

BŪVINŽENIERES MĀRAS DRIKĀNES mikrouzņēmums
VIESTURA IELA 31-19, JĒKABPILS
REĢ.NR. 11024711178
t.29117541

Pasūtītājs:

Biedrība „Dvietiņa”

Reģ.nr.:

40008083655

Adrese:

„Dvietes pamatskola”, Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes novads

Būvprojekta Nr.:

14-21_MD

Būvprojekta
nosaukums:

Publiski pieejamas lapenes un tualetes
būvniecība Dvietes parkā

Adrese:

Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes novads

Būvprojektēšanas
stadija:

Paskaidrojuma raksts

Marka:

VD, AR


Sējuma Nr.:

I

Būvprojekta
vadītājs:

 _____ Jānis Korņejevs

Būvprojekta
autors:

 _____ Jānis Korņejevs

Jēkabpils 2015

SAŅEMTS

Ilūkstes novada pašvaldībā

Datums: 19.10.2015

Reģ.Nr.: 701

 V.Zemlicka-Ruhmane

Satura rādītājs

1. Paskaidrojuma raksts	3
2. Zemes īpašumu apliecinājoši dokumenti	8
3. Sertifikāti	16
4. Skaidrojošais apraksts	18
5. Novietojuma shēma	19
6. Lapenes plāns un fasāde	20
7. Tualetes plāns, fasāde un šķēlums	21
8. Atkritumu urnas plāns, sānskats un šķēlums	22

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) Biedrība „Dvietiņa”
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

40008083655
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

”Dvietes pamatskola” < Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes nov.
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

dome@ilukste.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Publiski pieejamas lapenes un tualetes būvniecība Dvietes parkā
(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)
būvniecībai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 44540080383

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība novietošana pārbūve
 atjaunošana restaurācija
 vienkāršota fasādes atjaunošana:
(fasādes apdares atjaunošana, fasādes siltināšana, jumta seguma maiņa, jumta siltināšana, pagraba siltināšana, logu nomaiņa)
 vienkāršota atjaunošana:
(bez lietošanas veida maiņas, ar lietošanas veida maiņu)

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa I grupa
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 121201 (citas īslaicīgās apmešanās ēkas)
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas virszemes stāvu skaits 1

5) ēkas pazemes stāvu skaits _____

6) ēkas apbūves laukums Kopā 25.0m²

7) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:

- a) pamati Betons
b) vertikālā konstrukcija Koks
c) starpstāvu pārsegumi _____
d) jumta konstrukcija Koks
e) jumta segums Bituma šindelī
f) fasādes apdare Koks

8) ēkas ugunsnoturības pakāpe U3

9) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana _____

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 44540080383

2) zemes vienības adrese Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes novads

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Ilūkste novads pašvaldība

Reģ. Nr. 30000078782 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

- a) meža kvartāla numurs _____
b) meža nogabala numurs _____
c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa _____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums _____

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese _____

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) telpu grupas kadastra apzīmējums _____

9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas adrese _____

12) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

6. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona Iveta Plone

iveta.plone@dvieta.lv

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

7. Būvprojekta izstrādātājs Jānis Korņejevs, 20-6308

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

8. Būvspeciālists(-i) Jānis Korņejevs, 20-6308

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

9. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

1) Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs _____ 29.12.2014 _____
(paraksts) (datums)
Būvspeciālists(-i) _____ 29.12.2014 _____
(paraksts) (datums)

2) Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašumā domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs _____ _____
(paraksts) (datums)
Būvspeciālists(-i) _____ _____
(paraksts) (datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātājai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Izeta Plone Plone 29.12.2014.
(vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Izeta Plone Plone 29.12.2014.
(vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

X īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

X skaidrojošs apraksts uz 1 lp.

X grafiskie dokumenti uz 4 lp.

ražotāja gatavā būvizstrādājuma tehniskā dokumentācija uz _____ lp.

ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lp.

izpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa (restaurācijas gadījumā), uz _____ lp.

ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums uz _____ lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

_____ tehniskie vai īpašie noteikumi uz _____ lp.

citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

12. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

13. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

14. Ieceres realizācijas termiņš _____ (datums)

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts

_____ (datums)

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

17. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Jaunas būvniecības, atjaunošanas, pārbūves, novietošanas gadījumā iesniedzu:

ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu (ēkām virs 25 m²)

izpildmērījuma plānu par ēkas novietni, tai izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus izbūvētām būvēm

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____ (vārds, uzvārds, paraksts) _____ (datums)

18. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

19. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____ (datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

20. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem

normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

21. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

22. Termiņš, līdz kuram ēka var pastāvēt, vai termiņš, līdz kuram ēka nojauicama

_____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

ZEMES ĪPAŠUMU APLIECINOŠI DOKUMENTI

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

1



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa

Dvietes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0050 3004

Kadastra numurs: 4454 008 0383

Nosaukums: Dvietes parks

Dvietes pag., Ilūkstes nov.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 4454 008 0383).		7,41 ha
Žurnāls Nr. 300003200610 (12.03.2012), lēmuma datums: 13.03.2012, tiesnesis Zeltīte Zdanoviča			
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Ilūkstes novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas numurs 90000078782.	1	
1.2.	Pamats: 2012.gada 6.marta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.154.		
Žurnāls Nr. 300003200610 (12.03.2012), lēmuma datums: 13.03.2012, tiesnesis Zeltīte Zdanoviča			
II.daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršānu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu piecus gadus atsavināt, iekļāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku kā patstāvīgu objektu. Pamats: likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta otrā daļa, 2012.gada 6.marta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.154.		
Žurnāls Nr. 300003200610 (12.03.2012), lēmuma datums: 13.03.2012, tiesnesis Zeltīte Zdanoviča			
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.	0,44 ha	
1.2.	Vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	0,05 ha	
1.3.	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.	0,68 ha	
1.4.	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.	0,26 ha	
1.5.	Vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	0,94 ha	
1.6.	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.	0,08 ha	
1.7.	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.	0,11 ha	
1.8.	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV.	0,003 ha	
1.9.	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV.	0,01 ha	
1.10.	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV.	0,02 ha	
1.11.	Vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	0,1 ha	

SANEĀTIS
 Datums: 12.03.2012
 Nr. 2/2012
 Zemesgrāmatu nodaļas vadītājs
 [Paraksts]

III daļa 1. iedaļa

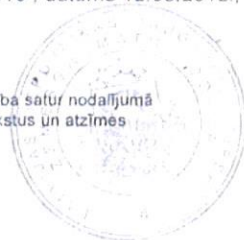
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.12.	Aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem.	0,6 ha
1.13.	Aizsargjoslas teritorija ap horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 0 klases punktu.	0,0003 ha
1.14.	Vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	0,04 ha
1.15.	Vietējas nozīmes īpaši aizsargājama dabas pieminekļa teritorija.	7,41 ha
1.16.	Dabas lieguma dabas parka zonas teritorija.	7,41 ha
1.17.	Pamats: 2012.gada 6.marta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.154.	

Žurnāls Nr. 300003200610 (12.03.2012), lēmuma datums: 13.03.2012, tiesnesis Zeltīte Zdanoviča
Kancelejas nodeva Ls 25,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003200610, datums 12.03.2012., lēmuma datums: 13.03.2012.

Tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījuma
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Zeltīte Zdanoviča

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.2013/15-6/90

Ilūkstē, 2013.gada 21.augustā

Ilūkstes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000078782, jurid.adrese: Brīvības ielā 7, Ilūkste, Ilūkstes novads, kuras vārdā pamatojoties uz Nolikumu rīkojas **domes priekšsēdētājs Stefans Rāzna**, turpmāk saukti **Iznomātāji**, no vienas puses, un

Biedrība „Dvietiņa”, reģ.Nr.40008083655, „Dvietes pamatskola”, Dviets, Dvietes pagasts, valdes **priekšsēdētājas Ivetas Plones** personā, kas rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, pamatojoties uz **25.07.2013.g. Ilūkstes novada domes lēmumu Nr.333 (protokols Nr.15., 18.&) „Par papildus zemes platības iznomāšanu biedrībai „Dvietiņa” Dvietes pagastā”**, noslēdza savā starpā sekojošu Zemes nomas līgumu, turpmāk sauktu Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

- 1.1. **Iznomātāji** par maksu nodod **Nomniekam** lietošanā zemes gabala daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *4454 008 0383, kas atrodas Dvietes pagastā un, kam kopējā platība ir 0,6 ha*. Augstāknorādītā zemes daļa turpmāk līguma tekstā saukta Zemes gabals.
- 1.2. Zemes gabals tiek nodots **nomniekam** ar lietošanas mērķi **0503 – sporta un atpūtai aprīkotās teritorijas**.
- 1.3. **Nomnieks** apliecina, ka ir iepazīstināts ar zemes gabala robežām pirms šī līguma parakstīšanas.
- 1.4. **Iznomātājs** apliecina, ka ir zemes gabalu tiesiskais valdītājs.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN NOSACĪJUMI.

- 2.1. Zemes gabals tiek nodots nomniekam šī līguma parakstīšanas dienā.
- 2.2. **Nomnieks** apņemas lietot zemes gabalu atbilstoši šajā līgumā paredzētajam mērķim un saskaņā ar šī līguma nosacījumiem tādās robežās, kas noteiktas šī līguma 1.2.punktā. **Nomniekam** nav tiesības mainīt zemes gabala lietošanas mērķi un noteiktos nosacījumus, tajā skaitā būvēt celtnes vai citas ierīces, bez iepriekšējas **iznomātāju** rakstiskas piekrišanas.
- 2.3. **Nomniekam** jāsaved un jāuztur kārtībā visa zemes gabala teritorija. Viņš nedrīkst pieļaut tā piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskās un radioaktīvām vielām, kā arī citus procesus, kas var izpostīt zemi. **Nomnieks** arī apņemas nepieļaut darbībām, kuras rezultātā var rasties augstāknorādītās sekas attiecībā uz blakus zemes gabaliem.

Rone

- 2.4. **Nomniekam** jāaizsargā zemes gabals pret ūdens un vēja radīto eroziju un viņš nedrīkst pieļaut savas darbības rezultātā tā appludināšanu ar notekūdeņiem, kā arī tā pārpurvošanos un sacietējumu.
- 2.5. **Nomniekam** nav tiesības pilnīgi vai daļēji nodot zemes gabalu lietošanā citām personām bez iepriekšējas iznomātāju rakstiskas piekrišanas.

3. NOMAS MAKSA.

- 3.1. Par zemes gabalu nomu **nomnieks** maksā **iznomātājiem** nomas maksu **1 (vienu) latu gadā un LR normatīvajos aktos noteikto PVN likmi.**
- 3.2. **Nomnieks** maksā nomas maksu **iznomātājiem** vienu reizi gadā, līdz katra gada 31.decembrim.
- 3.3. Nomas maksa neatbrīvo **nomnieku** no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas.
- 3.4. Nesavlaicīgas nomas maksas kārtošanas gadījumā, nomnieks maksā **iznomātājiem** nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viens %) apmērā no parāda summas par katru nokavēto kalendāra dienu.
- 3.5. Līgumslēdzējpusē ir tiesīgas vienoties par nomas maksas kārtošanu citādā veidā. Nolīgums par nomas maksas kārtības mainīšanu tiek sastādīts un abpusēji parakstīts divos eksemplāros.

4. LĪGUMSLĒDZĒJPUŠU ATBILDĪBA.

- 4.1. Gadījumā, ja puse neizpilda vai nepienācīgi izpilda šī līguma nosacījumus, vainīgā puse atlīdzina otrai pusei visus tai radītus zaudējumus.
- 4.2. Nomnieks atsevišķi atbild trešo personu priekšā par šī līguma 2.3. un 2.5. punktu pienācīgu izpildīšanu.
- 4.3. Noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo nomnieku no pienākuma atlīdzināt iznomātājiem visus radītos zaudējumus, kā arī iznomātāju norādītajā laikā labot šī līguma izpildē pielastos pārkāpumus un turpmāk pienācīgi to izpildīt.

5. LĪGUMA DARBĪBA.

- 5.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un darbojas **10 (desmit) gadus no līguma noslēgšanas brīža.**
- 5.2. Šo līgumu var pārtraukt, kā arī grozīt tā nosacījumus tikai līgumslēdzējpusēm savstarpēji rakstiski vienojoties. Pušu vienošanās par līguma pārtraukšanu vai tā nosacījumu grozījumiem kļūst par šī līguma neatņemamo sastādaļu.

6. NOSLĒGUMA NOLIKUMI.

Rene

6.1. No šī līguma abpusējas parakstīšanas brīža visas agrāk sasniegtās mutiskās un rakstiskās vienošanās par šī līguma priekšmetu un nosacījumiem zaudē savu spēku.

6.2. Strīdus, kas rodas šī līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā. Ja strīdu neiespējams noregulēt pārrunās, tas tiek nodots tiesas izskatīšanai.

6.3. Ar šī līguma parakstīšanu tiek atcelti visi iepriekšējie līgumi attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, tajā skaitā, spēku zaudē 31.05.2011. Zemes nomas līgums Nr.2011/9.

6.4. Līgums sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katras puses rīcībā ir viens šī līguma eksemplārs.

7. LĪGUMSLĒDZĒJPUŠU JURIDISKĀS ADRESES:

Iznomātājs

Ilūkstes novada pašvaldība
 Reģ.Nr.90000078782
 Brīvības ielā 7, Ilūkste
 AS „SEB banka”
 N/k LV05UNLA0005011130034
 kods: UNLALV2X

Nomnieks

Biedrība „Dvietiņa”
 Reģ.Nr.40008083655
 „Dvietes pamatskola”
 Dviete, Dvietes pag.,
 Ilūkstes novads



S. Rāzna
 S. Rāzna

I. Plone

I. Plone

I. Plone

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecības zemes	Laiņi skaitlis				Mērs	Kamērājs	Purvs	Zem apbūvēti	Zem izpildītājam	Zem skaitlis	Zem apbūvēti un pagalmi	Zem celtnēm	Pārējais zemes
		Arvienotais	Augšs	Pļavas	Grābīti									
7.41	-	-	-	-	-	-	-	-	154	-	-	0.21	0.60	

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr	X	Y	Nr	X	Y
873	216107.38	642240.08	12	215007.38	642242.87
874	215059.03	642335.84	11	21499.05	642317.87
875	214973.82	642439.86	927	215034.86	642248.03
876	214966.27	642447.92	928	215032.48	642237.63
22	214947.87	642456.93	929	215048.84	642238.11
21	214910.05	642466.46	940	215048.39	642229.70
18	214811.87	642390.64	912	214786.06	642121.35
877	214811.42	642383.10	913	214777.56	642083.24
878	214811.95	642365.02	901	214766.71	642041.52
879	214824.76	642547.36	902	214731.45	642033.66
880	214835.56	642333.80	903	214719.78	642026.01
881	214865.22	642332.87	904	214704.23	642026.57
052	214876.89	642315.50	905	214703.50	642257.87
883	214888.15	642307.97	908	214723.13	642243.65
884	214888.95	642289.77	907	214700.55	642235.78
885	214887.88	642284.80	908	214739.35	642229.67
886	214877.54	642282.50	909	214738.20	642193.05
007	214867.67	642241.89	910	214776.21	642193.21
888	214865.35	642241.85	911	214794.10	642206.51
889	214856.97	642209.28			
890	214853.34	642193.94			
891	214854.58	642188.98			
892	214845.17	642184.94			
893	214839.71	642185.93			
894	214829.93	642184.52			
895	214799.94	642211.36			
896	214795.07	642241.47			
897	214773.64	642243.41			
898	214755.05	642363.06			
899	214764.50	642363.39			
900	214764.72	642390.12			
15	214763.00	642390.11			
17	214764.79	642396.33			
16	214690.41	642439.04			
914	214631.80	642507.64			
915	214604.85	642297.80			
916	214611.30	642250.63			
917	214608.88	642181.29			
918	214675.30	642176.50			
919	214749.31	642152.77			
920	214751.85	642166.21			
921	214752.06	642189.23			
922	214775.55	642189.43			
923	214790.07	642194.77			
050	214789.98	642189.62			
887	214845.82	642180.35			
886	214873.45	642177.14			
872	214870.00	642147.01			
924	214877.03	642159.85			
925	214882.25	642183.31			
926	214919.56	642195.46			
10	214924.85	642201.11			
9	214923.52	642211.07			
8	214884.73	642210.38			
927	214878.82	642209.93			
928	214900.16	642200.77			
929	214897.88	642276.91			
930	214895.80	642305.82			
931	214889.98	642329.42			
932	214900.37	642350.83			
933	214917.99	642357.32			
934	214922.76	642346.78			
935	214923.33	642341.81			
056	214999.12	642303.76			
6	214998.53	642289.97			
5	214989.91	642244.79			

* aprīdī nenostiprināts robežpunkts

ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS

No A līdž B z v kad apz 4454 008 0427
No B līdž C z v kad apz 4454 008 0413
No C līdž D z v kad apz 4454 008 0446
No D līdž E z v kad apz 4454 008 0117
No E līdž F z v kad apz 4454 008 0446
No F līdž G z v kad apz 4454 008 0413
No G līdž H z v kad apz 4454 008 0429
No H līdž I z v kad apz 4404 008 0424
No I līdž J z v kad apz 4454 008 0431
No J līdž K z v kad apz 4454 008 0420
No K līdž L z v kad apz 4454 008 0426
No L līdž M z v kad apz 4454 008 0426
No O līdž P z v kad apz 4454 008 0191
No P līdž R z v kad apz 4454 008 0337
No R līdž S z v kad apz 4454 008 0195
No S līdž O z v kad apz 4454 008 0426



DVIETES PĀRVALDĪBA

LATVIJAS REPUBLIKA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4454 008 0383

Adrese: adreses nav

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ilūkstes novada domes
2010.gada 29.decembra lēmumu Nr.425 "Par pašvaldības zemes vienību
apvienošanu Dvietes pagastā"

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2011.gada 14.jūlijā

Apgrūtinājumu saraksts: sastādīts pamatojoties uz:

Ilūkstes novada domes 2009.gada 30.septembra lēmumu Nr.434 (Par Ilūkstes novada teritoriālo vienību teritorijas
plānojumu apstiprināšanu)

1.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar pagasta autoceļu Nr.54-1 – 0.44ha.
2.	14010503 – vietējas nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti – 0.05ha.
3.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar pagasta autoceļu Nr.54-8 – 0.68ha.
4.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu V783 – 0.26ha.
5.	14010503 – vietējas nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti – 0.94ha.
6.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu V783 – 0.08ha.
7.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu V783 – 0.11ha.
8.	12050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.003ha.
9.	12050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.01ha.
10.	12050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.02ha.
11.	14010503 – vietējas nozīmes kultūras pieminekļu teritorija un objekti – 0.10ha.
12.	160605 – aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi – 0.60ha
13.	16010102 – aizsargjoslas teritorija ap horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla punktu (Dviets B) – 0.0003ha
14.	14010503 – vietējas nozīmes kultūras pieminekļu teritorija (Dvietes katoļu baznīca) – 0.04ha.
-	130703 – dabas pieminekļa teritorija (Dvietes parks) – 7.41ha.
-	130404 – dabas parka zonas teritorija („Dvietes paliene”) – 7.41ha.

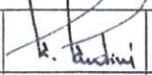


Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2011.gada 25.jūlijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 7.41ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "GEO OK", Reģ.Nr.41503036886,
Rīgas iela 18-24, Daugavpils, LV-5401

Sertificēts mērnieks Mihails Maksimčuks (sert.Nr.BB-190,derīgs no 21.12.2010. līdz
20.12.2015.)

SIA „GEO OK” valdes loceklis		Kaspars Kudriņš	31.08.2011.
Sertificēts mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustāmā īpašuma objekta noteikšanu."		Mihails Maksimčuks	25.07.2011.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ilūkstes novada priekšsēdētājs Stefāns Rāzna	31.08.2011.



Zemes vienības platība ha	zemes lietošanas veidu eksplikācija																
	izmant. zeme	Arvānšņieci	Augļu dārzi	Pļavas	Ģaņības	Mezli	Kraņņāji	Purvi	Zem adoniem	Tak	Zem tīņģu dīķiem	Zem Akām	Zem jūņģāļiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes		
7.41														154		021	668

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS82 TM
Mēroga koeficients 0.599548

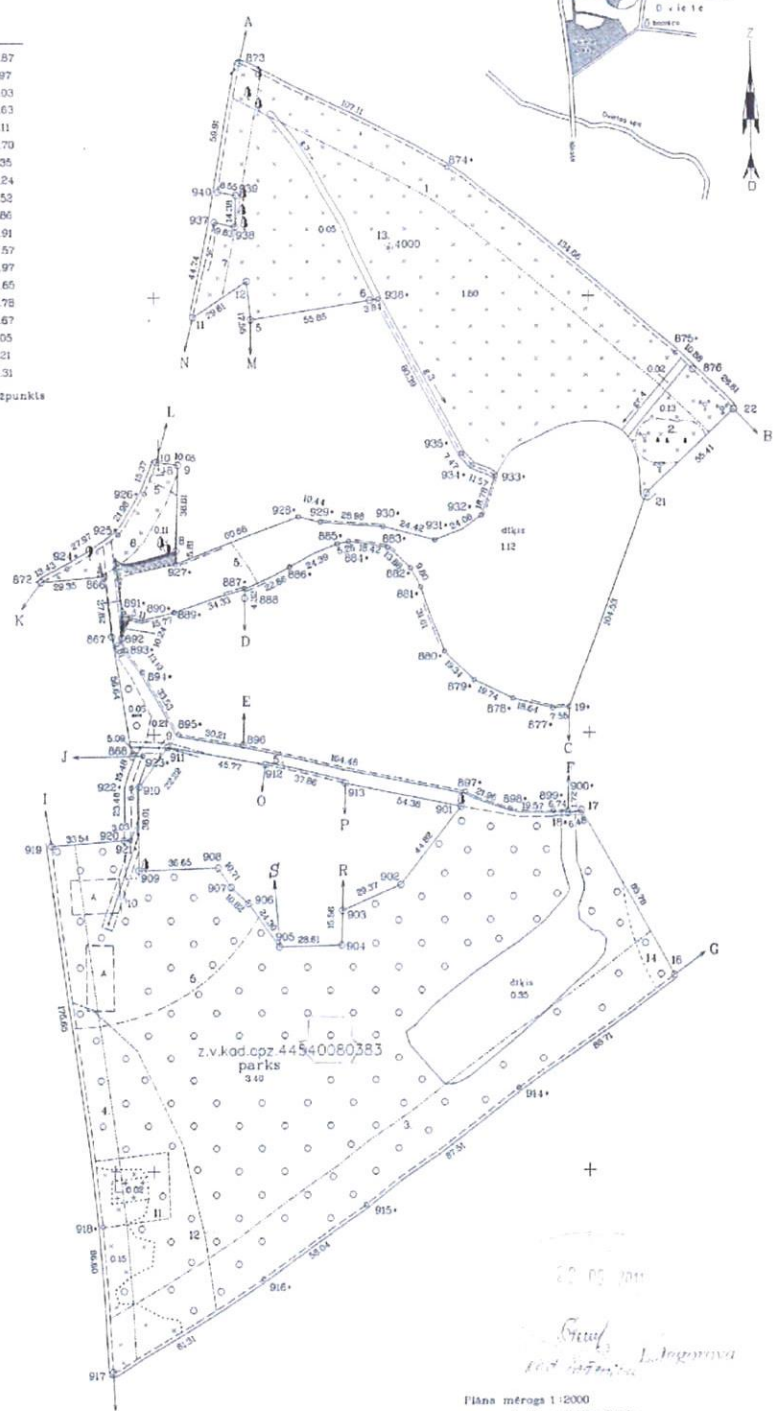
Nr	X	Y	Nr	X	Y
873	21507.38	642240.08	12	215007.38	642242.87
874*	215059.05	642335.64	11	214991.00	642217.97
875*	214973.82	642439.88	937	215034.58	642228.03
876	214966.27	642447.72	938	215032.48	642237.63
22	214947.87	642466.93	939	215048.84	642238.11
21	214910.05	642426.46	940	215048.98	642229.70
19*	214811.67	642390.64	912	214786.05	642251.35
877*	214811.42	642383.10	913	214777.56	642286.24
878*	214815.85	642365.02	901	214766.71	642341.52
879*	214824.76	642347.36	932	214731.45	642313.86
890*	214836.56	642333.80	903	214719.78	642286.91
881*	214868.22	642322.87	904	214704.23	642286.57
882*	214876.89	642318.30	905	214703.50	642257.97
883*	214896.15	642307.97	906	214723.13	642243.65
884*	214888.95	642289.77	907	214730.55	642235.78
885*	214887.86	642284.00	908	214739.35	642229.67
886*	214877.54	642262.50	909	214738.20	642193.05
887*	214807.67	642241.89	910	214776.21	642193.21
888	214883.35	642241.85	911	214794.15	642206.31
889*	214856.97	642209.28			
890*	214853.31	642193.94			
891*	214854.58	642188.98			
892	214845.17	642184.94			
893*	214839.71	642186.93			
894*	214828.93	642194.52			
895*	214799.94	642211.36			
896	214796.07	642241.17			
897*	214773.64	642343.41			
898*	214765.85	642363.86			
899*	214764.50	642383.39			
900*	214764.72	642390.12			
18	214763.00	642390.11			
17	214761.79	642396.33			
16	214690.41	642439.04			
914*	214637.80	642367.64			
915*	214584.85	642297.98			
916*	214551.50	642250.63			
917	214508.98	642181.29			
918*	214575.30	642176.52			
919	214749.31	642152.77			
920	214751.85	642186.21			
921*	214752.08	642189.23			
922*	214775.55	642189.43			
923*	214790.07	642194.77			
865	214769.96	642189.69			
867	214845.82	642180.35			
868	214873.45	642177.14			
872	214870.90	642147.91			
924*	214877.03	642159.85			
925*	214892.25	642183.31			
926*	214910.66	642195.46			
10	214924.85	642201.11			
9	214923.52	642211.07			
8	214884.73	642210.08			
927*	214878.92	642209.93			
928*	214900.16	642266.77			
929*	214897.66	642276.91			
930*	214895.60	642305.82			
931*	214889.58	642328.42			
932*	214900.37	642350.83			
933*	214917.99	642357.32			
934*	214922.76	642346.78			
935*	214928.33	642341.81			
936*	214909.12	642303.76			
6	214998.53	642299.97			
5	214989.94	642244.79			

* apvidū nenostiprināts robežpunkts

ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS

- No A līdz B z.v.kad.apz. 4454 008 0427
- No B līdz C z.v.kad.apz. 4454 008 0413
- No C līdz D z.v.kad.apz. 4454 008 0446
- No D līdz E z.v.kad.apz. 4454 008 0117
- No E līdz F z.v.kad.apz. 4454 008 0446
- No F līdz G z.v.kad.apz. 4454 008 0413
- No G līdz H z.v.kad.apz. 4454 008 0430
- No H līdz I z.v.kad.apz. 4454 005 0424
- No I līdz J z.v.kad.apz. 4454 008 0131
- No J līdz K z.v.kad.apz. 4454 008 0420
- No K līdz L z.v.kad.apz. 4454 003 0424
- No L līdz M z.v.kad.apz. 4454 008 0149
- No M līdz N z.v.kad.apz. 4454 003 0402
- No N līdz A z.v.kad.apz. 4454 008 0424
- No O līdz P z.v.kad.apz. 4454 008 0195
- No P līdz R z.v.kad.apz. 4454 008 0337
- No R līdz S z.v.kad.apz. 4454 008 0195
- No S līdz O z.v.kad.apz. 4454 008 0422

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SCHEMA



Plāna mērogs 1:2000
zemes vienības platība 7.41ha
Saisinājumi/apzīmējumi:
z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējumi

Ilūkste novada pašvaldības domes priekšsēdētājs	paraksts	Stefans Rāzna	18.08.2011.
Plānu izstrāvēji sertifikāts mēmiķis		Mihails Makimčuks	25.07.2011.

SERTIFIKĀTI



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6419

JĀNIM KORŅEJEVAM

PK 010283-11148

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 27. novembra lēmumu Nr. 376,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- būvprojektu vadīšanā</i>	<i>līdz 27.11.2018.</i>	<i>kopš 16.09.2009.</i>

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-6308

JĀNIM KORŅEJEVAM
PK 010283-11148

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 27. novembra lēmumu Nr. 376,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku konstrukciju projektēšanā</i>	<i>līdz 27.11.2018.</i>	<i>kopš 13.05.2009.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Paskaidrojuma raksts „Publiski pieejamas lapenes un tualetes būvniecība Dvietes parkā”, izstrādāta pamatojoties uz biedrības ‘Dvietiņa’, pasūtījumu 14-21_MD.

Vispārējā daļa.

Dvietes parkā paredzēts uzstādīt lapeni, tualeti un atkritumu urnas. Lapene un tualete projektēta no skuju koka guļbaļķu konstrukcijas (detalizētus darba rasējumus izstrādā konstrukcijas izgatavotājs).

Novietojuma shēmā uzrādītas konstrukciju piesaistes vietas.

Paredzēts, ka lapenē brīvi varēs uzturēties 25 cilvēki. Tā būtu laba vieta dažādu pasākumu rīkošanai nelielām domubiedru grupām. Lapenes izbūve sekmētu jaunu kultūras tradīciju un brīvā laika pavadīšanas iespēju attīstību.

Tualetes izbūve un atkritumu tvertņu uzstādīšana ļautu justies ērti ikvienam parka apmeklētājam, veicinātu higiēnas prasību ievērošanu sabiedriskajā vietā, sekmētu parka sakoptības nodrošināšanu, vides prasību ievērošanu.

Parkā visi veidojumi ir no koka, t.sk. guļbūves estrāde.

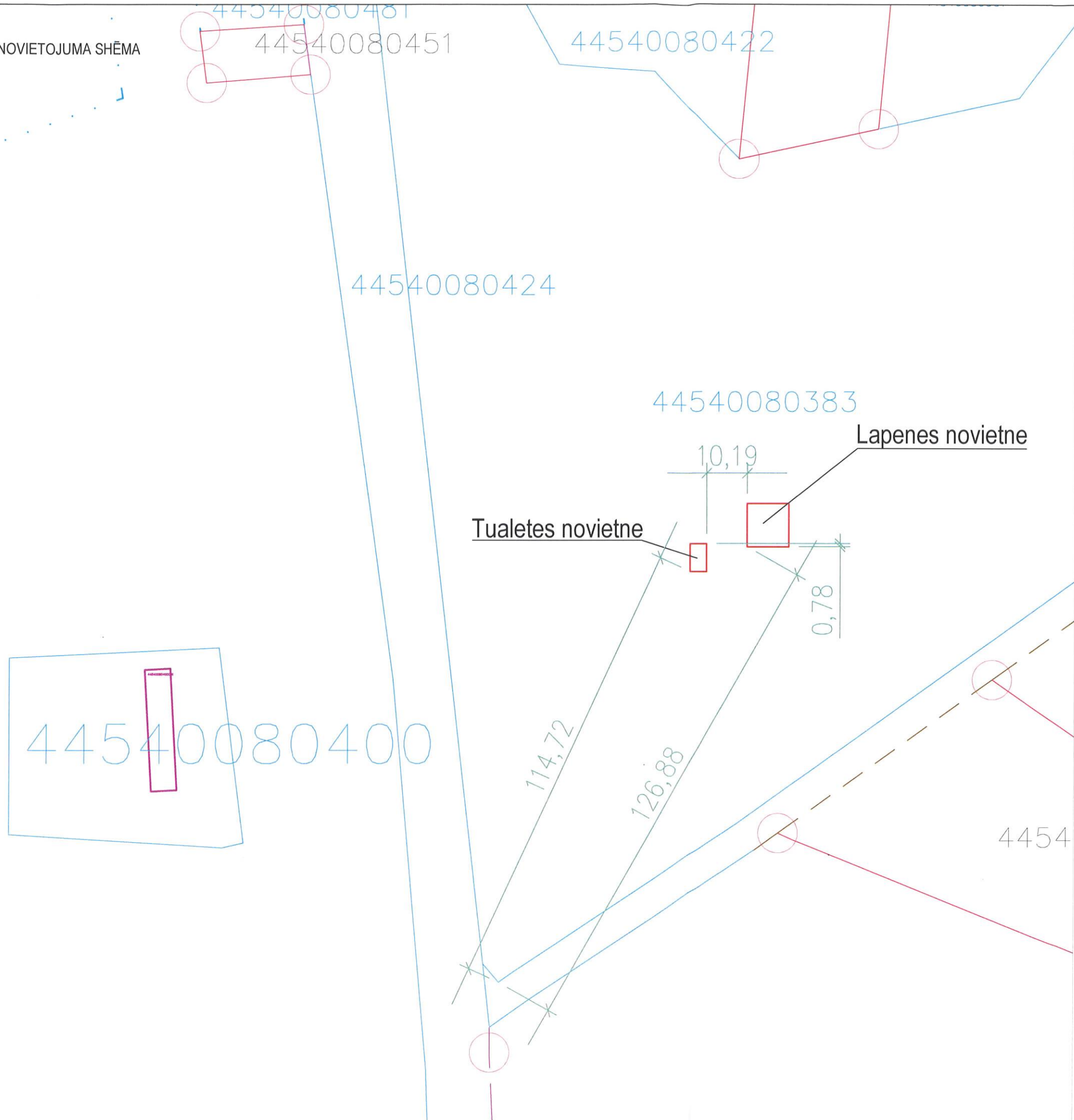
Estrādes tuvumā projektētā guļbūves lapene un tualete veidos saskaņotu parka kopainu.

Izstrādāja _____



_____ J. Korņejevs

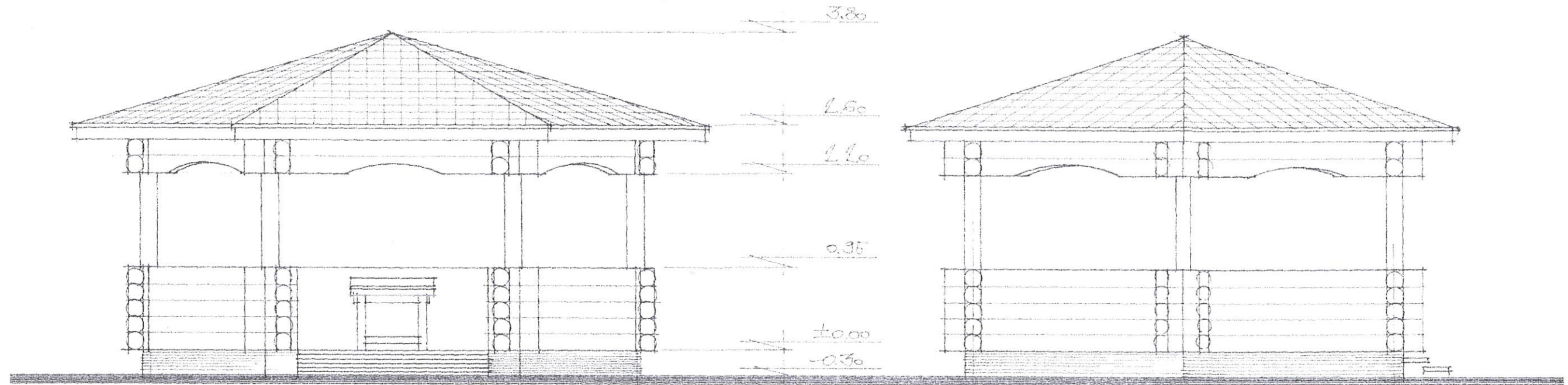
NOVIETOJUMA SHĒMA



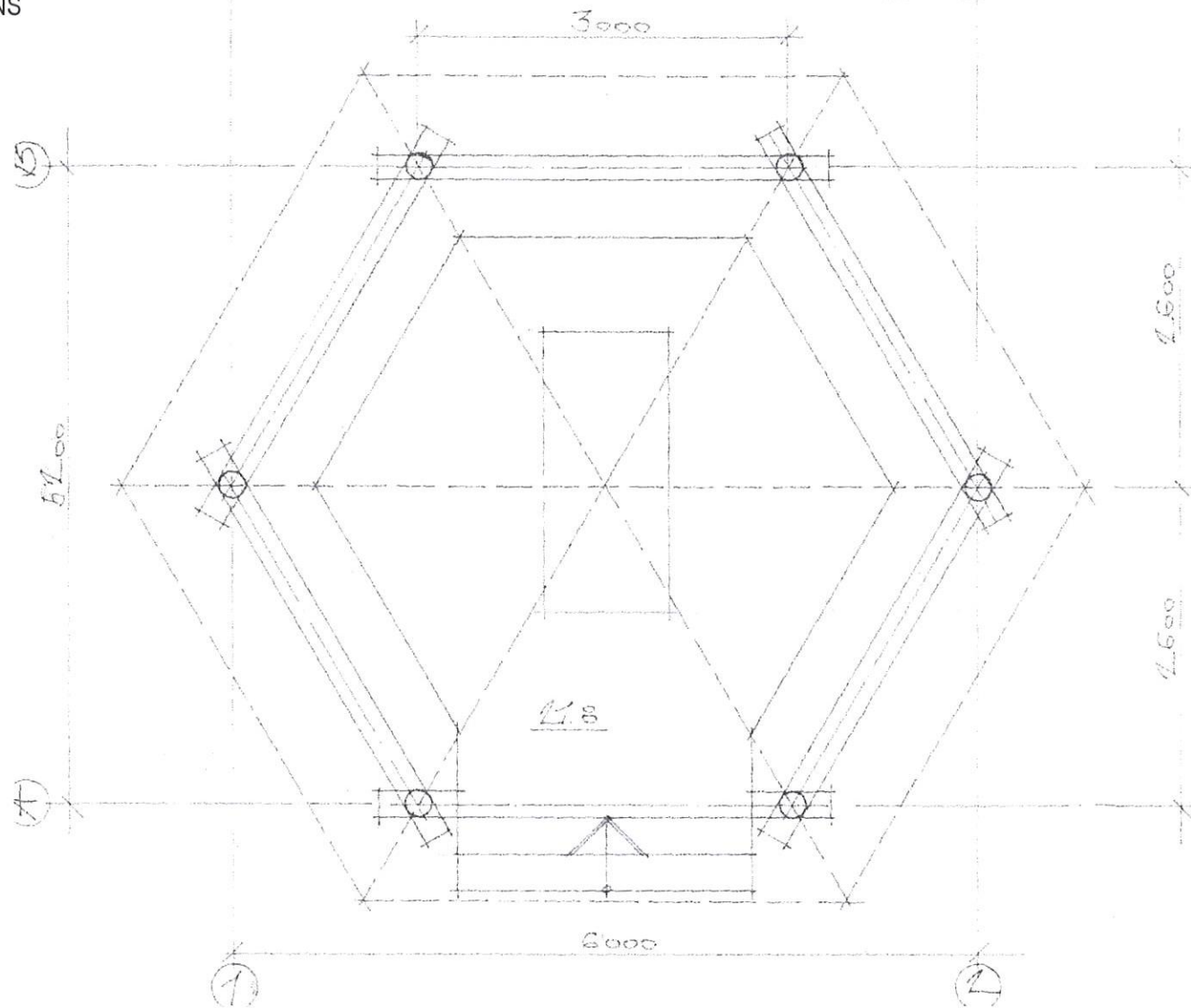
BŪVINŽENIERES MĀRAS DRIKĀNES mikrouzņēmums VIESTURA IELA 31-19, JĒKABPILS REĢ.NR. 011024711178 TĀLRUNIS: 29117541				
Objekts	Publiski pieejamas lapenes un tualetes būvniecība Dvietes parkā			
Adrese	Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes novads			
Pasūtītājs	Biedrība "Dvietiņa"			
Projekta Nr.	14-21_MD			
Lapas saturs	Novietojuma shēma			
Būvprojekta vad.	J.Korņejevs		Lapas Nr.	AR-00
Projektēja	J.Korņejevs		Lapu skaits	
			Mērogs	
			Datums	11.2014

FASĀDE

FASĀDE



PLĀNS

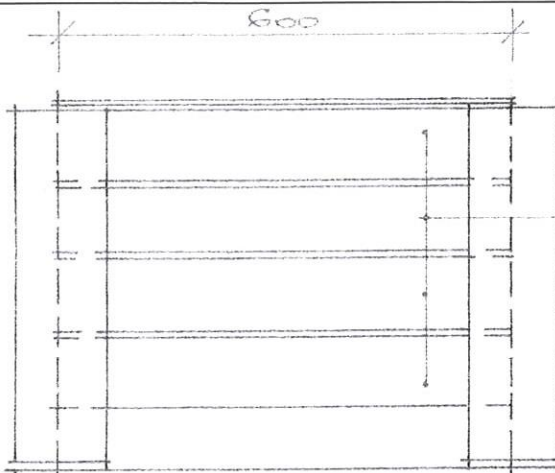


PIEZĪMES :

1. PAMATI LENTVEIDA NO MONOLITĀ BETONA B12.5 30 CM BIEZUMĀ, IEBŪVĒTI 10M DZĪLUMĀ NO ZEMES LĪMENA, ATBĒGOTI AR 4xφ10 AIII
2. SIENAS, STATŅI NO BALĶIEM φ 180 ÷ 220 MM
3. JUMTA KONSTRUKCIJA NO KOIKA SPĀRĒM 60x160M LATOJUMS 50.50MM, BOLS-04M. VIRS LATOJUMA KOKŠĶĒDRU PLĀKSNE 05B/3
4. JUMTA IESĒGUMS AR BITUMENA PLĀKSNEM

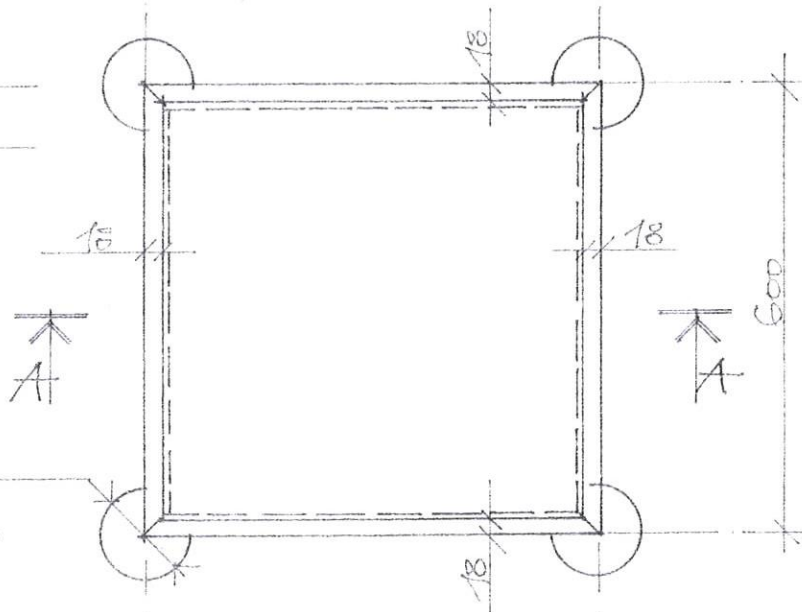
BŪVINŽENIERES MĀRAS DRIKĀNES mikrouzņēmums VIESTURA IELA 31-19, JĒKABPILS REĢ.NR. 011024711178 TĀLRUNIS: 29117541				
Objekts	Publiski pieejamas lapenes un tualetes būvniecība Dvietes parkā			
Adrese	Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes novads			
Pasūtītājs	Biedrība "Dvietiņa"			
Projekta Nr.	14-21_MD			
Lapas saturs	Lapenes plāns un fasāde			
Būvprojekta vad.	J.Korņejevs		Lapas Nr.	AR-01
Projektēja	J.Korņejevs		Lapu skaits	
			Mērogs	
			Datums	11.2014

FASĀDE



KOKA PĒLĪ
15-18 MM

PLĀNS
M 1:10

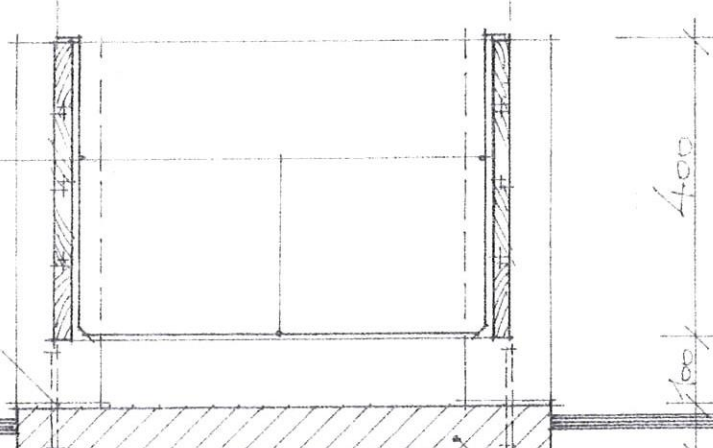


APVALKOKS
φ 110 MM

A-A

METĀLA KASTE
40.40.40 CM

METĀLA
ENKURS



MONOLĪTĀ BETONA PAMATNE B 12.5

BŪVINŽENIERES MĀRĀS DRIKĀNES mikrouzņēmums
VIESTURA IELA 31-19, JĒKABPILS
REG.NR. 011024711178
TĀLRUNIS: 29117541

Objekts	Publiski pieejamas lapenes un tualetes būvniecība Dvietes parkā			
Adrese	Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes novads			
Pasūtītājs	Biedrība "Dvietiņa"			
Projekta Nr.	14-21_MD			
Lapas saturs	Atkritumu urnas plāns, šķēlums un sānskats			
Būvprojekta vad.	J.Kornejevs		Lapas Nr.	AR-03
Projektlēja	J.Kornejevs		Lapu skaits	
			Mērogs	
			Datums	11.2014