstības teritorijas;
- tūrisma attīstības teritorijas;
- īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kompleksi;
- mežsaimniecībai nozīmīgas teritorijas;
- ražošanas un derīgo izrakteņu izstrādes teritorijas;
- loģistikas un tranzīta pakalpojumu zona;
- pierobežas teritorija;
- jaukta, mozaikveida zemes izmantošana. (*skatīt 3.attēlā*)

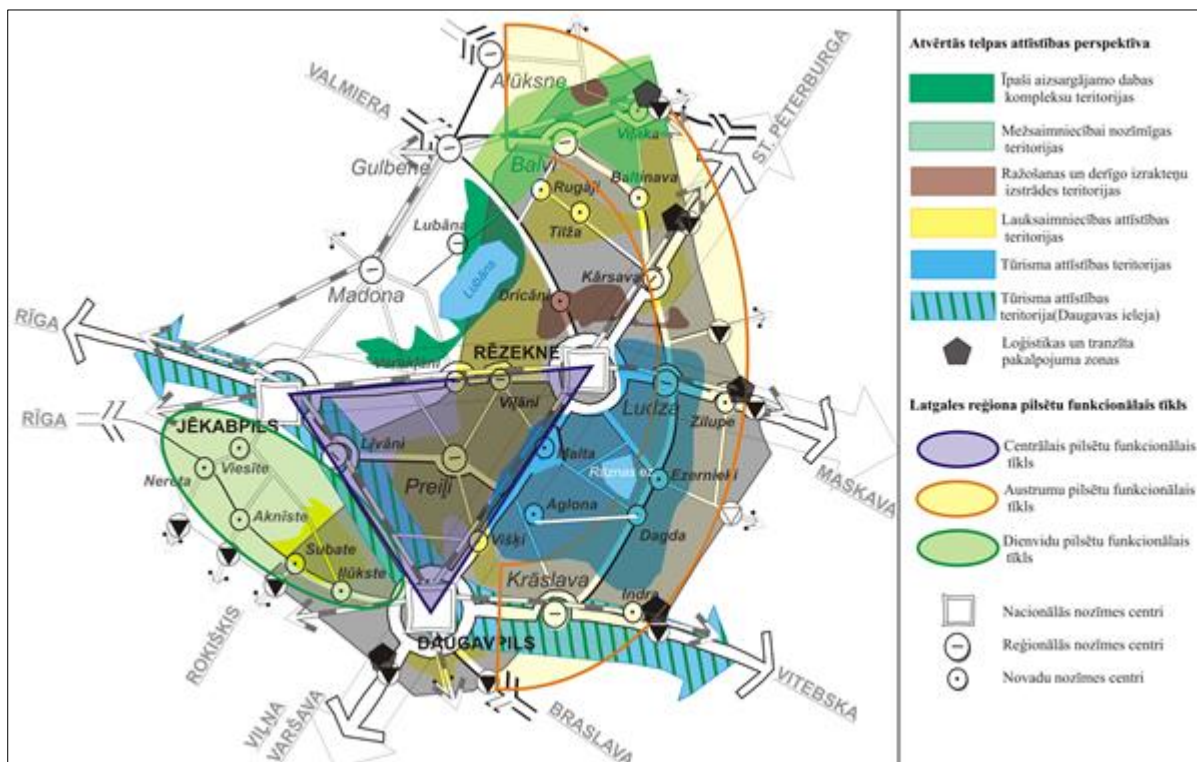
Par lauksaimniecības attīstībai nozīmīgu teritoriju tiek noteikti vairāki apgabali (areāli) Ilūkstes novada teritorijā. (*skatīt 3.attēlā Lauksaimniecības attīstības teritorijas*) Lauksaimniecības attīstības teritorijās prioritāte ir lauksaimnieciskai lielražošanai, koncentrētai, specializētai, augstražīgai un tehnoloģiski modernai agrārajai industrijai, kas nodrošinās iedzīvotājus ar kvalitatīvu pārtiku, bet rūpniecību ar izejvielām. Šajās teritorijās nav pieļaujama vērtīgo lauksaimniecības zemju lietošanas kategorijas maiņa citos zemes izmantošanas veidos, apmežošana. Tiks atbalstīta arī bioloģiskā lauksaimniecība, zvejniecība, zivsaimniecība, amatniecība, lauku tūrisms, vietējās lauksaimniecības produktu pārstrādes uzņēmumi, lauksaimniecības zinātnes un selekcijas tradīcijas utml. Reģiona plānojums atbalsta lauksaimnieciskās ražošanas dažādošanu, līdztekus tradicionālajai kartupeļu, linu audzēšanai attīstīsies citu tehnisko kultūru audzēšana un pārstrāde, augļkopība, bioloģiskā lauksaimniecība, zvejniecība, zivsaimniecība un lauku tūrisms.

Reģiona teritorijas plānojums paredz attīstīt augstas kvalitātes tūrisma infrastruktūru, pilnvērtīgi izmantojot labvēlīgos dabas apstākļus, skaistās ainavas, dabas resursus un unikālo kultūras mantojumu. Ar daudzveidīgo tūrisma produktu Latgale iekļausies kopējos nacionālajos, Baltijas un starptautiska līmeņa tūrisma tīklos.

Visā plānošanas reģionā, t. sk. Ilūkstes novadā kā nozīmīga un īpaša tūrisma attīstības teritorija noteikta Daugavas ieleja (*skatīt 3.attēlā Tūrisma attīstības teritorijas*) Daugavas upe savā dabiskajā tecējumā ar mežiem, laukiem, ceļu tīklu, viensētām un vēsturisko apbūvi veido krāšņas ainavas un

ideālu vidi dažādām tūrisma un atpūtas aktivitātēm. Reģiona teritorijas plānojumā īpašs akcents likts uz kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu, dabas vērtību un ainavu aizsardzību Daugavas ielejā, lai netiktu sagrauts teritorijas ekoloģiskais un tūrisma potenciāls, atbalstot arī maza mēroga lauksaimniecības, zvejniecības, zivsaimniecības, amatniecības un dažādu pakalpojumu uzņēmumu veidošanu.

Daugavas ielejai jāizstrādā vienota tūrisma attīstības stratēģija un kopā ar Zemgales un Rīgas reģionu jāveido mērķtiecīga mārketinga politika. Līdzīgi kā citās Eiropas valstīs gar lielajām upēm tiek veidoti tūrisma maršruti, arī gar Daugavu jāizstrādā vienots tūrisma maršruts, sākot no Latvijas robežas līdz pat Rīgai. Pilnvērtīgi jāizmanto Daugavas ūdensceļš, gar krastu jāizveido maršruti un takas gājējiem un velosipēdistiem. Šāds projekts neprasa speciālu ceļu un trašu izbūvi, bet koordināciju un sadarbību visos līmeņos.



3. attēls. Latgales plānošanas reģiona vēlamā telpiskā struktūra<sup>3</sup>

Pārējās Ilūkstes novada teritorijas noteiktas kā jauktas mozaīkveida zemes izmantošanas teritorijas ar iespējamu daudzveidīgu saimniecisko darbību un zemes izmantošana. Katras konkrētās teritorijas izmantošanas veidi un apbūves nosacījumi jānosaka vietējo pašvaldību teritorijas plānojumos un detaļplānojumos. Reģiona teritorijas plānojums paredz, ka šajās teritorijās jāveicina ekonomisko aktivitāšu un nodarbinātības daudzveidošana visās nozarēs, atkarībā no katras vietas rakstura izkopjot ainavas, racionāli apsaimniekojot zemi, saglabājot kultūrvēsturisko vidi un samazinot neizmantotās lauksaimniecības zemju platības.

Visa Ilūkstes novada teritorija atrodas Latvijas Republikas un Lietuvas Republikas kopējo interešu teritorijā. Pierobežas teritoriju attīstībai būs pozitīva ietekme uz visa reģiona ekonomiku, paaugstināsies nodarbinātības līmenis, uzlabosies mazāko lauku apdzīvoto vietu saites un sakari ar pilsētām.

<sup>3</sup> Izkopējums no Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma 2006.-2026.g. Telpiskās attīstības perspektīvas, Latgales reģiona attīstības aģentūra 2006



Ņemot vērā atrašanos pierobežā, Reģiona teritorijas plānojums paredz izveidot plašas transporta infrastruktūras, loģistikas un tranzīta apkalpes zonas, t.sk. pie Ilūkstes novada teritoriju šķērsojošā valsts reģionālā autoceļa *P70 Svente-Lietuvas robeža (Subate)*.

Reģiona teritorijas plānojumā noteiktas galvenās vadlīnijas un plānošanas principi, izstrādājot vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, t.sk. tās attiecas uz Ilūkstes novada teritorijas plānojumu:

- jāattīsta pakārtota daudzcentru apdzīvojuma struktūra, lai jebkurā reģiona apdzīvotajā vietā būtu nodrošināta līdzvērtīga pieeja pakalpojumiem;
- jaunā apbūve jākoncentrē esošo apdzīvoto vietu robežās, maksimāli izmantojot pastāvošās apbūves teritorijas, inženiertīklus un transporta infrastruktūru;
- jāattīsta iekšējo ceļu tīkls, jāveido optimāla sabiedriskā transporta organizācija, uzlabojot reģiona iekšējo un ārējo sasniedzamību;
- jāattīsta starptautiskie transporta koridori – autoceļi, dzelzceļi un to apkalpes infrastruktūra, maksimāli izmantojot Latgales ģeogrāfiskā novietojuma priekšrocības un „vārtu lomu” starp austrumiem un rietumiem;
- jā saglabā visas vērtīgās lauksaimniecības teritorijas, paredzot tajās arī daudzveidīgus alternatīvus nodarbes veidus;
- jā saglabā un jāattīsta esošās ražošanas teritorijas, lai racionāli izmantotu pastāvošos resursus un inženiertehnisko infrastruktūru;
- jā aizsargā reģiona kultūrvēsturiskās un ainaviskās vērtības, maksimāli jā saglabā neapbūvētās, neskartās dabas teritorijas, jāveido zaļie koridori, jā aizsargā publiskā telpa, nodrošinot pieeju ūdeņiem, mežiem un kultūrvēsturiskajam mantojumam;
- jā mazina nomales efekts un īpaši jāveicina pierobežas teritoriju attīstība, nodrošinot tur nepieciešamo infrastruktūru, pakalpojumus, līdzvērtīgas satiksmes, komunikācijas iespējas un radot labvēlīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai.

### 1.3.3. LATGALES PROGRAMMA 2010. - 2019. GADAM

**Latgales programma 2010. - 2019. gadam** (turpmāk arī Programma) ir apstiprināta ar 2010. gada 1. decembra Latgales plānošanas reģiona Attīstības padomes sēdes lēmumu (termiņš līdz 2019.gadam noteikts ar LPR AP 2017. gada 8. decembra lēmumu Nr.4). Tā ir reģionāla līmeņa vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas sastāv no Stratēģiskās daļas, Rīcības plāna un Uzraudzības kārtības.

Darbības programmā “Latgalē ID” izvirzītie vidēja termiņa mērķi un pasākumi virzīti uz pakāpenisku Latgales stratēģijā 2030 noteikto mērķu sasniegšanu un vienlaikus arī uz iekļaušanos Latvijas un Eiropas Savienības ilgtermiņa attīstības politiskajās nostādnēs.

## 1.4. VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

### 1.4.1. ILŪKSTES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2013.-2030.GADAM

Ilūkstes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030. gadam<sup>4</sup> (turpmāk arī Stratēģija 2037) ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums (Vīzija), mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva līdz 2030.gadam.

#### VĪZIJA 2030:

*ILŪKSTES NOVADS IR SĒLIJAS REĢIONA ATTĪSTĪBAS CENTRS AR KONKURĒTSPĒJĪGAS IZGLĪTĪBAS IESPĒJĀM, KRĀSAINU SPORTA UN KULTŪRAS DZĪVI UN VIDI, KAS IR PIEVILCĪGA ĢIMENĒM, UZŅĒMĒJIEM UN TŪRISTIEM*

Lai sasniegtu novada attīstības Vīziju, ir izvirzīti trīs (3) **stratēģiskie mērķi (SM)**, kas balstās uz sabiedrības, ekonomikas un vides ilgtspējīgu attīstību: *SM1 Iedzīvotāju skaita saglabāšana, SM2 Ekonomikas izaugsme, SM3 Sakārtota dzīves telpa.*

Stratēģisko mērķu sasniegšanu sekmēs trīs (3) ilgtermiņa prioritātes: *IP 1 Sēlijas reģiona attīstība, IP 2 Ilgtspējīga vietējo resursu izmantošana un sadarbība ekonomikas izaugsmei, IP3 Pieejama un mūsdienīga tehniskā infrastruktūra.*

Pašvaldības attīstības ekonomiskās specializācijas profilā liels potenciāls ir lauksaimniecības attīstībai, t.sk. zemkopībai un lopkopībai un jo īpaši ekoloģiski tīru produktu ražošanai. Ņemot vērā bagāto dabas un kultūrvēsturisko mantojumu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, būtiska loma ir tūrisma un atpūtas pakalpojumu, t.sk. izmitināšanas, ēdināšanas pakalpojumu attīstībai. Kā nozīmīga nozare noteikta arī kokrūpniecība, t.sk. mežsaimniecība un mežsaimniecībai ārpus vērtīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijām, koka izstrādājumu ražošanai.

Apdzīvojuma telpiskajā struktūrā noteikti četru (4) līmeņu attīstības centri:

- **Ilūkste** - reģionālas nozīmes centrs;
- **Subate, Bebrene** - novada nozīmes centri;
- **Eglaine, Dviete, Šēdere, Pilskalne** - vietējas nozīmes centri;
- **Pašulīene, Ilze, Rauda, Baltmuiža** - lauku apdzīvojuma centri. *(skatīt 4.attēlā)*

Stratēģijā katra līmeņa attīstības centram noteikts pieejamo un plānoto pakalpojumu klāsts un vadlīnijas, kas ievērojamas turpmākajā apdzīvojuma attīstības plānošanā.

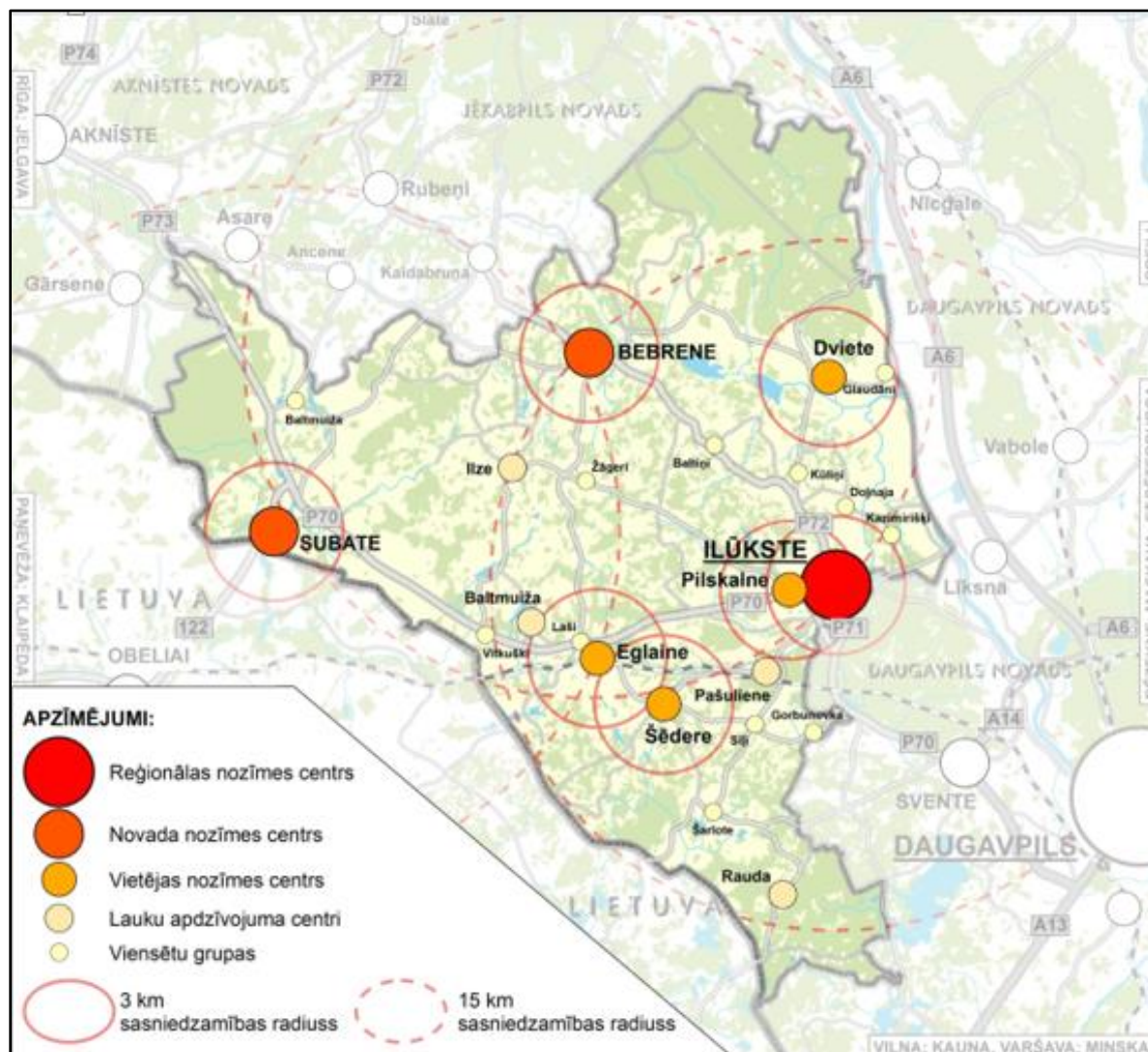
Vadlīnijas apdzīvojuma struktūras plānošanai Teritorijas plānojumā:

- 1) *Izvērtēt un nepieciešamības gadījumā pārskatīt pilsētu un ciemu teritoriju robežas, noteikt teritorijas funkcionālo zonējumu, sabalansējot gan iedzīvotāju, gan pašvaldības ekonomiskās izaugsmes un uzņēmējdarbības attīstības, gan dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības intereses.*

---

<sup>4</sup> Apstiprināta ar Ilūkstes novada domes 17.06.2013. lēmumu Nr. 304 „Par Ilūkstes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2030. gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu”

- 2) Blīvas dzīvojamās, jauktas un publiskās apbūves teritorijas koncentrēt pilsētu un ciemu teritoriju robežās.
- 3) Pilsētās un ciemos neplānot rūpnieciskās ražošanas nozares ar būtisku negatīvu ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, intensīvos lopkopības vai vistkopības kompleksus un derīgo izrakteņu ieguves karjerus.
- 4) Lai saglabātu lauku ciemu iedzīvotāju tradicionālo dzīvesveidu un nodrošinātu lauksaimniecības zemju kā resursa daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, ciemu teritorijās plānot arī lauku zemes.
- 5) Lai veicinātu daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstību, lauku teritorijās, pēc nepieciešamības, plānot arī ražošanas, tehniskās un publiskās apbūves teritorijas.



4.attēls. Ilūkstes novada perspektīvā apdzīvojuma struktūra<sup>5</sup>

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas visu līmeņu attīstības centru - Ilūkstes un Subates pilsētu un ciemu robežas, kurās plānotas blīvas apbūves teritorijas. Pilsētu un ciemu teritorijās nav atļauti intensīvie lopkopības vai vistkopības kompleksi un derīgo izrakteņu ieguve

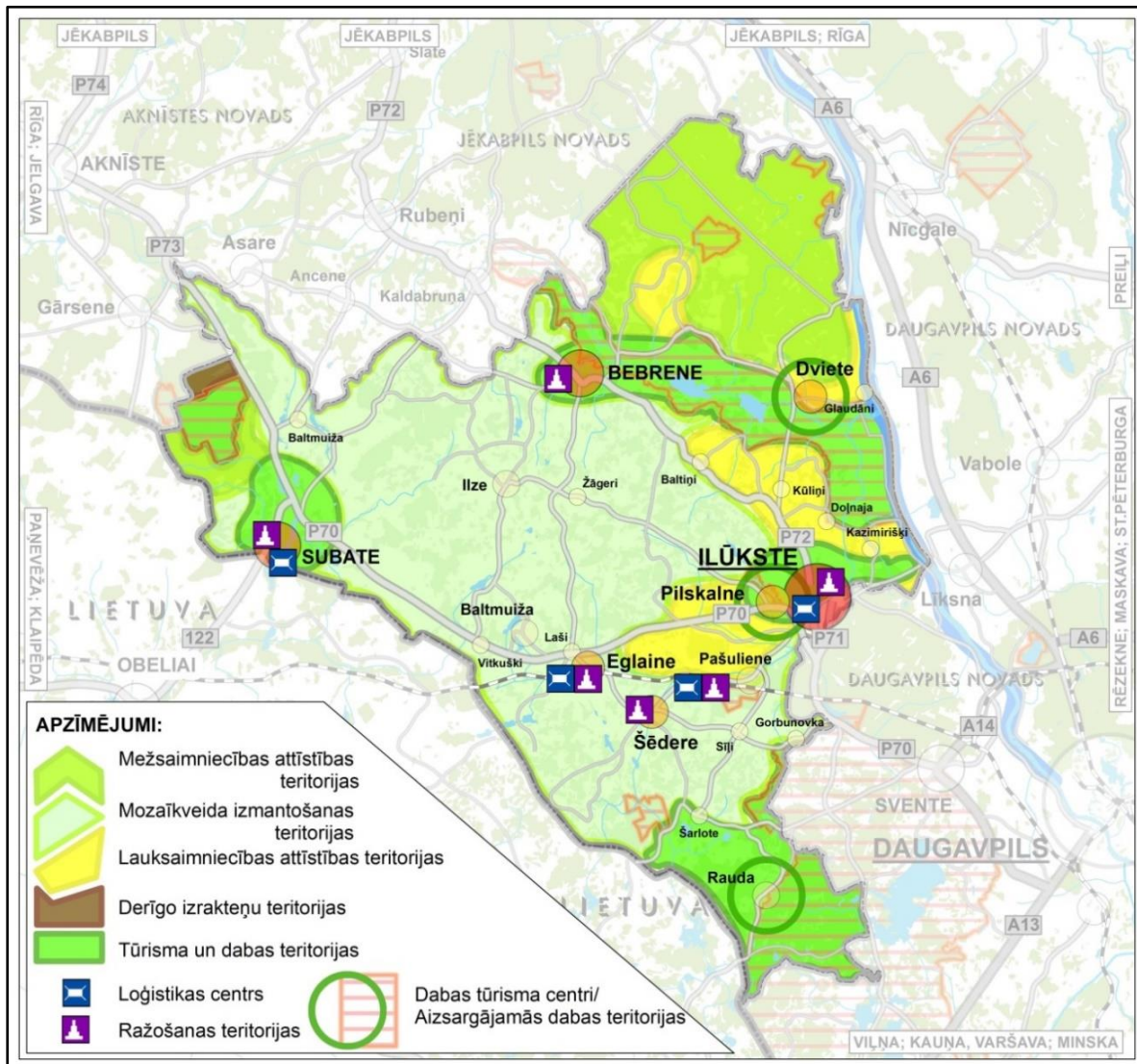
<sup>5</sup>Izkopējums no Ilūkstes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2030.g.



Stratēģijā ir iezīmēta Ilūkstes novada telpiskās attīstība koncepcija, kas balstās uz prioritārajiem perspektīvās telpiskās attīstības virzieniem:

- 1) policentriskas un vienotas apdzīvojuma sistēmas attīstība;
- 2) lauku teritorijas izmantošanas daudzveidošana - lauksaimniecības, mežsaimniecības, ražošanas, tūrisma un dažādu pakalpojumu sniegšanas mērķiem;
- 3) modernas videi draudzīgas satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstība.

Telpiskās attīstības perspektīvā grafiski un rakstveidā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas Ilūkstes novada teritorijas plānojumā. Stratēģijā iezīmētas pašvaldības teritorijas telpiskās struktūras attīstības prioritārās funkcionālās telpas: **Lauksaimniecības teritorijas, Tūrisma un dabas teritorijas, Ražošanas teritorijas un loģistikas centri, Mežsaimniecības attīstības teritorijas, Derīgo izrakteņu teritorijas un Mozaikveida izmantošanas teritorijas.** (skatīt 5.attēlā)



5.attēls. Funkcionālās telpas<sup>6</sup>

<sup>6</sup>Izkopējums no Ilūkstes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2030.g.

Funkcionālajā telpā **Lauksaimniecības attīstības teritorijas** iekļauti meliorētu, iekoptu un apsaimniekotu lauksaimniecības zemju vienlaidu nogabali novada lauku teritorijā ar augstāku vērtību un nozīmi Sēlijas reģiona un Ilūkstes novada pašvaldības mērogā. Lai saglabātu novada lauksaimniecības zemju resursus, aizliegta vērtīgo lauksaimniecības zemju apmežošana.

Teritorijas plānojumā ir noteikti kritēriji (auglība ballēs, vienlaidus platības, meliorācijas sistēmas, izvietojums u.c.), kuriem izpildoties aizliegta vai atļauta lauksaimniecības zemju nogabalu apmežošana. Grafiski ir attēlotas vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas.

Funkcionālajā telpā **Tūrisma un dabas teritorijas** ietilpst tūrisma attīstībai un dabas un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai nozīmīgas teritorijas - īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un ekotūrisma teritorijas dabas parks „Dvietes paliene”, aizsargājamais ainavu apvidus „Augšzeme” dabas liegumi - Baltmuižas purvs, Pilskalnes Siguldiņa, Raudas meži u.c., novada nozīmes tūrisma centri - Ilūkste, Bebrene un Subate, dabas tūrisma centri Dviete un Rauda, ūdenstūrisma maršruti pa Daugavas, Dvietes un Ilūkstes upēm un Subates ezeros.

Teritorijas plānojumā ir identificēti un Grafiskajā daļā attēloti valsts un pašvaldības nozīmes aizsargājami dabas un kultūrvēsturiskos objekti un teritorijas, noteiktas prasības to aizsardzībai, apsaimniekošanai un apbūves veidošanai.

Kā **Mežsaimniecības attīstības teritorijas** Stratēģijā tiek noteiktas kvalitatīvās mežu masīvu teritorijas Dvietes, Pilskalnes u.c. pagastos. Prioritāte ir mežsaimnieciska izmantošana - mežizstrāde un ar kokapstrādi saistītas ražotnes - koksnes pārstrāde, mēbeļu un galdniecības izstrādājumu, būvkonstrukciju ražošana u.c., kā arī atbilstošu apstākļu mežu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai radīšana un atpūtas mežā iespēju nodrošināšanai.

Teritorijas plānojumā noteiktas un grafiski attēlotas mežu teritorijas, noteiktas prasības mežsaimnieciskajai darbībai.

Funkcionālā telpa **Ražošanas teritorijas un loģistikas centri**, kurā ir augstāks potenciāls industriālo zonu, transporta un loģistikas pakalpojumu, kravu un naftas tranzīta attīstībai ir izdalīta vairākos Ilūkstes novada attīstības centros - Ilūkstē, Subatē, Pašulienē un Eglainē.

Kā prioritārās **Derīgo izrakteņu teritorijas** Stratēģijā noteiktas Baltmuižas kūdras purvu teritorijas, smilts atradnes Dvietes, Šēderes pagastos u.c., kur ir izpētīti un pieejami nozīmīgi derīgo izrakteņu krājumi, jau ir izveidojusies ražošanas bāze un transporta un inženiertehniskā infrastruktūra.

Stratēģija neatbalsta derīgo izrakteņu ieguvu pilsētās un ciemos, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, kultūras pieminekļu un ainaviski vērtīgajās teritorijās, kas ievērots Teritorijas plānojumā.

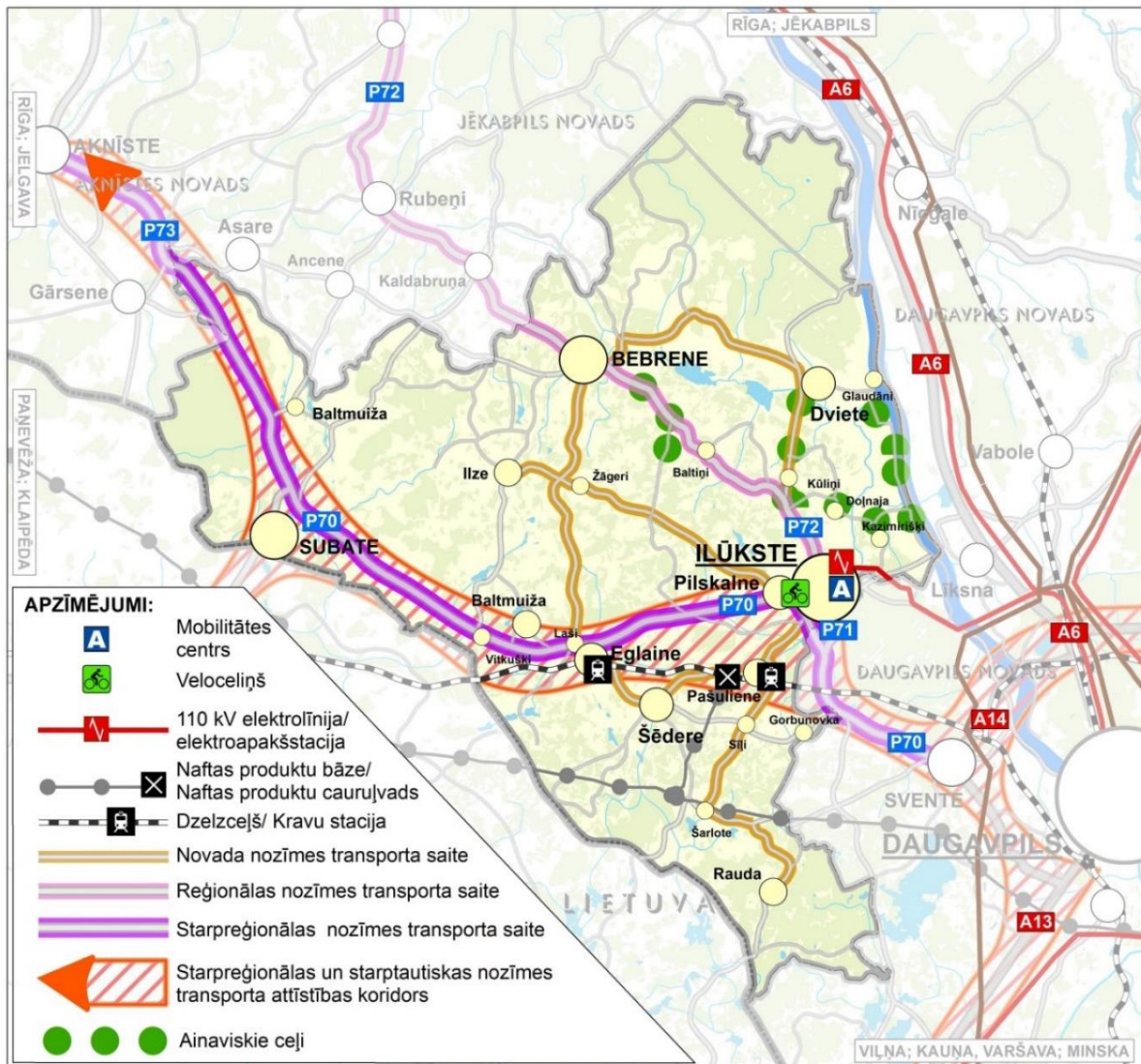
Teritorijas plānojumā noteiktas atbilstošas rūpniecisko apbūves teritoriju apakšzonas.

Visā pārējā novada lauku teritorijā Stratēģija atbalsta jauktu mozaīkveida zemes izmantošana un daudzveidīgu saimniecisko darbību – lauksaimniecību, tūrisma un rekreāciju, ražošanu, mežsaimniecību, derīgo izrakteņu ieguvu, dažādu pakalpojumu sniegšanu u.c. saskaņā ar pašvaldības plānošanas dokumentiem.

Stratēģijas Telpiskā perspektīve iezīmē arī galvenās transporta un inženierkomunikāciju attīstības asis. (*skatīt 6.attēlā*). Kā starpreģionālas un starptautiskas nozīmes transporta attīstības koridori ir noteikti valsts reģionālie autoceļi *P70 Svente - Lietuvas robeža (Subate)* un *P73 Vecumnieki - Nereta - Subate*. Tie, kopā ar valsts reģionālo autoceļu *P89 Ķekava - Skaistkalne*, iekļaujas autoceļa trases “Dienvidu stīga” koncepcijas tīklā. Reģionālas nozīmes transporta koridori ir valsts reģionālie autoceļi *P72 Ilūkste (Virsaīši) – Bebrene – Birži*. Tie nodrošina transporta plūsmu starp reģionālas un novadu nozīmes centriem, t.sk. *P72* savieno ar nacionālas nozīmes centru Zemgales reģionā - Jēkabpili. Visas

pašvaldības teritorijas, t.sk. lauku perifērijas līdzsvarotai attīstībai būtiski ir valsts vietējas nozīmes autoceļi un pašvaldības ceļi, to kvalitāte. Lai saglabātu Sēlijas kultūrvēsturiskajam reģionam raksturīgās dabas un kultūrvēsturiskās ainavas, veicinātu tūrisma un rekreācijas attīstību novadā Stratēģijā ir identificēti ainaviskie ceļi - autoceļu posmi gar Daugavu, Pilskalnes Siguldiņā, no Ilūkstes uz Doļņaju un tālāk uz Dvieti, P72 posmā starp Baltiņiem un Bebreņi u.c.

Būtiska loma ir arī Ilūkstes novada teritoriju šķērsojošajai stratēģiskas nozīmes dzelzceļa līnijai *Valsts robeža - Eglaine - Daugavpils* ar divām kravu stacijām „Eglaine” un „Ilūkste”) un maģistrālajam naftas cauruļvadam *Polocka - Ventspils un Polocka – Mažeiki*, t.sk. naftas produktu bāzei “Ilūkste” Pašulienes ciemā, kas nodrošina kravu pārvadājumus un tranzīta koridorus.



6.attēls. *Galvenie transporta koridori un inženierkomunikācijas<sup>7</sup>*

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk arī TIAN) integrētas un detalizētas Stratēģijas vadlīnijas apdzīvojumā, funkcionālo telpu, transporta un inženierkomunikāciju attīstībai un plānošanai.

<sup>7</sup>Izkopējums no Ilūkstes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2030.g.

#### **1.4.2. ILŪKSTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**

Spēkā esošais Ilūkstes novada teritorijas plānojums ir Ilūkstes novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības Ilūkstes novada teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Ilūkstes novada teritorijas plānojuma izvērtējumu *skatīt 2. nodaļā.*

#### **1.4.3. ILŪKSTES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2013. - 2019. GADAM**

Ilūkstes novada attīstības programma 2013. - 2019. gadam<sup>8</sup> (turpmāk arī Attīstības programma) ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums līdz 2019.gadam pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.

#### **1.4.4. LOKĀLPLĀNOJUMI UN DETĀLPLĀNOJUMI**

Ilūkstes novadā nav spēkā esošu lokālpilnojumu un detālpilnojumu.

---

<sup>8</sup>Apstiprināta ar Ilūkstes novada domes 17.06.2013. lēmumu Nr. 303 „Par Ilūkstes novada attīstības programmas 2013.-2019. gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu”



## 2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

### 2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

Pašlaik spēkā esošais Ilūkstes novada teritorijas plānojums (turpmāk arī Spēkā esošais teritorijas plānojums) sastāv no atsevišķiem Ilūkstes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumiem:

- Ilūkstes novada teritorijas plānojuma 2007. - 2019. gadam,
- Subates pašvaldības teritorijas plānojumā 2007. - 2019. gadam,
- Eglaines pagasta teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam,
- Dvietes pagasta teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam.

Ilūkstes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumi apstiprināti kā Ilūkstes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem nr. 19/2009 (Ilūkstes novada domes 30.09.2009. lēmums Nr.434 "Par Ilūkstes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu", protokola Nr. 16., 3.&).

Atsevišķo teritoriālo vienību teritorijas plānojumi sastāv no sadaļām: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa (M 1: 10 000), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī ir izstrādāti Vides pārskati (Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumi par iespējamo plānošanas dokumentu īstenošanas ietekmi uz vidi).

### 2.2. PILSĒTU UN CIEMU ROBEŽAS

Teritorijas plānojumā noteiktās pilsētu un ciemu teritoriju robežas, nosaka juridisku statusu teritorijām, kurās dominē atļautās izmantošanas ar blīvākas apbūves raksturu.

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs blīvi apdzīvoto vietu (pilsētu un ciemu) robežas noteiktas Ilūkstes pilsētai, Subates pilsētai un 11 ciemiem (diviem Bebreņu pagastā, diviem Pilskalnes pagastā, vienam Dvietes pagastā, trijiem Šēderes pagastā un trijiem Eglaines pagastā). (skatīt 1. tabulā)

1.tabula. Pilsētu un ciemu teritoriju robežas

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Pilsētas teritorijas robežas</i>	<i>Ciema teritorijas robežas</i>	<i>Atrašanās vieta/pagasts</i>
1.	Ilūkste		
2.	Subate		
3.		Bebrene	Bebrenes pagasts
4.		Ilze	Bebrenes pagasts
5.		Pilskalne	Pilskalnes pagasts

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Pilsētas teritorijas robežas</i>	<i>Ciema teritorijas robežas</i>	<i>Atrašanās vieta/pagasts</i>
6.		Doļnaja	Pilskalnes pagasts
7.		Šēdere	Šēderes pagasts
8.		Pašuliene	Šēderes pagasts
9.		Rauda	Šēderes pagasts
10.		Eglaine	Eglaines pagasts
11.		Baltmuiža	Eglaines pagasts
12.		Vitkuški	Eglaines pagasts
13.		Dviete	Dvietes pagasts

Pilsētu un ciemu teritoriju robežas ir noteiktas plašas, tajās iekļautas arī perifērijās esošās neapbūvētas mežu un lauksaimniecības zemju platības, kurās plānota perspektīvā bīva dzīvojamā u.c. apbūve, kas nav īstenojusies.

Nosakot iepriekšējā plānošanas perioda pilsētu un ciemu teritoriju robežas, nav ņemts vērā arī nodrošinājums ar tehnisko infrastruktūru, nav pieslēguma iespējas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, utml.

### 2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētu un ciemu (bīvi apdzīvoto vietu) teritorijās, kur zemes izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu vai plānotu apbūvi, un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir lauksaimniecības teritorijas

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktie plānotās (atļautās) izmantošanas veidi *raksturoti 2.tabulā*. Vispārīgās un konkrētās prasības apbūvei, kā arī citādi zemes izmantošanai ir noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

2.tabula. *Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi*

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
<b>DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>		
1.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves zona	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kā arī vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu apbūve</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauts augļu dārzs, ārstniecības, sociālās aprūpes, pirmskolas bērnu (privāts mājas bērnudārzs) iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: saimniecības ēkas, garāžas (25 m<sup>2</sup>), sporta būves ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: 2500 m<sup>2</sup>, ja ar DTPL nav noteikts savādāk, bet ne mazāk kā 1000 m<sup>2</sup> (Bebrenes, Šēderes un Pilskalnes pagasts). Prodes un Dvietes pagastā, t.sk. ciemos 2500 m<sup>2</sup>. Ilūkstes pilsētā - 800 m<sup>2</sup>, rindu ēkas vienai sekcijai - 400 m<sup>2</sup>. Subates pilsētā - 1700 m<sup>2</sup>. Bebrenes, Ilzes, Pilskalnes, Doļņajas, Šēderes, Pašulienes, Raudas, Eglaines, Baltmuižas, Vitkušku ciemos - 600 m<sup>2</sup></i></li> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: 30%, minimālā brīvā teritorija - 60%</i></li> <li>○ <i>Minimālā zemes vienības fronte: 20 m, dvīņu mājai - 30 m</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: 15 m (Bebrenes, Šēderes un Pilskalnes pagasts), visos ciemos - 9 m. Ilūkstes pilsētā un Subates pilsētā - 10 m</i></li> <li>○ <i>Būvlaide: 6 m, apbūves līnija - 3 m</i></li> <li>○ <i>Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu</i></li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
2.	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju, rindu māju vai dvīņu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā arī vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu apbūve, t.sk. apstādījumu teritorijas</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauts veselības, sociālās aprūpes, kultūras, sporta, pārvaldes, pirmskolas bērnu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, kas pārsvarā atrodas pirmajā stāvā vai ēkas daļā, piebūvēts dzīvojamajai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un kas nerada videi būtisku piesārņojumu</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: saimniecības ēkas</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā - 1200 m<sup>2</sup>, Bebrenes, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos - 2500 m<sup>2</sup>, Subates pilsētā, Prodes, Dvietes, Eglaines pagastu ciemos - pēc funkcionālās nepieciešamības</i></li> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: daudzdzīvokļu māju apbūvē -30%, sporta būvei – 20%, pārvaldes, tirdzniecības un pakalpojumu iestādei - 60%. Ilūkstes pilsētā - 60%</i></li> <li>○ <i>Minimālā brīvā teritorija: Ilūkstes pilsētā - 30%, Subates pilsētā, visos ciemos - 40%</i></li> <li>○ <i>Minimālā zemes vienības fronte: Ilūkstes pilsētā - 15 m, Subates pilsētā, visos ciemos - 20 m, ja ar detaļplānojumu nav noteikts savādāk</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: 12 m</i></li> <li>○ <i>Maksimālais ēku stāvu skaits: 3 stāvi, Ilūkstes pilsētā - 5 stāvi</i></li> <li>○ <i>Būvlaide: 6 m, apbūves līnija - 3 m</i></li> </ul>
<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>		
3.	<b>Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir pārvaldes, izglītības, reliģijas, veselības, sociālās aprūpes, kultūras, sporta, atpūtas, valsts aizsardzības un drošības iestāžu būves, ugunsdzēsēju depo u.c. nekomerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, kas kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem, darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve.</i></li> </ul>



Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta dzīvojamā apbūve, vieglās ražošanas uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu.</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: dzīvoklis, saimniecības ēka, garāža, autostāvvietā.</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā - 600 m<sup>2</sup>, Bebrenes, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos - 1200 m<sup>2</sup>, Subates pilsētā, Prodes, Dvietes, Eglaines pagastu ciemos - pēc funkcionālās nepieciešamības.</i></li> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: Ilūkstes pilsētā - 70%, Subates pilsētā, visos ciemos - 50%</i></li> <li>○ <i>Maksimālā apbūves intensitāte: Ilūkstes pilsētā, Subates pilsētā, visos ciemos - 60 - 150%</i></li> <li>○ <i>Minimālā brīvā teritorija: Ilūkstes pilsētā - 15%, Subates pilsētā, visos ciemos - 20%</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: 15 m</i></li> <li>○ <i>Maksimālais ēku stāvu skaits: 3 stāvi</i></li> <li>○ <i>Būvlaide: 6 m, apbūves līnija - 3 m</i></li> <li>○ <i>Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žodziņš līdz 1 m</i></li> </ul>
4.	<b>Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir pārvaldes, izglītības, reliģijas, veselības, sociālās aprūpes, kultūras, sporta, atpūtas, valsts aizsardzības un drošības iestāžu būves, ugunsdzēsēju depo u.c. nekomerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, kas kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem, darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta dzīvojamā apbūve, vieglās ražošanas uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: dzīvoklis, saimniecības ēka, garāža, autostāvvietā</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā, Bebrenes, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos - 2000 m<sup>2</sup>,</i></li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
		<p><i>Subates pilsētā, Prodes, Dvietes, Eglaines pagastu ciemos - pēc funkcionālās nepieciešamības</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: 20%</i></li> <li>○ <i>Maksimālā apbūves intensitāte: 60 - 150%</i></li> <li>○ <i>Minimālā brīvā teritorija: 20%</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: 15 m</i></li> <li>○ <i>Maksimālais ēku stāvu skaits: 3 stāvi</i></li> <li>○ <i>Būvlaide: 6 m, apbūves līnija - 3 m</i></li> <li>○ <i>Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žodziņš līdz 1 m</i></li> </ul>
5.	Darījumu objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve - autoservisa uzņēmums (izņemot DUS, GUS), tūrisma objekts, motelis, kempings, viesnīca, sporta objekts u.c.</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta dzīvojamā apbūve, vieglās ražošanas uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, biroja telpas</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: dzīvoklis, saimniecības ēka, garāža, autostāvvietā</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā, Bebreņu, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos - 2000 m<sup>2</sup>, Subates pilsētā, Prodes, Dvietes, Eglaines pagastu ciemos - pēc funkcionālās nepieciešamības</i></li> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: Ilūkstes pilsētā - 80%, Subates pilsētā un pagastu ciemos -50%</i></li> <li>○ <i>Maksimālā apbūves intensitāte: 60 - 150%</i></li> <li>○ <i>Minimālā brīvā teritorija: Ilūkstes pilsētā - 10%, pagastu ciemos -20%</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: 15 m</i></li> <li>○ <i>Maksimālais ēku stāvu skaits: 3 stāvi, Ilūkstes pilsētā - 5 stāvi</i></li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Būvlaide: 6 m, apbūves līnija - 3 m</li> <li>○ Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts</li> <li>○ Dekoratīvs žodziņš līdz 1 m</li> </ul>
<b>RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>		
6.	<b>Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums, vairumtirdzniecības iestāde, tehniskās apkopes stacija, inženierkomunikāciju objekts (izņemot tehnisko līnijbūvju teritorijas), t.sk. komunālās saimniecības apbūve, darījumu iestāžu apbūve, lauksaimniecības ražošanas uzņēmums, DUS, GUS</li> <li>○ Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta autostāvvietas, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, noliktava, garāža, administratīvā ēka, viensēta, saimniecības ēkas</li> <li>○ Palīgizmantošana: dzīvoklis, tehnisko līnijbūvju teritorijas</li> <li>○ Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā - 1200 m<sup>2</sup>, Bebreņu, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos - 2500 m<sup>2</sup>, Subates pilsētā, Prodes, Dvietes, Eglaines pagastu ciemos - pēc funkcionālās nepieciešamības</li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums: Ilūkstes pilsētā - 80%, Subates pilsētā un pagastu ciemos -50 - 150%</li> <li>○ Minimālā brīvā teritorija: Ilūkstes pilsētā - 10%, pagastu ciemos -20%</li> <li>○ Būvju maksimālais augstums: Ilūkstes pilsētā, Bebreņu, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos 9,5 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības), Subates pilsētā un pagastu ciemos -20 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības)</li> <li>○ Būvlaide: nepārkāpjot iedibināto būvlaidi, apbūves līnija - 3 m</li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
7.	Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas objektu apbūve - inženierkomunikāciju objekts (izņemot tehnisko līnijbūvju teritorijas), t.sk. komunālās saimniecības apbūve, lauksaimniecības ražošanas uzņēmums, mežsaimniecības ražošanas uzņēmums, DUS, GUS, noliktava</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta darījumu vai pārvaldes iestāžu apbūve</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: dzīvoklis, tirdzniecības pakalpojumu objekts, tehnisko līnijbūvju teritorijas</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā - 1200 m<sup>2</sup>, Bebrene, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos - 2500 m<sup>2</sup>, Subates pilsētā, Prodes, Dvietes, Eglaines pagastu ciemos - pēc funkcionālās nepieciešamības</i></li> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: Ilūkstes pilsētā - 80%, Subates pilsētā un pagastu ciemos -50 - 150%</i></li> <li>○ <i>Minimālā brīvā teritorija: Ilūkstes pilsētā - 10%, pagastu ciemos -20%</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: Ilūkstes pilsētā, Bebrene, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos 9,5 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības), Subates pilsētā un pagastu ciemos - 15 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības)</i></li> <li>○ <i>Būvlaide: nepārkāpjot iedibināto būvlaidi, apbūves līnija - 3 m</i></li> </ul>
8.	Tehnisko objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir katlu māja, ūdens rezervuārs, ūdenstornis, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, elektroapgādes un sakaru sadales būves, komunālās saimniecības apbūve, citas inženierbūves (izņemot tehnisko līnijbūvju teritorijas), atklāts uzglabāšanas laukums, noliktava, autostāvvietas, garāža</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauts autoservisa pakalpojuma objekts, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, DUS</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: dzīvoklis, birojs</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā, Bebrene, Pilskalnes, Šēderes pagastos 1200 m<sup>2</sup>. Subates</i></li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
		<p><i>pilsētā un pagastu ciemos - pēc funkcionālās nepieciešamības</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: 50 - 150%</i></li> <li>○ <i>Minimālā brīvā teritorija: 20%</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: Ilūkstes pilsētā, Bebreņu, Pilskalnes, Šēderes pagastu ciemos 9,5 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības), Subates pilsētā un pagastu ciemos - 20 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības)</i></li> <li>○ <i>Būvlaide: nepārkāpjot iedibināto būvlaidi, apbūves līnija - 3 m</i></li> </ul>
9.	Inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju koridors – ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju, elektroapgādes un citas tehniskās infrastruktūras tīklu un attiecināmo objektu izvietojums</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: būves un citi izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanas veidu (inženierapgādi, inženierkomunikāciju teritoriju)</i></li> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: 20%</i></li> </ul>
10.	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir ceļš, iela, gājēju un velosipēdistu ceļi, dzelzceļa infrastruktūras objekti, satiksmes apkalpes objekti (sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanas stāvlaukumi, tilti utml) un citi objekti, kas kalpo satiksmes infrastruktūras uzturēšanas un darbības nodrošināšanai</i></li> <li>○ <i>Sekundārais izmantošanas veids: maģistrālās inženierkomunikācijas</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: ar ceļa funkciju saistītie objekti</i></li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
11.	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecības produkcijas ražošana vai pirmapstrādes objektu darbība (lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība u.c.), dīksaimniecība, kokaudzētava, viensētu apbūve-viena dzīvojamā māja (2 zemes vienībā – līdz 2 dzīvojamām mājām) ar nepieciešamajām palīgēkām, t.sk. pirti, palīgēkas mājlopiem, dzīvnieku novietnēm, šķūni, komposta novietnes, pagrabi, siltumnīcas</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta amatnieku darbnīca, darījumu objektu teritorijas – tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings), mazumtirdzniecības, lauksaimniecības serviss u.c. pakalpojumu objekts, sporta būve lokālām vajadzībām, savvaļas dzīvnieku dārzs</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: lauksaimniecības produkcijas pārstrāde, saimniecības ēka, būve mājlopiem, atklāta uzglabāšana, vieglās ražošanas, transportapkalpes uzņēmuma apbūve</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālā platība: Ilūkstes pilsētā - 2500 m<sup>2</sup>, ciemos un pagastu lauku teritorijās - 3000 m<sup>2</sup>. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās - 1 ha</i></li> <li>○ <i>Maksimālais apbūves blīvums: 10%</i></li> <li>○ <i>Būvju maksimālais augstums: 12 m (vai pēc būves tehniskās nepieciešamības)</i></li> <li>○ <i>Būvlaide: 10 m, apbūves līnija - 10 m</i></li> <li>○ <i>Zemes vienības minimālais platums Ilūkstes pilsētā: 75 m</i></li> </ul>
12.	Mazdārziņu teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecības produkcijas audzēšana – dārzkopība, sakņkopība ģimenes vajadzībām un nedzīvojamo dārza māju apbūve ilglaicīgas pagaidu lietošanas zemesgabalos</i></li> <li>○ <i>Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta siltumnīca ar platību līdz 25 m<sup>2</sup>, mazāka darbarīku novietne, dārzenū glabātava, t.sk. pagrabs</i></li> <li>○ <i>Palīgizmantošana: sezonas rakstura neapkurināma saimnieciskā ēka (ar platību ne lielāku par 10 m<sup>2</sup> un augstumu līdz jumta korei – 3,5 m), dzīvoklis teritorijas apsardzes personālam</i></li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zemes vienības minimālā platība: 600 m<sup>2</sup></li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums: 30%</li> <li>○ Būvju maksimālais augstums: 3 m</li> <li>○ Būvlaide: 3 m, apbūves līnija 3 m</li> </ul>
13.	Mežsaimnieciskās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir meži, kuru galvenais uzdevums ir nodrošināt kokmateriālu ražošanu: mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, ar medniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistīti pakalpojumi, meža nekoksnes resursu izmantošana: rekreācija, ogošana, sēņošana u.c., meža apsaimniekošanas infrastruktūra</li> <li>○ Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta mežsarga māja, novērošanas tornis, tūrisma un rekreācijas objekts, sporta objekts, viensēta/savrupmāja</li> <li>○ Palīgizmantošana: izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu</li> <li>○ Zemes vienības minimālā platība: 2 ha</li> </ul>
14.	Virszemes ūdensobjektu teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir ūdenssaimniecība, rekreācija, ūdens ņemšana tehniskām un ugunsdzēsības vajadzībām, makšķerēšana, zvejsaimniecība, zivsaimniecība, ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana, sporta nodarbības, enerģijas ražošana</li> <li>○ Sekundārais izmantošanas veids: tilti, aizsprosti, laivu pietātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves</li> <li>○ Palīgizmantošana: izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu</li> </ul>
15.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Teritorijas, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguves lauks, palīgbūves, karjers</li> <li>○ Sekundārais izmantošanas veids: dienesta telpas personālam</li> </ul>

Nr.p.k.	Plānotās (atļautās) izmantošanas veids	Raksturojums
16.	Dabas teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas izziņas tūrismu, dabas aizsardzību, mikroklimata uzlabošanu</li> <li>○ Sekundārais izmantošanas veids: atpūtas vietas, informācijas infrastruktūras izvietošana, gājēju takas, sporta iekārtas (t.sk. slēpšanas trases), autostāvvietas</li> <li>○ Palīgizmantošana: pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes)</li> </ul>
17.	Labiekārtotas apstādījumu teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir pludmales, labiekārtotas atpūtas vietas pie ūdeņiem, apdzīvotās vietās esošie parki, skvēri, ielu apstādījumi, daudzdzīvokļu māju pagalmu apstādījumi, citas ar atpūtu dabā saistītas teritorijas, objekti, būves, kuras tiek koptas un apsaimniekotas un varbūt brīvi izmantojamas sabiedrībai. Brīvdabas sabiedriskās telpas labiekārtošanai, brīvdabas atpūtas organizēšanai, teritorijas vizuālās kvalitātes un mikroklimata uzlabošanai</li> <li>○ Sekundārais izmantošanas veids: āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (atrakcijas parku, brīvdabas estrāžu, sporta iestāžu utml) apbūve, sezonāla rakstura kafējnīcas un līdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve</li> <li>○ Palīgizmantošana: sabiedriskās autostāvvietas</li> <li>○ Zemes vienības minimālā platība: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums: 10%</li> <li>○ Būvju maksimālais augstums: 8 m, ja nenosaka detālplānojuma prasības</li> <li>○ Būvlaide: 6 m, nepārkāpjot iedibināto būvlaidi, apbūves līnija - 3 m</li> </ul>



## 3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PROJEKTA RISINĀJUMI

### 3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN PAMATOJUMS

Ilūkstes novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot novada teritoriju un tās resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku, izvērtējot novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un nosakot tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti Ilūkstes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums – pēc administratīvi teritoriālās reformas nav izstrādāts vienots Ilūkstes novada teritorijas plānojums un, lai visā novada administratīvajā teritorijā būtu vienādi nosacījumi teritorijas izmantošanai ir nepieciešams izstrādāt jaunu teritorijas plānojumu visai novada teritorijai.

Teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības domes 2016. gada 25. augusta sēdes lēmumu nr. 323 „Par Ilūkstes novada teritorijas plānojuma 2017. - 2028. gadam darba uzdevuma apstiprināšanu izstrādes uzsākšanai” (sēdes protokols Nr.10, 11.§), pamatojoties uz “Likuma par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 20.pantu un 23.pantu, MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, 3.nodaļas 3.3. apakšnodaļu un 5.nodaļas 5.2. apakšnodaļu un ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 22.08.2016. atzinumu.

Plānošanas dokuments sagatavots ņemot vērā sabiedrības un dažādu jomu speciālistu pamatotu viedokli attīstības plānošanā un ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu.

MK noteikumi Nr.628 nosaka teritorijas plānojuma sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts arī jaunais plānošanas dokuments - Ilūkstes novada teritorijas plānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

2013.gada 30.aprīļa MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk arī VAN) nosaka vienotas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā vienotu pieeju funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā u.c. normas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 3.pants kā būtisku teritorijas attīstības plānošanas principu nosaka “pēctecības principu”, ka jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā,

izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi. Ņemot vērā "pēctecības principu", jaunajā Ilūkstes novada teritorijas plānojumā pēc iespējas tika saglabātas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās prasības un normas (ciktāl tās nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām).

## 3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (VAN) nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar teritorijas plānojumu noteiktais funkcionālais zonējums (*skatīt 3. tabulā*) balstīts uz principiem:

- klasifikācija veidota saskaņā ar VAN noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām);
- vienotu normu veidošanai princips visā novada teritorijā, bet ar jaunveidojamo zemes vienību platību un apbūves rādītāju diferenciāciju pilsētu teritorijās, ciemu teritorijās un lauku teritorijā.

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Funkcionālais zonējums attēlots *Grafiskās daļas kartē*.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu, jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo apbūves intensitāti, minimālo brīvo zaļo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu *skatīt III daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*.

3.tabula. **Funkcionālais zonējums**

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
<b>SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS</b>	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Ilūkstes un Subates pilsētās, Bebrenes, Dvietes, Eglaines, Baltmuižas, Pilskalnes, Pašulienes ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam ciemu teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - Ilūkstes un Subates pilsētās 1200 m<sup>2</sup>, pagastu ciemos 2500 m<sup>2</sup>, atļautajai publiskajai apbūvei 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums - 30%;</li> <li>○ Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits – 10 m, 2 stāvi un mansarda stāva izbūve;</li> <li>○ Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu;</li> <li>○ Jaunveidojamajām DzS teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams un/vai maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.</li> </ul>	DzS	
<b>MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<p><b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Ilūkstes un Subates pilsētās, Bebrenes, Ilzes, Dvietes, Eglaines, Baltmuižas, Pilskalnes, Doļņajas, Šēderes, Raudas ciemos, ar esošu daudzdzīvokļu apbūvi līdz trijiem stāviem, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 m<sup>2</sup>, katrai dvīņu mājas daļai - 600 m<sup>2</sup>, rindu mājas sekcijai - 300 m<sup>2</sup>;</li> <li>○ Maksimālā apbūves intensitāte - 110%;</li> <li>○ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%;</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits -12 m un 3 stāvi;</li> <li>○ Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietu vismaz 1,5 automašīnai;</li> <li>○ Visām DzM teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.</li> </ul>	DzM	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
<b>DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<p><b>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Ilūkstes, Subates pilsētās un Pašulienes ciemā, ar esošu daudzdzīvokļu apbūvi līdz pieciem stāviem, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības;</li> <li>○ Maksimālā apbūves intensitāte - 110%;</li> <li>○ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%;</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits -20 m un 5 stāvi;</li> <li>○ Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvieta vismaz 1,5 automašīnai;</li> <li>○ Visām DzD teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.</li> </ul>	DzD	
<b>JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)</b>	<p><b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta tikai Ilūkstes un Subates pilsētu centra teritorijām, kurās jau vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, kas ietver gan savrupmāju un mazstāvu dzīvojamo apbūvi, gan publiskās un komerciālas, gan mazas, vidi nepiesārņojošas vieglās ražošanas uzņēmumus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi.</li> <li>○ Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi.</li> <li>○ Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi.</li> <li>○ Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.</li> </ul>	JC	
<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P, P1)</b>	<p><b>Publiskās apbūves teritorija (P)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Ilūkstes un Subates pilsētās, Bebreņu, Dvietes, Eglaines, Pilskalnes, Šēderes, Pašulienes, Raudas ciemos, lai nodrošinātu gan komerciālu (veikalu, biroju utml.), gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu (skolu, kultūras namu, pašvaldības iestāžu utml) un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>○ Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.</li> <li>○ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 20%.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums -15 m.</li> </ul>	P, P1	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
	<p><b>Publiskās apbūves teritorija (P1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Subates pilsētā Subates luterāņu baznīcas teritorijā, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūves - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Subates luterāņu baznīcas un ar to saistīto labiekārtojuma objektu izvietojumu un funkcionēšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Maksimālā apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m, 1 stāvs un mansarda izbūve (neattiecas uz esošās Subates luterāņu baznīcas ēkas pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā).</li> <li>○ Nav atļauta P1 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana, izņemot, ja tā nepieciešama Subates luterāņu baznīcas reliģisko funkciju nodrošināšanai.</li> <li>○ Labiekārtojums un apbūve, ja tā nepieciešama Subates luterāņu baznīcas reliģisko funkciju nodrošināšanai, veidojama ņemot vērā Subates luterāņu baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības būvvaldes galveno arhitekti.</li> <li>○ Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.</li> </ul>		
<b>RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA</b>	<p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Ilūkstes un Subates pilsētās, Bebrenes, Dvietes, Eglaines, Pilskalnes, Šēderes, ciemos, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kur nekāda veida piesārņojums neizplatās ārpus uzņēmuma teritorijas robežām.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>○ Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.</li> <li>○ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> </ul>	<b>R, R1, R2</b>	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
	<p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Ilūkstes pilsētas perifērijā bijušās Putnu fermas teritorijā un SIA "LatRosTrans" naftas pārsūkņēšanas stacijas teritorijā Šēderes pagasta lauku teritorijā, lai izmantotu esošo izbūvēto tehnisko infrastruktūru un nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu, tai skaitā smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai, nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>○ Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.</li> <li>○ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> <li>○ Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.</li> <li>○ Būvēm, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienību robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.</li> </ul> <p><b>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Tie ir novadā teritorijā esošie karjeri - Baltmuižas kūdras atradne Prodes pagastā, Dvietes mežniecības 101. un 107. kvartāla smilts atradne Dvietes pagastā un smilts un smilts – grants atradne "Censoņi -1" Šēderes pagastā.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Apbūves rādītāji jānosaka detālplānojumā vai būvatļaujā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> <li>○ Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</li> <li>○ Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas.</li> </ul>		

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
<b>TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA</b>	<p><b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tie ir valsts autoceļi, pašvaldības u.c. ceļi, laukumi, ielas u.c. transporta infrastruktūras objekti gan blīvas apbūves, gan lauku teritorijā.</p> <p>Ilūkstes un Subates pilsētā ielas pēc savienojuma nozīmes iedalītas maģistrālas nozīmes B, C kategorijas ielās un vietējas nozīmes D un E kategorijas ielās.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Apbūves rādītāji jānosaka lokālpilnplānojumā, detālpilnplānojumā vai būvatļaujā.</li> <li>○ Izstrādājot detālpilnplānojumus un zemes ierīcības projektus pilsētās un ciemos, ielas un ceļi jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Lauku teritorijā atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķu zemes vienību.</li> </ul>	TR	
<b>TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA</b>	<p><b>Tehniskās apbūves teritorija (TA)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru gan blīvas apbūves, gan novada lauku teritorijā. Tie ir lielāka apjoma galveno inženiertīklu un objektu teritorijas – notekūdeņu attīrīšanas ietaises, pašvaldības katlu mājas utml.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>○ Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālpilnplānojumā vai būvprojektā.</li> <li>○ Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālpilnplānojumā vai būvprojektā.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.</li> <li>○ “Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” zemes vienības robežās jāveic pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.</li> </ul>	TA	
<b>DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA</b>	<p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b> ir funkcionālā zona, kas ietver gan sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas - parkus, skvērus, pludmales, peldvietas, labiekārtotus gājēju un velosipēdistu ceļus u.c., gan</p>	DA, DA1	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
	<p>privātas dabas un apstādījumu teritorijas, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA teritorijas noteiktas Ilūkstes un Subates pilsētās un pagastu ciemos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.</li> <li>○ Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai būvprojektā, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10% un maksimālais apbūves augstums - 8 m.</li> <li>○ Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes atklāto telpu izbūves teritorijās (DA), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.</li> <li>○ Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina dabas teritoriju uzturēšana.</li> <li>○ Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai nepieciešamās autostāvvietas.</li> <li>○ Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.</li> <li>○ Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.</li> </ul> <p><b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)</b> ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu. Ietver visas novada teritorijā esošās kapsētas, kurās tiek veikti apbedījumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Apbūves rādītāji jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai būvatļaujā, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.</li> <li>○ Kapsētu teritorijās un blakus kapsētu teritorijām ir jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietojumam.</li> <li>○ Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.</li> </ul>		
<b>LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA</b>	<p><b>Lauksaimniecības teritorija (L)</b> ir funkcionālā zona novada lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem</p>	L, L1, L2	



Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
	<p>pakalpojumiem, bet iespējama arī publiskās apbūves objektu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - ārpus ciemiem 2 ha, izņemot VAN atļautos gadījumus.</li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums - 10%.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums - 12 m.</li> <li>○ Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāveic zemes lietošanas kategorijas maiņa.</li> <li>○ Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā jāievēro "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)" (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumi, jāveic zemes lietošanas kategorijas maiņa.</li> </ul> <p><b>Lauksaimniecības teritorija (L1)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta Ilūkstes un Subates pilsētu teritoriju perifērijā, kā arī pagastu ciemu teritorijās, kuras pašlaik ir retināta apbūve un/vai lauksaimnieciskā izmantošana, bet perspektīvē iespējama izmantošana kā blīvākas dzīvojamās apbūves zemes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - Ilūkstes un Subates pilsētā - 2500 m<sup>2</sup>, ciemos - 0,5 ha.</li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums - 20%.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 10 m un 2 stāvi ar mansarda izbūvi.</li> <li>○ Nav atļauti cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas.</li> </ul> <p><b>Lauksaimniecības teritorija (L2)</b> ir funkcionālā zona esošo Ilūkstes pilsētas mazdārziņu teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimniecība - dārzkopība ģimenes vajadzībām – sakņu dārzi, ģimenes dārzi, bez pastāvīgas apbūves.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību - 300 m<sup>2</sup>.</li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums - 10%.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums - 3 m.</li> <li>○ Atļautas tikai dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m<sup>2</sup> u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.</li> </ul>		

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
MEŽU TERITORIJA	<p><b>Mežu teritorija (M)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta gan novada lauku teritorijā, gan pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība lauku teritorijā - 2 ha.</li> <li>○ Maksimālais apbūves blīvums - 5%.</li> <li>○ Maksimālais apbūves augstums - 10 m, izņemot skatu, novērošanas, sakaru torņus.</li> <li>○ Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.</li> <li>○ Vienā zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā māja.</li> <li>○ Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā jāievēro "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)" (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumi, jāveic zemes lietošanas kategorijas maiņa.</li> <li>○ Pilsētu un ciemu teritorijās aizliegtas kailcirtes, atļautas tikai meža kopšanas, ainavu sanitārās cirtes.</li> <li>○ Atļauta nepieciešamās meža infrastruktūras uzturēšana, būvniecība, pārbūve un atjaunošana.</li> </ul>	M	
ŪDEŅU TERITORIJA	<p><b>Ūdeņu teritorija (Ū)</b> ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Ietver novada teritorijā esošos ūdensobjektus – Daugavu, Dvietes upi, Ilūkstes upi, Lielo un Mazo Subates ezeru u.c. ūdensteces un ūdenstilpnes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inženierbūvju būvniecība veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve pamatojama ar būvprojektu vai detālpilnojumu.</li> <li>○ Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams</li> </ul>	Ū	

Funkcionālā zona	Īss raksturojums	Apzīmējums	
		burtu, ciparu	krāsas
	<p>detālpārplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nav atļauta dzīvojamā apbūve uz ūdens.</li> <li>○ Publiskajos ezeros (Lielajā un Mazajā Subates, Šarlotes, Galiņu un Marijas ezerā) atļautas peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai (maksimāli - 1 stāvs un jānodrošina ar inženiertīkliem, kas nodrošina piesārņojuma nenonākšanu vidē.</li> </ul>		

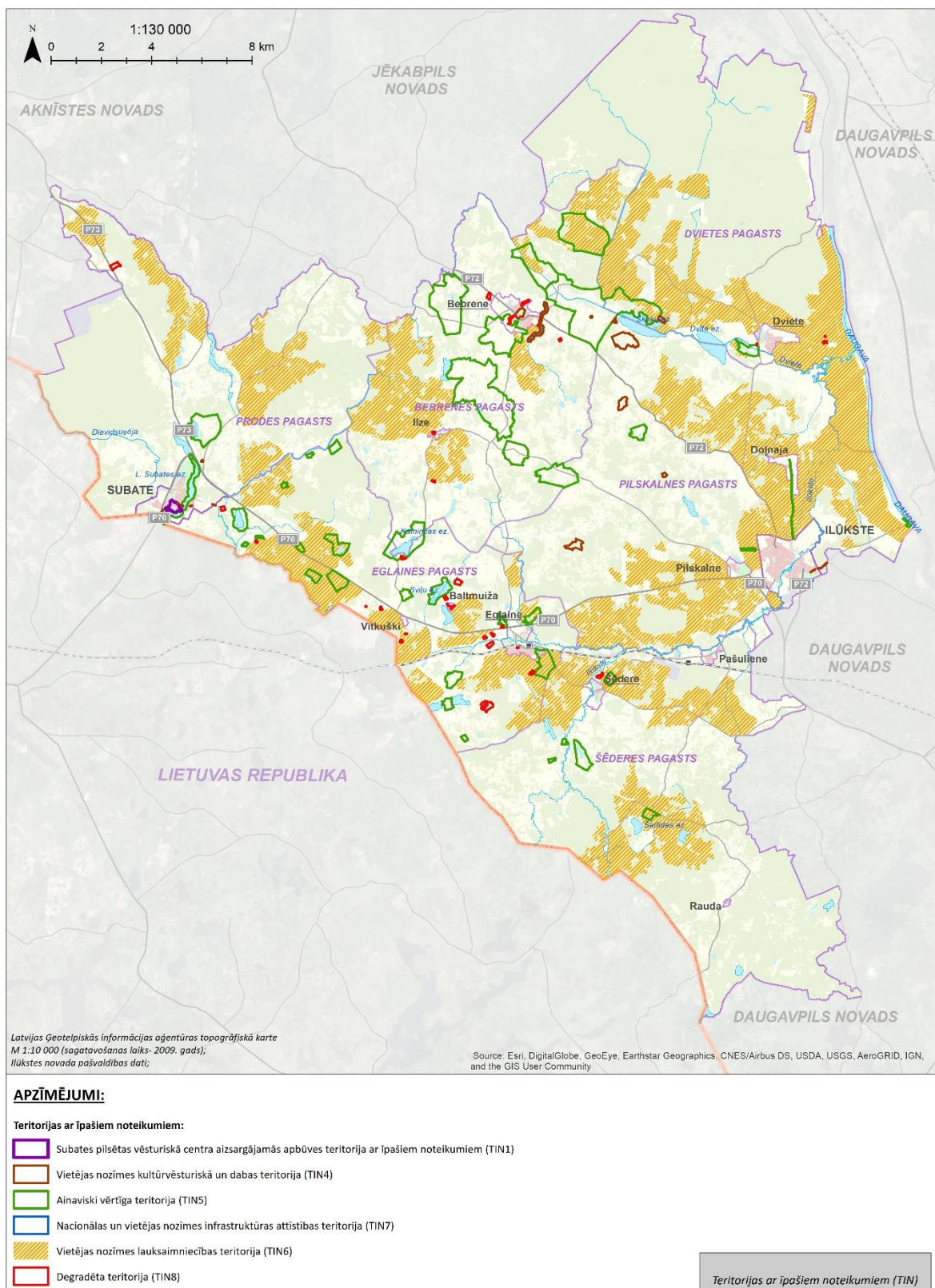
### 3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī TIN) noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. TIN var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN 5.nodaļā), gan citos normatīvajos aktos.

Ilūkstes novada teritorijas plānojumā noteiktas vairākas TIN teritorijas:

- Subates pilsētas vēsturiskā centra aizsargājamās apbūves teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1);
- Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4);
- Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5);
- Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN6);
- Vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija – perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas (TIN7);
- Degradētas teritorijas (TIN8). (Visas Ilūkstes novada teritorijā noteiktās Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) *skatīt 7.attēlā*.)



7.attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)

## SUBATES PILSĒTAS VĒSTURISKĀ CENTRA AIZSARGĀJAMĀS APBŪVES TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN1)

Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa - Subates pilsētas vēsturiskā centra aizsargājamās apbūves teritorijas daļa (robeža), kurā noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

Lai saglabātu Subates pilsētas vēsturiskās apbūves un ielu telpas raksturu un identitāti, TIAN noteikti specifiski noteikumi jaunveidojamai apbūvei un labiekārtojuma veidošanai, vēsturisko ēku un būvju atjaunošanai.

- Maksimālais atļautais jaunveidojamās apbūves augstums 10 m un atļauta 1 stāva un mansarda izbūve. Esošo vēsturisko ēku pārbūves gadījumā atļauta to atjaunošana tajās pašās dimensijās. Apbūves parametri un ēku un būvju arhitektoniskais veidols jāaskaņo ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (NKMP) un Ilūkstes novada pašvaldības būvvaldes galveno arhitekti;
- Vēsturiskās apbūves atjaunošanas gadījumos vēlams žogu atjaunošana agrākajā izskatā un augstumā. Jauna žoga būvi saskaņo ar Pašvaldības būvvaldes galveno arhitekti. Atļautie materiāli - koks, kalts metāls vai dzīvžogs. Gar ielas fronti nav atļauti necaurredzami, skārda un rannila materiāla žogi. Atļauti līdz 1,5 m augsti un vismaz 30% caurredzami koka žogi, kalta metāla žogi vai dzīvžogi;
- Ielu telpas pilsēt būvnieciskie noteikumi:
  - Subates vēsturiskajā centrā saglabā un, kur tas ir zudis, atjauno vēsturisko ielu un laukumu tīklu, aizpildot izveidojušos tukšumus apbūvē, atbilstoši vēsturiskās apbūves plānojumam, apjomiem un raksturam. Pilsētas plānojums, vēsturiskā būvlaide, apbūve un kultūrslānis ir pilsēt būvniecības pieminekļa sastāvdaļa,
  - apbūves bojāejas gadījumā, atjaunojama apbūve tās vēsturiskajā vietā, līdz apbūves atjaunošanai pieļaujama zāliena izveidošana tās vietā,
  - ja uz vairākām zemes vienībām veido jaunu apbūves gabalu, vai arī, ja apbūve aptver vairākus blakus esošus zemes vienības, tad jaunajā apbūvē atspoguļo vēsturisko zemes vienību dalījumu,
  - pārbūvju un jaunbūvju gadījumā saglabā ēku vēsturisko novietojumu,
  - ielu rekonstrukciju gadījumā atjaunojams vēsturiskais ietvju un brauktuvju iesegums - dabīgais (kaltais vai laukakmeņu) bruģis vai betona bruģis, vai klinkers posmos, kur to pieļauj satiksmes kustības intensitāte ielu;
- Ārsienas un fasādes:
  - pārbūvējot, renovējot vai atjaunojot vēsturiskās ēkas, nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, logu un durvju, kā arī to loga apmaļu, dzegu, verandu, dekoratīvo fasāžu rotājumu, oriģinālo dūmeņu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu un durvju aiļu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jāievēro apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas,
  - ārsienu būvniecībā vai apdarē pieļaujamie materiāli - koks un mūrētas sienas. Aizliegts izmantot plastikāta un metāla apdares materiālus,



- koka un ķieģeļa (izņemot silikāta u.c. moderno ķieģeļu) sienām nav nepieciešama papildus apdare, bet ārsienas, kas būvētas no citiem materiāliem, apšuj ar koku vai apmet,
  - ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienas siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses,
  - atjaunojot koka apšuvumu fasādē, izmantojami koka apšuvuma dēļi oriģinālam analogā platumā ar oriģinālam atbilstošu profilējumu,
  - jaunbūvju un pārbūvju gadījumā durvis, vārtus un pakāpienus un citas papildus būvdetaļas pieskaņo ēkas arhitektūras stilam un vēsturiskās apbūves kontekstam,
  - vēsturisko ēku oriģinālie logi un durvis ir restaurējami. Logu un durvju nomaiņa ir pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskās ēkas pārbūves gadījumā logus un durvis atjauno to vēsturiskajā izskatā un konstruktīvajā izpildījumā, saglabājot vēsturisko logu rustojumu. Jaunbūvju gadījumā no jauna iebūvējamus logus darina atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam,
  - koka ēkām aizliegti plastikāta vai alumīnija logi un durvis, atļautais logu un durvju materiāls - koks. Izņēmuma gadījumos atļauti plastikāta vai alumīnija iekšlogi ar stikla paketi, saglabājot koka ārlogus to vēsturiskajā izskatā,
  - aizliegta vēsturisko ēku logu palielināšana skatlogu vajadzībām, ja vien mākslinieciski - arhitektoniskās izpētes ieteikumos nav noteikts citādi,
  - ja ēkai ir saglabājušies slēgi, tie restaurējami. Ēkās, kurās vēsturiski ir bijuši koka slēgi, tos atjauno pēc vēsturiskā parauga. Izmanto amatnieku darinātas eņģes un viras;
- Krāsojums:
- vēsturiskajām ēkām atjauno ēkas krāsojumu atbilstoši restaurācijas projektam vai atbilstoši mākslinieciski - arhitektoniskās izpētes ieteikumiem sastādītai krāsu pasei,
  - ēku krāsojumā pielieto oriģinālajam krāsojumam tuvas dabīgās krāsas, kas saderīgas ar ārsienas materiālu un ārējo vidi. Nav atļauts spilgtu un dominējoši agresīvu krāsu pielietojums,
  - ēku un būvju krāsojums saskaņojams ar VKPAI un Pašvaldības būvvaldes galveno arhitekti;
- Atļauta divslīpju, slīpu vai liektu jumtu izbūve, atbilstoši katras ēkas arhitektūras stilam. Nav pieļaujama vienlaidu jumta izbūve;
- Papildus detaļas un reklāmas:
- saglabājamās oriģinālās metāla detaļas (rokturi, atslēgu kārbas, eņģes, logu un durvju apkalumi u.c.),
  - ielu apgaismes ķermeņi un ēku fasāžu izgaismojuma risinājumi pieskaņojami vecpilsētas stilam,
  - aizliegtas plastikāta lietusūdens notekcaurules, vēlams atjaunot notekcauruļu dekoratīvos elementus,
  - veikala skatlogu markīzes darināmas no tekstilmateriāla, krāsa – saskaņota ar fasādes krāsojumu. Aizliegtas plastikāta markīzes,

- atkritumu konteinerus izvieto tikai pagalmos tā, lai no ielas tie būtu pēc iespējas mazāk redzami,
  - reklāmas pie namiem veido atbilstoši katra arhitektūras stilam. Reklāma nedrīkst aizsegst svarīgas ēkas arhitektoniskās detaļas - pilastrus, dzegas, sandrikus, dekoratīvus fasādes rotājumus un tajās aizliegts izmantot atstarojošas krāsas un no iekšpuses izgaismotus reklāmas paneļus – „gaismas reklāmas”;
- Iekštelpas elementi:
- iekštelpu plānojums un interjeri restaurējami tādā gadījumā, ja tie saglabājuši vismaz 20% no savas kultūrvēsturiskās vērtības. Lai noskaidrotu vēsturisko interjeru saglabāšanās pakāpi un kultūrvēsturisko vērtību, veicama interjera arhitektoniski-mākslinieciska izpēte,
  - vēsturisko ēku kāpnes restaurējamas, to nomainīšana ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Kāpņu nomainīšanas gadījumā izgatavojama to kopija. Jaunu kāpņu ierīkošanas gadījumā - tās izgatavo atbilstoši ēkas arhitektūras stilam.

## VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS (TIN4) UN OBJEKTI

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas TIN4 (16 pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti):

1. vēsturiskā bruģa posms uz valsts vietējā autoceļa V711 Ilūkste - Rubanišķi - Daugavpils (aiz Ilūkstes pilsētas robežas, Pilskalnes pagastā),
2. Brīvības ielas vēsturiskais bruģis posms no Luterāņu kapiem līdz Smilšu ielai (Ilūkstes pilsētā);
3. Dvietes senlejas informācijas centra “Gulbji” teritorija (Bebrenes pagastā);
4. Ulmaņa birzīte (Prodes pagastā, kad. Nr. 4435 008 0069);
5. Putnu vērošanas tornis Skuķu ezera A krastā (Dvietes pagastā);
6. Bebrenes muižas teritorija ar palīgēkām (Bebrenes pagastā);
7. Dvietes muižas teritorija ar palīgēkām (Dvietes pagastā);
8. Akmeņupes ieleja (Bebrenes pagastā);
9. Putnu vērošanas tornis Skuķu ezera R krastā (Pilskalnes pagastā);
10. Skolas ielas vēsturiskā bruģa posms (Subates pilsētā);
11. Brīvības ielas vēsturiskā bruģis posms (Subates pilsētā);
12. Ilūkstes ielas vēsturiskā bruģa divi posmi (Subates pilsētā);
13. Subates Lielā ezera saliņa (Subates pilsētā);
14. Liepkalnu pilskalns (Pilskalnes pagastā) (patvēruma pilskalns, starp 13. gadsimta beigām un 15. gadsimta sākumu Livonijas ordeņa iekārtots nocietinājums pie Lietuvas dižkunigaitijas robežām. Pilskalns. Atklāts 2002.g. Latvijas vēstures muzeja arheologu grupas arheoloģijas izpētes darbos);
15. Rubeņkalna pilskalns (Pilskalnes pagasts, kad.nr.4480 007 0105);

16. Drīgeņu pilskalns (patvērums pilskalns) (Pilskalnes pagastā, staro Drīgeņu ezeru un Melno ezeru).

Šajās teritorijās saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.

Apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.

Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas.

Kultūrvēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnis ir restaurējamas, to nomaina ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaina ar plastmasas konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaina gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

Kultūrvēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama ēkas ārējo siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.

Papildus Grafiskās daļas kartēs attēloti UN TIAN iekļauti pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti un teritorijas (vairāk kā 140), vietējas nozīmes dižkoki (240) un vēsturisko mājvietu un citu nozīmīgu ēku pamati, mūri (vairāk kā 90). Izvirzītas prasības to saglabāšanai un aizsardzībai.

### AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA (TIN5)

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas TIN5 - 52 kultūrvēsturiskas ainavas ar ainavisku skatu perspektīvām:

1. Subates Lielā ezera un Subates Mazā ezera subglacionālās iegultnes ainava (Subates pilsētā);
2. Ozolāju dabas ainava pie Skuķu ezera (Dvietes pagastā);
3. Kamiņčas ezera ainava ar lieliem kokiem un akmens mūriem ar skatu pie mājām "Āboliņi" uz ezeru un gravu (Eglaines pagastā un Bebreņu pagastā);
4. "Gaitiņu" (bijušo "Daugaviešu") ainava ar lieliem kokiem (Eglaines pagastā);
5. "Pilskalnu" (bijušās Lavīdes muižas) ainava ar veco kalti, kļavu un ozolu rindu (Eglaines pagastā);
6. "Lavīdes" ainava ar veco kalti, kļavu un ozolu rindu (Eglaines pagastā);
7. "Ozolnieku" dabas ainava ar ozolu grupu (Eglaines pagastā);
8. "Kalniešu" un "Kalnāju" lauku sētas ainava ar lieliem kokiem un akmens pamatiem (Eglaines pagastā);
9. "Viesturu" lauku sētas ainava ar liepu aleju (Eglaines pagastā);
10. "Audrītes" dabas ainava "koku četrstūris" (Eglaines pagastā);
11. Kazimirvaldes ezera ainava (Eglaines pagastā);



12. "Vizuļu" lauku sētas ainava ar lieliem kokiem (Eglaines pagastā);
13. "Vagulānu" lauku sētas ainava ar liepu grupu (Eglaines pagastā);
14. "Ecētāju" ainava ar ozolu un akmens pamatiem (Eglaines pagastā);
15. Lašu muižas kultūrvēsturiskā ainava ar vecā ceļa vietu un koku aleju (Eglaines pagastā);
16. Stendera muzeja kultūrvēsturiskā ainava (Eglaines pagastā);
17. Saukas dabas ainava ar ozolu grupu (Eglaines pagastā);
18. Eglaines skolas ainava ar liepu aleju (Eglaines pagastā);
19. Mežotnes dabas ainava (Eglaines pagastā);
20. Lutsbergas un Pabēržu ezeru ainava ar skatu vietu no pašvaldības ceļa (Eglaines pagastā);
21. "Darbmīļu" lauku sētas (bijušās Lustbergas muižas klēts) ainava ar 14-atzaru liepu (Eglaines pagastā);
22. Sviļu ezera ainava ar akmens pamatiem (Eglaines pagastā);
23. Ainaviska grava (Šēderes pagastā);
24. "Lauvas" dabas ainava (Šēderes pagastā);
25. "Ainavu" dabas ainava ar ozolu rindu (Šēderes pagastā);
26. "Kaņepes" dabas ainava (Šēderes pagastā);
27. "Šarlotes" lauku sētas ainava ar akmens kūti un liepu aleju (Šēderes pagastā);
28. "Bērzezeru" lauku sētas ainava ar akmens pamatiem un skatu uz ezeru (Šēderes pagastā);
29. "Rūrānu" dabas ainava ar lieliem kokiem un ēku mūriem (Pilskalnes pagastā);
30. Skats uz Ilūkstes upes palieli, no Ilūkstes – Bebrenes ceļa (Pilskalnes pagastā);
31. Skats no uzraksta "Bebrene" (braucot no Ilūkstes puses) (Bebrenes pagastā);
32. Skats no Somu kalna (Bebrenes pagastā);
33. Skats braucot no Ilūkstes uz Murovankas pusi pie mājām "Bruņenieki" (Bebrenes pagastā);
34. Skats no Lediņu kalna (Bebrenes pagastā);
35. Skats no Dingēļkalna (Bebrenes pagastā);
36. Skats no Apšukalna (Bebrenes pagastā);
37. Ainavas un skati pie Dingēļkalna ezera, no mājvietas "Skujiņas" (Bebrenes pagastā);
38. Ilzes pilskalna apkārtnes ainava (Bebrenes pagastā);
39. Skats no Ilzmuižas uz Rupsīša ezera pusi (Bebrenes pagastā);
40. Skats no mājām "Strazdiņi" (Bebrenes pagastā);
41. Skats no mājām "Rupšene" (Bebrenes pagastā);
42. Raganu kalna ainava (Bebrenes pagastā);
43. Skats no Kapu kalna (Bebrenes pagastā);

44. Skati no "Slobodas" tilta (Bebrenes pagastā);
45. Skati no Dvietes upes senielejas krastiem uz Dvietes palieni (Bebrenes pagastā);
46. Skats no "Pīkstulenes" uz Dvietes upes ieleju (Bebrenes pagastā);
47. Skats aiz mājām "Arāji" uz laukiem gar ceļu uz Būku kapiem (Bebrenes pagastā);
48. Sviļu ezera un tradicionālās viensētu apbūves kultūrvēsturiskā ainava (Prodes pagastā);
49. Dvietes palienes ainava (Dvietes pagastā);
50. Skats no pašvaldības ceļa "Senči - Ilūkste" ( Pilskalnes pagastā);
51. Skats uz Daugavas upi no pašvaldības ceļa "Plūdoņi - Asni" (Pilskalnes pagastā);
52. Siliņu dabas ainava (Dvietes pagastā).

Pašvaldības teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldība mērķis ir saglabāt un aizsargāt Sēlijas kultūrvēsturiskajam reģionam un Ilūkstes novadam raksturīgās daudzveidīgās mozaikveida ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu Pašvaldības dabas un sociālekonomisko resursu, kā arī teritorijas identitātes atspoguļotāju.

Ainaviski vērtīgās teritorijas TIN5 (kultūrvēsturiskas ainavas ar ainavisku skatu perspektīvām) Teritorijas plānojumā iekļautas, lai nodrošinātu Ilūkstes novadam nozīmīgo ainaviski vērtīgo teritoriju pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo mozaikveida ainavu vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību.

TIN5 teritorijās ir jāievēro normatīvajos aktos, dabas aizsardzības plānos, ainavu struktūrplānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību. Pēc iespējas jā saglabā un jā uztur vēsturiski izveidojusies lauksaimniecības zemju un meža teritoriju proporcija, nodrošinot mozaikveida ainavas raksturu ar skatu perspektīvām.

Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, t.sk. mozaikveida ainavas rakstura saglabāšanai, Pašvaldība TIN5 teritorijās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavas tematisko plānojumu vai meža ieaudzēšanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategorijas maiņai meža zemēs.

Ēku un būvju būvniecība, t.sk. pārbūve ir jāveic izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Ēku un būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegt skatus uz ainavu vērtībām. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategorijas maiņa vai atmežošana TIN5 teritorijās pieļaujama atbilstoši Teritorijas plānojumā, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.

Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar kompetento valsts un Pašvaldības iestāžu saskaņojumu.

Nav pieļaujama blīvas apbūves veidošana un jaunu vēja elektrostaciju, sakaru mastu vai citu liela apjoma un izmēru (virs 30 m) un inženierapgādes objektu uzstādīšana. Liela apjoma objektu (fermas, ražošanas ēkas, noliktavu ēkas u.c.) tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietošana TIN5 teritorijās nepieciešams Latvijas arhitektu savienības (ainavu arhitektūras nozares) vai Latvijas ainavu

arhitektūras biedrības (ainavu arhitekta) atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi to mazināšanai.

Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas ainaviskajās teritorijās TIN5, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvprojektiem.

### **VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (TIN6)**

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN6) - novada teritorijā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes ar vērtību 35 balles un augstāk, kur vienlaidus lauksaimniecības zemju platība ir 10 ha un lielāka.

Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas noteiktas ar mērķi nodrošināt novadam nozīmīgo vērtīgo vienlaidus lauksaimniecības zemju nogabalu saglabāšanu un arī turpmāku lauksaimniecisku izmantošanu. Lai saglabātu šos vērtīgos lauksaimniecības zemju resursus, nav atļauta vietējas nozīmes lauksaimniecības zemju apmežošana.

Vietējas nozīmes lauksaimniecības zemju teritorijas TIN6 un lauksaimniecībā izmantojamo zemju vērtība (ballēs) attēlota Tematiskajā grafiskajā attēlā nr.7. Visvērtīgākās lauksaimniecības zemes (ar vērtību 40 - 50 balles) un vienlaidus apstrādāto LIZ platības novada teritorijā ir izveidojušajās Daugavas, Dvietes upes un Ilūkstes upes palieņu un ieleju teritorijās ar līdzenāku reljefu (Dvietes pagastā, Bebreņu pagastā, Pilskalnes pagastā).

### **VIETĒJĀS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA - PERSPEKTĪVIE PAŠVALDĪBAS CEĻI UN IELAS (TIN7)**

Kā vietējās (Pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas - Patversmes ielas turpinājums Ilūkstes pilsētā.

Atļautā galvenā izmantošana ir tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra.

Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.

Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

Teritorijas robežas precīzē atbilstoši detālpilānojumiem un/vai būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

### DEGRADĒTAS TERITORIJAS (TIN8)

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas degradētas teritorijas (TIN8) - bijušās fermas, nepabeigtas būves, grausti gan pilsētu un ciemu, gan lauku teritorijās, saskaņā ar Grafisko daļu.

Pirms jaunas teritorijas izmantošanas un apbūves normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama rekultivācija.

### 3.4. KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Noteikumi nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- 1) vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- 2) vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- 3) vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- 4) teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc iespējas nedublē normas, kas ietvertas 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām.

### 3.5. PILSĒTU UN CIEMU ROBEŽAS

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā robežas noteiktas divām pilsētām:

- 1) Ilūkstes pilsētai un 2) Subates pilsētai;

kā arī 11 (vienpadsmit) ciemiem:

- 1) Bebrenei, 2) Ilzei (Bebrenes pagastā),
- 3) Dvietei (Dvietes pagastā),
- 4) Eglainei, 5) Baltmuižai, 6) Vitkuškiem ( Eglaines pagastā),
- 7) Pilskalnei, 8) Doļņajai (Pilskalnes pagastā),
- 9) Šēderei, 10) Pašulienei, 11) Raudai (Šēderes pagastā). (skatīt 8.attēlā)



**APZĪMĒJUMI:**

Pašreizējās robežas:	Plānotās robežas:	Administratīvās robežas:
Pašreizējās pilsētu robežas	Plānotās pilsētas robežas	Novada robeža
Pašreizējās ciemu robežas	Plānotās ciemu robežas	Pagasta robeža
		Valsts robeža

Pilsētu un ciemu teritoriju robežas

8.attēls. Pilsētu un ciemu teritoriju robežas

Salīdzinājumā ar iepriekšējo plānošanas periodu, blīvu apdzīvoto vietu - pilsētu un ciemu statuss ir saglabāts tām pašām blīvi apdzīvotajām vietām. Būtiski ir mainījušās (samazinātas) pilsētu un ciemu teritoriju robežas, izslēdzot no tām ar teritoriju funkcionāli nesaistītās teritorijas (piemēram, Mundu pļavas Ilūkstes pilsētā), perifērijā esošās lauksaimniecības zemes un mežu teritorijas. Esošās un plānotās pilsētu un ciemu teritoriju robežas *attēlotas 8.attēlā*.

Nosakot pilsētu un ciemu teritoriju robežas ņemtas vērā gan dabiskās robežas (upes, ezeri, ceļi u.c.), gan zemes vienību kadastra robežas, katru gadījumu izvērtējot atsevišķi par lietderību saglabāt teritorijā blīvi apdzīvotas vietas statusu.

Teritorijas plānojumā pilsētu un ciemu zonējums noteikts atbilstoši *4.2.nodaļā* aprakstītajiem kritērijiem:

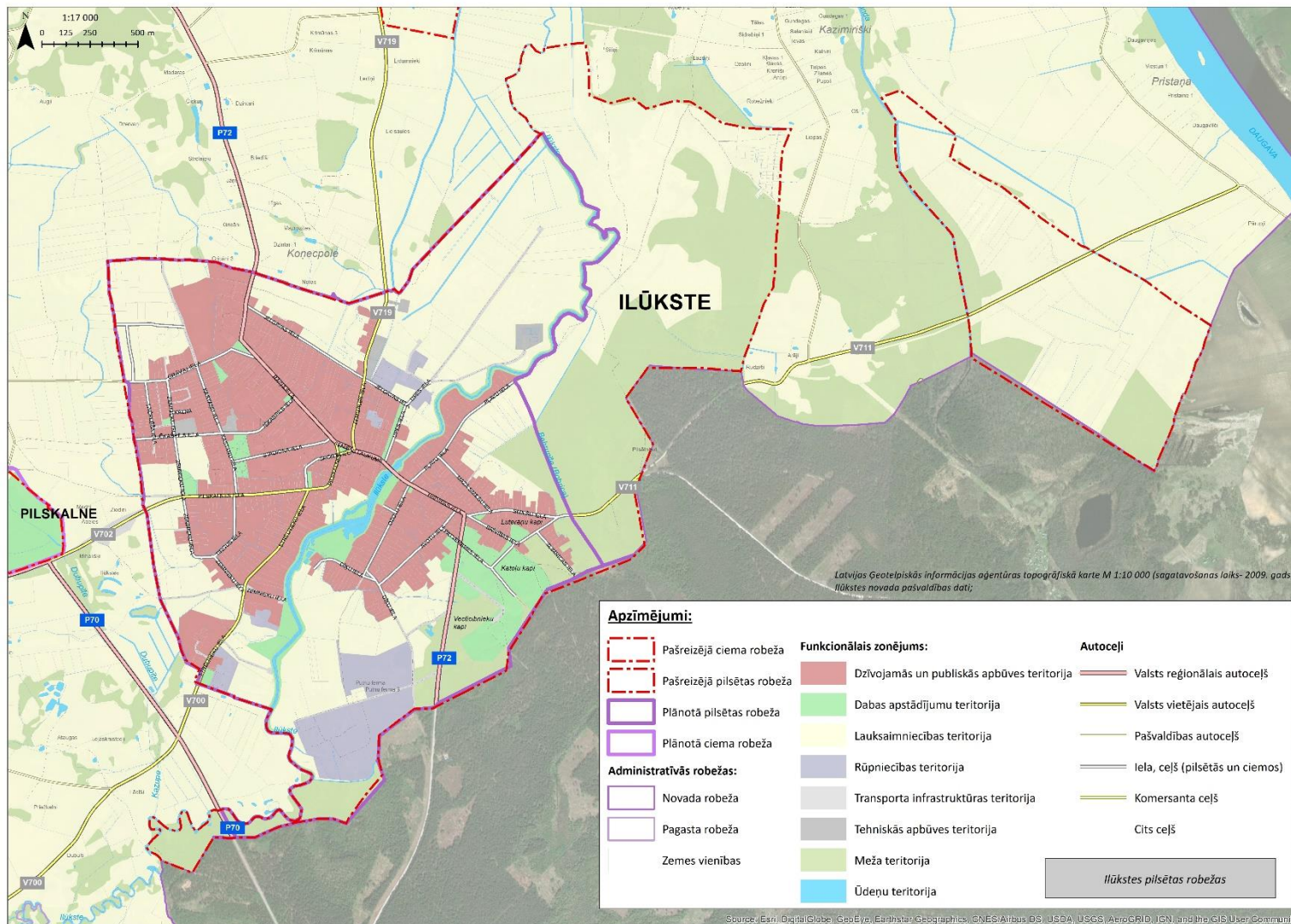
- funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi - minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, maksimālais apbūves stāvu skaits, apbūves blīvums u.tml.

*9., 10., 11., 12., 13, 14, 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. attēlos* shematiski attēlotas gan šobrīd spēkā esošās pilsētu un ciemu robežas, gan Teritorijas plānojumā noteiktās Ilūkstes pilsētas, Subates pilsētas un novada ciemu teritoriju robežas un atļautā teritorijas izmantošana – dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, publiskās apbūves teritorijas, jauktas centra apbūves teritorijas, rūpnieciskās apbūves teritorijas, tehniskās apbūves teritorijas, mežu, lauksaimniecības un ūdeņu teritorijas, kā arī dabas un apstādījumu teritorijas.

Teritorijas plānojuma risinājumi piedāvā Ilūkstes pilsētas ZA robežas noteikt pa Ilūkstes upi un tālāk pa Bebrupi (Bebricu), kā arī izslēgt teritoriāli nesaistītās Mundu pļavas. (*skatīt 9.attēlā*)

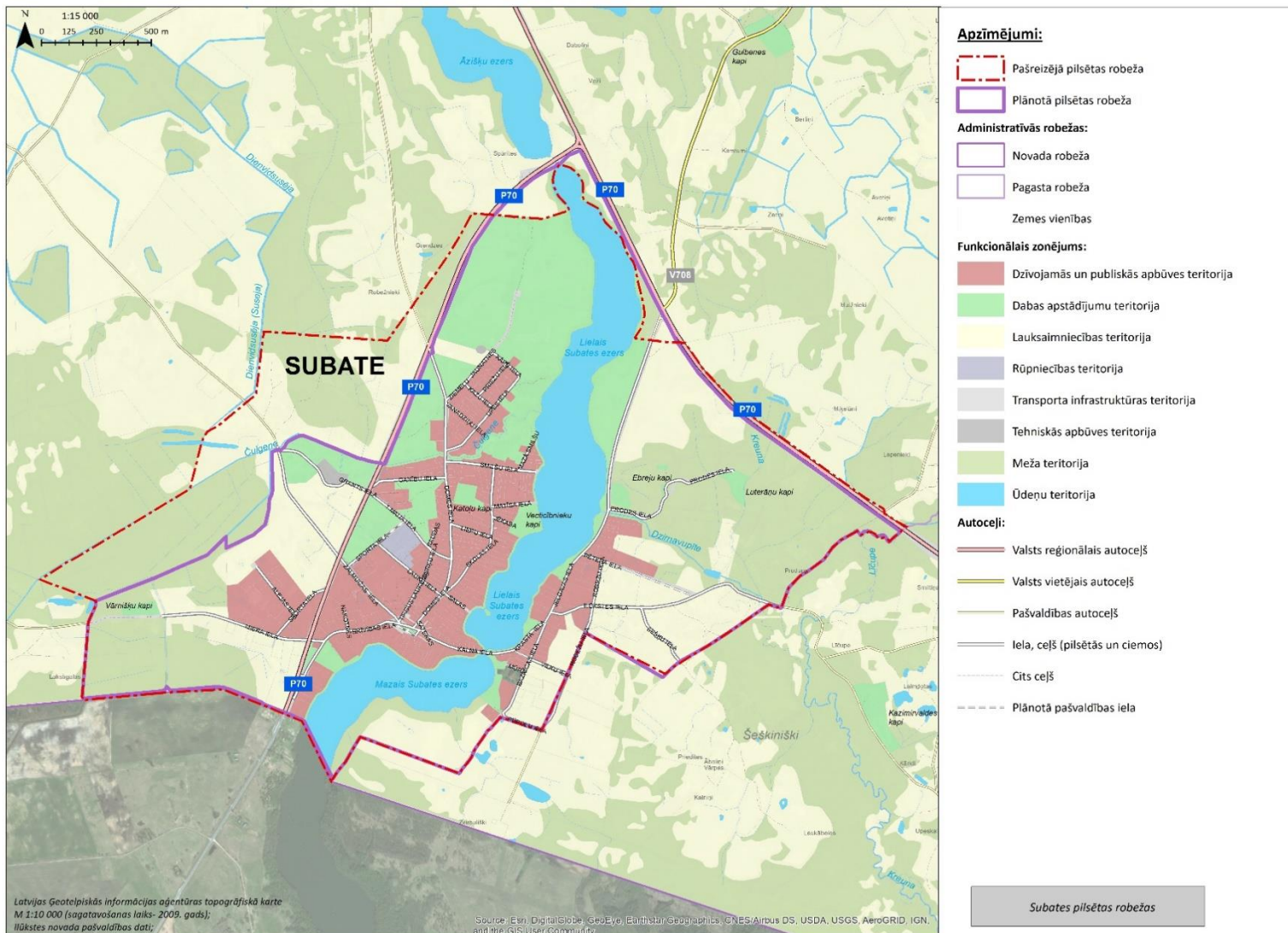
Subates pilsētas teritorija tie samazināta ZR daļā, nosakot to līdz valsts autoceļam P70 un tālāk pa meliorācijas ūdensnoteku zemes vienību kadastru robežām.



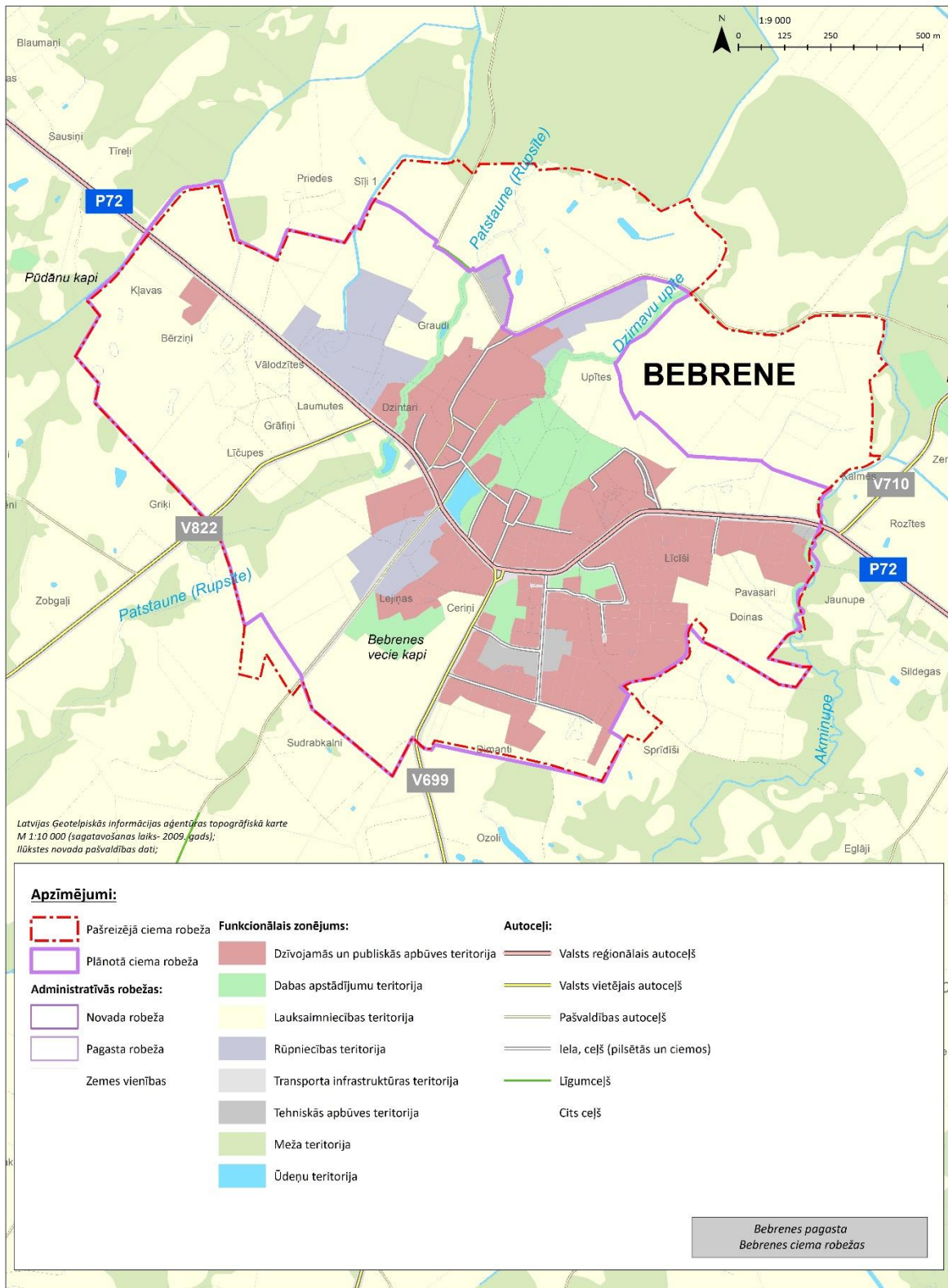


9.attēls. Ilūkstes pilsētas robežas



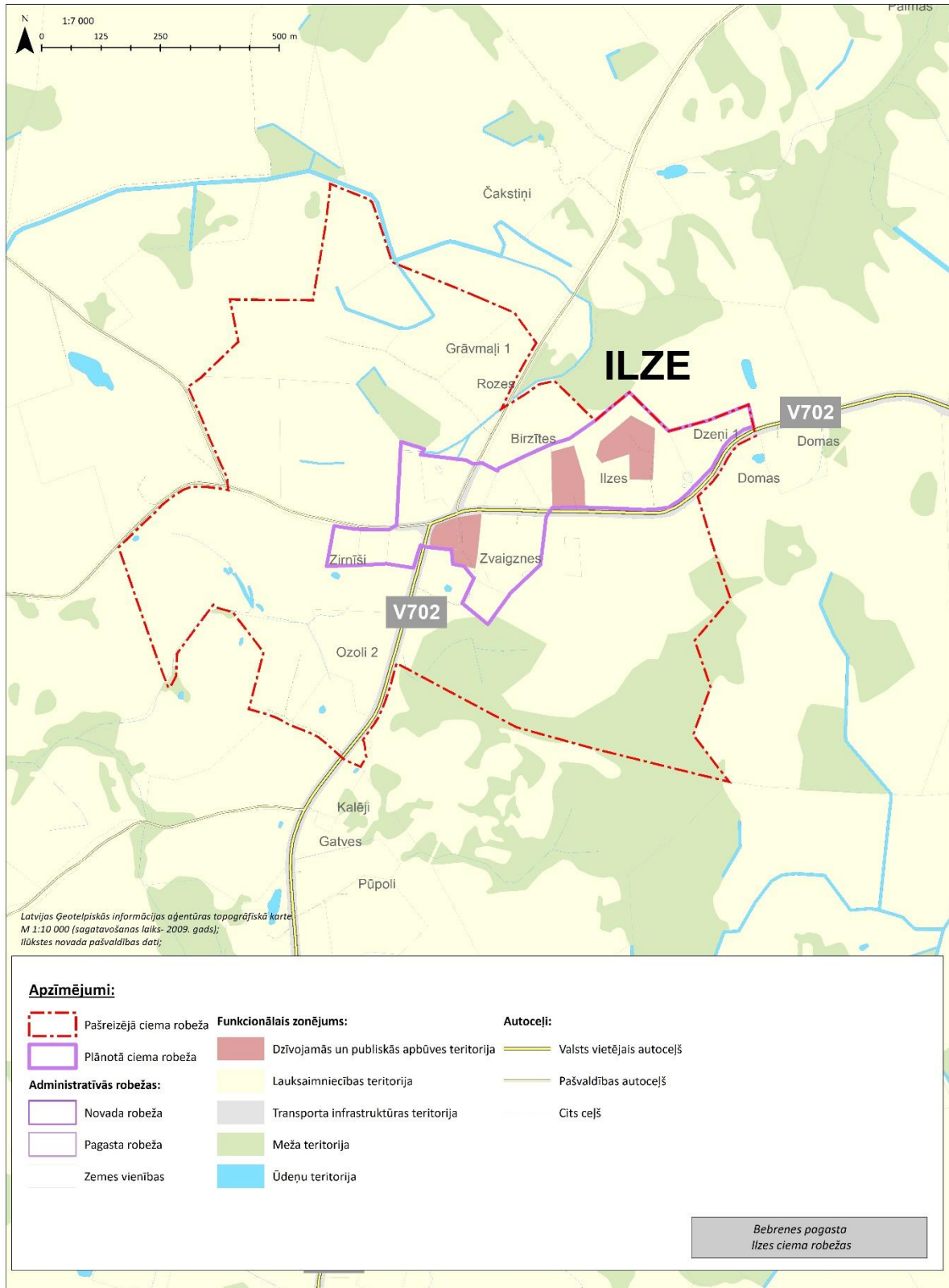


10.attēls. Subates pilsētas robeža



11.attēls. **Bebrenes ciema robežas**

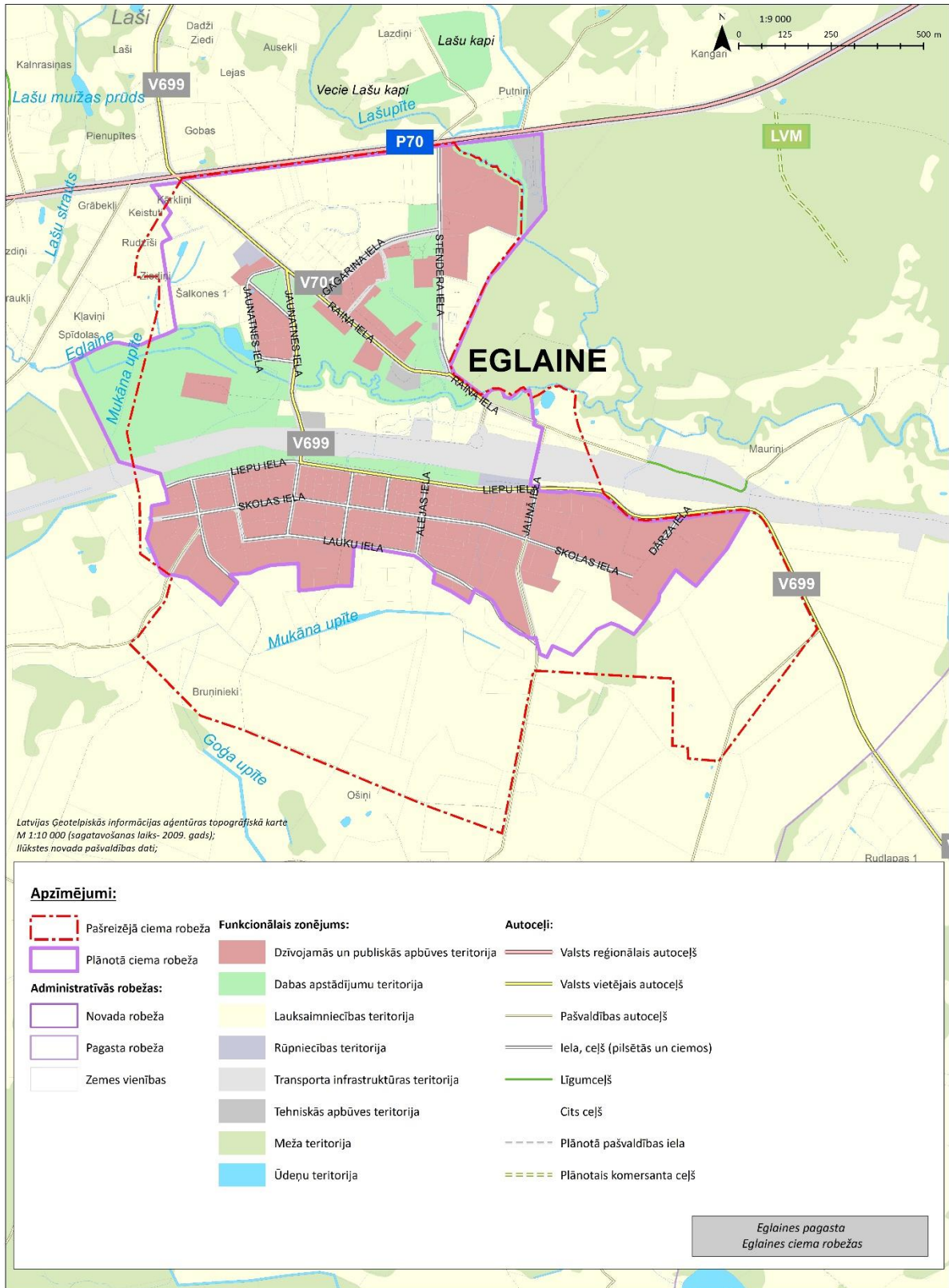
No Bebrene ciema teritorijas robežām paredzēts izslēgt Z un ZA esošās lauksaimniecības teritorijas. (skatīt 11.attēlā)



12.attēls. Ilzes ciema robežas

Ņemot vērā retinātas apbūves raksturu, būtiski ir samazinātas Ilzes ciema teritorijas robežas izslēdzot no ciema plašas lauksaimniecības teritorijas un mežu teritoriju. (skatīt 12.attēlā)





13.attēls. Eglaines ciema robežas

No Eglaines ciema teritorijas robežām paredzēts izslēgt D, DA, DR esošās lauksaimniecības teritorijas. (skatīt 13.attēlā)



14.attēls. Baltmuižas ciema robežas

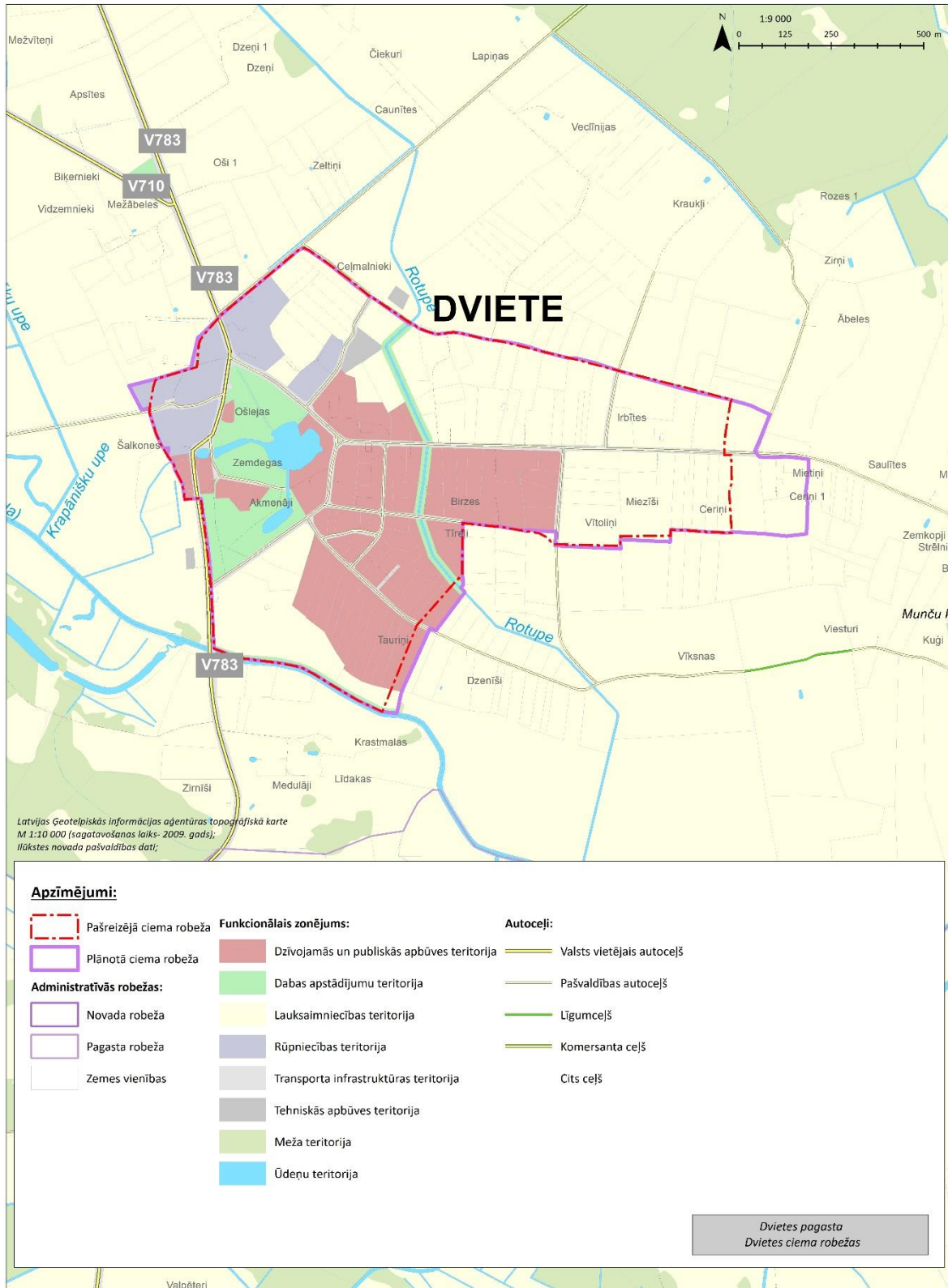
Arī no Baltmuižas ciema izslēgtas D esošās lauksaimniecības zemes. (skatīt 14.attēlā)



15.attēls. Vitkušku ciema robežas

Vitkušku ciema robežas samazinātas līdz valsts autoceļam P70 un ZR precizētas zemes vienību kadastru robežām. (skatīt 15.attēlā)

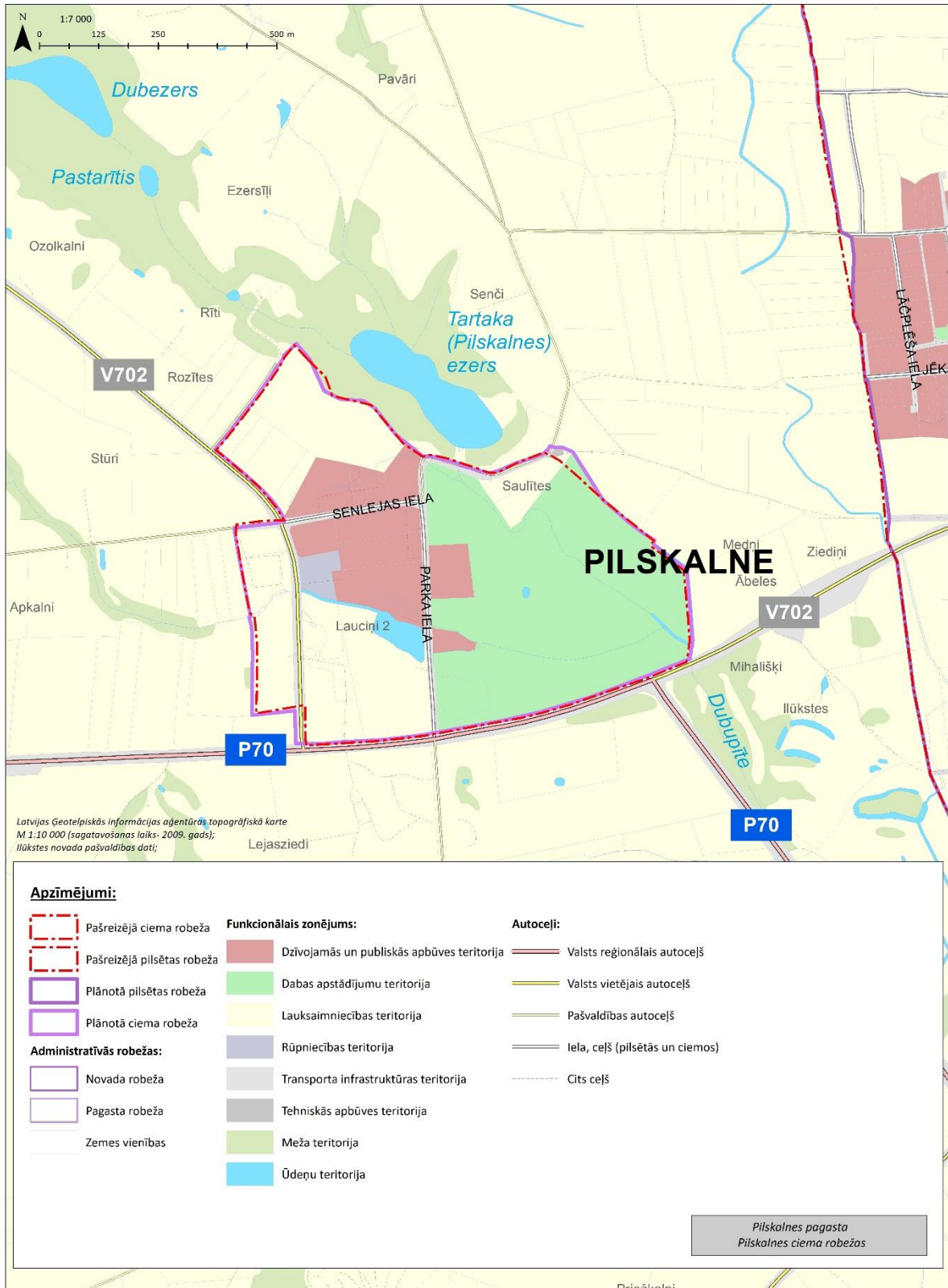




16.attēls. Dvietes ciema robežas

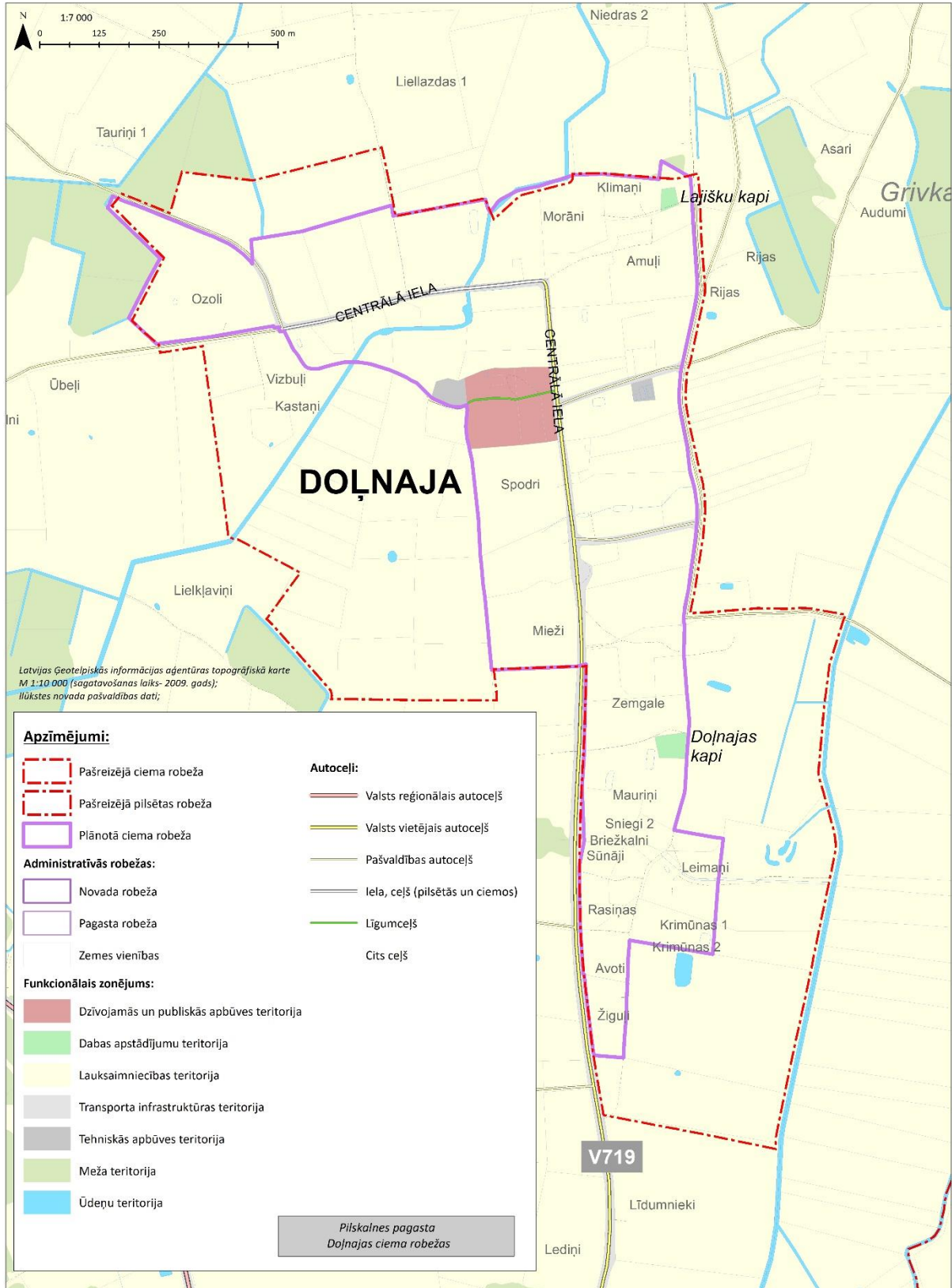
Dvietes ciema robežas netiek būtiski mainītas, bet precizētas pa zemes vienību kadastru. (skatīt 16.attēlā)





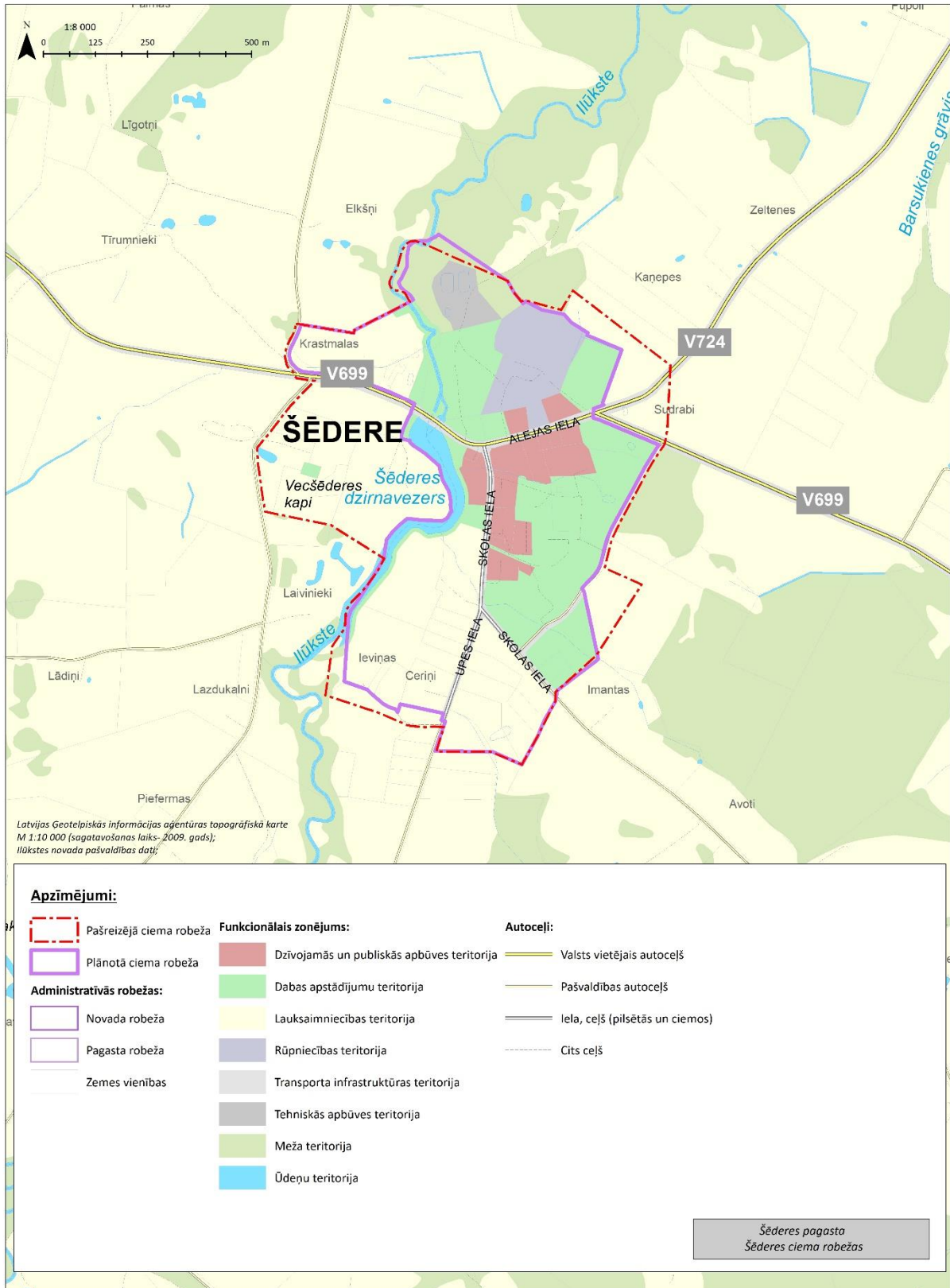
17.attēls. Pilskalnes ciema robežas

Arī Pilskalnes ciema robežas netiek būtiski mainītas, bet precizētas pa zemes vienību kadastru. (skatīt 17.attēlā)



18.attēls. Doļņajas ciema robežas

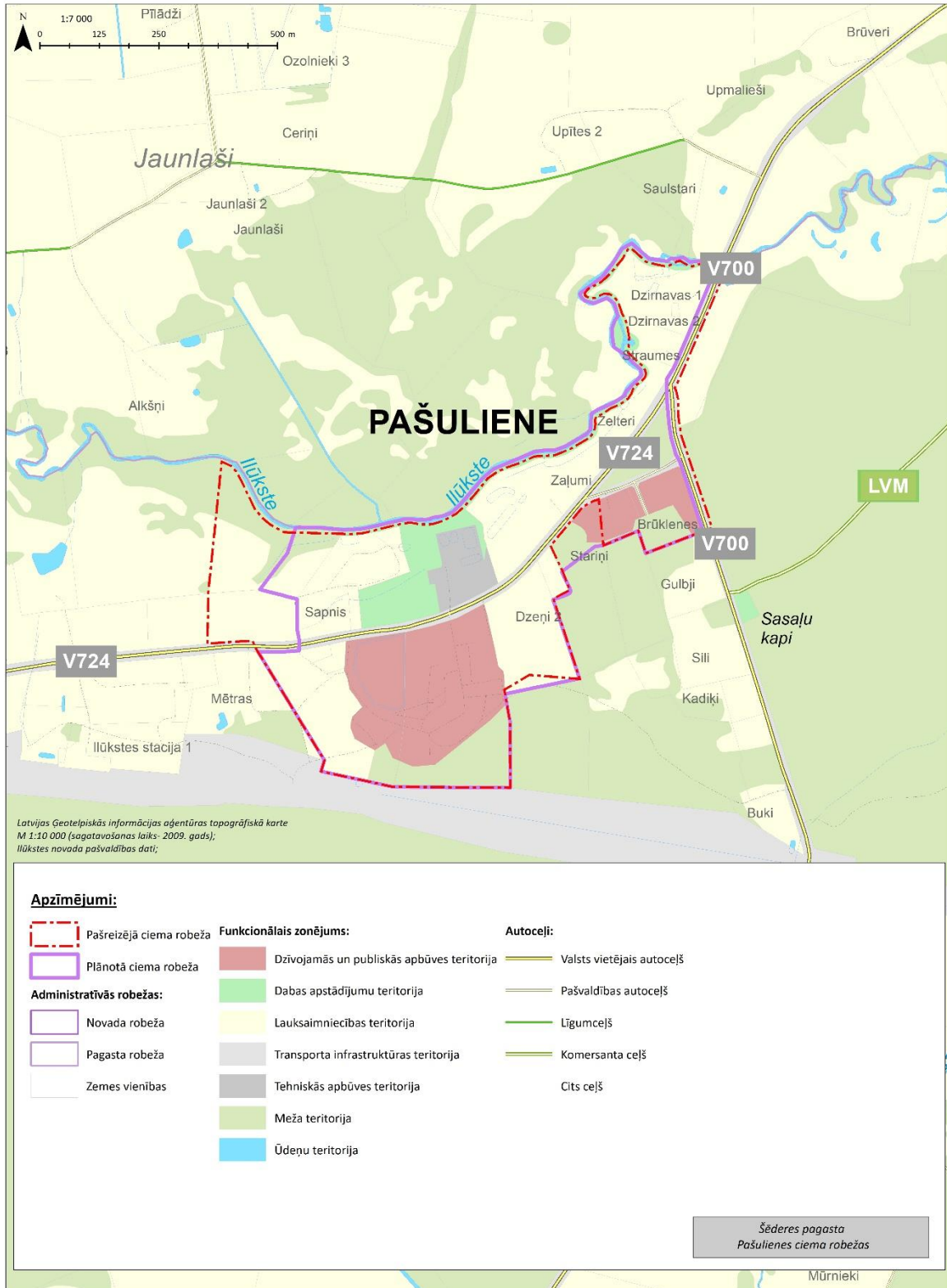
NO Doļņajas ciema robežām izslēgtas lauksaimniecības zemes A un R daļā. (skatīt 18.attēlā)



19.attēls. Šēderes ciema robežas

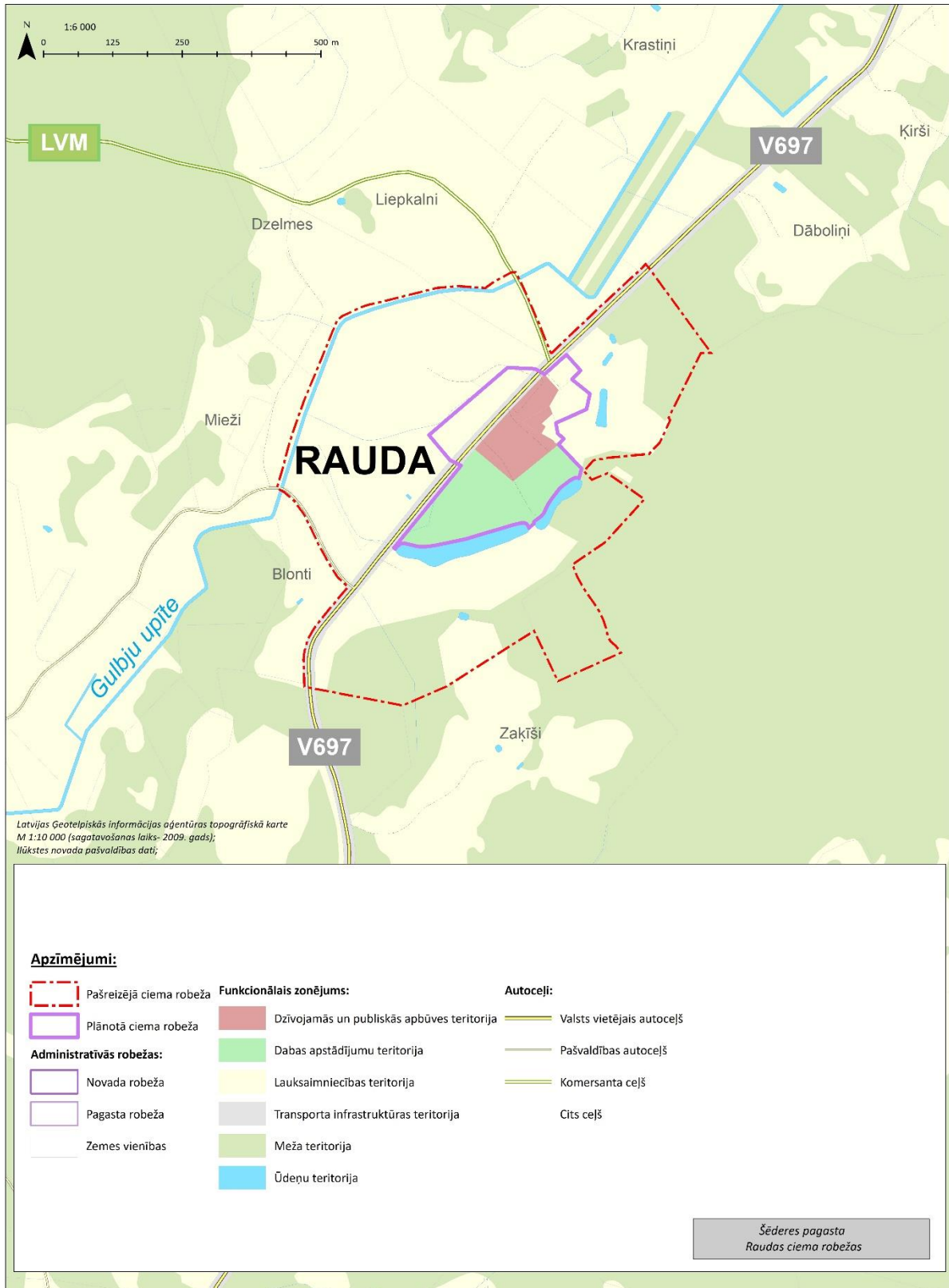
Šēderes ciema robežas netiek būtiski mainītas, vairāk precizētas pa zemes vienību kadastru. (skatīt 19.attēlā)





20.attēls. Pašulienē ciema robežas

Arī Pašulienē ciema robežas netiek būtiski mainītas, tiek precizētas pa zemes vienību kadastru, izslēdzot lauksaimniecības zemes R daļā. (skatīt 20.attēlā)



21.attēls. Raudas ciema robežas

Ņemot vērā retinātas apbūves raksturu, būtiski ir samazinātas Raudas ciema teritorijas robežas izslēdzot no ciema plašas lauksaimniecības teritorijas un mežu teritoriju. (skatīt 21.attēlā)

### 3.6. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs tiek attēlotas vides un dabas resursu, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas, kas attiecas uz Ilūkstes novada teritoriju un kuru platums ir lielāks par 10 m<sup>9</sup>, kā arī 10 m virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu TIAN) 7.5. apakšnodalā „Aizsargjoslas” tiek noteikti visi aizsargjoslu veidi (saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.i. 11.07.1997. likumu „Aizsargjoslu likums” un atbilstošajām attiecīgo aizsargjoslu noteikšanas metodikām).

Būvlaide Subates pilsētā pie Lielā Subates ezera un Mazā Subates ezera galvenajām būvēm noteikta ne mazāk kā 50 m attālumā no virszemes ūdensobjekta normālās krasta līnijas, bet ar virszemes ūdensobjekta izmantošanu saistītām palīgbūvēm (pirtīm u.tml.) - ne mazāk 30 m attālumā no ūdensobjekta normālās krasta līnijas. Atļauta pirts ar vienu stāvu, kas izmantojama tikai personiskās higiēnas vajadzībām.

Būvlaide Ilūkstes pilsētā pie Ilūkstes upes galvenajām būvēm un ar virszemes ūdensobjekta izmantošanu saistītām palīgbūvēm līdz 1 stāvam (pirtīm u.tml. palīgēkām, kas izmantojamas tikai personīgām vajadzībām) noteikta ne mazāk kā 30 m attālumā no virszemes ūdensobjekta normālās krasta līnijas, izņemot publisko infrastruktūra un esošo vēsturisko apbūvi. Ar ūdens saistītu labiekārtojumu, t.sk. laivu novietnes pie Lielā Subates ezera, Mazā Subates ezera un Ilūkstes upes atļauts veidot tuvāk virszemes ūdensobjekta krastam, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.

Grafiskajā daļā attēlotas 100 m (pilsētās) un 500 m (ciemos un lauku teritorijā) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, kā arī individuāli noteiktās un apstiprinātās kultūras pieminekļu aizsardzības zonas.

Teritorijas plānojumā attēlota arī meža aizsargjosla ap Subates pilsētu (31,1 ha Eglaines pagastā pilsētā), stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap SIA “Ornaments” ūdens ņemšanas vietām.

Subates pilsētā esošie meži nav iekļauti aizsargjoslas teritorijā ap pilsētu, bet TIAN nosacījumi aizliedz veikt galveno cirti Subates pilsētas teritorijā, saglabājot mežus rekreācijai un citu zaļo funkciju nodrošināšanai.

Meža aizsargjosla ap Ilūkstes pilsētu (100 ha) atrodas Daugavpils novada Sventes pagasta teritorijā. Tā ir izveidota saskaņā 2012.gada 5.decembra līgumu Nr.2012/76 starp Ilūkstes novada pašvaldību un Daugavpils novada domi par meža aizsargjoslu ap Ilūkstes pilsētu, uz kā pamata Daugavpils novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam Grafiskās daļas kartē „Sventes pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir attēlota meža aizsargjosla ap Ilūkstes pilsētu 100 ha platībā, veidojot apgrūtinājumu, kas nodrošina Ilūkstes pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī samazina pilsētas negatīvo ietekmi uz vidi.

Jaunu dzīvojamo apbūvi ierobežo arī sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (200 m).

Savukārt novada kapsētu 300 m sanitārajās aizsargjoslās, ja tiek plānota dzīvojamā apbūve nav pieļaujama lokālo ūdensapgādes vietu ierīkošana.

Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.

---

<sup>9</sup> Izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV

Lokālpāņojumos un detālpāņojumos obligāti ir jāattēlo arī valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas.



PIELIKUMS. FUNKCIONĀLO ZONU PĀREJAS TABULA

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”	Spēkā esošajā Ilūkstes novada teritorijas plānojumā 2007.-2019.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Spēkā esošajā Subates pašvaldības teritorijas plānojumā 2007.-2019.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Spēkā esošajā Eglaines pagasta teritorijas plānojumā 2006.-2018.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Spēkā esošajā Dvietes pagasta teritorijas plānojumā 2006.-2018.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija (SDZ)	Savrupmāju apbūves teritorija	Savrupmāju apbūves teritorija	Savrupmāju apbūves teritorija
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas (DZ)	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas (DZ)	-	-	-
Publiskās apbūves teritorija (P, P1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (DS)</li> <li>• Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (S)</li> <li>• Darījumu objektu apbūves teritorijas (D)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Darījumu objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Darījumu objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Darījumu objektu apbūves teritorijas</li> </ul>
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (DS)</li> <li>• Darījumu un ražošanas apbūves teritorijas (DR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu, ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un ražošanas apbūves teritorijas (DR)</li> <li>• Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (DIZ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”	Spēkā esošajā Ilūkstes novada teritorijas plānojumā 2007.-2019.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Spēkā esošajā Subates pašvaldības teritorijas plānojumā 2007.-2019.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Spēkā esošajā Eglaines pagasta teritorijas plānojumā 2006.-2018.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Spēkā esošajā Dvietes pagasta teritorijas plānojumā 2006.-2018.g. noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnisko objektu apbūves teritorijas (T)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</li> </ul>
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnisko objektu apbūves teritorijas (T)</li> <li>• Inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijas (IT)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijas</li> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijas</li> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> <li>• Inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijas</li> <li>• Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas</li> </ul>
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Satiksmes infrastruktūras teritorijas (ST)	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	Satiksmes infrastruktūras teritorijas
Ūdeņu teritorija (Ū)	Virszemes ūdensobjektu teritorijas (Ū)	Virszemes ūdensobjektu teritorijas	Virszemes ūdensobjektu teritorijas	Virszemes ūdensobjektu teritorijas
Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L)</li> <li>• Mazdārziņu teritorijas (MD)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas</li> <li>• Mazdārziņu teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas</li> <li>• Mazdārziņu teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas</li> <li>• Mazdārziņu teritorijas</li> </ul>
Mežu teritorija (M)	Mežsaimnieciskās teritorijas (MT)	Mežsaimnieciskās teritorijas	Mežsaimnieciskās teritorijas	Mežsaimnieciskās teritorijas
Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)	Dabas teritorijas (DA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dabas teritorijas</li> <li>• Labiekārtotu apstādījumu teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dabas teritorijas</li> <li>• Labiekārtotu apstādījumu teritorijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dabas teritorijas</li> <li>• Labiekārtotu apstādījumu teritorijas</li> </ul>



**ILŪKSTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Izstrādātājs SIA „Reģionālie Projekti”

Kontakti: Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045, Latvija.

Tel.: +371 67 32 08 09

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)