

Būvdarbu līgums Nr.2013/15-02/4

Ilūkstē, 2013. gada 16.septembrī

SIA „Jēkabpils PMK”, reģ.Nr.45403003160, juridiskā adrese: Madonas iela 27, Jēkabpils, LV-5202, tālāk saukts "**Izpildītājs**", **valdes locekļa Māra Dimanta** personā, kas darbojas atbilstoši Statūtiem, no vienas puses, un

SIA „Veselības centrs Ilūkste”, reģ. Nr.41503014677, juridiskā adrese: Raiņa ielā 35, Ilūkstē, Ilūkstes novads, LV-5447, turpmāk saukts "**Pasūtītājs**", tās **valdes locekles Zanes Bucenieces-Zībergas** personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtu pamata, no otras puses, (līguma "Pasūtītājs" un "Izpildītājs" saukti arī kā "Puses"),

pamatojoties uz iepirkuma „**Jumta seguma nomaiņa SIA „Veselības centrs Ilūkste”**” iepirkuma identifikācijas Nr. „**SIA VCI 2013/7**” rezultātiem, Puses noslēdza līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. "Izpildītājs" izpilda pēc "Pasūtītāja" uzdevuma, bet "Pasūtītājs" pieņem un apmaksā **Jumta seguma nomaiņa darbus** (līgumā saukts kā "**darbi**"), pēc adreses: Raiņa iela 35, Ilūkste, Ilūkstes novads (līgumā saukts kā "**objekts**").
- 1.2. Darbi tiek izpildīti saskaņā ar būvnormatīviem, LR normatīvajiem aktiem, šo līgumu, darba daudzumu, lokālo tāmi un savu iepirkuma piedāvājumu "Izpildītāja" veicamo darbu un darba daudzuma pilnīgs uzskaitījums tiek dots **Pielikumā Nr.1, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.**

2. Norēķinu kārtība.

- 2.1. **Līguma summa bez PVN Ls 24 713,35 (Divdesmit četri tūkstoši septiņi simti trīspadsmit latī un 35 santīmi)**, PVN tiek piemērots saskaņā ar **21.02.2013. likumu "Pievienotās vērtības nodokļa likums" un šī likuma 142.pantu.**
- 2.2. "Pasūtītājs" apņemas veikt apmaksu sekojošos termiņos un kārtībā:
 - 2.2.1 Pasūtītājs Darbu uzsākšanai izmaksā Izpildītājam avansu ne vairāk kā **20% (divdesmit procentus) no līguma summas**, ja „Izpildītājs” iesniedz par to atbilstošu rēķinu **5 (piecu) darba dienu** laikā no rēķina saņemšanas brīža.
 - 2.2.2. **Galīgo norēķinu „Pasūtītājs” veic 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā** pēc objekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, kas ir neatņemama sastāvdaļa, un rēķina saņemšanas.
- 2.3. Līguma cena par visu darba apjomu netiks mainīta vai indeksēta pamatojoties uz Izpildītāja izmaksu pieaugumu, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.
- 2.4. Maksājumi veicami latos, bezskaidrā naudas formā, uz šajā līgumā norādīto "Izpildītāja" norēķina kontu. Par samaksas datumu tiek uzskatīts datums, kad maksājuma uzdevums ir apstiprināts ar "Pasūtītāja" bankas zīmogu.

3. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība objektā.

- 3.1. „**Izpildītājam**” jāuzsāk darba veikšana būves vietā **ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.**
- 3.2. „**Izpildītājam**” jāpabeidz darbs būves vietā līdz pilnīgai līguma noteikto saistību izpildei, pieturoties pie būvdarbu izpildes laika grafika, **bet ne vēlāk kā: 6 (sešu) nedēļu laikā no darba veikšanas uzsākšanas dienas.**

- 3.3. Darba pabeigšanu un nodošanu – pieņemšanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” un atbilstoši 23.10.2001. MK noteikumiem Nr.446 „Būvnoteikumi darbiem autoceļu tīklā” prasībām. Izpildīto darbu pieņemšana – nodošana notiek objektā, abām Pusēm parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.4. "Izpildītājs" trīs dienas pirms pieņemšanas – nodošanas rakstveidā vai mutiski jāpaziņo "Pasūtītājam" diena un laiks, kurā pieņemšana – nodošana var notikt. Ja "Pasūtītājs" abu pušu saskaņotajā datumā neierodas pieņemt darbus vai atsakās tos pieņemt bez jebkādiem pamatotiem iemesliem, darbi tiek uzskatīti par nodotiem ar visām no tā izrietošām saistībām.
- 3.5. "Pasūtītājam" ir pienākums 2 (divu) dienu laikā izskatīt un pieņemt no "Izpildītāja" izpildītos darbus, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja "Pasūtītājs" savlaicīgi neparaksta "Izpildītāja" sastādīto un iesniegto pieņemšanas – nodošanas aktu un nesniedz savus iebildumus, "Izpildītājs" drīkst uzskatīt, ka "Pasūtītājs" darbus ir pieņēmis un pieprasīt attiecīgā maksājuma veikšanu saskaņā ar šī līguma noteikumiem.
- 3.6. Motivēta atteikuma pieņemt darbu gadījumā, "Izpildītājs" un "Pasūtītājs" veido divpusēju defektu aktu, kam pievienots saraksts par darbiem, kurus nepieciešams paveikt līdz galam ar norādi par izpildes termiņiem.
- 3.7. Puses vienojas, ka defektu aktā minēto trūkumu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās Pušu parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 3.8. Trūkumi, ko pieļāvis "Izpildītājs" savas vainas dēļ ir novēršami par "Izpildītāja" līdzekļiem.
- 3.9. Trūkumi, kas veidojušies "Pasūtītāja" vainas dēļ, ir novēršami par "Pasūtītāja" līdzekļiem.
- 3.10. Ja "Izpildītājs" darbu veic pirms termiņa, tam ir tiesības to nodot, bet "Pasūtītājam" ir pienākums pirms termiņa pieņemt darbu un veikt arī apmaksu.
- 3.11. Nododot darbus, "Pasūtītājam" tiek iesniegta veikto darbu izpildedokumentācija. "Pasūtītājam" ir pienākums uzglabāt visu augstāk minētajā aktā uzskatīto dokumentāciju līdz līgumā minētajai garantijas termiņa beigām.
- 3.12. Ja "Izpildītājs" nodod izpildīto darbu, "Pasūtītājs" var ierosināt "Izpildītājam" veikt papildus darbus. Ja "Izpildītājs" piekrīt, šos darbus veic pēc pušu vienošanās noslēdzot jaunu līgumu.
- 3.13. "Pasūtītājs" var ierosināt papilddarbus arī darbu veikšanas laikā pirms objekta nodošanas, šādos gadījumos tiek slēgta papildus vienošanās, sastādīta papilddarbu tāme un norādīta šo darbu samaksas kārtība.
- 3.14. Ja darbu izpildīšanas procesā "Izpildītājam" ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts "Izpildītājs" iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar "Pasūtītāju" iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu darbu pārtraukšanu, kas rodas "Pasūtītāja" saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc "Pasūtītāja" norādījuma, kā arī Valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.

4. "Izpildītāja" tiesības un pienākumi.

4.1. "Izpildītājs" apņemas :

- 4.1.1. iesniegt pirms darbu uzsākšanas apdrošināšanas polisi attiecībā uz konkrēto objektu vai civiltiesiskās apdrošināšanas polises visiem objektiem kopiju. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.454 "Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā".
- 4.1.2. ar savu darbību nodrošināt būvdarbu izpildi tādā kvalitātē, kas atbilst LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līguma noteiktajā termiņā, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības izstrādājumus, celtniecības materiālus, energoresursus, kā arī būvniecībai atvēlētos līdzekļus;

- 4.1.3.veikt Līgumā noteiktos darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, tehnisko projektu, tehniskajiem uzdevumiem un citiem darba izpildes dokumentiem, kas ir pievienoti Līgumam kā pielikumi;
- 4.1.4.veikt šī līguma 1.1.punktā minēto darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt visus nepieciešamos darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami šī līguma 1.1.punktā minēto darbu veikšanai pilnā apjomā;
- 4.1.5.segt visus izdevumus, kas saistīti ar būvlaukuma uzturēšanu;
- 4.1.6. saņemt nepieciešamās atļaujas no valsts institūcijām, kas nepieciešamas darbu veikšanai.
- 4.2."Izpildītājs" apņemas izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus Līgumā noteikto būvdarbu veikšanai.
- 4.3. "Izpildītājs" veic visu nepieciešamo būvniecības izstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu izmantošanu būvniecības procesā. Darba kvalitātes prasības, ko jāveic "Izpildītājam", nosaka darba apjomi un normatīvie akti.
- 4.4.Parakstot šo līgumu "Izpildītājs" apliecina, ka ir iepazinies ar būvlaukuma stāvokli.
- 4.5.Materiāli, iekārtas u.c. paliek "Izpildītāja" īpašumā līdz brīdim, kad "Pasūtītājs" veic galējo apmaksu. Līdz tam brīdim "Izpildītājs" patur sev tiesības ar materiāliem, iekārtām, u.c. tās summas apmērā, par kuru Pasūtītājs nav norēķinājies rīkoties pēc saviem ieskatiem (demonēt, pārdot, iznomāt).
- 4.6.Ja veicot darbus rodas nepieciešamība veikt papildus darbus, kādi nav bijuši paredzēti šī līguma Pielikumā Nr. 1, **Izpildītājs** apņemas ievērot LR normatīvos aktos noteikto kārtību un 06.04.2006. Publisko iepirkumu likuma 63., 67¹. panta u.c. noteikumus.
- 4.7. Ar šo Līgumu „Izpildītājs” apliecina, ka līguma izpildes darbībā ievēros LR normatīvos aktus un ievēros 06.04.2006. Publisko iepirkumu likuma noteikumus, un nepieciešamības gadījumā „Izpildītājs” ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, ja apakšuzņēmēja līgumā noteikto veicamo darbu vērtība ir mazāk kā 20 procenti no kopējās līguma vērtības, izņemot 06.04.2006. Publisko iepirkumu likuma 68. panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus, kad „Izpildītāja” pienākums ir veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

5. “Pasūtītāja” tiesības un pienākumi.

- 5.1.“Pasūtītājs” apņemas nodrošināt:
 - 5.1.1. "Izpildītājam" darba fronti un būvlaukumu atbilstoši pasūtījuma apjomam un šajā līgumā noteiktiem darbu izpildes termiņiem, kā arī iespēju pieslēgties inženierkomunikācijām un elektrotīklam, nodrošinot "Izpildītāju" ar darbu veikšanai nepieciešamu elektroenerģijas jaudu; par ko izpildītājs samaksā pasūtītājam pēc piestādītā rēķina;
 - 5.1.2. Pastāvīgu iespēju "Izpildītājam" netraucēti piekļūt un veikt darbus “Pasūtītāja” objektā;
- 5.2.“Pasūtītājam” ir pienākums izsniegt nepieciešamās Pilnvaras “Izpildītājam”, kas saistītas ar no valsts institūcijām nepieciešamo atļauju darbu veikšanai saņemšanu.
- 5.3.“Pasūtītājs” ir tiesīgs prasīt no "Izpildītāja", lai objektā veicamie darbi tiktu veikti ievērojot LR likumdošanas un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- 5.4.“Pasūtītājs” ir tiesīgs par saviem līdzekļiem pieaicināt Būvuzraugu, kurš kontrolē būvdarbu un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti. Par Būvuzrauga iecelšanu vai maiņu rakstiski paziņo "Izpildītājam", kuram no paziņojuma saņemšanas brīža ir saistoša Būvuzrauga darbība.
- 5.5.“Pasūtītājam” ir tiesības pieņemt lēmumu atļaut vai atteikt „Izpildītājam” personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus no „Izpildītāja”, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar 06.04.2006. Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumiem. Lēmuma pieņemšanas vai atteikuma gadījumā Pasūtītājs ievēro 06.04.2006. Publisko iepirkumu likuma noteikumus.

5.6. Ja veicot darbus rodas nepieciešamība veikt papildus darbus, kādi nav bijuši paredzēti šī līguma Pielikumā Nr. 1, Pasūtītājs apņemas ievērot LR normatīvos aktos noteikto kārtību un 06.04.2006. Publisko iepirkumu likuma 63., 67¹. panta u.c. noteikumus.

6. Garantijas saistības.

6.1. "Izpildītājs" garantē, ka Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Augstāk minētās **garantijas termiņš darbiem**, no objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, **ir 5 (pieci) gadi**. "Izpildītājs" apņemas "Pasūtītājam" 5 (piecu) gadu laikā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Darbos tiek konstatētas garantijas laikā, pie pareizas objekta ekspluatācijas.

6.2. Ja "Pasūtītājs" garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots "Izpildītājam", norādot arī vietu un laiku, kad "Izpildītājam" jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. "Pasūtītāja" noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.

6.3. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja "Izpildītājs" neierodas uz defektu akta sastādīšanu, "Pasūtītājs" ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī "Izpildītājs". Par akta sastādīšanu tiek paziņots "Izpildītājs", norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

7. "Pušu" atbildība.

7.1. Par līgumsaistību neizpildi, vai daļēju izpildi, "Puses" nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.

7.2. Ja "Pasūtītājs" neveic maksājumus noteiktajos termiņos, saskaņā ar šī līguma 2.2. punktu, tas maksā "Izpildītājam" līgumsodu **0,1%** no līguma kopējās summas par katru apmaksas kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.

7.3. Ja "Pasūtītājs" bez pamatojuma nepieņem izpildīto darbu divu dienu laikā saskaņā ar šī līguma punktu 3.2., tādā gadījumā maksā "Izpildītājam" līgumsodu **0,1%** no līguma kopējās summas par katru kavēto dienu līdz pilnīgai saistību izpildei, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.

7.4. Ja "Izpildītājs" neizpilda līgumā uzrādīto darba apjomu noteiktajos termiņos, saskaņā ar šī līguma 3.1. un 3.2. punktiem, tas maksā "Pasūtītājam" līgumsodu **0,1%** no līguma kopējās summas par katru darba izpildes kavēto dienu līdz pilnīgai saistību izpildei, kā arī ja „Izpildītājs” neievēro darba veikšanas kalendāro grafiku, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu **0,05%** no līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.

8. Nepārvarama vara.

8.1. "Puses" ir atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šo līgumsaistību neizpildi, ja tā rodas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šī līguma izpratnē tiek saprasts: karadarbība, neparedzēts pārtraukums vai traucējumi kredītiestāžu, pasta un sakaru iestāžu darbībā, dabas parādības, traucējumi elektroenerģijas piegādē, ugunsgrēks, kā arī citi apstākļi, kurus "Puses" nevarēja paredzēt un novērst ar saviem spēkiem un sev pieejam līdzekļiem.

8.2. Ņemot vērā līguma 6.1. punktu, līgumsaistības tiek pagarināts uz laiku, kurš ir proporcionāls nepārvaramas varas laikam.

8.3. Par nepārvaramas varas apstākļu esamību nekavējoties jāpaziņo otrai "Pusei" rakstiski, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no šādu apstākļu iestāšanās dienas. Šī termiņa nokavējums atņem tiesības nākotnē atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem.

8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām, jebkurš no "Pusēm" ir tiesīgs atteikties no šīm līgumsaistībām pilnīgi vai daļēji.

9. Strīdu atrisināšana.

9.1. Šis līgums sastādīts, noslēgts un tiks izpildīts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem likumiem.

9.2. Jebkura šī līguma daļa no līguma izrietoša nesaskaņa vai strīds tiek izskatīts balstoties uz šī līguma saturu, LR Civillikumu un citām LR tiesību normām, kas tieši attiecas un ietekmē šī līguma izpildi. Visus strīdus, domstarpības un/vai prasības, kas rodas no šī līguma vai sakarā ar to, t.sk. saistītus ar tā izpildīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, puses apņemas risināt pārrunu ceļā.

9.3. Visus ar Līgumu saistītos strīdus Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. Konfidencialitāte.

10.1. "Puses" apņemas ievērot konfidencialitāti un neizpaust trešajām personām informāciju par darbu izcenošanu, norēķinus un citu informāciju, kas ir saistīta ar šī līguma saistībām.

11. Līguma darbības laiks.

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un paliek saistošs Pusēm līdz saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Puses var izbeigt līgumu pirms termiņa savstarpēji rakstiski par to vienojoties jebkurā laikā

11.3. "Pasūtītājs", nosūtot "Izpildītājam" rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja:

11.3.1. Ja darbs būves vietā netiek uzsākts 5 (piecu) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā darba uzsākšanas datuma.

11.3.2. Darbs, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīts kvalitātē, kura ir neatbilstoša *darbu daudzuma tāmei* un normatīvajiem aktiem.

11.3.3. "Izpildītājs" būves vietā nepamatoti pārtrauc darbu vai veic darbības, kas negatīvi ietekmē Darba veikšanas grafika ievērošanu.

11.3.4. "Izpildītājs" ir kavējis Darba veikšanas grafiku vai aizkavējis darba pabeigšanu vairāk kā par 5 (piecām) dienām.

11.3.5. "Izpildītājs" bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

11.4. Ja pirms termiņa tiek izbeigts līgums, Puses papildus vienojas par veikto darbu, izlietoto un pasūtīto materiālu samaksas apjomu un kārtību, parakstot attiecīgu vienošanos, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11.5. Visi grozījumi, labojumi un papildinājumi pie šī līguma stājas spēkā ar brīdi, kad tie ir noformēti rakstiski un tos ir parakstījušas abas līguma Puses.

11.6. Līgumu var papildināt vai izmainīt pēc pušu vienošanās, ievērojot LR normatīvo aktu prasības. Jebkuri šī Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā kā vienošanās, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11.7. Šī līguma nosacījumi ir saistoši attiecīgās Puses tiesību un saistību pārņēmējam. Visos citos jautājumos, kurus nenosaka šis Līgums, puses nes atbildību viena pret otru saskaņā ar Latvijas Republikas Būvniecības likumu, būvnormatīviem, kā arī Latvijas Republikas Civillikumu.

12. Pārējie noteikumi.

12.1. Parakstot šo līgumu "Puses" apliecina, ka līgums ir "Puses" brīvas gribas izpausme, kas radusies bez maldības, viltus vai spaidiem.

12.2. Līguma tekstā nav pieļaujama kādas tās daļas dzēšana.

12.3. Katra no "Pusēm" apņemas nekavējoties paziņot otram par savu sakaru līdzekļu un šajā līgumā uzrādītās adreses (tai skaitā – juridiskās) maiņu.

12.4. Visi un jebkurš paziņojums saistībā ar šo līgumu attiecīgai Pusei nosūtāms ierakstītā vēstulē pa pastu vai nogādājams personīgi pret parakstu par tā saņemšanu, un tas uzskatāms par saņemtu

attiecīgai Pusei piektajā dienā pēc tā nodošanas pastā vai arī, kad tas ir izsniegts šai Pusei pret parakstu

12.5. Visos jautājumos, kurus neregulē šis Līgums, Puses vadās no spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem.

12.6. Līgums sastādīts latviešu valodā, divos autentiskos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie "Pasūtītāja", otrs – pie "Izpildītāja".