



Iepirkuma līgums par autoruzraudzību Nr. 2014/15-2/73

Ilūkstē, 2014.gada 17.oktobrī

SIA "REM PRO", Reģ.Nr. 41503041904, juridiskā adrese: Īmantas iela 25, Daugavpils, LV-5401, tās valdes locekļa Mihaila Rjabokona personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk Autoruzraugs no vienas puses, un

Ilūkstes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000078782, juridiskā adrese: Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, LV 5447, tās domes priekšsēdētājs **Stefana Rāznas** personā, turpmāk „Pasūtītājs”, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Autoruzraudzības veikšana projektam „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā”, iepirkuma identifikācijas Nr. INP 2014/29 KPFI rezultātiem,

pamatojoties uz projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā” Nr.KPFI-15.3/135 pamata, **Puses** noslēdz šo Līgumu, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Autoruzraugs apņemas veikt: **Ilūkstes novada kultūras centra (pēc adreses: Brīvības iela 12, Ilūkste, Ilūkstes novads) projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā” ietvaros**, turpmāk tekstā „Objekts”, būvniecības **autoruzraudzību**, turpmāk tekstā saukts Objekts.

1.2. **Autoruzraugs** uzrauga Objekta būvniecības atbilstību saskaņotam tehniskajam projektam, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

1.3. Autoruzraugam ir jāveic autoruzraudzība saskaņā ar autoruzrauga pienākumiem atbilstoši šī Līguma noteikumiem, atbilstoši savam iepirkuma piedāvājumam, **Tehniskai specifikācijai**, Autoruzraudzības tāmei (Pielikums Nr. 1), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa, kuru Pasūtītājs samaksā **Autoruzraugam** par šajā līgumā noteikto Darba veikšanu ir **EUR 8297,00** (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi euro 00 centi), bez PVN 21%, PVN 21% ir **EUR 1742,37**, bet kopējā līgumcena kopā ar PVN 21% ir **EUR 10039,37**.

2.2. Visi maksājumi tiek veikti 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc samaksas dokumentu saņemšanas Pasūtītājam. Samaksu par Darba izpildi Pasūtītājs pārskaita uz **Autoruzrauga** norēķina kontu.

2.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Autoruzrauga neatkarīgu

īemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Autoruzraugam.

2.4. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no **Autoruzrauga** neatkarīgu īemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Autoruzrauga izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 20 (divdesmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā **Autoruzraugam** par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

2.5. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Autoruzraugs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma kopējās summas. Gadījumā, ja iestājas līguma minētās saistības, Pasūtītājs gala maksājumu Autoruzraugam veic pēc soda naudas saņemšanas Pasūtītāja bankas kontā no Autoruzrauga. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Autoruzraugu no savu saistību izpildes.

2.6. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājs maksā Autoruzraugam līgumsodu 0.1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma kopējās summas.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. Autoruzrauga pienākumi un tiesības:

3.1.1. Autoruzraugs apņemas veikt autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, 09.07.2013. likumu "Būvniecības likums"; LR Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; minēto aktu grozījumiem un citiem ar būvniecību saistītiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kuri attiecas uz minēto darbu izpildi. Mainoties normatīvajam aktam, tiek piemērots (ievērots) spēkā esošais normatīvais akts un tā noteikumi. Autoruzraugs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

3.1.2. Autoruzraugam ir pienākums apsekot Objektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;

3.1.3. Autoruzraugam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvīzstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvīzstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;

3.1.4. Autoruzraugam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;

3.1.5. Autoruzraugam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;

3.1.6. Autoruzraugam ir pienākums visas atkāpes no tehniskā projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no tehniskā projekta, kuras ir saskaņotas ar Projektētāju, Projektētājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;

3.1.7. Pabeidzot Objekta būvniecību, Autoruzraugs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību tehniskajam projektam un ar Autoruzraugu saskaņotajām izmaiņām;

3.1.8. Autoruzraugs piedalās regulārajās un ārkārtas sapulcēs pēc Pasūtītāja uzaicinājuma, bet ne biežāk kā reizi desmit kalēndārajās dienās, divas dienas iepriekš saņemot rakstisku izskatāmo jautājumu izklāstu.

3.1.9. Autoruzraugam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību tehniskajā projektā, vai kādu citu būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;

3.1.10. Autoruzraugam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos

normatīvajos aktos;

3.1.11. Autoruzrauga pienākums ir garantēt, ka Darbi tiks izpildīti atbilstoši šī Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Autoruzraugs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.

3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. Ievērot šī Līguma noteikumus;

3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Autoruzraugu par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.2.3. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Autoruzraugam Pasūtītāja rīcībā esošo līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;

3.2.4. Pieņemt šim Līgumam un Latvijas Republikas likumdošanas prasībām atbilstoši izpildītus Darbus ar Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

4. Līguma darbības laiks un Līguma laušana

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā;

4.2. Līgums var tikt laužts pirms laika pēc savstarpējas abu pušu vienošanās vai pēc vienas Puses iniciatīvas, ja otru Pusi tiesa atzīst par maksātnespējīgu vai bankrotējušu;

4.3. Pasūtītājam ir tiesības lauzt visu Līgumu vai tā daļu, 14 dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu brīdinot par to Autoruzraugu, ja:

4.3.1. ja Autoruzraugs neizpilda visus Darbus vai kādu to daļu saskaņā ar Līguma norādītajiem darbu izpildes termiņiem;

4.3.2. ja Autoruzraugs nespēj izpildīt jebkuras citas saistības saskaņā ar šo Līgumu;

4.3.3. ja konstatēti Autoruzrauga nopietni darbības pārkāpumi;

4.4. Autoruzraugs, 14 dienas iepriekš par to rakstiski brīdinot Pasūtītāju, var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs:

4.4.1. neveic maksājumus saskaņā ar 2.1. punktu;

4.4.2. aptur darbu vai jebkuras tā daļas izpildi uz laiku, kas ilgāks par 60 dienām tādu iemeslu dēļ, kas nav noteikti Līgumā, un kas nav saistīti ar Autoruzrauga saistību neizpildi.

5. Nepārvarama vara

5.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi.

5.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājusies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.

5.3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu attiecīgu pagarināšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā trīs mēnešus, tad pēc jebkuras Puses rakstiska paziņojuma līgums zaudē spēku.

6. Darba pieņemšana un nodošana

6.1. Līguma izpildi no Autoruzrauga puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. Autoruzraugs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Autoruzraugam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

6.2. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemt darbus gadījumā Pasūtītājs 6.1. punktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Autoruzraugam.

6.3. Gadījumā, ja Darbu nodošanas – pieņemšanas laikā tiek konstatēts, ka Darbi nav pabeigti

un/vai to izpilde neatbilst šī Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms abpusējs akts. Autoruzraugam Pušu saskaņotajā, aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda nepadarītie darbi, jānovērš trūkumi un atkārtoti jāveic Līguma 6.1.punktā noteiktās darbības.

6.4. Puses ir tiesīgas veikt maksājumus, kuri tiek veikti pamatojoties uz darba pieņemšanas-nodošanas aktiem par faktiski paveikto darbu un atbilstoša rēķina saņemšanas brīža. Šādi maksājumi tiek veikti 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc maksājumu pamatojošu dokumentu saņemšanas brīža.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Autoruzraugam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Autoruzraugs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai. Autoruzraugs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta autoruzraudzību.

8.2. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

8.3. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

8.4. Līgumu var pārtraukt, pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā līgumā vai likumā noteiktajos gadījumos.

8.5. Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Autoruzrauga.

9. Pušu paraksti un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

Ilūkstes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000078782

Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads,

E-pasta adrese: dome@ilukste.lv

Banka: Valsts Kase

Kods: TRELLV22

Konts: LV35TREL9802123029000

Ilūkstes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs



AUTORUZRAUGS

SIA "REM PRO",

Reģ.Nr. 41503041904,

Imantas iela 25, Daugavpils, LV-5401

Tālr.654 21398, E-pasta adrese: info@rem.lv

Banka: Nordea bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konts: LV26NDEA0000082470357

SIA "REM PRO" valdes loceklis



SASKAŅOTS

Ilūkstes novada pašvaldības
Iste

E. Ivča-Jankovska

17.10.2014. gada 17. Oktobra

SASKAŅOTS

Attīstības plānošanas
nodaļa

17.10.2014.

(datums)