



Iepirkuma līgums par būvuzraudzību Nr.2014/15-2/72

(par Būvuzraudzības veikšanu projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā” ietvaros)

Ilūkstē, 2014.gada 15.oktobrī

Ilūkstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000078782, juridiskā adrese: Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, LV-5447, tās domes priekšsēdētāja **Stefana Rāznas** personā (turpmāk tekstā **PASŪTĪTĀJS**), no vienas puses, kurš rīkojas saskaņā ar Nolikumu un

Pilnsabiedrība „IN PRO”, reģistrācijas Nr. 41503050076, juridiskā adrese: Saules iela 69-3, Daugavpils, LV-5401, tās pārstāvētīgo biedra **SIA „INRI”**, reģ.Nr. 41503010158, juridiskā adrese: Saules iela 69-003, Daugavpils, LV-5401, tās valdes locekles **Antoņinas Isakovas** personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata un tās pārstāvētīgo biedra **SIA "REM PRO"**, Reģ.Nr. 41503041904, juridiskā adrese: Imantas iela 25, Daugavpils, LV-5401, tās valdes locekļa **Mihaila Rjabokona** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, (turpmāk tekstā **IZPILDĪTĀJS**), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti **PUSES**,

pamatojoties uz iepirkuma „Būvuzraudzības veikšana projektam „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā”, iepirkuma identifikācijas Nr. INP 2014/23 KPFI rezultātiem,

pamatojoties uz projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā” Nr.KPFI-15.3/135 pamata, PUSES izsakot savu gribu brīvi – bez maldiem, viltus un spaidiem, noslēdza šo līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**, ar šādiem noteikumiem:

1.Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Izpildītājs** apņemas kvalitatīvi un atbilstoši šī līguma nosacījumiem, Pasūtītāja veiktajam iepirkumam, savam (Izpildītāja) iepirkuma piedāvājumam un tehniskajai specifikācijai un **Līguma Pielikumam Nr.1** (Tehniskā specifikācija un Finanšu piedāvājums) veikt objekta: **Ilūkstes novada kultūras centra (pēc adreses: Brīvības iela 12, Ilūkste, Ilūkstes novads) projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā” ietvaros** (turpmāk tekstā „Objekts”), būvuzraudzības darbus visā Objekta būvniecības laikā.

1.2. **Izpildītājs** uzrauga Objekta būvniecības darbu atbilstību būvniecības normām, saskaņotam tehniskajam projektam, noslēgtajam būvniecības līgumam un kvalitātes prasībām. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam uzliek par pienākumu spēkā esošie normatīvie akti, šis līgums un Pasūtītāja veiktajā iepirkumā visi dokumenti.

SANĒMTS
ILŪKSTES NOVADA PAŠVALDĪBAS
JURIDISKĀJĀ NODAĻĀ
"29.10.2014"
Reģ. Nr. 15-2/72

2.Līguma summa un Norēķinu kārtība

2.1.**Kopējā līgumcena**, kuru **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** par šajā līgumā noteikto darbu veikšanu, ir **EUR 2388,00 (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi euro 00 centi)**, bez PVN 21%, PVN 21% apmērā ir **EUR 501,48**, bet kopējā līgumcena kopā ar PVN 21% ir **EUR 2889,48**.

2.2.Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu **Izpildītājam**.

2.3.Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā **Izpildītāja** izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. **Pasūtītājs** 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā **Izpildītājam** par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

2.4. **Pasūtītāja** norēķini ar **Izpildītāju** tiek veikti ar pārskaitījumu **Izpildītāja** norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darba pieņemšanas- nodošanas akta par faktiski izpildīto būvuzraudzības daļu saņemšanas un atbilstoši noformēta rēķina saņemšanas.

3.Pušu pienākumi un tiesības

3.1.IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības:

3.1.1.apņemas veikt būvuzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. **Izpildītājs** ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Mainoties normatīvajam aktam, tiek piemērots (ievērots) spēkā esošais normatīvais akts un tā noteikumi;

3.1.2.būvdarbu gaitā pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam, normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvniecības līgumam;

3.1.3.ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot **Pasūtītāja** norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai šo līgumu;

3.1.4.piedalīties **Pasūtītāja** vai būvuzņēmēja rīkotajās ar Objekta būvniecību saistītajās sanāksmēs, vienojoties ar būvuzņēmēju un **Pasūtītāju** par sanāksmju formu, biežumu un sasaukšanas kārtību. Pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma organizēt un vadīt šādas sanāksmes. **Izpildītājs** saskaņo un paraksta sanāksmju protokolus;

3.1.5.saskaņot ar būvuzņēmēju un **Pasūtītāju** būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, mehānisko un elektrisko iekārtu piegādes grafiku, būvuzņēmējam piederošās tehnikas ieviešanu un izvešanu no būvlaukuma, kā arī saskaņot citus organizatoriskos jautājumus;

3.1.6.uzraudzīt būvdarbus, atrodoties Objektā visu būvdarbu veikšanas laiku un Objektā ierasties regulāri par to reģistrējoties **Pasūtītāja** noteiktā kārtībā;

3.1.7.pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar tehnisko projektu un līgumu par Objekta būvniecību;

3.1.8.iepazīties un sniegt **Pasūtītājam** nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību darbu veikšanas projekta, izpildzīmējumu un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo tehniskā projekta grozījumu gadījumā;

3.1.9.uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro sanāksmēs un līgumā par Objektā būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus. Termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt **Pasūtītāju**;

3.1.10.būvdarbu veikšanas laikā veikt regulāru Objektu un būvlaukuma apskati (dokumentējot fotogrāfijās), kā arī sagatavot ziņojumus un iesniegt tos **Pasūtītājam**. Apskates

un ziņojumu iesniegšanas laiku un biežumu Izpildītājs un **Pasūtītājs** savstarpēji saskaņo;

3.1.11. nekavējoties rakstiski informēt **Pasūtītāju**, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā **Izpildītājs**, iepriekš saskaņojot ar **Pasūtītāju**, iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;

3.1.12. pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;

3.1.13. aizstāvēt **Pasūtītāja** intereses attiecībā ar Objekta būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas **Pasūtītāja** piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;

3.1.14. informēt **Pasūtītāju** par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju;

3.1.15. nepieciešamības gadījumā ierasties Objektā ne vēlāk kā **2 (divu) stundu** laikā pēc **Pasūtītāja** rakstiska vai mutiska pieprasījuma;

3.1.16. parakstīt izpildīto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem;

3.1.17. piedalīties Objekta pieņemšanas – nodošanas komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;

3.1.18. līguma izpildes termiņa beigās nodot **Pasūtītājam** visu ar Objektu saistīto dokumentāciju;

3.1.19. **Izpildītājs** ir tiesīgs līguma saistību vai jebkuras to daļas izpildi nodot trešajām personām tikai ar iepriekšēju **Pasūtītāja** piekrišanu. **Izpildītājs** ir atbildīgs par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi arī tad, ja tas kādu no darbiem ir uzticējis trešajai personai.

3.1.20. **Izpildītājam** ir pienākums par katru nelaimes gadījumu darbā, kurš noticis, veicot būvdarbus, nekavējoties informēt **Pasūtītāju** rakstveidā un nosūtīt akta par nelaimes gadījumu darbā kopiju

3.1.21. **Izpildītājam** ir pienākums veikt visus pienākumus un uzdevumus, kurus **Izpildītājs** ir apliecinājis savā iepirkuma piedāvājumā atbilstoši tehniskajai specifikācijai.

3.1.22. "Pasūtītājam" un "Izpildītājam" šī līguma izpildē (un darbos) ir pienākums ievērot starptautiskos vides un kvalitātes standartus un ievērot visas vides un kvalitātes pārvaldību saistītās prasības, kuras attiecas uz šo līgumu un kuras nosaka šī līguma iepirkuma Nolikums

3.1.22. **Izpildītājs** būvuzraudzības darbu veikšanai piesaista būvuzraugus: **Ludmila Artjušina**, sert. Nr. 20-4099, **Armands Grīns**, , sert. Nr. 70-2983, **Voldemārs Prančs**, , sert. Nr. 50-1879.

3.1.23. **IZPILDĪTĀJAM** nekavējoties ir jānomaina ikviens būvuzraudzības izpildē iesaistīts būvuzraugs, ja to rakstiski pieprasa **PASŪTĪTĀJS** un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:

3.1.23.1. atkārtotu paviršu savu pienākumu pildīšanu;

3.1.23.2. nekompetenci vai nolaidību;

3.1.23.3. **LĪGUMĀ** noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu;

3.1.23.4. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

3.1.24. Nepieciešamības gadījumā pēc **Pasūtītāja** uzaicinājuma, piedalīties un sniegt skaidrojumus Atbildīgās iestādes pārbaudēs par projekta būvdarbu veikšanu būvdarbu laikā un arī pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

3.2. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības:

3.2.1. norēķināties ar **Izpildītāju** par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.2.2. sniegt **Izpildītājam** **Pasūtītāja** rīcībā esošo līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

3.2.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs izbeigt šo līgumu pēc savas iniciatīvas vienpersoniski (nosūtot **Izpildītājam** Vienpusēju rakstisku paziņojumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš), ja **Izpildītājs**

atkārtoti, pēc **Pasūtītāja** rakstiska brīdinājuma, nav veicis Obejktā būvuzraudzību atbilstoši šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

4. Līguma izpildes termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objektā būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.

4.2. Būvuzraudzību **Izpildītājs** uzsāk pirms būvdarbu uzsākšanas un pabeidz, kad izpildīti līgumā noteiktie pienākumi, bet ne vēlāk kā līdz 31.12.2014. (ieskaitot). Gadījumā, ja noteiktajā laikā būvdarbi netiek pabeigti, līguma izpildes termiņu būs iespējams pagarināt, bet ne ilgāk kā līdz 31.01.2015., tādējādi attiecīgi tiks pagarināts arī būvuzraudzības līgms, nepalielinot būvdarbu izmaksas.

5. Pušu atbildība

5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atbildina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.

5.2. Ja **Izpildītājs** neievēro 3.1.4. punkta vai 3.1.6. punkta noteikumus, vai ja neierodas objektā 3.1.15. punktā noteiktajā termiņā, **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 5% apmērā no kopējās līgumcenas par katru pārkāpumu. Ja **Izpildītājs** neievēro kādus citus līguma noteikumus un ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās līgumcenas par katru nokavēto dienu. Kopējais saskaņā ar šo punktu maksājamais līgumsods nedrīkst pārsniegt 10% no kopējās līgumsummas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo **Izpildītāju** no saistību izpildes.

5.3. Ja **Pasūtītājs** neveic maksājumus 2. nodaļā noteiktajā termiņā, **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** līgumsodu 0,1 % apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā nesamaksātās summas. Soda naudas samaksa neatbrīvo **Pasūtītāju** no Līguma saistību izpildes.

5.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otrai pusei.

6. Pārējie noteikumi

6.1. **Izpildītājam** ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz **Pasūtītāja** vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. **Izpildītājs** konfidencialu informāciju un dokumentāciju apņemas neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objektā būvdarbu veikšanu vai uzraudzību. **Pasūtītājs** šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai un tā, kā to nosaka LR normatīvie akti.

6.2. Par vispārpieejamu informāciju uzskatāma šajā līgumā un tā grozījumos ietvertā informācija. **Pasūtītājs** ir tiesīgs publicēt vispārpieejamu informāciju saskaņā ar Publiskā iepirkuma likuma 69.pantā noteikto.

6.3. Līguma izpildi no **Izpildītāja** puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** parakstīšanai no savas pušes parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz **Izpildītājam** motīvētu atteikumu pieņemt darbus.

6.4. Pie izpildīto darbu vai to daļas pieņemšanas **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc saviem ieskajiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. **Pasūtītājs** ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst līgumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā **Pasūtītājs** 6.2. punktā noteiktajā kārtībā paziņo **Izpildītājam** par atteikumu pieņemt darbus.

6.5. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.6. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

6.7. Līgumu var pārtraukt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā līgumā noteiktajos gadījumos.

6.8. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, nosūtot **Izpildītājam** rakstisku paziņojumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

6.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie **Pasūtītāja**, bet otrs - pie **Izpildītāja**.

7. Pušu paraksti un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS	IZPILDĪTĀJS
Ilūkstes novada pašvaldība Reģ.Nr.90000078782 juridiskā adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447 Tālr. 65447850 E-pasta adrese: dome@ilukste.lv	Pilnsabiedrība „IN PRO” , reģistrācijas Nr. 41503050076 juridiskā adrese: Saules iela 69-3, Daugavpils, LV-5401. tās pārstāvētīgie biedri: SIA „INRI” , reģ.Nr. 41503010158, juridiskā adrese: Saules iela 69-003, Daugavpils, LV-5401 un SIA “REM PRO” , Reģ.Nr. 41503041904, juridiskā adrese: Imantas iela 25, Daugavpils, LV-5401 Tālr. 65421214 E-pasta adrese: inri@inri.lv
Banka: Valsts Kase Kods: TREL LV22 Konts: LV35TREL9802123029000	Banka: SEB Banka Kods: UNLALV2X N/k LV96UNLA0050015871718
Ilūkstes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs	SIA „INRI” valdes locekle A.Isakova Z.V.
 S.Rāzna	 SIA “REM PRO” valdes loceklis M. Rjabokons Z.V.

SASKAŅOTS

Ilūkstes novada pašvaldības juriste

E. Ivča-Jankovska

2014. gada 15. oktobrī

SASKAŅOTS

Attīstības plānošanas nodaļa 15.10.2014.

(datums)

Saskaņots Ilūkstes novada pašvaldības iedzīvotāju sabiedrības ap. J. Gilevica-Judāne 15.10.2014.

Saskaņots Ilūkstes novada pašvaldības iedzīvotāju sabiedrības ap. J. Gilevica-Judāne 15.10.2014.