



SUBATES PAŠVALDĪBAS

teritorijas plānojums

2007. – 2019.g.



2. SĒJUMS

Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi

Subate
2007

SATURS

1. JĒDZIENU SKAIDROJUMS	8
2. VISPĀRĒJĀ DAĻA	24
2.1.DARBĪBAS LAUKS	24
2.2.NOLŪKS	24
2.3.LIKUMISKAIS PAMATS	24
2.4.PĀRKĀPUMI UN SODI	25
2.5.SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA	25
2.6.APBŪVES NOTEIKUMU GROZĪŠANAS UN PAPILDINĀŠANAS	25
2.7.PUBLISKUMS	26
3.TERITORIJAS ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA	27
3.1.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS IEDALĪJUMS (ZONĒJUMS)	27
3.2.ROBEŽAS	28
4. PRASĪBAS ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAI	29
4.1.DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	29
4.1.1.Vispārējās prasības	29
4.1.2.Savrupmāju apbūves teritorija	29
4.1.3.Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas	30
4.2.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	31
4.2.1. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	31
4.2.2.Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	33
4.2.3.Darījumu objektu apbūves teritorijas	34
4.3.RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJAS	35
4.3.1.Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas	35
4.3.2.Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas	36
4.3.3.Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas	37
4.3.4.Tehnisko objektu apbūves teritorijas	39
4.4.TEHNISKO LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS	40
4.4.1.Inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijas	40
4.4.2.Satiksmes infrastruktūras teritorijas	41
4.5.NEAPBŪVĒTĀS TERITORIJAS UN TERITORIJAS AR ZEMU APBŪVES INTENSITĀTI	42
4.5.1.Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	42
4.5.2.Mazdārziņu teritorijas	43
4.5.3.Mežsaimnieciskās teritorijas	44
4.5.4.Virszemes ūdensobjektu teritorijas	45
4.5.5. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	46
4.5.6.Dabas teritorijas	47
4.5.7.Labiekārtotu apstādījumu teritorijas	47
4.6.TERITORIJAS, DARBĪBAS REALIZĒŠANAI KURĀS JĀVEIC IETEKMES UN VIDI NOVĒRTĒJUMU	48
4.7.TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS	48
4.8.REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS	49
5.ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	50
5.1.NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM	50
5.2.PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	51
5.3.ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU	52

PĀRKĀRTOŠANA	
5.4.PAGALMA NOTEIKUMI	53
5.5.PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM	54
5.6.PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	56
5.6.1.Attālums no lopkopības fermām	56
5.6.2.Attālums no dzīvojamās apbūves līdz mājlopu fermām	56
5.6.3.Attālums no lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumiem	56
5.6.4.Attālums no ceļiem	57
5.6.5.Attālums notekūdeņu filtrācijas laukiem	57
5.6.6.Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām	57
5.6.7.Attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām	57
5.6.8.Attālums no ēkām, būvēm un inženiertūkļiem līdz kokiem un krūmiem	58
5.6.9.Attālums no ēkas līdz ēku un būvju robežām	58
5.6.10.Attālums no grāvjiem un dabīgām notecēm	59
5.6.11.Attālums no maģistrālo ielu un no pārējo ielu sarkanajām līnijām	59
5.6.12.Attālums no zemesgabala robežas lauksaimniecības teritorijās	59
5.6.13.Attālums no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām lauksaimniecības teritorijās	59
5.6.14.Attālums no ēkām, kas nosaka priekšpagalma dziļumu	59
5.6.15.Attālums no dzīvokļa logiem daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās	59
5.6.16.Attālums no atkritumu konteineru novietnes daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās	60
5.6.17.Attālums no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās	60
5.6.18.Attālums no iebrauktuves garāžā	60
5.6.19.Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai	60
5.6.20.Attālums no vienas dzīvojamā nama caurbrauktuves līdz otrai	61
5.6.21.Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz filtrācijas drenu smiltis-grunts filtru uzbēruma malas	61
5.6.22.Attālums no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai	61
5.6.23.Attālums starp automašīnu iebrauktuvēm uzņēmumu teritorijā	61
5.6.24.Attālums starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm	61
5.6.25.Attālums no gāzes vadiem un kanalizācijas vadiem līdz saglabājama koka stumbram un krūmam	61
5.6.26.Attālums no atsevišķiem sadales punktiem	62
5.6.27.Attālums no dažāda veida kabeļiem	62
5.6.28.Attālums no stāvvietām īslaicīgai vieglo automobiļu glabāšanai	62
5.6.29.Attālums starp kultūras pieminekļiem un transporta un inženierkomunikācijām	62
5.7.PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBU ROBEŽĀM. BŪVLAIDE. APBŪVES PARAMETRI.	63
5.8.PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	65
5.9. PRASĪBAS ELEMENTIEM, MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMĀM	66
5.9.1.Balkoni, lodžijas	66
5.9.2.Apgaismes ķermeņi	67

5.9.3.Stacionārie un sezona rakstura tirdzniecības punkti	67
5.9.4.Māju numura zīmes	67
5.9.5.Karoga masti	67
5.9.6.Žogi	68
5.9.7.Dzeramā ūdens akas	69
5.9.8.Piebraukšanas celiņi publisko ēku teritorijā	69
5.9.9.Vārti un caurbrauktuves	69
5.9.10.Prasības reklāmas izvietošanai	69
5.9.11.Izsmeljamās atejbedres	70
5.9.12.Saimniecības ēka, būve vai garāža	70
5.10. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI	71
5.10.1. Vispārējās prasības	71
5.10.2. Elektroapgādes sistēmas objekti	72
5.10.3.Telekomunikācijas sistēmas objekti	74
5.10.4.Siltumapgādes sistēmas objekti	75
5.10.5. Ūdensapgādes un notekūdeņu sistēmu objekti	75
5.11. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOSĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI	78
5.11.1.Visparīgās prasības	78
5.11.2.Autoceļu šķērsprofili	78
5.11.3. Rajona nozīmes maģistrāļu parametri	78
5.11.4.Brauktuvmācību apmales noapaļojuma rādiusi	79
5.11.5.Strupceļš	79
5.11.6.Ietves	80
5.11.7.Veloceliņi	80
5.11.8.Automašīnu novietņu piebraucamie ceļi	80
5.11.8.Iebrauktuves un caurbrauktuves	80
5.11.10.Inženierkomunikāciju izvietojums autoceļu zonās	81
5.11.11. Inženierkomunikāciju izvietojums dzelzceļa zonās	81
5.12. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM	82
5.13. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI	83
5.14. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM	84
5.15. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM	86
5.16. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	87
5.17.PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	87
5.18.PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI	88
5.18.1.Vispārējās prasības	88
5.18.2.Apstādījumi	88
5.18.3.Meži	89
5.18.4.Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība	90
5.18.5.Koku ciršana	90
5.18.6.Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	91
5.18.7.Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana	93
5.18.8.Pazemes ūdeņu objektu teritorijās	93
5.18.9.Virszemes ūdeņu objektu teritorijās	93

5.27. IZŅĒMUMI	119
5.28. VALSTS AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	119
5.28.1. Valsts robežas joslas teritorija	119
5.28.2. Pierobežas režīma teritorija	119
5.28.3. Valsts pierobežas joslas teritorija	119
5.28.4. Robežkontroles punktu režīms	120
5.28.5. Aizliegumi valsts robežas joslas teritorijā	120
5.28.6. Aizliegumi valsts pierobežas joslas teritorijā	120
6. AIZSARGJOSLAS	121
6.1. AIZSARGJOSLU UZDEVUMS	121
6.2. AIZSARGJOSLU VEIDI	121
6.3. VISPĀRĪGIE APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS	121
6.3.1. Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās	121
6.3.2. Aizsargjoslu pārklāšanās	122
6.4. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	122
6.4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu uzdevums	122
6.4.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu veidi	122
6.4.3. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	123
6.4.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	125
6.4.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	126
6.4.7. Aizsargjoslas ap purviem	128
6.4.8. Meža aizsargjoslas ap pilsētu	129
6.5. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	129
6.5.1. Eksploatācijas aizsargjoslu uzdevumi	129
6.5.2. Eksploatācijas aizsargjoslu veidi	129
6.5.3. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	130
6.5.4. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	131
6.5.5. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	133
6.5.6. Siltumtīklu aizsargjoslas	135
6.5.7. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	137
6.5.8. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	137
6.5.9. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem	138
6.5.10. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm.	140
6.6. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	142
6.6.1. Sanitāro aizsargjoslu uzdevums	142
6.6.2. Sanitāro aizsargjoslu veidi	142
6.6.3. Aizsargjoslas ap kapsētām	142
6.6.4. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	143
6.7. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	144
6.7.1. Drošības aizsargjoslu uzdevums	144
6.7.2. Drošības aizsargjoslu veidi	144
6.7.3. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem	144
6.7.4. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāļiem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru	146

stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogleņdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām	
7.PRASĪBAS, KO NOSAKA LIELUPES BASEINA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNA (2001.) PASĀKUMU PROGRAMMA UN KURAS VAR BŪT ATTIECINĀTAS UZ SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJU	147
8.PRASĪBAS, KO NOSAKA DAUGAVAS BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNA (2003.) PASĀKUMU PROGRAMMA UN KURAS VAR BŪT ATTIECINĀTAS UZ SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJU	
9.PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI	148
10.BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	149
10.1. BŪVNIECĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	149
10.2. BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀŠANAS, AKCEPTĒŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA	152
10.3. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA	154
10.4. BŪVDARBU UZSĀKŠANAS UN UZRAUDZĪBAS KĀRTĪBA	155
10.5.ĒKU UN BŪVJU EKSPLUATĀCIJĀ NODOŠANAS KĀRTĪBA	157
10.6.ĒKU UN BŪVJU NOJAUKŠANAS KĀRTĪBA	158
11.PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	159
11.1.DEFINĪCIJAS	159
11.2.DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA	160
11.3.DETĀPLĀNOJUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ	160
11.4.PUBLICITĀTE	161
11.5. DETĀPLĀNOJUMA UN TO GROZĪJUMU IEVĒROŠANAS PĀRRAUDZĪBA	161
11.6.TERITORIJAS, KURĀM JĀIZSTRĀDĀ DETĀLPLĀNOJUMS	161
11.7. DETĀPLĀNOJUMA SATĀVDAĻAS	162
11.8.PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	163
11.9.SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS, KURA PAPILDINĀJUMI NAV GROZĪJUMI SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS	164
12. SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGS	164
13.SAISTĪTIE DOKUMENTI	167

1. DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā ir definētas atsevišķu Subates pašvaldības atļautās izmantošanas, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

Aizmugures pagalms - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Aizsargājami dabas objekti - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.

Aizsargājami koki - vietējo un svešzemju sugu dižkoki (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā no koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par šo LR Ministru kabineta noteikumos noteiktajiem izmēriem).

Aizsargjoslas - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus, (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.

Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā - tās nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.

Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām - tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm - tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām – tās nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem šo ietaišu un būvju avārijas gadījumā.

Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem – tās nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

Aizsargjoslas ap kapsētām - tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem - tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm - tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – tās nosaka, lai nodrošinātu ogļūdeņražu ieguves vietu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

Aizsargjoslas ap purviem - tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām – noteiktas teritorijas, kuras nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem - tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem - tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm - tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm - tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

Antropogēnā slodze – vielas, objekti un procesi, kas rada slodzes uz dabas komponentiem vai teritorijām un ir saistīti ar cilvēka saimniecisko un cita veida darbību.

Apbūve — noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums.

Apbūves blīvums - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

Apbūves intensitāte - procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

Apbūves laukums - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumu nosaka kvadrātmetros (m²) kā tāda laukuma projekciju cokola līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Publiskās ēkas apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Dzīvojamā nama apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.

Apbūves noteikumi – administratīvās teritorijas plānojuma vai detālo plānojumu sastāvdaļa, kas ir obligāti visiem būvniecības dalībniekiem un attiecas uz visu veidu būvēm vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā un kuru izpildi kontrolē un nodrošina šī vietējā pašvaldība, šīm mērķim izveidojot būvvaldi.

Apstādījumi - visas ar augiem apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.

Apstāšanās redzamības attālums - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.

Ārējais sānpagalms -sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

Arheoloģiskie izrakumi – izpētes zemes darbi, ko veic profesionāla arheologa vadībā, lai izzinātu objekta raksturu, uzbūvi un hronoloģiju.

Arhitektonisks akcents – būves arhitektoniskajam veidolas nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.

Ārstniecības iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai citu iestādi šādiem nolūkiem.

Ārtelpas - balkoni, lodžijas, lieveņi un terases utml.

Ārtelpu platība - to nosaka kvadrātmetros (m²) kā laukumu, ko ierobežo norobežojošo konstrukciju iekšējās virsmas.

Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.

Atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar attīstības plānu (teritorijas plānojumu).

Atmata - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.

Augļkopība - augkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus.

Autobusu pieturvietā - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

Automašīnu novietošana - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

Autostāvvietā - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.

Atklātā autostāvvietā - automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

Auto tirdzniecības iestāde - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.

Balkons – no fasādes plaknes uz āru izvirzīts vaļējs norobežots laukumiņš starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas.

Bērnu un jaunatnes iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.

Biotopi - dabiskas vai daļēji dabiskas izcelsmes sauszemes vai ūdens teritorijas, ko raksturo noteiktas ģeoloģiskas, abiotiskas un biotiskas pazīmes.

Biroja ēkas – ēkas, kas tiek izmantotas darījumiem, lietvedības un administratīviem mērķiem, piemēram, banjas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes u.tml., t.sk. konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamentu ēkas.

Biškopība - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana medus u.c. biškopības produktu (vasks, propolis, bišu inde, ziedputekšņi u.c.) ieguvei, kā arī kultūraugu ziedu apputeksnēšanai.

Brīvā (zaļā) teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

Bufersona (ap mikroliegumu) – platības, kurās nosaka saimnieciskās darbības ierobežojumus, lai mazinātu intensīvās saimnieciskās darbības ietekmi uz īpaši aizsargajamu putnu sugu mikroliegumiem.

Būvatļauja — Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.

Būvdarbi — būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana.

Būve – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.

Būves mets — brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri.

Būvētājs - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.

Būvinspektors – valsts vai pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvdarbu kontroles tiesības.

Būvlaide – nosacīta līnija zemesgabala iekšpusē, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei, parasti paralēli sarkanajai līnijai.

Būvlaukums — atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.

Būvniecība — visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.

Būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas - teritorijas, kas prasa papildus inženiertehnisko sagatavošanu un darbības uzsākšanai kurās ir nepieciešams detālplānojuma izstrādāšana.

Būvniecības dalībnieki — fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finanšu līdzekļiem vai darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.

Būvnormatīvi – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju.

Būvobjekts — jaunbūve, renovējama, rekonstruējama vai restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums vai nojauicama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.

Būvprojekta akcepts — rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai cita institūcija Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā.

Būvprojekts – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

Būvtilpums - to nosaka kubikmetros (m³), summējot ēkas virszemes daļas un pazemes daļas tilpumu starp norobežojošo konstrukciju ārējām virsmām.

Būvuzraugs – fiziskā vai juridiskā persona, kas pasūtītāja interesēs uzrauga būvdarbus.

Būvvalde – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Ceļu un ielu fronte - zemesgabala vai ainavas daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu.

Citas īslaicīgas apmešanas ēkas (kuras neietilpst viesnīcu ēku klasē) – citur neklasificētas īrējamas ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, piemēram, jauniešu kopmītnes, kalnu tūristu apmetnes, brīvdienu apmetnes un bungalo.

Dabas aizsardzība – dabas daudzveidības un pašatjaunošanās spēju saglabāšanai un dabas resursu aizsardzībai nepieciešamo pasākumu komplekss.

Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: aizsargājami koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citu dabas retumu, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.

Dārza māja (vasarnīca) - zeme un sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

Darījumu iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

Daudzdzīvokļu nams – trīs un vairāk stāvu dzīvojamā māja, (neskaitot pagrabu), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības izmantot kopīgos pagalmus, priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamais nams - divu līdz divdesmit piecu stāvu ēkas, ja tajās ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas, koridora vai galerijas un ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz 50 % no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.

Degvielas uzpildes stacija - zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus; kafejnīcu, automašīnu mazgāšanu.

Dvīņu māja - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).

Drošības aizsargjoslas - to galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

Dzīvojamā māja laukstrādniekiem - ēka, būve vai tās daļa, kas ietver dzīvokļus vai atsevišķas istabas, kas nodotas laukstrādniekiem pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu.

Dzīvojamā mājas palīgēka – pie dzīvojamām mājām uzbūvētas un to iemītnieku vajadzībām lietojamās saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, kūtis, nojumes u.tml.

Dzīvojamās telpas – dzīvojamā istaba, guļamistaba, ēdamistaba, darbistaba un līdzīgas nozīmes telpas.

Dzīvoklis – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas.

Dzīvoklis kā palīgizmantošana - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.

Ēka - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.

Ēkas augstums - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

Ekspluatācijas aizsargjoslas - tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Elektriskie tīkli - elektrisko tīklu gaisvadu elektrolīnijas, kabeļlīnijas, cilpu kastes, sadales iekārtas, sadales punkti un transformatoru apakšstacijas, kas nodrošina elektroenerģijas piegādi patērētājiem

Galvenā būve - būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.

Galvenā cirte – koksnes galvenās ražas ievākšana mežaudzē.

Garāža - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.

Graudkopība - augkopības pamatnozare graudu ražošana pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām.

Grāvis - mākslīgi veidots padziļinājums zemes virsmā virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.

Ģimenes dārziņš - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir ierīkots sakņu dārzs ģimenes vajadzībām, ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

Ģimenes māja - ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm), saimniecības ēku un inženierbūves.

Hidrotehniska būve - inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.

Iedibināta būvlaide - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

Iela - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.

Ierosinātājs — fiziskā vai juridiskā persona, kas gatavojas veikt kādu darbību.

Ietekme uz vidi — paredzētās darbības izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī floru, faunu, bioloģisko daudzveidību, augsni, gaisu, ūdeni, klimatu, ainavu, materiālās vērtības, kultūras un dabas mantojumu un visu minēto jomu mijiedarbību.

Ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk arī — ietekmes novērtējums) — procedūra, kas veicama šajā likumā noteiktajā kārtībā, lai novērtētu paredzētās darbības iespējamo ietekmi uz vidi un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai.

Insolācija (izsauļojums) - saules radītais apgaismojums telpās; rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierkomunikācija – ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.

Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām, (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas) kas pašas ir šie tīkli un būves.

Inženiertehnisko komunikāciju objekts - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietojumam.

Īpaši aizsargājamās teritorijas - ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.

Īpaši aizsargājamie dabas objekti – par tādiem nosaka unikālas vai tipiskas dabas teritorijas un dabas veidojumus, kuriem ir liela nozīme dabas genofonda saglabāšanā vai arī liela zinātniska, estētiska, kultūras vai rekreācijas vērtība.

Īpaši aizsargājamie meža iecirkņi, mikroliegumi (potenciālie) - teritorija, ko nosaka, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamas sugas vai biotopa aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālajām zonām to nenodrošina.

Īslaicīgas lietošanas būve — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

Izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.

Izglītības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

Kapsēta - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.

Klēts - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

Kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.

Kopējā platība (publiskai ēkai) - to nosaka kvadrātmetros (m²), summējot visu telpu platību ēkas stāvos starp sienu iekšējām virsmām, tai skaitā pagrabstāvā un mansarda stāvā. Kopējā platībā neieskaita bēniņu (arī tehnisko bēniņu), tehniskās pagrīdes, ārtelpu un ārējo atklāto kāpņu platību. Kāpņu telpas vai tās daļas platību ieskaita tā stāva platībā, no kura kāpnes ved augšup.

Kopējo platība (dzīvojamam namam) - to nosaka, summējot visu ēkas stāvu, arī pagrabstāva un mansarda stāva platību starp ārējo iekšējām virsmām, kā arī ārtelpu – balkonu, lodžiju un terasu – platību. Bēniņu (tehnisko bēniņu) un tehniskās pagrīdes platību nama kopējā platībā neieskaita

Krautuve - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai.

Kultūras iestāde - zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.

Kultūras pieminekli ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa — kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

Kultūras pieminekļa aizsardzības josla - noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā noliegta vai reglamentēta jauna būvniecība un ierobežota jebkura cita darbība, kas degradē kultūras pieminekļa vērtību vai traucē tā uztveri.

Kultūrvide – vide, kas veidojusies cilvēka saimnieciskās darbības un dzīvesdarbības rezultātā un glabā šīs darbības pēdas (materiālus veidojumus, kultūras vērtības un garīgās vērtības).

Kūts - saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai zemnieku saimniecībās.

Kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.

Lauksaimnieciska izmantošana - zemes apstrāde graudkopības, sakņkopības, augļkopības, biškopības, lopkopības un citu pārtikas produktu ražošanai neierobežotā daudzumā, lai tos pārdotu ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietverot lopkopības fermu.

Leceks - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.

Lievenis – neliela vaļēja vai segta ēkas piebūve pie ārdurvīm.

Lodžija – pārsegta un no trim pusēm norobežota (iedziļināta fasādes plaknē) ārtelpa starpstāvu pārseguma līmenī, kas papildina iekštelpas.

Lopkopība - lauksaimnieciskās nozare kas ietver sevī cūkkopību, zirgkopību, aitkopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus (pienu, gaļu, olas), izejvielas vieglajai rūpniecībai (vilnu, ādas), nodrošinātu vilcējspēku (zirgus) un lopkopības ražošanas blakusproduktus (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.

Mazēka — vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Mazstāvu daudzdzīvokļu nams - dzīvojamā māja kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

Mežsaimnieciska izmantošana - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.

Mežs - ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz 7 metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20% no mežaudzes aizņemtās platības.

Meža zeme - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

Mikroliegums - teritorija, kas tiek noteikta tikai īpaši retu sugu un to dzīves vietu (biotopu) aizsardzībai. Līdzīgi kā īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumos ir aizliegtas vai ierobežotas darbības, kas apdraud retās sugas vai biotopa pastāvēšanu. Tā kā mikroliegumos tiek aizsargātas īpaši retas sugas, tad dati par mikroliegumiem un tajos sastopamajām sugām netiek publiskoti.

Naftas un naftas produktu vadi, noliktavas un krātuves - cauruļvadu trases, tilpnes, pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijas, rezervuāru parki, iepildīšanas un izliešanas estakādes un naftas un naftas produktu uzsildīšanas punkti.

Neatbilstoša izmantojuma statuss – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta,

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits izmantojums.

Noliktava – zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).

Pagalms – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, šo saistošo noteikumu nozīmē, termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

Pagrabs – brīvēstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.

Pagrabstāvs – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1 m virs zemes līmeņa.

Palīgizmantošana (papildizmantošana) – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā.

Paredzētā darbība — aprīkojuma un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, būvniecība, teritoriju plānojuma izstrādāšana, dabas resursu ieguve vai izmantošana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi.

Parks – dabiskas un cilvēku veidotas teritorijas, ko veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība ar lielu estētisko, sanitāri higiēnisko un rekreācijas nozīmi, un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.

Pārvaldes iestāde – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.

Patvaļīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispāsrīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.

Piebraucamais ceļš – jebkādas izbūves teritorijas daļa pieklūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai aprūtinājums.

Piesārņojums – tieša vai netieša emisijas ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, rada vai var radīt kaitējumu videi, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas.

Piesārņota vieta – augsne, zeme dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas.

Pilns stāvu skaits – ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kur ieskaitīts:

- pagrabstāvs, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa;

- jumta izbūve, ja tās platība 2,5 m vai lielākā augstumā ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.

Pirmsskolas bērnu iestāde – zeme, ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai specializētai bērnu iestādei, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

Pirts – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums — būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

Pļava – zeme, uz kuras aug pļaujama zāle.

Potenciāli piesārņota vieta – augsne, zemes dziļes, ūdens, nogulsnes, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, par kuriem ir nepārbaudīta informācija, ka tie ir piesārņoti vai var saturēt piesārņojošās vielas.

Priekšdārzs - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.

Privāts mājas bērnudārzs – īslaicīgas bērnu aprūpes un uzraudzības nodrošināšana dzīvoklī vai dzīvojamā mājā ar pašvaldības piekrišanu, par atalgojumu vai atlīdzību uz laika periodu ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

Projektēšanas uzdevums - būvprojektēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa, ko sastāda un paraksta pasūtītājs un projektētājs. Projektēšanas uzdevumā norāda projektējamās būves galvenās funkcijas un parametrus, teritoriālpārplānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības, kā arī to, cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts. Ja nepieciešams, norādāmi īpašie nosacījumi (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un materiāli, tehnoloģija). Ja būvi nojauc, projektēšanas uzdevumā norāda prasības nojaukšanas darbu projektam.

Publiskie ūdeņi - publiskie ūdeņi ir valsts īpašums, ciktāl uz tiem nepastāv īpašuma tiesības privātai personai (pēc LR Civillikuma).

Puķkopība – augkopības nozare, lai nodrošinātu apgādi ar ziediem, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.

Purvi - ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem.

Putnkopība – lopkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).

Rekonstrukcija — būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.

Rekultivējamās teritorijas – vidi degradējošie objekti un/vai degradētās teritorijas

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

(izstrādes karjeri, bijusās sadzīves atkritumu izgāztuves, bijušie ražošanas objekti, bijusie loku kapi utt.), kuros jāveic vides sanācija vai teritorijas sakartošana, pēc kā teritorija maina lietošanas mērķus.

Renovācija — būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tād daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, neizmainot tās apjomu un funkciju.

Restaurācija — būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

Rindu māja – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Riska zona – teritorija, kuru var iespaidot nelaimes gadījuma nevēlamās izpausmes.

Rūpnieciskās ražošanas ēkas – apjuntas ēkas, kas tiek izmantotas rūpnieciskai ražošanai (fabrikas, rūpnīcas, darbnīcas, kautuves, alus brūži u.tml.

Sabiedriski nozīmīga būve – ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas ēka, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve. Pašvaldība vietējos apbūves noteikumos papildus var noteikt sabiedriski nozīmīgas būves attiecīgajā teritorijā.

Saimniecības ēka – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts u.t.t.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Saimniecības ēka laukstrādniekiem – ēka, būve vai tās daļa, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem.

Sakņkopība – augkopības nozare un ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.

Sanācija – piesārņotas teritorijas attīrīšana un atvēršana vismaz līdz tādai pakāpei, ka cilvēku veselība vai vide turpmāk netiek apdraudēta un attiecīgo teritoriju turpmāk iespējams izmantot noteiktai saimnieciskai darbībai.

Sanitārās aizsargjoslas - tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

Sarkanā līnija – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (parasti no zemesgabala).

Savrupmāja – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

Sezonas būves — nekapitālās, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona.

Siltumnīca – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.

Siltumtīkli - ūdens, tvaika vai kondensāta cauruļvadi, to balstu konstrukcijas, kanāli, tuneļi, kameras, sūkņu stacijas un centrālie siltumpunkti siltumenerģijas pārvadei, sadalei un pievadei no siltumenerģijas avota uz patērētāju.

Siltumtīklu aizsargjoslas - ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Sociālās aprūpes iestāde – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.

Specializēta lopkopības ferma – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta atsevišķai specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietverot ganības, bet tikai pastaigu laukumus.

Sporta būve – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sporta spēļu vai fizisko nodarbībām, ietverot sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.

Šķūnis – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.

Tauvas josla – sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām. Tauvas josla ir paredzēta arī kājāmgājējiem. Tauvas joslas platums gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m, gar publisko - 10 m. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

Tehniskās apkopes stacija – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

Tehniskie noteikumi – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.

Telpas individuālā darba vajadzībām – savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kura platība nepārsniedz 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.

Terase – no robežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas.

Turpmākās izpētes teritorijas – teritorijas, kuru izmantošanas veida un izmantošanas noteikumu definēšanai vai precizēšanai ir nepieciešama papildus izpēte.

Veranda – neapkurināma telpa, kurā vairāk par 50 % no sienu laukuma ir logi (stiklojums).

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas - tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Vides aizsardzība – visas cilvēku dzīves vides saglabāšanai nepieciešamās darbības, arī dabas resursu aizsardzība, dabas daudzveidības un pašatjaunošanās spēju saglabāšana.

Vides monitorings – sistemātiski vides stāvokļa novērojumi (mērījumi, aprēķini), kas nepieciešami vides stāvokļa vērtējumam, vides pasākumu plānošanai un to efektivitātes kontrolei.

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas – tās nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Tiklu elementi - cauruļvadi, tuneļi, kanāli, drenas, atklāti grāvji, zemtekas, ūdeņu un notekūdeņu izlaides, ūdenstorni, virszemes ūdens rezervuāri, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijas, ūdens apstrādes stacijas un kanalizācijas sūkņu stacijas.

Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas - teritorijas, kurās jāveic izpēte, un par kuru izmantošanu jāpieņem atsevišķi pašvaldības lēmumi.

Tūrisms - jebkura veida darbība un aktivitātes, kas ir saistīta ar cilvēku pagaidu ceļojumu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.

Ūdenssporta būve – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kā arī ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfingam, ūdensslēpošanai u.c.).

Ūdensvadu tīkli - ūdens padeves maģistrāles, kas nodrošina ūdens padevi no ūdensgūtnes uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem objektiem.

Vairumtirdzniecības iestāde – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.

Valdošā koku suga - koku suga, kurai mežaudzē ir vislielākā koksnes krāja.

Veterinārā iestāde - izmantošana, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs turētu mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju, ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.

Vides pieejamība – iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.

Vides un dabas resursu aizsardzības joslas - tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Vieglās ražošanas uzņēmums – zeme, ēka, un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

Viesnīca un tām līdzīga lietojuma ēka – viesnīcas, moteļi, pansijas un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā. Šajā klasē ietilps arī atsevišķi restorāni un bāri, ja tie neatrodas dzīvojamās mājās vai tirdzniecības centros. Šajā grupā neietilpst jauniešu kopmītnes, kalnu tūristu apmetnes, brīvdienas apmetnes un bungalo.

Vietējās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

Virvas (šķidro kūtsmēslu krātuve) – iedziļinātas, ūdensnecaurīdīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur novada šķidros kūtsmēslus ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai pašteses ceļā no savākšanas kolektoriem.

Vispārīgās ražošanas uzņēmums – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.

Vispārīgie būvnoteikumi — Ministru kabineta izdoti noteikumi, kas reglamentē būvniecības pamatnosacījumus, ciktāl tos nenosaka LR Būvniecības likums.

Zemnieku sēta – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.

Zemesgabala fronte – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.

Zemesgabals – juridiski noteikta, teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.

2. VISPĀRĒJĀ DAĻA

2.1. Darbības lauks

1. Subates pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - **“Noteikumi”**) attiecas uz visu Subates pašvaldības teritoriju administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.
2. Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot zemes vienības apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas likumos un Ministru kabinetu noteikumos.

2.2. Nolūks

1. Noteikumi ir līdzeklis Subates pašvaldības pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, lai nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu pašvaldības iedzīvotāju vispārēju labklājību, nepazeminātu viņu īpašuma vērtības, sekmētu ilgspejīgai līdzsvarotai pašvaldības teritorijas attīstībai.
2. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.

2.3. Likumiskais pamats

1. Noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 44.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
2. Noteikumi ir pielietojami kopā ar Subates pašvaldības teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu.
3. Ērtības labad, šie noteikumi ietver sevī atsauces uz valsts tiesību aktiem, kas ir spēkā uz 2006.gada 1.augustu.

2.4. Pārkāpumi un sodi

1. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības vai valsts institūciju atļaujas, saskaņošanas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Noteikumu punkti.
2. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas pārkāpj Noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu.
3. Par soda apjomu pieņem lēmumu Subates pašvaldības padome Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, atkarībā no pārkāpuma veida.
4. Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
5. Ja fiziskā vai juridiskā persona nenovērš pārkāpumu, tad uzliekams atkārtots naudas sods.
6. Ja pārkāpums vēl netiek novērsts, iestājas kriminālatbildība

2.5. Spēkā stāšanās kārtība

1. Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumi Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.04.) 45. pantu, Subates pašvaldības padome apstiprina Subates pašvaldības teritorijas plānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, t.sk.Noteikumi, stājas spēkā ar dienu, kad minētais lēmums publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Attiecībā uz atsevišķu zemes vienību, noteikumi stājas spēkā pie sekojošiem nosacījumiem:
 - a. jauna būvniecība;
 - b. zemes transformācijas;
 - c. nekustamā īpašuma īpašnieku maiņa;
 - d. jauna saimnieciskā darbība;
 - e. nekustamā īpašuma sadalīšana un apvienošana.

2.6. Apbūves noteikumu grozīšanas un papildināšanas kārtība

1. Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem.

2. Subates pašvaldības plānojuma grozījumus var ierosināt kārtībā, kā to paredz Subates pilsētas domes nolikums, ja grozījumi skar ne mazāk kā 10% no Subates pašvaldības teritorijas vai tie nepieciešami būtisku attīstības ieceru realizācijai.
3. Subates pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas izstrādā LR Ministru kabineta noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.04.) III nodaļā noteiktajā kārtībā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus. Savukārt ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas tiek uzskatītas par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem.
4. Noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus.
5. Grozījumi Noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos.

2.7. Publiskums

1. Noteikumi brīvi pieejami jebkurai ieinteresētai personai. Ar Noteikumiem iespējams iepazīties Subates pašvaldības padomē.
2. Subates pašvaldības padome regulāri informē par pieņemtajiem Noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem, publicējot likumdošanā paredzētajā kārtībā.

3.TERITORIJAS ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA

3.1.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS IEDALĪJUMS (ZONĒJUMS)

1. Subates pašvaldības teritorijai ir noteikts šāds teritorijas izmantošanas iedalījums (zonējums):

(1) Dzīvojamās apbūves teritorijas:

- a. savrupmāju apbūves teritorijas;
- b. daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas;

(2) Publiskās apbūves teritorijas:

- a. darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas;
- b. darījumu objektu apbūves teritorijas.

(3) Ražošanas apbūves teritorijas:

- a. ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas;
- b. ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas;
- c. tehnisko objektu apbūves teritorijas.

(4) Tehnisko līnijbūvju teritorijas:

- a. inženiertehniskās apgādes tīklu teritorija;
- b. satiksmes infrastruktūras teritorijas.

(5) Neapbūvētās teritorijas un teritorijas ar zemu apbūves intensitāti:

- a. lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas;
- b. mazdārziņu teritorijas;
- c. mežsaimnieciskās teritorijas;
- d. virszemes ūdensobjektu teritorijas;
- e. derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;
- f. dabas teritorijas;
- g. labiekārtotu apstādījumu teritorijas.

(6) Citas teritorijas:

- a. turpmākās izpētes teritorijas;
- b. rekultivējamās teritorijas;
- c. apdzīvotās vietas jeb to robežas;
- d. piesārņotas vietas;
- e. teritorijas un objekti, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
- f. neapsaimniekotās būves un teritorijas;
- g. vidi degradējošie objekti un degradētās teritorijas;
- h. riska objekti un teritorijas;
- i. civilās aizsardzības objekti un teritorijas;
- j. teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojums;
- k. teritorijas, darbības realizēšanai kurās jāveic ietekmes uz vidi novērtējums

2. Prasības teritorijas izmantošanai katrā iedalījuma (zonējuma) robežās neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot citus šajos Apbūves noteikumos minētus Subates pašvaldības teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves noteikumus.

3.2.ROBEŽAS

1. Ja rodas neskaidrības par plānojuma grafiskajā daļā attēlotajām teritoriju robežām, tad jāievēro, ka Subates pašvaldības teritorijas izmantošanas iedalījuma teritoriju (zonējuma) robežas ir noteiktas pa ceļu un ielu sarkano līniju, zemes vienības robežu, grāvju malu, virszemes ūdensobjekta krasta līniju vai citu dabā skaidri nolasāmu objektu robežām.

4. PRASĪBAS ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAI

4.1. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.1.1. Vispārējās prasības

1. Par dzīvojamās apbūves teritorijām aizliegts transformēt esošās un bijušās ražošanas, lauksaimniecības objektu teritorijas, kurās ir konstatējami cilvēka veselībai un apkārtējai videi kaitīgi faktori (piemēram, piesārņotās vai potenciāli piesārņotās vietās), kamēr nav veikti preventīvi pasākumi kaitīgās ietekmes novēršanai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija

2. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības savrupmāju apbūves teritoriju izmantošanai:

2.tabula

Primārais izmantošanas veids	Savrupmāju, dvīņu māju apbūve, kur katra no mājām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis; vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve
Sekundārais izmantošanas veids	Augļu dārzs, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības, pakalpojumu objekti
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas, garāža (25 m ²), sporta būve ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām.
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Pilsētā -1700 m ² , lauku teritorijā - 2500 m ²
Apbūves blīvums	30%
Minimālā brīvā teritorija	60%
Minimālā zemes vienības fronte	Savrupmājai: 30 m; dvīņu mājai - 20 m (2 zemes vienības)
Būvju maksimālais augstums	10 m, ciemu robežās – 9 m
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

3. Citas prasības:

- a) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu;
- b) ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (vai ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves, ko izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem

līdzekļiem. Subates pašvaldības padome var pārņemt savā apsaimniekošanā ielas vai ceļu pēc to izbūves;

- c) ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides;
- d) jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams Daugavpils rajona būvvaldē;
- e) ja sarkanā līnija sakrīt ar apbūves līniju, tad ēkas pirmajā stāvā ielas pusē aizliegts izbūvēt dzīvojamās telpas;
- f) minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas;
- g) jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu;
- h) veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas labiekārtotas teritorijas - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas;
- i) jauna apbūve nav veidojama tuvāk par 60 m no valsts 1.šķiras autoceļa un 30 m no valsts 2.šķiras autoceļa ass, ja ar detālplānojumu nav vai ar VAS "Latvijas valsts ceļi" saskaņojumu nav noteikts savādāk. Pārējās ciemu teritorijās apbūve plānojuma sarkanajās līnijās;
- j) savrupmāju apbūves teritorijas nav paredzētas lopu ganāmpulku turēšanai. Nav pieļaujama vairāk par 2 liellopu turēšanu, sīklopu turēšana netiek ierobežota.

4.1.3. Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības daudzdzīvokļu ēku apbūves teritoriju izmantošanai:

4.tabula

Primārais izmantošanas veids	Daudzdzīvokļu māju, rindu māju, dvīņu māj apbūve – dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem; vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve (t.sk. labiekārtotas apstādījumu teritorijas)
Sekundārais izmantošanas veids	Veselības, sociālās aprūpes, kultūras, sporta, pārvaldes, pirmsskolas bērnu iestāde, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, kas pārsvarā atrodas pirmajā stāvā vai ēkas daļā, piebūvēts dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un kas

	nerada videi būtisku piesārņojumu.
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	Daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 40%; sporta būvei – 20%; pārvaldes, tirdzniecības un pakalpojumu iestādei – 40%
Minimālā brīvā teritorija	40%
Minimālā zemes vienības fronte	20 m , ja to nenosaka detālplānojuma prasības.
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

2. Citas prasības:

- a) Daudzdzīvokļu māju teritorijās jāparedz autostāvvietu (vai garāža) vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli.
- b) Pie atkritumu konteineru novietnēm piekļūšanai jāparedz ceļš 3 m platumā.
- c) Tirdzniecības un pakalpojumu objektus maksimāli jāizvieto galvenās ēkas pirmajā stāvā. Var atļaut objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
- d) Ēku pagalmos jānodrošina apstādījumus un labiekārtošanu, saskaņojot darbību ar Daugavpils rajona būvvaldi. Būvprojekta sastāva jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekts.

4.2. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

4.2.1. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

6.tabula

Primārais izmantošanas veids	Pārvaldes, izglītības, reliģijas, kultūras, ārstniecības, sociālās aprūpes, sporta, atpūtas, valsts aizsardzības un drošības iestāžu būves, ugunsdzēsēju depo u.c. – nekomerciālā rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve,
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	kas kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem. Darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve. Vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve
Sekundārais izmantošanas veids	Mazumtirdzniecības, pakalpojumu objekts, saimniecības ēka, dzīvoklis Dzīvojamā apbūve, dzīvoklis, vieglās ražošanas uzņēmums (kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu)
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža; autostāvvietā
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	50%
Apbūves intensitāte	60 – 150%
Minimālā brīvā teritorija	20% (ja tas nav atrunāts normatīvajos aktos vai ar detālplānojumu)
Būvju maksimālais augstums	15 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

2. Citas prasības:

- a) Dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.
- b) Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
- c) Būvprojekta sastāva jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekts.
- d) Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žodziņš ne augstāk par 1 metru.
- e) Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (vai ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves, ko izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.
- f) Subates pašvaldības padome var pārņemt savā apsaimniekošanā ielas vai ceļu pēc to izbūves.
- g) Ēku teritorijā projektē neslīdošus cietā seguma piebraukšanas ceļņus un nodrošina piekļūšanu ēkai personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem, ievērojot, ka to pārvietošanās ceļa platums ir ne mazāks kā 1,2 m.
- h) Ēku ieejas, liftu priekšlaukumus un pieejas, kā arī citas apmeklētājiem pieejamās telpas projektē bez sliekšņiem.

4.2.2. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības sabiedrisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

8.tabula

Primārais izmantošanas veids	Pārvaldes, izglītības, reliģijas, kultūras, ārstniecības, sociālās aprūpes, sporta, atpūtas, valsts aizsardzības un drošības iestāžu būves, ugunsdzēsēju depo u.c. – nekomerciālā rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, kas kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem. Vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve
Sekundārais izmantošanas veids	Mazumtirdzniecības, pakalpojumu objekts, saimniecības ēka, biroja ēka
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža; autostāvvietas
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	20% (ja normatīvajos aktos nav atrunāts citādi)
Apbūves intensitāte	60 – 150%
Minimālā brīvā teritorija	20% (ja normatīvos aktos vai detālplānojumā nav noteikts citādi)
Būvju maksimālais augstums	15 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

2. Citas prasības:

- a) Dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.
- b) Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
- c) Būvprojekta sastāva jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekts.
- d) Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žodziņš ne augstāk par 1 metru.
- e) Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (vai ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves, ko izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem. Subates pašvaldības padome var pārņemt savā apsaimniekošanā ielas vai ceļu pēc to izbūves.

- f) Ēku teritorijā projektē neslīdošus cietā seguma piebraukšanas ceļņus un nodrošina piekļūšanu ēkai personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem, ievērojot, ka to pārvietošanās ceļa platums ir ne mazāks kā 1,2 m.
- g) Ēku ieejas, liftu priekšlaukumus un pieejas, kā arī citas apmeklētājiem pieejamās telpas projektē bez sliekšņiem.

4.2.3. Darījumu objektu apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības darījumu objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

10.tabula

Primārais izmantošanas veids	Darījumu iestādes, mazumtirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve – autoservisa uzņēmums (iznēmot degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas), tūrisma objekts, motelis, kempings, viesnīca, sporta objekts u.c. Vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve
Sekundārais izmantošanas veids	Dzīvojamā apbūve, dzīvoklis, vieglās ražošanas uzņēmums (kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu), biroja telpas
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; saimniecības ēka; garāža; autostāvvietas
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	50%
Apbūves intensitāte	60 – 150%
Minimālā brīvā teritorija	20% (ja tas nav atrunāts normatīvajos aktos vai ar detālplānojumu)
Būvju maksimālais augstums	15 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

3. Citas prasības:

- Dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.
- Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
- Būvprojekta sastāva jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekts.

- d) Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žodziņš ne augstāk par 1 metru.
- e) Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (vai ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves, ko izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem. Subates pašvaldības padome var pārņemt savā apsaimniekošanā ielas vai ceļu pēc to izbūves.
- f) Ēku teritorijā projektē neslīdošus cietā seguma piebraukšanas ceļņus un nodrošina piekļūšanu ēkai personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem, ievērojot, ka to pārvietošanās ceļa platums ir ne mazāks kā 1,2 m.
- g) Ēku ieejas, liftu priekšlaukumus un pieejas, kā arī citas apmeklētājiem pieejamās telpas projektē bez sliekšņiem.

4.3.RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJAS

4.3.1.Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

12.tabula

Primārais izmantošanas veids	Vieglās rūpniecības uzņēmums; vispārīgas ražošanas uzņēmums; vairumtirdzniecības iestāde; tehniskās apkopes stacija; inženierkomunikāciju objekts (izņemot tehnisko līnībūvju teritorijas), t.sk. komunālās saimniecības apbūve; darījumu iestāžu apbūve; lauksaimniecības ražošanas uzņēmums; mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmums; degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas.
Sekundārais izmantošanas veids	Autostāvvietā; mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; noliktava; garāža; administratīvā ēka; viensēta; saimniecības ēkas apbūve
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; tehnisko līnībūvju teritorijas

Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	50-150% (atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai arī precīzē detālplānojumā)
Minimālā brīvā teritorija	20%
Būvju maksimālais augstums	20 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības)
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi
Apbūves līnija	3 m (ja normatīvos aktos nav noteikts citādāk)

2. Citas prasības:

- a) Tehnisko objektu apbūves teritoriju primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana, bet komunālo pakalpojumu nodrošināšana, atbalsta funkcija satiksmes infrastruktūras un ražošanas uzņēmumu darbībai.
- b) Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu, ja normatīvos aktos nav noteikts citādi.
- c) Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.
- d) Jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību un minimālo platumu gar ielu nosaka izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā jāparedz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām.
- e) Atklātā ārā (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
- f) Mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.
- g) Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.
- h) Ciemu teritorijās, kur teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, teritorijas zemes vienību īpašnieks izveido aizsargstādījumus.

4.3.2. Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

14.tabula

Primārais izmantošanas veids	Ražošanas objektu apbūve - inženierkomunikāciju objekts (izņemot tehnisko
-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

	līnībūvju teritorijas), t.sk. komunālās saimniecības apbūve; lauksaimniecības ražošanas uzņēmums; mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmums; degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas; noliktava u.c.
Sekundārais izmantošanas veids	Darījumu vai pārvaldes iestādes apbūve
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; tirdzniecības pakalpojumu objekts; tehnisko līnībūvju teritorijas
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	50-150% (atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai arī precīzē detālplānojumā)
Minimālā brīvā teritorija	20%
Būvju maksimālais augstums	20 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības)
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi
Apbūves līnija	3 m (ja normatīvos aktos nav noteikts citādāk)

2. Citas prasības:

- a) Tehnisko objektu apbūves teritoriju primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana, bet komunālo pakalpojumu nodrošināšana, atbalsta funkcija satiksmes infrastruktūras un ražošanas uzņēmumu darbībai.
- b) Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu, ja normatīvos aktos nav noteikts citādi.
- c) Jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību un minimālo platumu gar ielu nosaka izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā jāparedz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām.
- d) Atklātā ārā (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
- e) Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.

4.3.3. Darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības darījumu un tehnisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

16.tabula

Primārais izmantošanas veids	Darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu iestāžu apbūve; inženierkomunikāciju objekts (izņemot tehnisko
-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	līnībūvju teritorijas), t.sk. komunālās saimniecības apbūve; noliktava; garāža
Sekundārais izmantošanas veids	Autostāvvietas; administratīvā ēka; saimniecības ēkas apbūve; vieglas ražošanas uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; tehnisko līnībūvju teritorijas
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	50-150% (atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai arī precīzē detālplānojumā)
Minimālā brīvā teritorija	20%
Būvju maksimālais augstums	15 m (ja augstumu nenosaka detālplānojuma prasības)
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvलाई
Apbūves līnija	3 m (ja normatīvos aktos nav noteikts citādāk)

2. Citas prasības:

- a) Tehnisko objektu apbūves teritoriju primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana, bet komunālo pakalpojumu nodrošināšana, atbalsta funkcija satiksmes infrastruktūras un ražošanas uzņēmumu darbībai.
- b) Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu, ja normatīvos aktos nav noteikts citādi.
- c) Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.
- d) Jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību un minimālo platumu gar ielu nosaka izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā jāparedz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām.
- e) Atklātā ārā (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
- f) Mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.
- g) Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.

4.3.4. Tehnisko objektu apbūves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības tehnisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

18.tabula

Primārais izmantošanas veids	Katlu māja; ūdens rezervuārs, ūdenstornis; notekūdeņu attīrīšanas iekārtas; elektroapgādes un sakaru sadales būves; komunālās saimniecības apbūve; citas inženierbūves (ūdenstorni, elektronisko sakaru torni, utml.), izņemot tehnisko līnībūvju teritorijas; atklāts uzglabāšanas laukums; noliktava; autostāvvietas; garāža
Sekundārais izmantošanas veids	Autoservisa pakalpojumu objekts; Darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija.
Palīgizmantošana	Dzīvoklis; birojs
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	50-150% (atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai arī precīzē detālplānojumā)
Minimālā brīvā teritorija	20%
Būvju maksimālais augstums	20 m (ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības)
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi
Apbūves līnija	3 m (ja normatīvos aktos nav noteikts citādāk)

2. Citas prasības:

- a) Jāveic teritorijas sakārtošanu atbilstoši katra konkrēta objekta situācijai (vides piesārņojuma novēršana, bīstamā objekta nojaukšana u.c.).
- b) Teritorijas sakārtošana veicama saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.
- c) Vismaz 5% no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.

4.4. TEHNISKO LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS

4.4.1. Inženiertehniskās apgādes tīklu teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības tehnisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

20.tabula

Primārais izmantošanas veids	Inženierkomunikāciju koridors – ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju, elektroapgādes un citas tehniskās infrastruktūras tīklu un attiecināto objektu izvietojums
Sekundārais izmantošanas veids	Netiek paredzēts
Palīgizmantošana	Būves un citi izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanas veidu (inženierapgādi, inženierkomunikāciju teritoriju)
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīviem aktiem
Apbūves blīvums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīviem aktiem
Apbūves intensitāti	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīviem aktiem
Minimālā brīvā teritorija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīviem aktiem, iekārtu un ēku izvietojumam – 20%
Būvju maksimālais augstums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

2. Citas prasības:

- a) Ārpus inženiertehniskās infrastruktūras teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu, aizsargjoslas, pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem, piesārņojumu un citas prasības nosaka detālplānojumā.
- b) Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.
- c) Koku sakņu sistēmas zonā kabeļi un cauruļvadi jāiegulda, nepārcertot koku saknes, ja projektā paredzēta koku saglabāšana.
- d) Inženierkomunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās brauktuvēs pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā.
- e) Maģistrālās inženierkomunikācijas izvieta starp brauktuvi un sarkanajām līnijām ciemu teritorija vai ceļa aizsargjoslā - ārpus ciemu teritorijas.

- f) Citus šīs zonas izmantošanas pamatnoteikumus nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” (28.12.2004.).

4.4.2. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai:

22.tabula

Primārais izmantošanas veids	Ceļš, iela, gājēju un velosipēdistu ceļi, dzelzceļa infrastruktūras objekti, satiksmes apkalpes objekti (sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi, tilti utml.) un citi objekti, kas kalpo satiksmes infrastruktūras uzturēšanas un darbības nodrošināšanai.
Sekundārais izmantošanas veids	Maģistrālās inženierkomunikācijas.
Palīgizmantošana	Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, precīzē skīču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā.
Apbūves blīvums	Nosaka skīču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā.

2. Citas prasības:

- a) Pašvaldības, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.
- b) Rekonstruējot autoceļus, ielānot arī arī velociņu izbūvi, īpaši gar valsts ceļiem.
- c) Perspektīvā dzīvojamo māju apbūve jāplāno tādā attālumā no ceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
- d) Veidojot piebraucamos ceļus pie zemes gabaliem līdz minimumam jāsamazina pieslēgumu skaits valsts autoceļiem. Vietās, kur tas iespējams – no vairākiem nekustamiem īpašumiem veidojot vienu, kopīgu pieslēgumu. Piebraucamo ceļu pieslēgumus galvenokārt jāveido pie pašvaldību ceļiem. No jauna veidojamie pieslēgumi valsts autoceļiem jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” .
- e) Zemes īpašumu īpašniekiem jāauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās, saskaņojot to ar Daugavpils rajona būvvaldi.

4.5.NEAPBŪVĒTĀS TERITORIJAS UN TERITORIJAS AR ZEMU APBŪVES INTENSITĀTI

4.5.1.Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju izmantošanai:

24.tabula

Primārais izmantošanas veids	Lauksaimniecības produkcijas ražošana vai pirmapstrādes objektu darbība (lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana, biškopība u.tml.). Dīķu saimniecība. Kokaudzētava. Viensētas apbūve – viena dzīvojamā māja (2 zemes vienībā – līdz 2 dzīvojamām mājām) ar nepieciešamajām palīgēkam, t.sk.pirts; Palīgēkas mājlopiem, dzīvnieku novietnēm, šķūni, komposta novietnes; pagrabi, siltumnīcas
Sekundārais izmantošanas veids	Amatnieka darbnīca. Viensētu apbūve. Darījumu objektu teritorijas - tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings), mazitirdzniecības, lauksaimniecības serviss u.c. pakalpojumu objekts. Sporta būve lokālām vajadzībām. Lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums, tūrisma un atpūtas objekti. Savvaļas dzīvnieku dārzs.
Palīgizmantošana	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Saimniecības ēka; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana; vieglās ražošanas, transportapkalpes uzņēmuma apbūve.
Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība	3000 m ² , nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās 1 ha
Apbūves blīvums	10%
Būvju maksimālais augstums	12 m (vai pēc būves funkcionālās nepieciešamības)
Būvlaide	10 m
Apbūves līnija	10 m

2. Citas prasības:

- a) Ēkas nedrīkst ierīkot tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, ja vien ar detālplānojumu nav noteiks savādāk.

- b) Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m.
- c) Ēkas izvieto pagalmu teritorijās, iespējami kompaktās grupās.
- d) Pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- e) Atļauta zemju transformācija dzīvojamai apbūvei, sabiedrisku, darījumu objektu apbūvei, mežsaimniecībai, ūdenssaimniecībai, derīgo izrakteņu ieguves mērķim, ievērojot LR Ministru kabineta noteikumu Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā zīmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004.) un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.619 "Meža zemes transformācijas noteikumi" (28.09.2004.).
- f) Meliorētās zemes atļauts transformēt citos izmantošanas veidos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.5.2. Mazdārziņu teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības mazdārziņu teritoriju izmantošanai:

26.tabula

Primārais izmantošanas veids	Lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana - dārzkopība, sakņkopība ģimenes vajadzībām un nedzīvojamo dārzu mājas apbūve ilglaicīgas pagaidu lietošanas zemesgabalus
Sekundārais izmantošanas veids	Siltumnīca (ar platību līdz 25 m ²), mazēka (ar platību līdz 6 m ² - darbarīku novietne, dārzu glabātava
Palīgizmantošana	Sezonas rakstura neapkurināma saimniecības ēka (ar platību ne lielāku par 10 m ² un augstumu līdz jumta korei – 3,5 m).
Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība	600 m ²
Apbūves blīvums	30%
Būvju maksimālais augstums	3 m
Būvlaide	3 m
Apbūves līnija	3 m

2. Citas prasības:

- a) Esošās zemes vienības aizliegts sadalīt.
- b) Dārza ēkas un būves aizliegts izmantot pastāvīgai dzīvošanai.
- c) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu pastāvīgai novietošanai zemes vienībā – 1.

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

4.5.3. Mežsaimnieciskās teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības mežsaimniecisko teritoriju izmantošanai:

28.tabula

Primārais izmantošanas veids	Meži, kuru galvenais uzdevums ir nodrošināt kokmateriālu ražošanu: mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība; ar medniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi; meža nekosknes vērtību izmantošana: rekreācija, ogošana, sēņošana, u.c. Meža apsaimniekošanas infrastruktūra
Sekundārais izmantošanas veids	Mežsarga māja. Novērošanas tornis. Tūrisma un rekreācijas objekts. Sporta objekts. Viensēta/savrupmāja.
Palīgizmantošana	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu.
Minimālā zemes vienības platība	2 ha

2. Citas prasības:

- a) Teritoriju izmantošanu nosaka attiecīgie normatīvie akti, individuālie mežierīcības projekti.
- b) Pēc iespējas nav pieļaujama meža zemju sadrumstalošana.
- c) Atļauta meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- d) Meža zemes atļauts transformēt uz dzīvojamās, darījumu un sabiedriskās apbūves, ražošanas, lauksaimnieciskajām teritorijām, izņemot aizsargājamās meža teritorijas.
- e) Atļauta atpūtas vietu, gājēju taku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide, saskaņojot labiekārtošanas projektu Daugavpils rajona būvvaldē.
- f) Apsaimniekojot mežu, meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir ievērot vispārējās dabas aizsardzības prasības, lai:
 - i) nodrošinātu meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu;
 - ii) saglabātu meža spēju pasargāt augsni no erozijas;

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- iii) pasargātu virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas;
 - iv) saglabātu būtiskus kultūras mantojuma elementus mežā.
- g) Meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam no Valsts meža dienesta jāsaņem apliecinājums šādām darbībām:
- i) koku ciršanai;
 - ii) meliorācijas sistēmu vai citu būvju celšanai vai rekonstrukcijai, ja tā var ietekmēt mežu;
 - iii) uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļu būvei;
 - iv) meža reproduktīvā materiāla iegūšanai;
 - v) minerālmēsļu un pesticīdu lietošanai meža zemē.
- h) Meža apsaimniekošanā izmanto paņēmienus, kas neizraisa augsnes eroziju (augšnes virskārtas pārvietošanās ūdens vai vēja iedarbības ietekmē, kas rada cilmieža atsegumus). Erozija, kas notikusi vienlaidus 20 kvadrātmetru un mazākā platībā, nav uzskatāma par eroziju šo noteikumu izpratnē. Augšnes sagatavošana meža atjaunošanai nav uzskatāma par eroziju šo noteikumu izpratnē.
- i) Ja pēc cirsmas izstrādes ir traucēta ūdens notece grāvjos, strautos un upēs, persona, kas veikusi cirsmas izstrādi, mēneša laikā pēc darbu veikšanas ūdensteci atjauno.
- j) Aizliegta augsnes apstrāde meža laucēs un meža sēšana vai stādīšana tajās, izņemot medījamo dzīvnieku piebarošanas lauces.

4.5.4. Virszemes ūdensobjektu teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības virszemes ūdensobjektu teritoriju izmantošanai:

30.tabula

Primārais izmantošanas veids	Ūdenssaimniecība; rekreācija; ūdensņemšanas tehniskām un ugunsdzēsības vajadzībām; makšķerēšana, zveisaimniecība, zivsaimniecība; ūdensuzkrāšana; ūdensnovadīšana; sporta nodarbības; enerģijas ražošana
Sekundārais izmantošanas veids	tilti; aizprosti; laivu piestātnes; peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.
Palīgizmantošana	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu.
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

2. Citas prasības:

- a) Ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- b) Upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.
- c) Jāievēro prasības publisko ezeru apsaimniekošanai.

4.5.5. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izmantošanai:

32.tabula

Primārais izmantošanas veids	Derīgo izrakteņu ieguves lauks, palīgbūves, karjers
Palīgizmantošana	Dienesta telpas personālam
Apbūves blīvums	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
Būvju maksimālais augstums	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
Būvlaide	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
Apbūves līnija	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

2. Citas prasības:

- a) darbības zemes dzīļu izmantošanas un apsaimniekošanas jomā reglamentē LR likumam “Par zemes dzīlēm” (1996.), LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.448 “Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtība” (21.06.2005.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.449 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (21.06.2005.);
- b) Līdz ar derīgo izrakteņu izstrādi veicama teritorijas rekultivēšana atbilstoši reģionālajā vides pārvaldē saskaņotam rekultivācijas projektam.
- c) Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama. Rekultivācijas projektā nosaka teritorijas turpmāko izmantošanu, izvēloties vienu no sekojošiem veidiem:
 - i) lauksaimniecības teritorija;
 - ii) mežsaimnieciskā teritorija;
 - iii) virszemes ūdensobjektu teritorija;
 - iv) darījumu objektu apbūves teritorija.

4.5.6.Dabas teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības dabas teritoriju izmantošanai:
34.tabula

Primārais izmantošanas veids	Izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas izziņas tūrismu, dabas aizsardzību, mikroklimata uzlabošanu.
Sekundārais izmantošanas veids	Atpūtas vietas, informācijas infrastruktūras izvietošana, gājēju takas, sporta iekārtas (t.sk.slēpošanas trases), autostāvvietas.
Palīgizmantošana	Pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes u.c.)

2. Citas prasības:

- a) Teritoriju pārveidošana sekundārās izmantošanas mērķiem atļauta izstrādājot labiekārtošanas projektu. Daugavpils rajona būvvalde vai Dkrudalienas pašvaldības pašvaldība nosaka gadījumus, kad ir nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana.
- b) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un īpaši aizsargājamās meža iecirkņos darbību tiek veikta atbilstoši attiecīgiem normatīviem dokumentiem, kur ir noteiktas prasības šo teritoriju apsaimniekošanai.
- c) Veicot labiekārtošanu, maksimāli saglabā dabiskā veģetācija un reljefs.

4.5.7.Labiekārtotu apstādījumu teritorijas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir izvēlētas šādas pamatprasības labiekārtotu apstādījumu teritoriju izmantošanai:

36.tabula

Primārais izmantošanas veids	Pludmales, labiekārtotas vietas pie ūdens, apdzīvotās vietās esošie parki, skvēri, ielu apstādījumi, daudzīvokļu māju pagalmu apstādījumi, citas ar atpūtu dabā sasītītas koplītosanas (izņemot kapsētas) un rekreācijas teritorijas (objekti, būves), kuras tiek koptas un apsaimniekotas un var būt brīvi izmantojamas sabiedrībai. Brīvdabas sabiedriskās telpas labiekārtošanai, brīvdabas atpūtas organizēšanai, teritorijas vizuālas kvalitātes un mikroklimata uzlabošanai.
Sekundārais izmantošanas veids	Āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta iestāžu utml) apbūve; sezonāla rakstura kafejnīcas un līdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve

Palīgizmantošana	Sabiedriskās autostāvvietas
Apbūves blīvums	10%
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
Būvju maksimālais augstums	8 m, ja to nenosaka detaļplānojuma prasības
Ēku stāvu skaits	1,5 stāvi, ja to nenosaka detaļplānojuma prasības
Būvlaide	6 m, bet neparkāpjot iedibināto būvlaidi
Apbūves līnija	3 m

4.6.TERITORIJAS, DARBĪBAS REALIZĒŠANAI KURĀS JĀVEIC IETEKMES UN VIDI NOVĒRTĒJUMU

- Lai novērstu vai samazinātu fizisko un juridisko personu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu īstenošanas nelabvēlīgo ietekmi uz Subates pašvaldības teritorijas vidi, darbības ierosinātājam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procesu, paredzot darbību šādās Subates pašvaldības teritorijās:
 - Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijās (NATURA2000) – ja tā var būtiski ietekmēt vidi;
 - ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām;
 - bakterioloģiskā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām;
 - kapsētu teritorijās un aizsargjoslās ap tām - rekonstrējot esošās ēkas kapsētu teritorijās un aizsargjoslās ap tām;
 - jebkurā teritorijā – ja paredzētā darbība var būtiski ietekmēt vidi, jāpiesaka paredzēto darbību Daugavpils reģionālajā vides pārvaldē.
- LR Likums par ietekmes uz vidi novērtējumu (1998.) paredz arī citus gadījumus, kad darbības ierosinātājam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procesu - atkarībā paredzētās darbības un iecerētā būvobjektu veida.
- Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi, ir atrunāta Latvijas Republikas likumdošanā.

4.7.TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS

- Pašreizējā Subates pašvaldības teritorijas plānošanas stadijā nevisi pašvaldības teritorijas aspekti ir izpētīti vai ir izpētīti tikai daļēji, kā rezultātā, dažu pašvaldības zemes gabalu un būvju izmantošanas veids vai izmantošanas iedalījuma robežas pagaidām nav noteiktas precīzi. Tas būs jānosaka turpmākā plānošanas procesā. Līdz ar to Subates pašvaldības padome var piemērot detaļplānojuma izstrādāšanu kādas konkrētas teritorijas vai būves turpmākas attīstības iecerei, pamatojot kāda konkrēta turpmākās attīstības aspekta saistību ar šo konkrētu teritoriju vai būvi.

4.8.REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS

1. Zemes vienībās, kas atrodas rekultivējamā teritorijā vai tās tiešā tuvumā, pirms jaunas darbības uzsākšanas, apbūves vai vecas darbības pabeigšanas, jāveic vides sanācija vai teritorijas sakartošana, pēc kā teritorija maina lietošanas mērķus, atbilstosi Subates pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajām.
2. Izstrādājot vai pārstrādājot degradēto teritoriju rekultivācijas projektus, novērtēt ietekmi uz vidi, izvērtējumā ietverot ietekmi uz bioloģisko daudzveidību.

5. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

5.1. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

1. Jebkuru Subates pašvaldības teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, ko pamato sepēkās esošā likumdošana un šie Noteikumi.
2. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, kā arī ēku un būvju augstumu pamato ar detaļplānojumu.
3. Šajos Noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
4. Potenciāli piesārņotās vietās pirms jaunas darbības uzsākšanas veic augsnes un gruntsūdeņu piesārņojuma analīzi. Ja tiek konstatēts piesārņojums, bez tā novēršanas zemes īpašniekam nav tiesību to apbūvēt vai uzsākt jaunu (atšķirīgu no līdzšinējās) saimniecisko darbību.
5. Augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu novērš saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem un normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
6. Subates pašvaldības teritorijā nedrīkst:
 - a) tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst vides aizsardzības un sabiedrības veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, kas pamatotas ar tiesību un normatīvo aktu prasībām;
 - b) vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākтуvei;
 - c) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
 - d) mazēku, saimniecības ēku un citu būvju vietā izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai;
 - e) izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (ilgstošai lietošanai - vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.
7. Ekoloģiski bīstamo būvju celtniecība nav ieteicama pašvaldības teritorijā. Ja tomēr tāda celtniecība ir nepieciešama, papildus jāveic seismoloģiskais vērtējums un jānodrošina ar būves drošību saistītie inženiertehniskie un arhitektoniskie pasākumi.

8. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
9. Aizliegts veikt jaunu būvniecību piesārņotā teritorijā.

5.2. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

1. Jebkurai jaunveidojamai zemes vienībai nodrošina piekļūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves (vai servitūta ceļa). Servitūtus nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
3. Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
4. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
5. Projektējot pašvaldības teritoriju izbūvi, izstrādājot detaļplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu netraucētu un drošu pārvietošanos cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nodrošinot brīvu pieeju un pārvietošanos gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan mājokļos. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais ir 1:12 (8%). Esošās sabiedriskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
6. Jebkuram dzīvoklim, (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.
7. Plānojot jaunus vai rekonstrējot esošos ceļus vai ielas apdzīvotās vietās (ciemos), ja iela vai piebrauktuve veido strupeļu, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu.
8. Mežu zemesgabali nav nožogojami. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana tiem.
9. Zemes īpašniekam (lietotājiem) aizliegts savā īpašumā (lietojumā) ierobežot apmeklētāju pārvietošanos pa ceļiem, takām, ūdenstecēm un ūdenstilpēm, kas paredzēti aizsargājamo koku apskatei.
10. Perspektīvā pie ūdens dabiskām un mākslīgām ūdenskrātuvēm, kuras var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām paredzēt laukumu (12,0 x 12,0 m) izbūvēšanu ugunsdzēsības automašīnu piebrauktuvei.

11. Pie savrupstāvošām dzīvojamām ēkām, tāpat pie objektiem, kurus apmeklē invalīdi ar ratiņiem, piebrauktuves līdz 150 m garumam var veidot vienā līmenī ar ietvēm. Kopējais piebrauktuves platums šajā gadījumā nedrīkst būt mazāks par 4,2 m.
12. Projektējot apbūvi jāievēro, ka minimālais platums, lai izmainītos invalīdu ratiņi, ir 1,5 m.

5.3.ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu var veikt tikai zemesgrāmatā nostiprinātiem nekustamiem īpašumiem.
2. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību), ja jaunveidojamās zemes vienības atbilst Subates pašvaldības teritorijas plānojuma, tostarp, Noteikumu prasībām.
3. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apdzīvotā vietā:
 - a) kurai ir tieša piekļūšana no ceļa un ceļa fronte nav mazāka par 15 m (apdzīvotās vietās);
 - b) kura nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,0 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.
4. Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana:
 - 4.1. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
 - 4.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem, sadalīt kopīpašumā esošās būves;
 - 4.3. ja kāda no jaunizveidotajām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Subates pašvaldības teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību (apbūves gabalu);
 - 4.4. ja jebkura zemes vienības forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemes vienību struktūrai un formai;
 - 4.5. ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām - blakus zemes vienību īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes vienībai.
5. Apvienojot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
6. Zemesgabalu dalot, apvienojot vai mainoties tā īpašniekam, viena gada laikā obligāti ir jāveic izmaiņu reģistrācija Zemesgrāmatā.
7. Jaunu zemes vienību konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalot vai apvienojot) tikai ar Subates pašvaldības domes lēmumu, pēc zvērināta mērnieka vai sertificēta arhitekta sagatavota un Valsts zemes dienesta speciālista un Daugavpils rajona Būvvaldes

akceptēta priekšlikuma, pamatojoties uz Subates pašvaldības teritorijas plānojuma vai apstiprinātiem detālplānojumiem, zemes ierīcības projektiem.

8. Subates pašvaldības padome ir tiesīga atļaut sadalīt (apvienot) īpašumu, nepieprasot detālplānojuma izstrādi, pamatojoties uz iesniegumu un vienkāršotu sadalīšanas projektu (priekšlikumu), ja nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumā ir noteikt un atzīmēts atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām:
 - 8.1. daudzfunkcionālās (jauktas izmantošanas) teritorijās - teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (vai izmantošanas);
 - 8.2. ēku stāvu skaits un būvju augstums;
 - 8.3. ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;
 - 8.4. būvlaides, apbūves līnijas;
 - 8.5. inženierapgādes principiālais risinājums, kas parāda:
 - 8.5.1. pieslēguma iespējas maģistrālajam ūdensvadam, kanalizācijas vadam, ja nepieciešams, arī gāzes vadam, siltuma trasei;
 - 8.5.2. plānotai savrūpmāju apbūvei – lokālās attīrīšanas iekārtas 4 un vairāk māju kompaktai grupai;
 - 8.5.3. notekūdeņu attīrīšanas risinājums, paredzot videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošanu.

5.4.PAGALMA NOTEIKUMI

1. Buves zemes vienībā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus -priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
2. Nevienam pagalmam vai citai brīvas telpas daļai, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
3. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā ciemu robežās nav atļauts veidot būvmateriālu, kurināmā krautnes u.c. veida atklātu uzglabāšanu, izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu.
4. Nekādu daļu no jebkura nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:
 - a) palīgēkas un būves, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijā,
 - b) arhitektoniskās detaļas, vai veidojumus, tai skaitā sliekšņus, skursteņus, karnīzes, dzegas, renes, pilastrus, jumta balstus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m,
 - c) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulesargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus,
 - d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m,
 - e) saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m,
 - f) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.

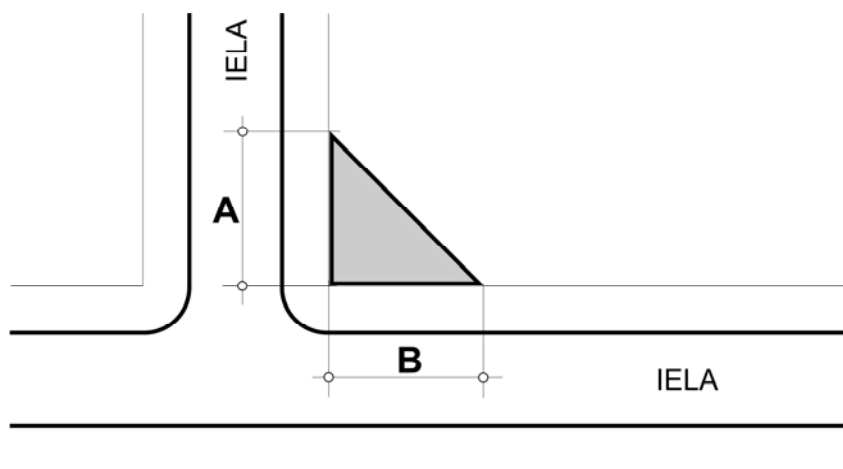
*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

5. Ja priekšpagalms veidojas gar piebraucamajiem ceļiem un vietējas nozīmes ielām, tad priekšpagalms nedrīkst būt mazāks par 3 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, izņemot esošos apbūves gadījumus.
6. Ja priekšpagalms veidojas gar sadalījuma ielām, 2. šķiras autoceļiem, tad priekšpagalms nedrīkst būt mazāks par 6 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, izņemot esošos apbūves gadījumus.
7. Attālums no zemesgabalu aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai un būves tuvākai sienai nedrīkst būt mazāks par 3 m. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko tas apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas. Ja ēka tiek būvēta uz zemes gabala robežas, jāveido ugunsdrošs mūris.
8. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar Subates pilsētas domes un ēkas apsaimniekotāju vai īpašnieku piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.
9. Atklata uzglabāšana tehniskās apbūves teritorijās nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot, ja ar detālo plānojumu ir noteikts citādi.
10. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
11. Daudzdzīvokļu māju pagalmus aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem.
12. Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, uz tā nedrīgst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
 - a) dekoratīvos stādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus (saulessargs, markīze, strūklakas, reklāmas objekti, skulptūras, soliņi, žogs, iesegts celiņš, laukums, piebraucamais ceļš, apgaismes ķermeņi utt.);
 - b) arhitektoniskas detaļas un veidojumus (sliedzes, skrusteņi, teknes, kāpnes, erkeri, balkoni, terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.

5.5. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM

1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta (sk.attēlu Nr.1 - attālumi A

un B) vai LR SM Autoceļu direkcijas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.



1.attēls. Redzamības trijstūri ceļu un ielu krustojumos

2. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
3. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus nosaka LR Ceļu satiksmes drošības direkcija.
4. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m.
5. Saimnieciskās darbība ceļu tieša tuvumā atļauta, ievērojot likumā "Par autoceļiem" noteiktos ceļu nodalījumu joslu platumus un saskaņojot darbus ceļa aizsargjoslā atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam (1997.).
6. Visiem servisa un reklāmas objektiem, ko projektēs tieši valsts autoceļu tuvumā, vai tā aizsargjoslā, tehniskie noteikumi jāizņem VAS „Latvijas valsts ceļi” Daugavpils nodaļā.
7. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ceļu krustojumam un risinājums atbilst Noteikumu prasībām, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami uz būves pasūtītāja rēķina.
8. Satiksmes drošības nodrošināšanai, rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, sasaiste ar valsts autoceļiem jāveic ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību vai valsts 2.šķiras autoceļiem, nepamatoti nepalielinot esošo pieslēgumu skaitu pie valsts 1.šķiras autoceļiem.
9. Visas izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošajam ceļam, dzelzceļa pārbrauktuvju teritorijās redzamības nodrošināšanai jāievēro LR

Ministru kabineta noteikumu Nr.392 „Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi” nosacījumi.

5.6.PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

5.6.1.Attālums no lopkopības fermām:

1. Attālums no lopkopības fermām:
 - a) līdz dzelzceļa līnijām – 300 m;
 - b) līdz valsts galvenajiem autoceļiem – 300 m;
 - c) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem – 150 m;
 - d) līdz pašvaldības ceļiem - 50 m;
 - e) līdz dzīvojamajiem kvartāliem ciematā – 300 m.

5.6.2.Attālums no dzīvojamās apbūves līdz mājlopu fermām:

1. Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves līdz mājlopu fermām:
 - a) cūku fermām:
 - i) ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā – 500 m,
 - ii) ar gada apgrozību 12-54 tūkst.cūku gadā –1500 m,
 - b) govju fermām – 300 m,
 - c) aitu fermām – 300 m,
 - d) kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,
 - e) putnu fermām – 300 m,
 - f) zirgu fermām – 100 m.

5.6.3.Attālumi no lauksaimniecības produktu pārstrādes uzņēmumiem:

1. Jāievēro šādi minimālie attālumi no lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, kas nav tieši saistīti ar fermām:
 - a) līdz putnu fermai – 1500 m,
 - b) līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
 - c) līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.

2. Jāievēro šādi minimālie attālumi no lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem:
 - a) līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
 - b) līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
 - c) līdz autoceļiem – 500 m.

5.6.4. Attālums no ceļiem

1. Dzīvojamās ēkas un citas būves, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, ne tuvāk no ceļa ass:
 - a) I tehniskās kategorijas autoceļiem - 115 m;
 - b) II tehniskās kategorijas autoceļiem - 60 m;
 - c) III tehniskās kategorijas autoceļiem - 60 m;
 - d) IV tehniskās kategorijas autoceļiem - 30 m;
 - e) V tehniskās kategorijas autoceļiem - 30 m.

5.6.5. Attālums notekūdeņu filtrācijas laukiem

1. Attālums no dzīvojamām un sabiedriskā rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

5.6.6. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām

1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma, insolācijas, ugunsdrošības, apgaismojuma prasību un citiem būvnormatīviem, kā arī ēku projektēšanas normatīviem.
2. Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamām ēkām, izvietojot tās ar garākajam fasādēm vienu pretī otrai, psiholoģiska komforta nodrošināšanai jāpieņem ne mazāks par 1,5 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tiem jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus var samazināt.

5.6.7. Attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām

1. Ģimenes māju apbūves apstākļos attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus apbūves gabalos jābūt ne mazākam par 6 m. Saimniecības ēkas jāizvieto ne tuvāk par 1 m no apbūves gabala robežas, ja pēc blakus apbūves gabala īpašnieku vienošanās saimniecības ēkas netiek bloķētas un apbūves noteikumi neparedz citas prasības.

5.6.8. Attālums no ēkām, būvēm un inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem

1. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolācija/izgaismošanu.
2. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojums elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar tabulu.

.tabula

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz vidum	
	koka* stumbram krūmam (m)	
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	0,5
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmalesmala vai grāvja nogāzes augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta sieniņas pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzesvads, kanalizācija	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
-ūdensvads, drenāža	2,0	
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

*Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem. Lielāka diametra kokiem attālumi jāpalielina

5.6.9. Attālums no ēkas līdz ēku un būvju robežām

1. Ēkas attālumam no ēku un būvju robežām jābūt vismaz 3 m. Šo attālumu var samazināt, ja projektējamā būve nenoēno kaimiņu zemes gabalu un ir saņemta kaimiņa rakstiska piekrišana uz zemes gabala plānojuma lapas un tikai tad, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas. Ja, ievērojot monētos nosacījumus, ēkas tiek būvētas uz gruntsgabala robežas, tad tai ēkas sienai, kas izvietojas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim, bet jumta slīpums jāparedz uz sava gruntsgabala pusi.

5.6.10. Attālums no grāvjiem un dabīgām notecēm

1. Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no pašvaldības grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemesgabala robežās viensētu un mazstāvu dzīvojamās teritorijās.
2. Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 20 m no pašvaldības grāvju augšmalas.

5.6.11. Attālums no maģistrālo ielu un no pārējo ielu sarkanajām līnijām

1. Izņemot iedibinātas būvlaides gadījumā vai, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, ēkām un būvēm zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu un ne mazāk kā 4 m attālumā no pārējo ielu sarkanajām līnijām.
2. Attālums no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām līdz ielu sarkanajām līnijām - 25 m.

5.6.12. Attālums no zemesgabala robežas lauksaimniecības teritorijās

1. Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

5.6.13. Attālums no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām lauksaimniecības teritorijās

1. Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

5.6.14. Attālums no ēkām, kas nosaka priekšpagalma dziļumu

1. Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

5.6.15. Attālums no dzīvokļa logiem daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. Attālumi no dzīvokļa logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāk par:
 - a) bērnu rotaļlaukumam – 12 m;
 - b) pieaugušo iedzīvotāju atpūtas vietai – 10 m;
 - c) sporta nodarbību vietai - 10-40 m;
 - d) saimnieciskiem mērķiem paredzētai vietai – 20 m;
 - e) suņu pastaigu vietai – 40 m.
2. Gar lielceļiem un ceļiem, kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar sabiebrisko zonu, var pieļaut, **kā izņēmumu**, vieglās ražošanas uzņēmumus, kas nerada būtiskus piesārņojumus, ievērojot detalplānojumu.

5.6.16. Attālums no atkritumu konteineru novietnes daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās

1. Attālumi no atkritumu konteineru novietnes līdz teritorijām fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļu laukumam un pieaugušo iedzīvotāju atpūtas vietām jāpieņem ne mazāki par 20 m.

5.6.17. Attālums no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās

1. Attālumi no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā jāpieņem ne lielāks par 100 m.

5.6.18. Attālums no iebrauktuves garāžā

1. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - a) 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - b) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
 - c) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

5.6.19. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai

1. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.

5.6.20. Attālums no vienas dzīvojamā nama caurbrauktuves līdz otrai

1. Ja ir blīva perimetrālā apbūve, attālums no vienas dzīvojamā nama caurbrauktuves līdz otrai nedrīkst būt lielāks par 100 metriem.

5.6.21. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz filtrācijas drenu smilts–grunts filtru uzbēruma malas

1. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 metru starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, jāierīko virs zemes vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts–grunts filtri un uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m.

5.6.22. Attālums no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai

1. Attālumam no ēkām un būvēm līdz 3 stāviem (bet ne augstākām par 6 m no brauktuves planējuma atzīmes līdz augšējā stāva grīdas atzīmei vai līdz 12 m augstām — ražošanas un noliktavu ēkām) līdz brauktuves tuvākajai malai jābūt ne mazākam par 5 m un ne lielākam par 25 m.

5.6.23. Attālums starp automašīnu iebrauktuvēm uzņēmumu teritorijā

1. Attālums starp automašīnu iebrauktuvēm uzņēmumu teritorijā nedrīkst pārsniegt 1,5 km.

5.6.24. Attālums starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm

1. Veicot būvdarbus, jāņem vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm.

5.6.25. Attālums no gāzesvadiem un kanalizācijas vadiem līdz saglabājama koka stumbram un krūmam

1. Minimālais horizontālais attālums no gāzesvadiem un kanalizācijas vadiem (ņem vērā ārējos izmērus) līdz saglabājama koka stumbram ir 1,5 m, no citām pazemes inženierkomunikācijām — 2 m, izņemot parkus un alejas valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos, kur atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām var noteikt citu attālumu.

2. Minimālais horizontālais attālums no siltumtrases, ūdensvada un kanalizācijas vada (ņem vērā ārējos izmērus), elektropārvades un telekomunikāciju pazemes kabeļiem vai kabeļu kanalizācijas līdz saglabājamam krūmam ir 1 m.

5.6.26. Attālums no atsevišķiem sadales punktiem

1. Minimālais attālums no atsevišķiem sadales punktiem ar 6–20 kV spriegumu un no apakšstacijām ar diviem un vairākiem transformatoriem ar 1000 kVA vai lielāku jaudu līdz dzīvojamu un publisko ēku logiem ir 10 m, ārstniecības iestāžu teritorijā — atbilstoši veselības aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

5.6.27. Attālums no dažāda veida kabeļiem

1. Minimālais attālums no visu veidu elektrības kabeļiem, telekomunikāciju kabeļiem vai šo kabeļu kanalizācijas apvalka virsmas līdz tramvaju un trolejbusu kontakttīkla balstu asij ir 1 m.

5.6.28. Attālums no stāvvietām īslaicīgai vieglo automobiļu glabāšanai

1. Attālumi no stāvvietām īslaicīgai vieglo automobiļu glabāšanai jāpieņem ne lielāki par:
 - a) 100 m līdz ieejām dzīvojamās ēkās,
 - b) 150 m ieejām staciju pasažieru telpās un tirdzniecības centros,
 - c) 250 m līdz iedzīvotāju apkalpes iestādēm, uzņēmumiem un administratīvajām ēkām,
 - d) 400 m līdz ieejām parkos, izstāžu teritorijās un stadionos.

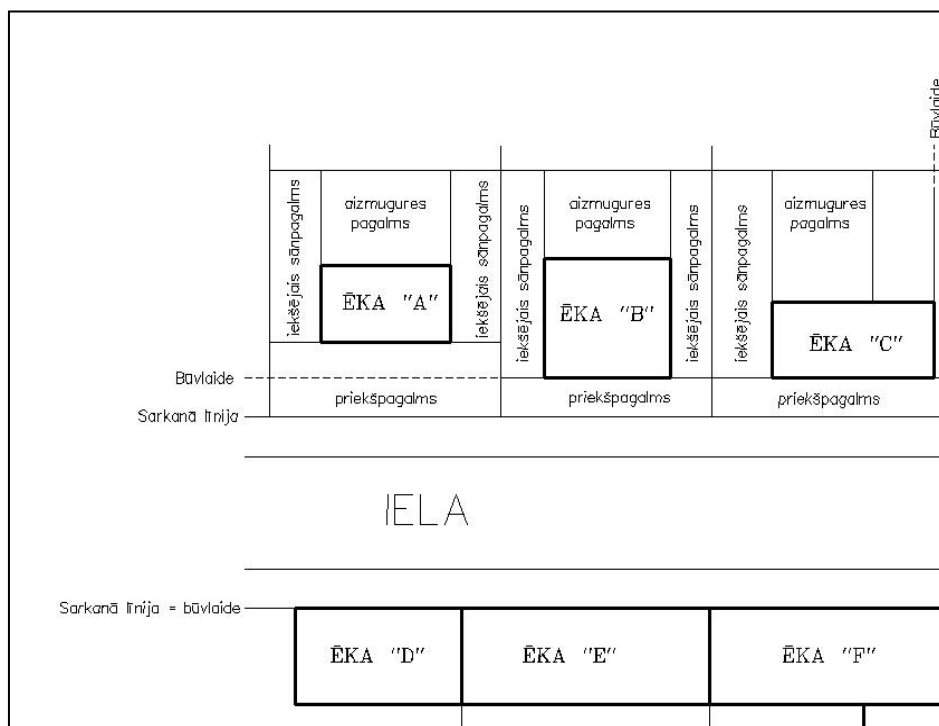
5.6.29. Attālums starp kultūras pieminekļiem un transporta un inženierkomunikācijām

1. Attālums starp kultūras pieminekļiem un transporta un inženierkomunikācijām jāpieņem, ne mazāks par:
 - a) 100 m līdz autoceļiem sarežģīta reljefa apstākļos;
 - b) 50 m, ja reljefs līdzens;
 - c) 15 m līdz ūdensvadu, kanalizācijas un siltuma sistēmu vadiem (izņemot pievadtīklus);
 - d) 5 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.
2. Rekonstrukcijas situācijā attālums līdz inženierkomunikācijām pieļaujams samazināt, bet tie jāpieņem ne mazāki kā:

- a) 5 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
- b) 2 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

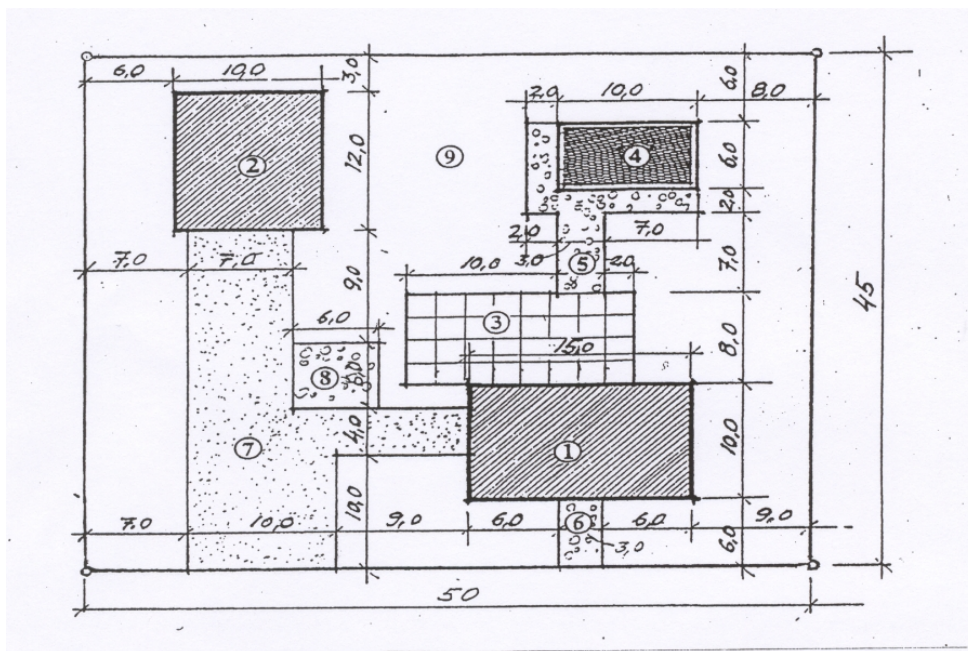
5.7.PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBU ROBEŽĀM. BŪVLAIDE. APBŪVES PARAMETRI.

1. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala **nedrīkst** projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:
 - a) ja būve ir žogs starp zemes gabaliem;
 - b) ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana;
 - c) būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves.
2. Būvju novietojumu ciema teritorijā pret ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no kaimiņu zemes vienības visā pašvaldības teritorijā – apbūves līnija.
3. Galveno ēku novieto tuvāk galvenajam ceļam. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
4. Ciema teritorijā, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcijā sakristu ar būvlaidi.
5. Būvju izvietojuma varianti zemes vienībā:



2.attēls. Būvju izvietojums

6. Apbūves parametrus aprēķina atbilstoši apbūves parametru aprēķināšanas metodei (sk.tabulu un 3.attēlu).



3.attēls. Apbūves parametru aprēķināšana

37.tabula

Apbūves parametru aprēķināšanas metode

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1, 2	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

3	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 + 288$	
8	Grantēta autostāvvietas	$6 \times 6 = 36$	
1, 2, 3, 7	Apbūves blīvums	$270 + 120 + 288 = 768$	30
1 -8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	$2250 - 849 = 1401$	62

5.8. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

1. Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
2. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.
3. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu, darījumu, publisko, ražošanas un tehnisko ēku un būvju ārējās fasādes durvju un logu dizainu jāaskaņo ar Daugavpils rajona būvvaldi.
4. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
5. Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.
6. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
7. Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem
8. Fasādes **aizliegts** krāsot krāsu luminiscējošos toņos.
9. Publisko ēku un būvju ārējās ugunsdzēsības kāpnes ierīkojamas jānotiek atbilstoši LBN 201-96 prasībām, un tās izvieto pa ēkas perimetru (izņemot galveno fasādi) ne tālāk kā 150 m attālumā citu no citas.

10. Dzīvokļa iekštelpu izbūvei un apdarei lietojami tikai veselībai nekaitīgi apdares materiāli, kas nodrošina higiēnas prasību izpildi un nepazemina ēkas ugunsdrošības klasi.
11. Iedzīvotāju koplietošanas saimniecības telpās, piemēram, telpā veļas mazgāšanai, darbnīcā, nepieciešama atbilstoša sanitārtehniskā telpa (tualete), jābūt atsevišķa izeja.
12. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā nama pirmajā stāvā vai cokola stāvā, kas ir saistīts ar ieejas vestibulu, ieteicams izvietot ratiņu telpu ar pandusu bērnu ratiņu, invalīdu ratiņu, ragaviņu, slēpju un velosipēdu novietošanai (paredz 1–2 m² lielu platību katram dzīvoklim).
13. Dzīvojamā nama nedzīvojamajā daļā vai atsevišķos ēkas stāvos pieļaujams izvietot publiskās telpas, ja ir ievērotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības un ekspluatācijas drošības prasības. Dzīvojamā namā nav pieļaujama tādu noliktavu vai ražotņu izvietošana, kur glabājas vai tiek izmantotas veselībai kaitīgas, viegli uzliesmojošas un sprādzien bīstamas vielas, kā arī vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju.
14. Dzīvojamā nama jumta seguma siltumizolācijas materiāliem jābūt nedegošiem vai grūti degošiem, jumta seguma siltumizolācijas konstrukcijā jābūt aizsargslānim, kas novērš saules siltuma transmisiju telpā.
15. Dzīvojamo ēku apkurei un karstā ūdens sagatavošanai ēkas pagrabstāvā un pirmajā stāvā var izvietot apkures katlus (apkures iekārtas), kuru jauda nav lielāka par 500 kW.
16. Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam.

5.9. PRASĪBAS ELEMENTIEM, MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMĀM

5.9.1. Balkoni, lodžijas

1. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.

2. Lodžiju vai balkonu pārbūvēšanu, aizstiklošanu un jaunu ieejas durvju izbūvēšanu jāaskaņo ar Daugavpils rajona būvvaldi.

5.9.2. Apgaismes ķermeņi

1. Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
2. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā.
3. Apgaismes ķermeņi pēc iespējas pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās.
4. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
5. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

5.9.3. Stacionārie un sezona rakstura tirdzniecības punkti

1. Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar Daugavpils rajona būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS Latvijas Valsts ceļi.

5.9.4. Māju numura zīmes

1. Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pašvaldības domes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
2. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc pašvaldības domes noteiktās formas.

5.9.5. Karoga masti

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. Savrupmāju (viensētu) pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu līdz 6 m augstu karoga mastu.

5.9.6. Žogi

1. Zemesgabalus drīkst iežogot:
 - a) ielas pusē - pa ielas sarkano līniju,
 - b) stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
 - c) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu,
 - d) funkcionālai zemes vienību sadalei - tās iekšpusē (pēc nepieciešamības);
 - e) pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām.
2. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m (izņemot dzīvžogu), ja to neatrunā detālplānojuma prasības.
3. Ja žogs ir augstāks par 1m, žoga caurredzamību jāaskaņo ar Daugavpils rajona būvvaldi, ja tas nav atrunāts detālplānojumā.
4. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
5. Žogu stabu atbalstus **aizliegts** izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
6. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem. **Aizliegts** krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos. **Aizliegts** dzeloņstieple un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.
7. **Aizliegts** nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas pagalmus.
8. Ēkas vai zemesgabala īpašnieka pienākums ir uzturēt labā stāvoklī savā īpašumā esošo žogu.
9. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.
10. Mežu zemesgabali nav nožogojami.
11. Atklātās uzglabāšanas teritorijas tehniskās apbūves teritorijās jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
12. Stingra režīma aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nepieciešams nodrošināt virszemes ūdens noteci no aizsargjoslas. Aizsargjosla ir labiekārtota un iežogota, bet virszemes ūdens ņemšanas vieta akvatorijā — norobežota ar bojām. Nožogojuma augstums **nedrīkst** būt zemāks par 1,5 metriem, un uz tā ir informatīva zīme ar uzrakstu "Nepiederošiem ieeja aizliegta".

13. Upju un ūdenstilpju krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai bez žogiem un būvēm, nodrošinot upju un ūdens tilpņu piekrastes joslu 10 m platumā.
14. Uzņēmumos, kuru teritorija pārsniedz 5 ha, jāizbūvē vismaz divas automašīnu iebrauktuves. Ja iežogotās teritorijas vienas malas garums pārsniedz 1 km, šajā malā jāierīko ne mazāk par divām iebrauktuvēm.

5.9.7.Dzeramā ūdens akas

1. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m platumā un 1,5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelāmām atejbedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne mazāk kā 15 m.

5.9.8.Piebraukšanas celiņi publisko ēku teritorijā

1. Publiskās ēkas teritorijā projektē neslīdošus cietā seguma piebraukšanas celiņus un nodrošina piekļūšanu ēkai personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem, ievērojot, ka to pārvietošanās ceļa platums ir ne mazāks kā 1,2 m.

5.9.9.Vārti un caurbrauktuves

1. Automašīnu iebrauktuvju vārtu un caurbrauktuvju (starp ēkām vai arī zem tām) platums **nedrīkst** būt mazāks par 3,5 m. Ierīkojot iebrauktuvēs bīdāmos, paceļamos u.tml. vārtus ar elektrisko piedziņu un automatizētu vai distances vadību, jāierīko dublējošu rokas piedziņu vai arī atveramos vārtus. Vārtu un caurbrauktuvju brīvais augstums (no brauktuves virsmas atzīmes līdz pārseguma vai vārtu pārliktņa apakšējai atzīmei) **nedrīkst** būt mazāks par 4,25 m.

5.9.10.Prasības reklāmas izvietošanai

1. Subates pašvaldības teritorijā **aižliegta** tabakas, alkoholisko dzērienu, narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāma.
2. Pie juridisko personu administratīvajām ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas punktiem izvieta izkārtņi, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku, ja tas atšķiras. Pakalpojumu vai tirdzniecības punktiem norāda darba laiku.

3. Reklāmām un izkārtnēm jābūt nostiprinātiem drošā veidā. Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtnu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, nepieciešamības gadījumā – nomaiņa.
4. Visa veida reklāmām un izkārtnēm jāatbilst funkcionāli estētiskajām prasībām.
5. Uzņēmumu un veikalu skatlogu iekārtojuma elementiem jābūt savstarpēji proporcionāliem un saskaņīgiem pielietoto materiālu, kompozīcijas elementu grafiskā un plastiskā un kolorītā risinājuma ziņā.
6. Sludinājumu reklāmu atļauts izvietot tikai šim nolūkam paredzētās vietās – uz sludinājumu dēļiem. Sludinājumu dēļu izvietojumu apstiprina Daugavpils rajona būvvalde.
7. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālu sabiedrisko vietu teritorijā izvietojumu saskaņo ar Daugavpils rajona būvvaldi.
8. Reklāmas izvietojumu ceļu aizsargjoslā saskaņo ar VAS “Latvijas valsts ceļi” teritoriālo nodaļu.
9. Reklāmas izkārtnes un objekti nedrīkst aizsegt nozīmīgas un skaistas dabas ainavas.

5.9.11. Izsmelamās atejbedres

1. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1 m³ diennaktī pieļaujamās izsmelamās atej bedres un sausās atejas. Atejbedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

5.9.12. Saimniecības ēka, būve vai garāža

1. Saimniecības ēku, būvi vai garazu nedrīkst:
 - a) ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gadījumā (t.sk. stūra pagalmos), ārējā sānu priekšpagalmā;
 - b) uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai ēkai vai iebūvēta tajā;
 - c) ierīkot tuvāk par 3,0 m sabiedrisko iestāžu teritorijās un par 1,0 m daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās no zemes gabalu sānu vai aizmugures zemes gabala robežas. (Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, vai tās kopijas, kurā ar sarkanām līnijām parādīta atrunātā situācija, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.)

5.10. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

5.10.1. Vispārējās prasības

1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
2. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
3. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
4. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatāciju nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc un aizvāc.
5. Plānojot nozīmīgas inženiertehniskas būves, papildus jāveic seismoloģiskais vērtējums un jānodrošina ar būves drošību saistītie inženiertehniskie un arhitektoniskie pasākumi.
6. Inženierkomunikāciju īpašnieks nevar liegt vai traucēt pieslēgties tām, ja Subates pilsētas domes lēmumā par būvniecību šīs inženierkomunikācijas ir paredzētas publiskais lietošanai, to jauda līdz pieslēgšanās pieprasījuma saņemšanai ir pietiekami un pieslēgšanās notiek atbilstoši inženierkomunikāciju ekspluatācijas un tehniskajiem noteikumiem.
5. Kārtību, kādā no īpašniekiem saņemamas atļaujas pieslēgties ceļiem, ielām un inženierkomunikācijām, ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes un sakaru sistēmām, un šīs pieslēgšanās noteikumus (arī par pieslēgšanās maksu) nosaka Vispārīgie Būvnoteikumi (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) (1997.).
6. Kārtību, kādā saņemami noteikumi būvju un inženierkomunikāciju ierīkošanai, pārvietošanai vai rekonstrukcijai meliorētajās zemēs vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību, nosaka Meliorācijas likums (2003.).
7. Prasības gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadu, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līniju un iekārtu izvietojumam Subates pašvaldības ciemos un lauku teritorijā nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
8. Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā plāno tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2001.gada 27.marta noteikumos Nr.142 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 "Būtiskās prasības būvēm"" (turpmāk — LBN 006-01) noteiktajām prasībām, kā

arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.

9. Inženierkomunikāciju izvietojumu un prasības to būvniecībai un ekspluatācijai, ja nepieciešams, detalizē un precizē detālplāņos.
10. Ja inženierkomunikācijas nav iespējams izvietot atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" noteiktajām prasībām, atkāpes no tām pieļaujamas, ja ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - a) būvniecības ierosinātais var nodrošināt tehniskā risinājuma drošumu atbilstoši LBN 006-01 prasībām;
 - b) būvniecības likumā noteiktajā kārtībā teritorijas plānojuma, detālplānojuma un būvprojekta risinājums ir saskaņots ar attiecīgo zemes īpašnieku, blakus esošo inženierkomunikāciju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem, kā arī ar attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām.

5.10.2. Elektroapgādes sistēmas objekti

1. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases, pēc iespējas, jāiebūvē pazemes kabeļlīnijās.
2. Elektrisko tīklu valdītājam elektrolīniju trases mežos jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, ja attiecīgās elektrolīnijas spriegums:
 - a) nepārsniedz 0,4 kilovoltus - 5 metrus platā joslā;
 - b) ir no 6 līdz 20 kilovoltiem - 13 metrus platā joslā;
 - c) ir 110 kilovoltu - 26 metrus platā joslā;
 - d) ir 330 kilovoltu - 48 metrus platā joslā.
3. Elektrisko tīklu valdītājam:
 - a) kabeļlīniju trases jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem - 4 metrus platā joslā;
 - b) jāizcērt bīstamie koki, kuri aug ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem.
4. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās elektropārvades līnijas, iespēju robežās gaisvada līnijas nomaina uz apakšzemes kabeļiem.
5. Jaunbūvējamās 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas izvieto ārpus ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijām.
6. Ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās elektropārvades līnijām ar 110 kV un augstāku spriegumu līdz dziļo ievadu apakšstacijām paredz kabeļu līnijas.
7. Plānojot elektropārvades tīklu rekonstrukciju, paredz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošanu ārpus pilsētu un ciemu dzīvojamās apbūves vai elektropārvades gaisvadu līniju nomaiņu ar kabeļu līnijām.

8. Ciemu četrstāvu un augstāku dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektriskajiem tīkliem ar spriegumu līdz 20kV paredz pazemes kabeļu līnijas. Elektrisko tīklu izbūve ar gaisvadu līnijām ir pieļaujama, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots.
9. Esošās un plānotās dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās izvietojami vienīgi slēgta tipa transformatoru apakšstacijas (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas transformatorus) un sadales punktus.
10. Apakšstaciju un sadales punktu pieejās paredz joslas kabeļu un gaisvadu līniju ievadiem un izvadiem.
5. Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalus transformatoru apakšstaciju (TP/KTP) izvietošanai, nosakot to optimālas atrašanās vietas. TP/KTP izvietot pēc iespējas tuvāk slodžu centriem, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai AET operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā. Jāparedz arī elektrosadales skapju un ievadsadaļu novietošanas vietas. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu, jāparedz to netraucēto apkalpošanu (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas.
6. Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - a) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās;
 - b) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - c) citos energoapgādes normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
6. Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar Enerģētikas likumu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība.
7. Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina mekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
8. Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūt tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus. Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmuma objektu. Peasībai jābūt pamatotai. Šādu energoapgādes uzņēmuma objektu pārvietošanu veic par pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.

5.10.3. Telekomunikācijas sistēmas objekti

1. Juridiskām un fiziskām personām **aizliegts**:
 - a) bojāt telekomunikāciju tīklu līnijas un citus infrastruktūras objektus, izmantot tos telekomunikāciju pakalpojumu lietotāju traucēšanai, kā arī veikt darbības, kas traucē telekomunikāciju tīklu darbību un pakalpojumu nodrošināšanu;
 - b) bez saskaņošanas ar telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru veikt būvniecības vai renovācijas darbus, kuru dēļ tiek apgrūtināta piekļuve telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektiem;
 - c) bez saskaņošanas ar telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru pārbūvēt savā īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā izvietoto telekomunikāciju tīklu infrastruktūru;
 - d) iekļūt telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektu slēgtajās teritorijās, kāpt torņos, mastos, stabos un veikt jebkuras darbības ar telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektiem, ja nav telekomunikāciju tīkla operatora vai īpašnieka atļaujas vai pilnvaras.
2. Veicot telekomunikāciju tīklu būvniecības, renovācijas vai ekspluatācijas darbus telekomunikāciju pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos, **aizliegts** pārveidot citu telekomunikāciju tīklu īpašnieku vai operatoru tīklu infrastruktūru, kā arī veikt darbības, kuru dēļ tiek apgrūtināta piekļuve citiem telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektiem, ja saskaņotajā projektā nav noteikts citādi.
3. Ja, veicot būvdarbus, tiek atklāta telekomunikāciju tīklu infrastruktūras daļa, kas nav norādīta tehniskajā projektā, darbus nekavējoties pārtrauc un veic attiecīgus pasākumus, lai aizsargātu atklāto telekomunikāciju tīkla infrastruktūras daļu no bojājumiem, kā arī noskaidro un izsauc atklātā telekomunikāciju tīkla īpašnieku (valdītāju) uz attiecīgo darbu vietu. Darbus var turpināt pēc nepieciešamo grozījumu izdarīšanas darbu projektā un izpilddokumentācijā, kā arī pēc saskaņošanas ar telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru. Par atklāto telekomunikāciju tīklu infrastruktūras daļu atbildīgais būvdarbu vadītājs paziņo Daugavpils rajona būvvaldei.
4. Ja būvniecības vai renovācijas darbu laikā tiek bojāta telekomunikāciju tīkla līnija, darbus nekavējoties pārtrauc un veic pasākumus, lai aizsargātu telekomunikāciju tīkla līniju no citiem bojājumiem. Darbu izpildītājs nekavējoties paziņo par bojājumu telekomunikāciju tīkla īpašniekam vai operatoram.
5. Ja dažādu telekomunikāciju tīklu īpašnieku vai operatoru tīklu aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un renovāciju saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas veic pēc savstarpējas saskaņošanas.
6. Veicot būvdarbus telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā (2,5 m attālumā no topogrāfiskajos plānos iezīmētās telekomunikāciju kabeļu līnijas ass vai telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas malas), rīkojas atbilstoši normatīvajiem aktiem par telekomunikāciju tīklu ierīkošanu un būvniecību, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem.

7. Veicot zemes darbus telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā, pirms darbu sākšanas izsauc kabeļa īpašnieka pārstāvi.
8. Rakt zemi telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā atļauts tikai ar lāpstām (neizmantojot laužņus, kapļus, ķīļus, pneimatiskus instrumentus un citus līdzīgus darbarīkus), ja darba projektā, kas saskaņots ar telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru, nav noteikta cita darbu izpildīšanas kārtība. Zemes darbus telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā veic iespējami īsā laikā.
9. Rokot tranšejas vai būvbedres telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā vai atsedzot kabeļus, tos aizsargā pret bojājumiem šādi:
 - a) kabeļus, kas ieguldīti tieši zemē, atrok ar rokām un ievieto ciešā apvalkā (no koka vai cita materiāla). Apvalku, ja nepieciešams, piestiprina pie balsta, kas nolikts šķērsām pāri tranšejai vai būvbedrei;
 - b) kabeļus, kas ieguldīti telekomunikāciju kabeļu kanalizācijā, atrok līdz caurules apakšējai malai, pēc tam cauruli piestiprina pie balsta, kas nolikts šķērsām pāri tranšejai vai būvbedrei. Tad rakšanas darbus var turpināt;
 - c) ja tranšeju vai būvbedri rok zemāk par ieguldītā kabeļa līmeni vai tiešā tā tuvumā, veic pasākumus, lai zeme nesētos un nebūtu nogrūvumu;
 - d) sildot sasalušu zemi telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tuvumā, uzrauga, lai netiktu bojāta kabeļa apvalka un dzīslu izolācija;
 - e) aizberot tranšejas vai būvbedres vietās, kur tās atsedz telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļus un kabeļu kanalizāciju, zemi ber kārtām, kas nav biežākas par 0,1 m, to noblietējot. Ziemā tranšeju aizber ar smiltīm un atkusušu zemi.
10. Publiskā mobīlo elektronisko sakaru tīklu iekārtas un ar to saistītas inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamas esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju robežās).

5.10.4. Siltumapgādes sistēmas objekti

1. Apkures katlus ar jaudu līdz 500 kW drīkst uzstādīt publisko ēku bēniņos, jumta stāvā, cokola stāvā, pagrabstāvā un pirmajā stāvā, ja saņemta attiecīgās kompetentās institūcijas atļauja. Šādos apkures katlos aizliegts izmantot sašķidrināto gāzi.
2. Publisko ēku pagrabstāva, cokola stāva un pirmā stāva telpās drīkst izvietot šķidrā kurināmā tvertnes, kurās var iepildīt līdz 5 t šķidrā kurināmā, ja attiecīgā kurināmā uzliesmošanas temperatūra ir virs 55 °C. Minētās telpas no katlutelpas un citām telpām atdala ar 1. tipa ugunsdrošu starpsienu.
3. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

5.10.5. Ūdensapgādes un notekūdeņu sistēmu objekti

1. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un/vai centralizētai kanalizācijas sistēmai, jaunuzbūvējamās ēkas, kurai nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma, būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumu.
2. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības, vides veselības un būvniecības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un daugavpils rajona būvvaldē.
3. Dzeramā ūdens apgādē priekšroka dodama pazemes ūdeņu izmantošanai. Tehniskā ūdens apgādē dzeramā ūdens kvalitātes prasībām atbilstoši pazemes ūdeņi izmantojami tikai tad, ja nav alternatīvu zemākas kvalitātes ūdens apgādes avotu.
4. Centralizētās ūdensapgādes vajadzībām pazemes ūdeņi izmantojami tikai pēc pazemes ūdeņu atradnes sagatavošanas ūdens ieguvei - hidroģeoloģiskās izpētes darbu veikšanas, pazemes ūdeņu krājumu aprēķina konkrētam izmantošanas veidam, ieguves shēmas izstrādes, kā arī pēc tam, kad pazemes ūdeņu krājumi un ieguves shēma ir akceptēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrā un izsniegta pazemes ūdeņu atradnes pase.
5. Pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pases datiem, izstrādā ūdensapgādes sistēmas projektu, kurā nosaka sūkņu stacijas konstrukciju virs urbuma, sūkņa marku, piebraucamos ceļus un citus ar kopējo ūdensapgādi saistītos jautājumus.
6. Grodu akas izmanto galvenokārt ūdens ņemšanai no gruntsūdens slāņiem, kas atrodas ne dziļāk par 10 m no zemes virsmas.
7. Ūdens sagatavošanas ietaisēm paredz arī:
 - a) ierīces ūdens daudzuma mērīšanai;
 - b) ierīces neattīrītā un sagatavotā ūdens paraugu ņemšanai.
8. Sūkņu stacijās nepieciešamas sadzīves telpas un palīgtelpas. Sanitāro mezglu var neparedzēt, ja sūkņu stacija atrodas tuvāk par 50 m no ražošanas ēkām, kurās ir sadzīves telpas. Automātiskajās sūkņu stacijās, kur nav pastāvīga apkalpojošā personāla, sadzīves telpas nav nepieciešamas.
9. Dzeramā ūdens piegādes un zemākas kvalitātes ūdens piegādes tīklu savienošana nav atļauta.
10. **Aizliegts** izbūvēt ūdensvada maģistrāles pa kapsētām, ražošanas un lauksaimniecības uzņēmumu teritorijām, dzīvnieku kapsētām, atkritumu izgāztuvēm, asenizācijas laukumiem, filtrācijas laukiem un lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuras tiek laistītas ar attīrītiem kanalizācijas notekūdeņiem. Attālumam no minētajiem piesārņojuma avotiem jābūt šādam:
 - a) izbūvējot ūdensvada maģistrāli sausās gruntīs, - vismaz 10 m, ja cauruļvada diametrs ir mazāks par 1000 mm, un vismaz 20 m, ja cauruļvada diametrs ir 1000 mm un lielāks;
 - b) slapjās gruntīs - vismaz 50 m neatkarīgi no cauruļvada diametra.

11. Ugunsdzēsības hidrantu izvietojumam ūdensvada tīklā jānodrošina jebkuras ēkas vai būves ārējā ugunsdzēsšana no vismaz diviem hidrantiem, ja ūdens patēriņš ir 15 l/s un vairāk, un no viena hidranta, ja ūdens patēriņš ir mazāks par 15 l/s un ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 250 metru. Hidrantus ierīko zem braucamās daļas vai ne tālāk kā 2,5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 5 m no ēku sienām. Attālumu starp hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ugunsdzēsības ūdens patēriņu un attiecīgā hidranta tipa caurlaides spēju saskaņā ar LR būvnormatīviem LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves":
12. Atkarībā no ūdenstvertnes tilpuma un darba režīma ūdenstorņiem projektē iebūvētas vai atsevišķi novietotas ūdenstvertnes.
13. Ūdenstorņa balsta konstrukcijā drīkst izvietot ūdensvada dienestu saimniecības telpas, ja tas nerada vides piesārņojumu.
14. Ūdenstorņiem ierīko zibensaizsardzību.
15. Stipri iedarbīgu indīgu vielu noliktavas ūdensapgādes būvju vietās novieto šādā attālumā:
 - a) ne tuvāk par 30 m no ēkām un būvēm, kurās ir personāls, kā arī no ūdenstecēm un ūdenstilpēm;
 - b) ne tuvāk par 300 m no dzīvojamajām un publiskajām ēkām (ārpus būvvietas), ja stipri iedarbīgās indīgās vielas tiek glabātas stacionārās tilpnēs, un ne tuvāk par 100 m, ja minētās vielas tiek glabātas balonos.
16. Ūdensapgādes būves vietu iežogo un nodrošina piebrauktuves ar cieto segumu ugunsdzēsības tehnikai.
17. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
18. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
19. Ierīkojot jaunu notekūdeņu attīrīšanas staciju, tās izvietojumu jāizvērtē no virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzības, kā arī dabas vērtību viedokļa.

5.11. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

5.11.1. Visparīgās prasības

1. Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo Latvijas Autoceļu direkcijā.
2. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt.
3. Nepieļaut ceļu ainavu estētiskās vērtības samazināšanos.
4. Paredzēt zaļo zonu ierīkošanu un saglabāšanu joslās gar maģistrālajiem ceļiem.
5. Meža ceļu infrastruktūras attīstību plānot tā, lai vidējais pievešanas attālums līdz ceļam no meža nogabala nepārsniegtu 800 metri.

5.11.2. Autoceļu šķērsprofili

1. Noteikumos doti orientējoši ielu šķērsprofili un ceļu zemes nodalījuma joslas platumi, kas jādetalizē ar detalplānojumu.
2. Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums autoceļu būvniecībai un uzturēšanai ir atkarīgs no ceļa tehniskās kategorijas:
 - a) I tehniskās kategorijas ceļiem – 50 m;
 - b) II tehniskās kategorijas ceļiem – 31 m;
 - c) III tehniskās kategorijas ceļiem – 27 m;
 - d) IV tehniskās kategorijas ceļiem – 22 m;
 - e) V tehniskās kategorijas ceļiem – 19 m.
3. Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.
4. Ceļu zemes nodalījuma joslas platumu saskaņā ar projektu var grozīt atkarībā no uzberuma, ierajuma platuma vai pārējām būvēm.

5.11.3. Rajona nozīmes maģistrāļu parametri

1. Rajona nozīmes maģistrāļu rekonstrukcijas apstākļos, kā arī paredzot transporta vienvirziena kustību, jāizmanto šādus parametrus:

tabula

Lauku teritoriju	Pamatnozīme	Kustības	Kustības	Kustības	Gājēju
------------------	-------------	----------	----------	----------	--------

ielu un ceļu kategorija		aprēķina ātrums km/h	joslās platums, m	joslū skaits	ietves platums, m
Ciema ceļš	Lauku apdzīvotās vietas sakari ar ārējiem ceļiem	60	3,5	2	-
Galvenā iela	Dzīvojamo teritoriju sakari ar centru	40	2,5	2-3	1,5 - 2,25
Dzīvojamā iela	Sakari dzīvojamo teritoriju iekšienē un ar galveno ielu, virzienos ar intensīvu kustību	30 - 40	2,75 - 3,0	2	1,0 - 1,5
Piebrauktuve	Kvartāla iekšienē izvietoto dzīvojamo māju sakari ar ielu	20 - 30	3,0 - 3,5	1	0 - 1,0
Saimnieciskais ceļš, lopu ceļš	Kravas automobiļu piebraukšana pie mājas zemes gabaliem, lopu izdzīšanai ganībās	30	4,5	1	-

5.11.4. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi

1. Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāk par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāk par 12 m.
2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
3. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

5.11.5. Strupceļš

1. Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
2. Dzīvojamās apbūves teritorijās strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tā galā jāveido apgriešanās laukums ugunsdzēsības, ielu tīrīšanas un atkritumu savācējmašīnām.

5.11.6.Ietves

1. Visām ielām ciematos jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē.
2. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības joslu teritorijās ietvju platumu drīkst samazināt, ja to nosaka detālpārplānojums.
3. Ietves jāparedz 15 cm augstāk par brauktuvēm. To krustojumi ar piebrauktuvēm jāveido vienā līmenī visā to platumā ar pandusu palīdzību.
4. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnū un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.
5. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnū un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

5.11.7.Veloceliņi

1. Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
2. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi jābūt ne mazākam par 1,0 m.
3. Veloceliņu augstums - 15 cm augstāk par brauktuvēm. To krustojumi ar piebrauktuvēm jāveido vienā līmenī visā to platumā ar pandusu palīdzību.

5.11.8.Automašīnu novietņu piebraucamajie ceļi

1. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad saistošos dokumentos ir noteikts savādāk.

5.11.9.Iebrauktuves un caurbrauktuves

1. Brauktuves jāizbūvē gar ēkas priekšējo un aizmugures fasādi visā ēkas garumā. Pie tam, ierīkojot brauktuves pie sabiedriskajām, administrācijas un sadzīves ēkām, jārada iespējas piekļūt no ugunsdzēsības autokāpnēm katrai telpai, bet pie dzīvojamām ēkām — katram dzīvoklim ēkas augšējās stāvos. Atļauts izbūvēt brauktuvi gar vienu fasādi, ja ēka nav

augstāka par 3 stāviem (bet ne augstāka par 6 m no zemes planējuma atzīmes līdz augšējā stāva grīdas atzīmei, izņemot ražošanas un noliktavu ēkas) un platāka par 18 m.

2. Automašīnu iebrauktvju vārtu un caurbrauktvju (starp ēkām vai arī zem tām) platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m. Ierīkojot iebrauktvēs bīdāmos, paceļamos u.tml. vārtus ar elektrisko piedziņu un automatizētu vai distances vadību, jāierīko dublējošu rokas piedziņu vai arī atveramos vārtus. Vārtu un caurbrauktvju brīvais augstums (no brauktvves virsmas atzīmes līdz pārseguma vai vārtu pārliktņa apakšējai atzīmei) nedrīkst būt mazāks par 4,25 m.

5.11.10. Inženierkomunikāciju izvietojums autoceļu zonās

1. Ārpus ciemiem inženierkomunikācijas pie autoceļiem izvieto aiz ceļu zemes nodalījuma joslas.
2. Ciemos maģistrālās un sadalošās inženierkomunikācijas izvieto starp ielas (ceļa) brauktvvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā.
3. Ciemos, kur ir maz vietas inženierkomunikāciju izvietošanai, inženierkomunikāciju kolektoros, kanālus, tuneļus vai kabeļu kanalizāciju var izvietot zem ietvēm vai ielu (ceļu) sadalošajām joslām.
4. Ciemos zem ielu (ceļu) sadalošajām joslām izvieto ūdensvadu, vidēja un augsta spiediena gāzesvadus, sadzīves notekūdeņu vai lietusūdeņu kanalizāciju, siltumvadus un elektrības kabeļus.
5. Ciemos zem ietvēm, gājēju celiņiem un zaļajām joslām izvieto elektrības kabeļus, telekomunikāciju kabeļus un to kanalizāciju, kabeļus signalizācijai un operatīvai sadalei, kā arī, ja iespējams ievērot drošības attālumus, zema spiediena gāzesvadus.
6. Ja pilsētā vai ciemā inženierkomunikācijas nav iespējams izvietot starp ielas (ceļa) brauktvvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā, inženierkomunikāciju izvietošana zem ielu (ceļu) brauktvvēm atļauta pēc inženierkomunikāciju izvietojuma un būvniecības nosacījumu (piemēram, ielas seguma atjaunošana, būvdarbu veikšanas laiks un organizācija) saskaņošanas ar ielas (ceļa) īpašnieku vai valdītāju.
7. Izbūvējot cieto segumu un rekonstruējot ielas, zem kuru brauktvvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, pārbauda inženierkomunikāciju tehnisko stāvokli, kā arī paredz inženierkomunikāciju pārlikšanu zem ietvēm un sadalošajām joslām, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots vai to atstāšana zem brauktvves nav pieļaujama inženierkomunikāciju ekspluatācijas

5.11.11. Inženierkomunikāciju izvietojums dzelzceļa zonās

1. Publiskās lietošanas dzelzceļa zonā ievēro šādas prasības:

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- a) inženierkomunikācijas izvieto aiz dzelzceļa nodalījuma joslas. Inženierkomunikācijas var izvietot dzelzceļa nodalījuma joslā, ja tiek ievērotas šajos noteikumos noteiktās prasības un risinājums ir saskaņots ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju;
- b) attālums no pazemes inženierkomunikācijām līdz dzelzceļa zemes klātnei (uzbēruma pēdai vai ierakuma krotei), ūdens novadīšanas ierīcei (bedres krotei) ir vismaz 2 m, bet ne mazāks par tranšējas dziļumu;
- c) dzelzceļa zemes klātnē atļauts izvietot vienīgi dzelzceļa tehnoloģiskās inženierkomunikācijas;
- d) minimālais horizontālais attālums no inženierkomunikācijām līdz dzelzceļa malējā sliežu ceļa asij ir 3,2 m.

5.12. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM

1. Paredzot degvielas uzpildes staciju uzbūvēšanu vai jau esošo attīstību Subates pašvaldības teritorijā, jāņem vērā prasības, kuras ir izvirzītas Ministru kabineta noteikumos Nr.269 "Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām" (03.08.1999.)
2. Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) **nav pieļaujams**:
 - a) bez Daugavpils Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
 - b) kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
 - c) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem,
 - d) īpaši aizsargājamās dabas objektos vai to aizsargjoslās,
 - e) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās,
 - f) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās,
 - g) ja attālumi starp stacijām ir mazāki par 2 km.
 - h) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, jāparedz iespējas savākt izlijušo degvielu.
3. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
 - a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
 - b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - c) 25 m no lapu koku masīviem;
 - d) 25 m no ražošanas būvēm;
 - e) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
3. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

4. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
5. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

5.13. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI

1. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šī objekta nodošanu ekspluatācijā.
2. Esošos uzņēmumus un sabiedriskās iestādes ar labiekārtotām autostāvvietām nodrošina triju gadu laikā pēc šo Noteikumu spēkā stāšanās.
3. Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

38.tabula

Ēkas un būves: aprēķinu vienība	Autostāvvietu skaits
Kafejnīca, restorāns	15 autostāvvietas uz 100 vietām
Teātri, koncertzāles, muzeji, izstādes	0,1
Atpūtas zona	20 autostāvvietas uz vienlaikus 100 apmeklētājiem
Tirgus	1 autostāvvietas uz 2 tirdzniecības vietām
Tirdzniecības objekta	1 uz 10 m ² tirdzniecības zāles un izstāžu platības
Sporta būve	1 autostāvvietas uz 20 skatītāju vietām
Kultūras iestāde	15 autostāvvietas uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem

4. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
5. Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

6. Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem 25 m².
7. Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai jāpieņem 75 m².
8. Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem 0,5 m².
9. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
10. Uz vienu mašīnvietu slēgtās autostāvvietas zemesgabala izmēri - 30 m² .
11. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk.
12. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieta velosipēdu stāvvietas.

5.14. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM

1. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
2. Ciematos mājlopiem paredzētu ēku nedrīkst:
 - a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
 - b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
 - c) ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.
3. Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
4. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā.
5. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 – 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
6. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.
7. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

8. Vaļējām un slēgtām rupjās lopbarības noliktavām, minerālmēslu noliktavām, lopkopības kompleksiem (ja ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai ir līdz 20 l/s) ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi drīkst projektēt no dabīgām ūdenstilpēm un no mākslīgām ūdens tilpnēm vai tvertnēm.
9. Zemes gabalu īpašniekiem un lietotājiem nodrošināt regulāru ceļu malu un grāvju izpļaušanu.
10. Jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:
 - a) līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās – 50 m;
 - b) līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
 - c) līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50 m;
 - d) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100m;
 - e) līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem – 1000 m.
11. Jāievēro šādi minimālie attālumi no karantīnas telpām:
 - a) līdz mājdzīvnieku novietnēm – 200 m,
 - b) līdz putnu novietnēm – 500 m.
12. Nav pieļaujams, ka ganu ceļi un saimnieciskie ceļi šķērso ciematu.
13. Jāievēro šādi minimālie attālumi starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm:
 - a) no govju fermas
 - līdz putnu fermaī – 200 m,
 - līdz cūku, zirgu fermaī – 150 m,
 - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
 - b) no cūku fermas
 - līdz putnu fermaī – 200 m,
 - līdz govju, zirgu fermaī – 150 m,
 - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
 - c) no aitu fermas
 - līdz putnu fermaī – 200 m,
 - līdz govju, cūku, zirgu fermaī – 150 m,
 - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
 - d) no zirgu fermas
 - līdz putnu fermaī – 200 m,
 - līdz govju, cūku fermaī – 150 m,
 - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
 - e) no putnu fermas
 - līdz putnu fermaī – 200 m,
 - līdz govju, cūku, zirgu fermaī – 200 m,
 - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 1500 m;
 - f) no kažokzvēru fermas un trušu fermas
 - līdz putnu fermaī – 1500 m,
 - līdz govju, zirgu fermaī – 1500 m,
 - līdz kažokzvēru, trušu fermaī – 100 m.

5.15. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAU, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

1. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai, būvniecību saskaņojot ar būvvaldi.
2. Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms Subates pašvaldības padome pieņemusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, jebkura jaunu būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši Noteikumu prasībām.
3. Būvdarbu procesā var mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus, ja pēc saskaņošanas ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi tie paredzēti būvprojektā. Pirms zemes darbu uzsākšanas noņemama derīgā augsnes kārtā un uzglabājama tālākai izmantošanai.
4. Darbu veikšanas projektā jāparedz koku aizsardzības pasākumi. Nav pieļaujama ūdens novadīšana no būvlaukuma pašteses ceļā un nesagatavotās gultnēs.
5. Aizsargjoslās visi būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.
6. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas kultūras pieminekļu vai īpaši vērtīgo kultūrvēsturisko objektu teritorijās un to aizsargjoslās un aizsargzonās šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā.
7. Veicot būves renovāciju, rekonstrukciju, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.
8. Izstrādājot vai pārstrādājot pašvaldības infrastruktūras, komunikāciju un liela izmēra celtniecības objektu projektus saposmota reljefa apstākļos, novērtēt ietekmi uz vidi, izvērtējumā ietverot ietekmi uz bioloģisko daudzveidību.
9. Veicot ēku vai būvju rekonstrukciju, restaurāciju vai remontu, sevišķu uzmanību pievērst ēkas (būves) novietojumam ainavā, ēkas stilam, arhitektūrai, krāsojumam – saglabājot šīs konkrētās vides vērtības; nepieciešamības gadījumā saskaņojot šo darbību ar Daugavpils rajona būvvaldi vai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

5.16. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.
2. Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.
3. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
4. Lēmums par būves nojaukšanu jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
5. Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.
6. Rūpēties par savlaicīgu ūdensvadu tīklu renovāciju, novecojošo kanalizācijas tīklu un attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju, vecā dzīvojamā fonda kapitālo remontu.

5.17. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

1. Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, kā arī dzīvojamai vai citai funkcijai projektētas un izbūvētas ēkas, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
2. Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar Daugavpils rajona būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu.

5.18.PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

5.18.1.Vispārējās prasības

1. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.
2. Veicot būves renovāciju, rekonstrukciju vai nojaukšanu, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.
3. Ja būvlaukumā radušos rūpniecisko un sadzīves notekūdeņu piesārņojuma pakāpe ir lielāka, nekā noteikts normatīvajos rādītājos, pirms ievadīšanas kanalizācijas tīklā tie attīrāmi atbilstoši reģionālās vides pārvaldes izsniegtās ūdens lietošanas atļaujas nosacījumiem.
4. Nosakot parku un dārzu izvietojumu, maksimāli jāaizmanto esošās teritorijas ar stādījumiem un ūdenstilpnēm. Parku un dārzu minimālā platība jāpieņem: parkiem - 10 ha, dārziem - 3 ha, skvēriem - 0,5 ha. Parku un dārzu teritorijas kopējo bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 70%.
5. Bioloģiski vērtīgo ūdeņu teritorijās būvniecības vai cita veida darbības realizācijai, kas var mazināt šo teritoriju bioloģiskās vērtības, jāsaņem atļauja no Lauku atbalsta dienesta un Reģionālās vides pārvaldes.

5.18.2.Apstādījumi

1. Par sabiedrisko apstādījumu ierīkošanas organizēšanu Subates pašvaldības teritorijā atbild Subates pašvaldības padome.
2. Ja apstādījumu platības nav nodotas pašvaldības vai privātiem uzņēmumiem apsaimniekošanā, par to kopšanu, uzraudzību un ierīkošanu ir atbildīgi:
 - a) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;
 - b) nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - c) būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
3. Ja galvenā būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemesgabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams prieksdārziņš, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
4. Zemes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzaļumojumu, kā arī blīvu dzīvžogu un necaurredzamu žogu.

4. Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama būvprojektā neparedzētu stādījumu ierīkošana, kā arī saglabājamo koku bojāšana. Koku aizsardzības pasākumi jāparedz darbu veikšanas projektā.
5. Apdzīvotās vietas sabiedriskas lietošanas apzaļumotās platības (parku, dārzu, skvēru un bulvāru) apdzīvotņu teritorijās jāpieņem no 7-12 m²/cilv. atkarībā no apdzīvotās vietas lieluma. Pārējām apdzīvotām vietām, kuras atrodas mežu ieskāvumā, lielu upju vai ezeru krastos, sabiedriskas lietošanas apzaļumotas teritorijas var samazināt, bet ne vairāk kā par 20%.
6. Sabiedriskas lietošanas apzaļumotām teritorijām jābūt labiekārtotām. Projektējot sabiedriskas lietošanas apzaļumotās teritorijas, vienlaicīgi apmeklētāju skaita aprēķins jāpieņem ne vairāk par 50 cilv./ha ciematu parkos, 10 cilv./ha meža parkos, pļavu un hidroparkos.
7. Ja apmeklētāju skaits vienlaicīgi ir 10-50 cilv./ha, jāparedz celiņu un taku tīkls apmeklētāju kustības organizēšanai, bet klajumos un mežmalās – augsnes aizsargstādījumi.
8. Celiņu, aleju un taku tīkls rekreācijas vietās jāveido, ievērojot īsākos attālumus gājēju plūsmu galvenajos virzienos, kā arī minimālu kritumu (slīpuma) nepieciešamību.
9. Celiņa platumam jābūt 75 cm modulī (viena cilvēka kustības joslas platums un 150cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem).
10. Laukumu, celiņu, aleju un taku segumam rekreācijas vietās jābūt plātnīšu, šķembu vai citiem izturīgiem minerāliem materiāliem. Asfalta segums pieļaujams tikai izņēmuma gadījumos.

5.18.3.Meži

1. Mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts.
2. Mežsaimnieciskajā darbībā jāizmanto dabiskos procesus atdarinošas metodes, tādējādi saglabājot dabas elementus un struktūru, kas uztur bioloģisko daudzveidību.
3. Meža apsaimniekošanā pieturēties pie nenoplicinošas ilgtspējīgas metodes (nenocertot vairāk par faktisko pieaugumu).
4. Pagasta teritorijā, kas atrodas uz ziemeļiem un ziemeļaustrumiem no Daugavpils (iekšzemes kāpu masīvs), intensīva mežizstrāde nav atbalstama.
5. Veicot mežizstrādi, izmantot metodes, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos un upēs.
6. Meža zemes īpašniekam (lietotājam) rūpēties par atpūtas vietu un meža ceļu iekārtošanu intensīvi apmeklētajās vietās mežos, kur tas nav pretrunā ar dabas aizsardzības noteikumiem - lai nodrošinātu atpūtnieku plūsmas regulēšanu un virzīšanu.

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

7. Plašai sabiedriskai lietošanai izmantojamām meža teritorijām jābūt labiekārtotām. Projektējot šīs teritorijas, vienlaicīgi apmeklētāju skaita aprēķins jāpieņem ne vairāk par 1- 3 cilv./ha.
8. Ja meža teritorijas apmeklētāju skaits vienlaicīgi ir lielāks par 50 cilv./ha, jāparedz meža pārveidošana par parku.
9. Projektējot meža parku teritorijas, vienlaicīgi apmeklētāju skaita aprēķins jāpieņem ne vairāk par 10 cilv./ha.

5.18.4.Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

1. Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
2. Ciematos saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes attālumā no koka stumbra.

5.18.5.Koku ciršana

1. Koku ciršana saskaņojama ar mežniecību, kura izdod koku ciršanas atļauju.
2. Ja nociršanai paredzētais koks atrodas kultūras pieminekļa vai īpaši vērtīgie kultrūrvēsturiskiem objektu atrašanas vietā vai to aizsargjoslā, darbību jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
3. Ja nociršanai paredzētais koks atrodas apdzīvotās vietas ceļu zemes nodalījuma joslā vai dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, darbība jāsaskaņo attiecīgi ar VAS "Latvijas valsts ceļi" vai ar pašvaldības teritorijā esošās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.
4. Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski izaugušus lapu kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).
5. Privātipašumos zemes īpašniekiem vai to pilnvarotām personām atļaujas nav nepieciešamas:
 - a) augļu koku un ogulāju izciršanai;
 - b) krūmu un dzīvžogu izciršanai vai veidošanai;
 - c) puķu dobjū un zālienu veidošanai.
6. Gadījumos, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāsaskaņo ar Daugavpils virsmežniecību. Ja būvprojekts paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda Daugavpils virsmežniecības pārstāvji.

7. Subates pašvaldības teritorijā koku ciršana jāaskaņo ar Subates pašvaldības padomi gadījumā, ja cērtamie koki atrodas:
 - a) ciema teritorijā;
 - b) parkos;
 - c) kapsētās;
 - d) mākslīgās vai dabiskas izcelsmes koku rindās, kuru platums ir mazāks par 20 metriem;
 - e) apbūves laukumā.

8. Galvenajā un kopšanas cirtē saglabā vismaz piecus dzīvotsējīgus vecākos un lielāko izmēru kokus, vispirms izvēloties:
 - a) kokus ar lieliem un resniem zariem;
 - b) dobumainus kokus;
 - c) kokus ar deguma rētām;
 - d) ozolus, liepas, priedes, ošus, gobas, vīksnas un kļavas;
 - e) visus kokus ar lielām (diametrs lielāks nekā 50 cm) putnu ligzdām un koku rindu ap tiem;
 - f) nolauztu koku stubeņus un lielāko izmēru nokaltušus stāvošus kokus, kas neapdraud darba drošību, saglabā apjomos, kas netraucēmeža atjaunošanu un neapdraud meža sanitāro stāvokli;
 - g) visas kritalas, kuru diametrs ir 25-50 cm;
 - h) mežābeles, kadiķus un blīgznas;
 - i) pameža un paaugas grupas ap lapsu un apšu alām.

9. Galvenajā cirtē saglabā apaugumu mikroieplakās (reljefa pazeminājumos ar izteikti paaugstinātu mitrumu).

10. Saglabājamus kokus atļauts atstāt grupās.

11. Laikposmā no 15.aprīļa līdz 30.jūnijam visos mežos aizliegta līdz 10 gadu vecu priežu un līdz 20 gadu vecu lapu koku un egļu mežaudžu kopšana.

5.18.6.Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs.
2. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
3. Nav pieļaujama ūdens (arī attīrīta) novadīšana no būvlaukuma pašteses ceļā un nesagatavotās gultnēs. Ūdens atklātās novadīšanas veids un novadgrāvju sistēma jāparedz darbu veikšanas projektā.
4. Nepieļaut lauksaimniecības zemju renaturalizāciju (aizaugšanu, transformāciju meža zemēs), kas noved pie bioloģiski vērtīgo ilgstoši kultivēto pļavu biotopu samazināšanas.
5. Veicot būvdarbus un uzsākot cita veida darbību, ņemt vērā reljefa saposmējuma pakāpi, saskaņā ar šādu tabulu:

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

Nogāžu iedalījums pēc slīpuma un krituma leņķa (α), nogāžu procesi un saimnieciskās darbības ierobežojumi

Nogāžu grupa	Nogāžu tips	Krituma leņķis	Nogāžu procesi	Saimnieciskās darbības ierobežojumi
lēzenas		$\alpha \leq 3^\circ$		
	lēzenas	$(\alpha < 3^\circ)$	Erozijas procesi praktiski nenorisinās	Nav ierobežojumu
	vidēji lēzenas	$(3^\circ < \alpha < 6^\circ)$	Vāji izteikta plakniskā erozija, kura pastiprinās augsnes nepareizas apstrādes gadījumā vai virsmas tehnogēnā pārveidē, garās nogāzēs var sākt veidoties gravas	Zemes apstrādes virziena ierobežojumi - nedrīkst uzart laukus nogāzes krituma virzienā
	stāvi lēzenas	$(6^\circ < \alpha < 10^\circ)$	Plakniskā erozija norisinās pat ievērojot agrotehniskos noteikumus, rodas ūdens turbulence, izskalojumvagas veidojas augsnes nepareizas apstrādes vai virsmas tehnogēnās pārveides gadījumā	Pazeminās tehnikas izmantošanas iespējas, stipri ierobežota celtniecība un zemes darbi
stāvas		$(\alpha > 10^\circ)$		
	lēzeni stāvas	$(10^\circ < \alpha < 16^\circ)$	Strauji pieaug erozija, plakniskā erozija un izskalojumvagu erozija norisinās pat ievērojot agrotehniskos noteikumus, sākas gravu erozija	Riteņtraktoru izmantošana vai tehnogēnā pārveide nav ieteicama
	vidēji stāvas	$(16^\circ < \alpha < 20^\circ)$	Intensīva erozija	Aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, kuras rezultātā tiek iznīcināta velēnu vienlaidu sega,
	ļoti stāvas	$(20^\circ < \alpha < 35^\circ)$	labvēlīgos apstākļos attīstās noslīdeņi un noplūdeņi	
	kraujas	$(\alpha > 35^\circ)$	attīstās noslīdeņi un noplūdeņi, pie lielākiem slīpumiem attīstās nobiras un nogrūvumi	nogāzes apstrādāšana vai tehnogēnā pārveide ir aizliegta

6. Jēbkurā darbībā vadīties pēc ainavvides vērtību saglabāšanas principa.

5.18.7. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

1. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

5.18.8. Pazemes ūdeņu objektu teritorijās

1. Plānojot ražotnes ierīkošanu, kuru tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešams iegūt pazemes ūdeņus, pazemes ūdeņu aizsargātība jānovērtē individuāli, ņemot vērā sagaidāmās pazemes ūdeņu plūsmas izmaiņas.
2. Urbšanas darbu procesā, sasniedzot ūdens nesējhorizontu, veicami pasākumi pazemes ūdeņu nelietderīgas izplūšanas un ūdens nesējhorizontu piesārņošanas novēršanai.
3. Veicot grunts pastiprināšanu, novēršama pazemes gruntsūdeņu un atklāto ūdenstilpju piesārņošana. Nepieciešamie pasākumi jāparedz darbu veikšanas projektā.
4. Intensīvas infiltrācijas apgabalos, kuros dabiskā ceļā notiek pazemes ūdeņu krājumu papildināšanās, lielāku vidi piesārņojošo objektu (degvielas krātuves, lopu kapsētas, pārstrādes uzņēmumi un tml.) ierīkošana ir ierobežota.

5.18.9. Virszemes ūdeņu objektu teritorijās

1. Nav pieļaujama tādu objektu būvniecība un ekspluatācija, kas var negatīvi ietekmēt noteiktos ūdens kvalitātes mērķus.
2. Zvejas tiesība pieder katram sava īpašuma robežās, un īpašnieks var aizliegt, ciktāl likums nenosaka citādi, trešām personām zvejot tajās.
3. Nav atbalstama mežu izciršana, zemes lietojuma veidu transformācija un citi eroziju un nogāžu procesu veicinošie darbības veidi stāvajās upju ieleju, pauguru un ezeru krastu nogāzēs.
4. Virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās ir **aizliegts** braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.

5.18.10. Tauvas joslas

1. Zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida privātiem pašvaldības virszemes ūdensobjektiem ir noteiktas **tauvas joslas**. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem piegulošās

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
2. Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.
 3. Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
 4. Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti.
 5. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:
 - a) kājāmgājējiem;
 - b) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
 - c) robežapsardzībai;
 - d) vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
 6. Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
 - a) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
 - b) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
 - c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.
 7. Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - a) gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;
 - b) gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.
 8. Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments – kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 m.
 9. Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
 10. Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
 - a) gar upju un ezeru lēzeni krastiem – no normālās ūdenslīnijas;
 - b) gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
 11. Ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta 8.daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.
 12. Atsevišķos gadījumos, kad izbūvē mākslīgās piekrastes, pašvaldības uzdevums ir ierīkot ar Zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas un kuģošanas vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebrauktuvju tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platuma piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.

13. Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.
14. Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platums nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.
15. Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvas joslā atrastas apslēptas mantas.

5.18.11. Publiskie ūdeņi

1. Publiskos ūdeņos katram brīvi atļauta ūdens ikdienišķa lietošana, ciktāl ar to nekaitē sabiedrībai un neaizskar zemes īpašnieka tiesības.

40.tabula

Subates pašvaldības teritorijas publisko ezeru saraksts (pēc LR Civillikuma I Pielikuma (1102.pantam))

Nr.p.k.	Ezeru nosaukums
1.	Lielais Subates ezers
2.	Mazais Subates ezers

40.tabula

Subates pašvaldības teritorijas publisko upju saraksts (pēc LR Civillikuma I Pielikuma (1102.pantam))

Nr. p.k.	Upes nosaukums	Posma robežu apraksts
1.	Dienvidsusēja (Susēja)	posmā pa Latvijas-Lietuvas robežu

5.18.12. Purvu teritorijās

1. Veicot darbību purvu teritorijās, tiek ties pēc augu un dzīvnieku sabiedrību daudzveidības saglabāšanās.
2. **Purvu salās aizliegta:**
 - a) galvenā cirte;
 - b) *aizsrgājamos meža iecirkņos purvu salās* – kailcirte.

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

3. **Aizsrgājamos meža iecirkņos gar mitrzemēm aizliegtā** kailcirte:
 - k) no viena līdz 100 ha lielās platībās vismaz 20 m zonā;
 - l) par 100 ha lielākās platībās vismaz 50 m zonā meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām un slapjām minerālaugsnēm, nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m zonā meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.
4. **Aizsrgājamos meža iecirkņos gar mitrzemēm aizliegtā** galvenā cirte.

5.19.PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

1. Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.
2. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
3. Renovējot (rekonstruējot) ēkas, būvprojekta (arī rekonstrukcijas projekta) sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā ir jābūt veiktai arī teritorijas labiekārtošanai.
4. Balkona, lodžijas, erkeru krāsošana un pārbūvēšana jāsašķo ar Daugavpils rajona būvvaldi, kā arī logu krāsojums un ārējās fasādes durvis. Fasādes aizliegts krāsot luminiscējošos toņos.
5. Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.

5.20.PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO KULTŪRVĒSTURISKO TERITORIJU UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

5.20.1.Kultūras pieminekļu aizsardzība

1. Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina Latvijas Republikas valdība un Subates pašvaldības padome, to realizē Latvijas Republikas Kultūras ministrija un Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Valsts kultūras

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

pieminekļu aizsardzības inspekcija, un to noteikumi, instrukcijas un norādījumi kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites un restaurācijas jautājumos ir obligāti fiziskajām un juridiskajām personām.

2. Nekustamā kultūras pieminekļa un tā teritorijas izmantošanu jāveic atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.474 (26.08.2003.) "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".
3. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai atrodas uz tiem īpašumā vai lietošanā nodotā zemes gabala.
4. Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Zonas un to uzturēšanas režīmu nosaka Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Ap kultūras pieminekļiem, kuriem nav noteiktas aizsardzības zonas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ap šiem objektiem tiek noteiktas aizsargjoslas.
5. Pirms kultūras pieminekļa restaurācijas vai rekonstrukcijas projekta izstrādes veic kultūrvēsturisko inventarizāciju (vizuāli izpētot objektu un veicot fotofiksāciju, iegūst informāciju par pieminekļa vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, esošo un saglabājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo detaļu aprakstu un apjomu) vai kultūrvēsturisko izpēti (apkopo vēsturisko informāciju, ieskaitot fotofiksācijas materiālus, un izpēta kultūras pieminekļa struktūru, lai iegūtu zinātnisku informāciju par pieminekli).
6. Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz Latvijas Republikas Kultūras ministrija.

5.20.2. Kultūras pieminekļu izmantošana

1. Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras pieminekļis un kultūrvēsturiskā vide kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā.
2. Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajai darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību.
3. Kultūras pieminekļa teritorijā nedrīkst izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas un atmosfēru piesārņojošas vielas, kas var apdraudēt kultūras pieminekli, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krautuves un izgāztuves. Kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā nodrošināma ugunsdrošība, optimāla hidroģeoloģiskā situācija, gaisa un ūdenskrātuvju tīrība. Nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība (tai skaitā gruntsūdens līmeņa maiņa), kas var apdraudēt kultūras pieminekli.

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

4. Ja, veicot saimniecisku darbību, paredzama kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas pārveidošana (jebkura tehniska, būvnieciska un saimnieciska darbība, kura būtiski maina kultūras pieminekļa funkciju, komplektāciju, formu, detalizāciju, materiālu, faktūru, krāsu, kā arī kultūras pieminekļa teritoriju), kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) iesniedz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā iesniegumu attiecīgas atļaujas saņemšanai.
5. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija izsniedz kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) kultūras pieminekļa izmantošanas un saglabāšanas norādījumus, kas ir saistoši kultūras pieminekļu īpašniekam (valdītājam), nosaka kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīmu un saimnieciskās darbības ierobežojumus, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu. Minētos norādījumus Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija izsniedz kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) divu mēnešu laikā pēc objekta iekļaušanas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.
6. Ja valsts ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības un citu valsts un pašvaldību institūciju prasību īstenošanai nepieciešama kultūras pieminekļa pārveidošana, kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) to saskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
7. Kultūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveido kultūras pieminekli un nesamazina pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja. 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja inspekcijas izdotajos norādījumos nav noteikts citādi.
8. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija izsniedz nekustamā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) aizsardzības plāksni, ko īpašnieks (valdītājs) piestiprina pie kultūras pieminekļa redzamā vietā. Publiski pieejamam kultūras piemineklim plāksni ar informāciju izvieto tā, lai nebojātu kultūras pieminekli. Pie ceļiem, kuri ved uz publiski pieejamu kultūras pieminekli, var uzstādīt norādes zīmi, to saskaņojot normatīvajos aktos par ceļu satiksmi noteiktajā kārtībā.

5.20.3. Kultūras pieminekļu remonts, konservācija, restaurācija un rekonstrukcija

1. Kultūras pieminekļu savešana kārtībā to īpašniekiem vai lietotājiem jāveic kopīgi ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju
2. Kultūras pieminekļu remontā (bojāto daļu vai elementu identiskas atjaunošanas, nomaiņas un pastiprināšanas darbi, kas būtiski nepārveido kultūras pieminekli un uzlabo tā tehnisko stāvokli), konservācijā (pieminekļa vai tā daļas būvnieciska, fizikāla un ķīmiska nostiprināšana), restaurācijā (pieminekļa vai tā daļas zinātniski pamatota atjaunošana sākotnējā veidolā, saglabājot vērtīgākos uzslāņojumus) un rekonstrukcijā (pieminekļa vai tā daļas pārveidošana, mainot apjomu, telpisko struktūru un plānojumu) izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un saglabā:

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- a) ēkām un būvēm – oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas;
 - b) pilsētu un lauku ēku grupām – vēsturisko plānojumu, reljefa, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu;
 - c) nozīmīgām vietām – vēsturisko plānojumu, telpisko izveidojumu, siluetu, reljefu, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu;
 - d) arheoloģiskajiem pieminekļiem – reljefu, struktūru un ārējo veidolu.
3. Kultūras pieminekļus restaurē, rekonstruē, remontē un konservē tikai pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas noteikta parauga atļaujas saņemšanas.
 4. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonā esošo būvju pārveidošanu to īpašnieki vai lietotāji veic saskaņā ar likumu “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”.
 5. Ja būvobjekts ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā aizsardzības zonā esošas būves un ainavas elements, skiču projektu papildus saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
 6. Būvatļauju jebkuriem darbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.
 7. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

5.20.4. Vidi degradējoša objekta statusa piešķiršana

1. Priekšlikumus rīcībai ar vidi degradējošiem objektiem, kas atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā un ar savu ārējo veidolu vai darbību būtiski samazina kultūras pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā iesniedz objekta īpašnieks (valdītājs), Subates pašvaldības padome vai jebkura cita juridiska vai fiziska persona. Priekšlikumam pievieno objekta aprakstu, fotofiksācijas materiālus, atrašanās vietas shēmu topogrāfiskajā plānā, kultūrvēsturiskās vides analīzi, kas pamato priekšlikumu, un tehniskās izpētes atzinumu.
2. Pirms attiecīga lēmuma pieņemšanas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija par objektu paziņo vietējai pašvaldībai un īpašniekam (valdītājam), izpēta objektu uz vietas, kā arī organizē sabiedrisko apspriešanu. Subates pašvaldības padome un īpašnieks (valdītājs) 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par savu attieksmi.

3. Lēmumu par vidi degradējoša objekta statusa noteikšanu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija pieņem mēneša laikā pēc sabiedriskās apspriešanas rezultātu apkopošanas un Īpašnieka (valdītāja) un Subates pilsētas domes piekrišanas saņemšanas. Īpašnieks (valdītājs), saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Subates pašvaldības padomi, organizē vidi degradējošā objekta pilnīgu vai daļēju nojaukšanu.

5.20.5. Īpaši vērtīgie kultūrvēsturiskā mantojuma objekti

1. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
2. Kultūras pieminekļu aizsardzības valsts iestādēm ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. Jaunatklāto kultūras pieminekļu īpašniekiem un lietotājiem jāievēro kultūras pieminekļu aizsardzības valsts iestāžu izvirzītie noteikumi.
3. Jaunatklātie objekti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.
4. Lai efektīvāk saglabātu Subates pašvaldības teritorijas kultūrvēsturisko mantojumu, dažiem kultūrvēsturiskiem objektiem Subates pašvaldības padome, pamatojoties uz Daugavpils rajona padomes Kultūrvēsturiskā mantojuma nodaļas ieteikumiem (kura rīkojas sadarbībā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju), ar savu lēmumu piešķir *īpaši vērtīgā kultūrvēsturiskā mantojuma objekta statusu*.
5. Īpaši vērtīgā kultūrvēsturiskā objekta statusu piešķir arī objektiem, kuri ir iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta grozījumu projektā. Šis statuss saglabājas šiem objektiem līdz brīdim, kamēr tie netiek iekļauti kultūras pieminekļu sarakstā.
6. Par īpaši vērtīgiem kultūrvēsturiskā mantojuma objektiem tiek uzskatīta kultūrvēsturiskā mantojuma daļa — kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un Subates pašvaldības interesēm, kuriem nav piešķirts kultūras pieminekļa statuss.
7. Kultūrvēsturiskā mantojuma objekta apsekošanu un tā vērtības apzināšanu veic Daugavpils rajona padomes Kultūrvēsturiskā mantojuma nodaļa sadarbībā ar Subates pašvaldības padomi.

8. Lai nodrošinātu īpaši vērtīgo kultrūrvēsturiskā mantojuma objektu aizsardzību un saglabāšanu, ap šiem objektiem tiek noteiktas aizsardzības zonas.
9. Īpaši vērtīgā kultrūrvēsturiskā mantojuma objekta robežas, aizsargzonas robežu un platumu, kā arī uzturēšanas režīma noteikumus objekta un tā aizsargzonas teritorijā nosaka Subates pašvaldības padome, pamatojoties uz Daugavpils rajona padomes Kultūrvēsturiskā mantojuma nodaļas izvērtējumu, ieteikumiem un norādījumiem šajā jomā un ņemot vērā objekta kultūrvēsturiskās vērtības, ainaviskās vērtības un teritorijas attīstības prioritātes, kas ir norādītas Subates pašvaldības attīstības programmā un teritorijas plānojumā.
10. Ja tas nav noteikts citādāk, jebkuru darbību īpaši vērtīgā kultrūrvēsturiskā mantojuma objekta teritorijā un aizsargzonā ap to jāsaskaņo ar Subates pašvaldības padomi un Daugavpils rajona padomes Kultūrvēsturiskā mantojuma nodaļu, ja šī darbība var mazināt objekta kultūrvēsturiskās vērtības.
11. Īpaši vērtīgā kultrūrvēsturiskā mantojuma objekta aizsardzības zonu uztur kārtībā īpaši vērtīgā kultrūrvēsturiskā mantojuma objekta īpašnieks (valdītājs) un to nekustamo īpašumu (zemesgabalu) īpašnieki (valdītāji, lietotāji), kuru īpašumi atrodas īpaši vērtīgais kultrūrvēsturiskā mantojuma objekts vai tā aizsardzības zonu.
12. Šādiem Skrudalienas pagasta objektiem ir noteikts īpaši vērtīgiem kultrūrvēsturiskā mantojuma objekta statuss un aizsardzības zona:

42.tabula

Nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargzonas platums
Lačplēša ordeņa kavalieru A.Dimanta, J.Lošaka un P. Masuļa apbedījuma vietas	Gulbenes kapi	10 m
Gulbenes katoļu kapsētas vārti	Gulbenes kapi	10 m no ārējās sienas malas
Baltmuižas kapsētas vārti	Baltmuižas kapi	10 m no ārējās sienas malas
Parks(19.gs.II.p.)	Baltmuiža	10 m
Baltmuižas pils(1803.g)	Baltmuiža	100 m no ārējās sienas malas
Klēts(1803.g)	Baltmuiža	100 m
Kūts(1803.g)	Baltmuiža	100 m no ārējās sienas malas
Kungu māja(1803.g)	Baltmuiža	100 m no ārējās sienas malas

Prodes muižas klēts (19.gs)		100 m no ārējās sienas malas
-----------------------------	--	------------------------------

5.20.6. Īpaši vērtīgo kultūrvēsturiskā mantojuma objektu īpašnieka (valdītāja) pienākumi:

1. Izmantot īpaši vērtīgo kultūrmantojuma objektu tikai tādā veidā, kas nebojā to kopumā un tā daļas.
2. Neiznīcināt un nepārveidot ārēji īpaši vērtīgo kultūrmantojuma objektu.
3. Saimnieciskā darbība īpaši vērtīgā kultūrmantojuma objektā un tā aizsardzības zonā (kas ar Subates pilsētas domes lēmumu tiek noteikta katram īpaši vērtīgo kultūrmantojuma objektam atsevišķi) pieļaujama tādā apjomā, lai neapdraudētu īpaši vērtīgo kultūrmantojuma objektu un tā kultūrvēsturisko vidi. Ja īpaši vērtīgais kultūrmantojuma objekts ir publiski pieejama vieta vai atrodas tādas vietas tuvumā, , vēlams uzstādīt norades zīmes ar inforāciju par šo īpaši vērtīgo kultūrmantojuma objektu.
4. Atsevišķo īpaši vērtīgā kultūrmantojuma objekta detaļu un fragmentu demontāža pieļaujama ar Subates pilsētas domes rakstisko atļauju.
5. Neizvietot īpaši vērtīgā kultūrmantojuma objektā un tā tuvumā eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas un atmosfēru piesārņojošas vielas, vidi degradējošas materiālu krautuves, būves, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrācijas.
6. Periodiski veikt īpaši vērtīgā kultūrmantojuma objekta uzturēšanas un kopšanas darbus Subates pilsētas domes vai Daugavpils rajona padomes Kultūrvēsturiskā mantojuma nodaļas pārstāvju uzraudzībā.
7. Par nopietniem īpaši vērtīgā kultūrmantojuma objekta bojājumiem ziņot Subates pašvaldības padomei un Daugavpils rajona padomes Kultūrvēsturiskā mantojuma nodaļai.
8. Ievērot individuālos īpaši vērtīgo kultūrmantojuma objekta teritorijas un tā aizsargjoslas apsaimniekošanas prasības.

5.21. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO SUGU UN BIOTOPU ATRAŠANAS VIETU UN CITU ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

5.21.1. Vispārējās prasības

1. Veicot teritoriju apsaimniekošanu, ņemt vērā ietekmi uz antropogēnās slodzes līmeni un to ietekmi uz dabas vidi.
2. Zemes izmantošana īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās notiek saskaņā ar apstiprinātajiem individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem un dabas aizsardzības un apsaimniekošanas plāniem.
3. Veicināt dabiskiem mežiem raksturīgu sugu sastavu saglabāšanu mežu sabiedrībās.
4. Sekmēt tradicionālajai lauku ainavai raksturīgo biotopu mozaīkas saglabāšanu, zemes lietojuma veidu dažādību lauku ainavā.
5. Sekmēt dabīgo pļavu un ganību platību saglabāšanu.
6. Pirms neizmantoto dabas teritoriju plānotās apbūves u.c.darbībām nepieciešams veikt teritorijas attiecīgu apsekošanu, pieaicinot vides speciālistus, lai nepieļautu nozīmīgu īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu

5.21.2. Zemes gabalos, uz kuriem attiecās īpaši aizsargājamo sugu, biotopu un migrējošo putnu sugu aizsardzības normatīvie akti

1. Zemes gabalos, uz kuriem attiecās īpaši aizsargājamo sugu, biotopu un migrējošo putnu sugu aizsardzības normatīvie akti **aizliegta:**
 - a) apzināta traucēšana un dzīvotņu postīšana;
 - b) apzināta olu bojāšana;
 - c) vairošanās vietu iznīcināšana vai bojāšana.;
 - d) lasīšana, noplūkšana un izrakšana.

5.21.3. Īpaši aizsargājamajie meža iecirkņi

1. Līdz atbildīgās valsts institūcijas lēmuma pieņemšanai par mikrolieguma izveidošanu vai par īpaši aizsargājama meža iecirkņa statusa atcelšanu **aizliegts:**
 - i) **aizsargājamu dzīvnieku sugu meža biotopos** - veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;
- ii) veikt galveno cirti un rekonstruktīvo cirti, izņemot koku ciršanu ārkātas situāciju seku likvidēšanai, kā arī meža kaitēkļu savairošanās un slimību izplatīšanās novēršanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai šādiem objektiem kā: **meži gravu nogāzēs, aizsargājami parki, aizsargājami meža biotopi**;
 - iii) veikt meža zemju transformāciju (izņemot gadījumu, ja tā nepieciešama autoceļu, dzelzceļu, elektrolīniju, sakaru līniju un cauruļvadu būvniecībai);
 - iv) **kā potenciālajos mikroliegumos** - ieaudzēt plantāciju mežus.
- b) **Aizsargājamās zonas gar ūdeņiem aizliegtas** kailcirte:
- i) vismaz 50 metru zonā gar 10 kilometru un garākām upēm un 10 hektāru un lielākiemezeriem;
 - ii) vismaz 25 metru zonā gar upēm, kuru garums nepārsniedz 10 kilometru, un līdz 10 hektāru lieliem ezeriem;
 - iii) vismaz 10 metru zonā gar strautiem (dabiskās ūdensteces vidējais platums 50 metru posmā mazāks par metru).

5.21.4. Mikroliegumos

1. Mikrolieguma apsaimniekošana paredz dzīvotnes uzturēšanu tādā stāvoklī, kas ir labvēlīgs sugai vai biotopam, kura aizsardzībai mikroliegums izveidots.
2. Lai nodrošinātu mikrolieguma apsaimniekošanu, īsteno šādus biotehniskos pasākumus (attiecīgo darbību iniciators pirms šo darbību uzsākšanas saskaņo tās ar atbildīgo valsts institūciju):
 - a) niedru un zāles pļaušana un dedzināšana;
 - b) lauksaimniecības dzīvnieku ganīšana;
 - c) nevēlamo koku un krūmu izciršana;
 - d) ligzdas nostiprināšana, ja ligzdas koks ir bojāts vai nestabils;
 - e) mākslīgās ligzdas būve līdzās esošai ligzdai, ja ligzdas nostiprināšana nenodrošina tās stabilitāti;
 - f) pielidošanas koridoru uzturēšana;
 - g) zemesdzīves tīrīšana medņu rieta vietās.
3. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt mikroliegumu aizsardzības noteikumu ievērošanu un ziņot Valsts meža dienestam par meža zemēs izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem un attiecīgajai reģionālajai vides pārvaldei – par pārējā valsts teritorijā izveidoto mikroliegumu aizsardzības noteikumu pārkāpumiem, kā arī par notikušajām vai iespējamām izmaiņām mikroliegumos.
4. Buferzonā ap mikroliegumu **aizliegtas**:
 - a) no 1.marta līdz 31.augustam visu veidu cirtes;
 - b) no 1.marta līdz 30.jūnijam augsnes mehanizēta sagatavošana.

5. Mikroliegumā **aizliegta** jebkāda veida darbība, kas ir pretrunā ar mikrolieguma izveidošanas mērķiem un uzdevumiem, iznīcina vai traucē attiecīgo īpaši aizsargājamo sugu, bojā tās biotopu, tai skaitā:
 - a) mežsaimnieciskā darbība, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus;
 - b) grāvju rakšana;
 - c) ceļu būve un to remonts;
 - d) mežacūku barotavu ierīkošana;
 - e) medību torņu ierīkošana un izmantošana no 1.februāra līdz 1.augustam.

6. Laikposmā no 1.augusta līdz 1.februārim cauri mikroliegumam atļauta meža materiālu izvešana no cirmām citās mežaudzēs, kā arī cita veida transportēšanas pasākumi, ja nav citas alternatīvas.

7. Mikroliegumā **aizliegta** jebkāda veida darbība, kas ir pretrunā ar mikrolieguma izveidošanas mērķiem un uzdevumiem, iznīcina vai traucē attiecīgo īpaši aizsargājamo sugu, bojā tās biotopu, negatīvi ietekmē ekosistēmas struktūru, tai skaitā:
 - a) darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu (arī meliorācija);
 - b) būvniecības darbi, ceļu, elektropārvades un citu lineāro komunikāciju ierīkošana, ja tā nav saskaņota ar atbildīgo valsts institūciju;
 - c) darbības, kas izraisa augsnes eroziju;
 - d) derīgo izrakteņu ieguve;
 - e) mežsaimnieciskā darbība, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus;
 - f) pārvietošanās ar motorizētiem transportlīdzekļiem mikrolieguma sauszemes un ūdens teritorijā, ja tā nav nepieciešama mikrolieguma apsaimniekošanai;
 - g) tūrisma vai atpūtas objektu ierīkošana, brīvdabas atpūtas un sporta pasākumu organizēšana;
 - h) peldvietu ierīkošana ūdenstilpēs un ūdenstecēs;
 - i) minerālmēsļu, pesticīdu un citu ķīmisko vielu lietošana;
 - j) zemju transformācija;
 - k) zivju saimnieciska audzēšana;
 - l) grunts uzbēršana, zemes virskārtas nostumšana.

5.21.5. Visu veidu īpaši aizsargājamajās dabas teritorijas

1. Plānojot darbību kādā no pašvaldības teritorijā esošajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ņemt vērā, ka kamēr šaj teritorijai nav izstrādāti dabas aizsardzības plāns, apsaimniekošanas programma vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, uz visu šo teritoriju attiecās LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (22.07.2003.), līdz ar to jāierobežo jebkāda veida dabas vērtību izmantošanu šajā teritorijā un jebkādas darbības uzsākšanu jāsaskaņo ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi.

2. Visu veidu īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās **aizliegts**:
 - a) ierīkot jaunus atkritumu poligonus un izgāztuves;

- b) bez attiecīgas atļaujas vai iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi:
 - i) veikt darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu;
 - ii) veikt arheoloģiskās izpētes darbus;
 - iii) izsniegt zemes dzīļu izmantošanas atļauju (licenci);
 - a) veikt jebkādas darbības, kurām ir vai var būt:
 - i) būtiska negatīva ietekme uz dabiskajiem biotopiem, savvaļas dzīvnieku, augu un sēņu sugām un to dzīvotnēm vai savvaļas dzīvnieku populāciju vairošanos, atpūtu un barošanos, kā arī pulcēšanos migrācijas periodā;
 - ii) negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamiem biotopiem, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm.
3. Personas, kas pārkāpušas aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus, saucamas pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai citas atbildības saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.
 4. Personu saukšana pie administratīvās atbildības vai kriminālatbildības neatbrīvo tās no vides aizsardzības normatīvajos aktos noteiktajiem pienākumiem, ja videi nodarīts kaitējums.

5.21.6. Zemes īpašuma formas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās

1. Zeme aizsargājamās teritorijās var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un juridisko personu īpašumā.
2. Valstij un pašvaldībām piederošā un piekrītošā zeme dabas rezervātos, dabas liegumos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās nav privatizējama vai atsavināma.

5.21.7. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju zemes atrašanās fizisko un juridisko personu īpašumā

1. Aizsargājamās teritorijās zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.
2. Šā panta pirmajā daļā minētās prasības norādāmas lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

3. Normatīvajos aktos noteiktie īpašuma tiesību aprobežojumi aizsargājamās teritorijās atzīmējami zemes robežu plānos un ierakstāmi zemesgrāmatā bez īpašnieka piekrišanas, pamatojoties uz attiecīgās aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijas vai, ja tādas nav, reģionālās vides pārvaldes nostiprinājuma lūgumu. Īpašuma tiesību aprobežojumi pašvaldību izveidotās aizsargājamās teritorijās ierakstāmi zemesgrāmatā, pamatojoties uz attiecīgās pašvaldības nostiprinājuma lūgumu.

5.21.8.Valsts pirkuma tiesības uz zemi īpaši aizsargājamās dabas teritorijās

1. Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās, izņemot zemi neitrālajās zonās.
2. Zemes īpašniekam ir pienākums informēt aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju vai, ja tādas nav, reģionālo vides pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentu.
3. Aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcija vai, ja tādas nav, — reģionālā vides pārvalde izmanto valsts pirmpirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku mēneša laikā no zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas. Ja šo termiņu nav iespējams ievērot, to var pagarināt uz laiku līdz diviem mēnešiem, par to paziņojot iesniedzējam.

5.21.9.Zemes piespiedu atsavināšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijās

1. Aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpšanas, kā arī dabas aizsardzības plāna neievērošanas gadījumā valstij ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piespiedu kārtā atsavināt zemi tās īpašniekam.

5.21.10.Zemes gabalos, uz kuriem attiecās īpaši aizsargājamo sugu, biotopu un migrējošo putnu sugu aizsardzības normatīvie akti

2. Zemes gabalos, uz kuriem attiecās īpaši aizsargājamo sugu, biotopu un migrējošo putnu sugu aizsardzības normatīvie akti *aizliegta:*
 - e) apzināta traucēšana un dzīvotņu postīšana;
 - f) apzināta olu bojāšana;
 - g) vairošanās vietu iznīcināšana vai bojāšana.;
 - h) lasīšana, noplūkšana un izrakšana.

5.21.11. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (NATURA 2000)

1. **Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijās (NATURA 2000) aizliegts** veikt paredzēto darbību, ja tas negatīvi ietekmē šo teritoriju ekoloģiskās funkcijas, integritāti un ir pretrunā ar teritorijas izveidošanas un aizsardzības mērķiem, ja vien tas nav vienīgais risinājums nozīmīgu sabiedrības sociālo vai ekonomisko interešu apmierināšanai un ir paredzēti kompensējoši pasākumi.

5.21.12. Dabas liegums “Baltmuižas purvs”

1. **Dabas liegumā “Baltmuižas purvs” aizliegts:**
 - a) nosusināt purvus;
 - b) nobraukt no ceļiem un pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, mopēdiem, motorrolleriem, pajūgiem un zirgiem pa meža un lauksaimniecības zemēm, ja tas nav saistīts ar šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību vai valsts aizsardzības uzdevumu veikšanu;
 - c) kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
 - d) uzstādīt vēja ģeneratorus;
 - e) sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem;
 - f) celt un ierīkot jaunus aizsprostus un citas ūdens regulēšanas ietaises, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams dabas aizsardzības plānā paredzēto biotopu atjaunošanas pasākumu veikšanai un rakstiski saskaņots ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi;
 - g) cirst kokus kopšanas cirtē (izņemot slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus), ja valdaudzes vecums pārsniedz:
 - i) priežu un ozolu audzēm – 60 gadus;
 - ii) egļu, bērzu, melnalkšņu, ošu un liepu audzēm – 50 gadus;
 - iii) apšu audzēm - 30 gadus;
 - h) bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi:
 - i) organizēt brīvā dabā masu sporta, izklaides un atpūtas pasākumus, kuros piedalās vairāk nekā 50 cilvēku;
 - ii) veikt ceļu (arī sliežu ceļu), inženierkomunikāciju un citu inženierbūvju restaurāciju, renovāciju vai rekonstrukciju;
 - iii) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - iv) mainīt zemes lietošanas mērķi;
 - i) pārvietoties ar ūdens motocikliem un motorjahtām, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu pārvietošanos, pildot dienesta pienākumus;
 - j) lietot ūdensputnu medībās šāviņus, kas satur svīnu;
 - k) veikt zemes transformāciju;
 - l) ierīkot purvos dzērveņu plantācijas;
 - m) cirst kokus galvenajā cirtē un rekonstruktīvajā cirtē;

- n) no 15.aprīļa līdz 31.jūlijam veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, meža atjaunošanu ar rokas darbarīkiem un bīstamo koku ciršanu un novākšanu;
- o) ierīkot nometnes un celt teltis ārpus īpaši norādītām vietām;
- p) rīkot autosacensības, motosacensības, ūdensmotosporta un ūdensslēpošanas sacensības, kā arī rallijus, treniņbraucienus un izmēģinājuma braucienus;
- q) ierīkot savvaļas augu, sēņu un dzīvnieku, kā arī to produktu pārdošanas un iepirkšanas punktus;
- r) iegūt derīgos izrakteņus;
- s) bojāt vai iznīcināt (arī uzarot vai kultivējot) palieņu, terašu un meža pļavas un lauces, izņemot medījamo dzīvnieku piebarošanas lauces;
- t) veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju;
- u) atzarot augošus kokus mežaudzēs, izņemot koku atzarošanu skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz vispārējās lietošanas ceļiem;
- v) cirst nokaltušus kokus un izvākt kritušus kokus, kritalas vai to daļas, kuru diametrs resnākajā vietā ir lielāks par 25 cm, izņemot bīstamo koku novākšanu;
- w) cirst slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus kopšanas cirtē, sanitārajā cirtē un galvenajā cirtē bez Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma, rakstiskas saskaņošanas ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi vai aizsargājamās teritorijas administrāciju;
- x) ierīkot jaunas iežogotas savvaļas dzīvnieku sugu brīvdabas audzētavas;
- y) bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:
 - i) atjaunot un ieaudzēt mežu;
 - ii) veikt zinātniskos pētījumus;
 - iii) ierīkot jaunas un paplašināt esošās ūdenstransporta līdzekļu bāzes.

5.21.13. Aizsargājamo koku atrašanas vietas

1. Aizsargājamo koku atrašanas vietās un 10 metru rādiusā ap tiem ***aižliegts***:
 - a) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
 - b) iegūt derīgos izrakteņus;
 - c) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
 - d) bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas (kurā ietilpst dabas pieminekļa teritorija) administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:
 - i) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - ii) veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
 - iii) veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī;
 - iv) mainīt zemes lietošanas mērķi;

- e) veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
 - f) apkraut aizsargājamus kokus;
 - g) mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
 - h) veikt zemes transformāciju;
 - i) iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemesdzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
 - j) cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.
2. Nepieļaut aizsargājamo dendroloģisko stādījumu aizaugšanu ar mazvērtīgām koku sugām.

5.21.14. Aizsargājamā aleja "Subates aleja"

1. „Subates alejas” teritorijā **aizliegts**:
 - a) veikt zemes transformāciju;
 - b) cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo aleju teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.
2. „Subates alejas” teritorijā un 10 metru rādiusā ap to **aizliegts**:
 - a) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
 - b) iegūt derīgos izrakteņus;
 - c) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
 - d) bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas (kurā ietilpst dabas pieminekļa teritorija) administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:
 - i) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - ii) veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
 - iii) veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī;
 - iv) mainīt zemes lietošanas mērķi.

5.22. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRASFORMĀCIJA

5.22.1. Meža zemes transformācija

1. Mežu zemju transformācija var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā.
2. Zemju transformācija pieļaujama pēc iespējas minimāli.
3. Meža zemes transformācija **jāveic**, ja iecerētā darbība ir saistīta ar:
 - a) ēku un būvju, tajās skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas, mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas un meliorācijas sistēmas) būvniecību;
 - b) karjeru, ūdenskrātuvju un kapsētu ierīkošanu;
 - c) meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanu;
 - d) īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanu;
 - e) sporta un kultūras objektu ierīkošanu, kā arī teritorijas labiekārtošanu.
4. Meža zemes transformācija ir **aizliegta**:
 - a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās (izņemot normatīvajos aktos atrunātos gadījumus);
 - b) 10 metru rādiusa zona ap aizsargājamiem kokiem;
 - c) perspektīvos mikroliegumos, kas izveidoti augu, sēņu, ķērpju un dzīvnieku sugu un biotopu aizsardzībai;
 - d) īpaši aizsargājamās meža iecirkņos.
5. Subates pašvaldības padome sniedz atzinumu Virsmežniecībai par iecerētās transformācijas pamatotību un par iesniegumā norādītās plānotās darbības un plānotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstību Subates pašvaldības teritorijas plānojuma atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai un detālplānojumam.

5.22.2. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija

1. Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta un veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.385 "Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas noteikumi un zemes transformācijas atļauju izsniegšanas kārtība".
2. Zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošu Subates pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālplānojumu.
3. Zemes transformācija ir **aizliegta** teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks

saskaņojums ar servitūtu vai apgrūtinājumu lietotājiem.

4. Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:
 - a) ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
 - b) būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
 - c) ūdenstilpju ierīkošana (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).
5. Īpaši aizsargājamām dabas teritorijās un mikroliegumos zemes transformāciju regulē saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem vai mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.
6. Transformācijas ierosinātais saņem Subates pilsētas domes izziņu par zemes transformācijas atbilstību Subates pašvaldības teritorijas plānojumam vai detālplānojumam.
7. Subates pašvaldības teritorijā esošo nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju izmantošana notiek, pamatojoties uz Subates pašvaldības teritorijas plānojumā, detālplānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (ja šīs teritorijas apsaimniekošanai ir piemērots detālplānojums), kā arī atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006.).

5.22.3. Teritorijas, kur zemes transformācija ir aizliegta

1. Zemes transformācija ir aizliegta:

- dabas liegumā "Baltmuižas purvs";
- aizsargājamās alejas „Subates aleja” teritorijā;
- 10 metru rādiusa zona ap aizsargājamiem kokiem;
- perspektīvos mikroliegumos, kas izveidoti augu, sēņu, ķērpju un dzīvnieku sugu un biotopu aizsardzībai;
- īpaši aizsargājamās meža iecirkņos.

5.23.DERĪGO IZRAKTEŅU UN ATRADŅU TERITORIJAS

5.23.1.Vispārējās prasības

1. Jebkura projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts vides uzraudzības iestādēm LR likumdošanā noteiktā kārtībā.
2. Izstrādājot vai pārstrādājot zemes dziļņu resursu ieguves projektus, veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, izvērtējumā ietverot ietekmi uz bioloģisko daudzveidību.
3. Karjera teritorijas īpašnieks un/vai lietotājs atbild par atkritumu izgāšanas vietu likvidāciju un rekultivāciju karjeros.

5.23.2.Saldūdens atradnes

1. Centralizētās ūdensapgādes vajadzībām pazemes ūdeņi izmantojami tikai pēc pazemes ūdeņu atradnes sagatavošanas ūdens ieguvei - hidroģeoloģiskās izpētes darbu veikšanas, pazemes ūdeņu krājumu aprēķina konkrētam izmantošanas veidam, ieguves shēmas izstrādes, kā arī pēc tam, kad pazemes ūdeņu krājumi un ieguves shēma ir akceptēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrā un izsniegta pazemes ūdeņu atradnes pase.
2. Pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pases datiem, izstrādā ūdensapgādes sistēmas projektu, kurā nosaka sūkņu stacijas konstrukciju virs urbuma, sūkņa marku, piebraucamos ceļus un citus ar kopējo ūdensapgādi saistītos jautājumus.
3. Projektējot jaunas vai paplašinot esošās ūdensgūtņu ietaises, ņem vērā to savstarpējo mijiedarbību, kā arī ietekmi uz vidi.
4. Lai projektētu un ierīkotu ūdensapgādes urbumu, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrā jāsaņem zemes dziļņu izmantošanas licence. Ūdensapgādes urbumu ierīkošanai būvatļauja nav nepieciešama.
5. Jebkuras pazemes ūdensgūtnes rekonstrukcijas projektā paredzama neizmantoto un nekvalitatīvo urbumu likvidācija tamponējot.
6. Projektējot vai rekonstruējot pazemes ūdensgūtņi, jāparedz pazemes ūdeņu monitoringa tīkla ierīkošana un monitoringa programmas izveide.
7. Grodu akas izmanto galvenokārt ūdens ņemšanai no gruntsūdens slāņiem, kas atrodas ne dziļāk par 10 m no zemes virsmas.
8. Ja gruntsūdens slāņa biezums nav lielāks par 3 m, ierīkojamas pilndziļuma akas, kas uztver visu ūdens nesošā slāņa biezumu. Ja gruntsūdeņu slāņa biezums ir lielāks par 3

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

m, atkarībā no pieplūdes ierīkojamas pilndziļuma vai nepilndziļuma akas. Ja akas ražīgums ir mazs, aka padziļināma un izveidojams papildu tilpums ūdens uzkrāšanai.

9. Novietojot ūdens ieņēmēja daļu smilšainās gruntīs, akas lejasdaļā ierīkojams smilšu-
oļu vai porainā betona filtrs.

5.23.3. Teritorijas, kur derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta

1. Derīgo izrakteņu ieguve ir **aizliegta**:
- mikrolielumos (t.sk. īpaši aizsargājamās meža iecirkņos kā potenciālajos mikrolielumos); mikrolielumos, kas izveidoti ūdenstilpēs, ūdenstecēs un purvos ligzdojošu īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai, derīgo izrakteņu ieguve ir aizliegta, ja tā maina grunts stāvokli ūdenstilpēs, ūdenstecēs un purvos;
 - dabas liegumu teritorijā;
 - dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem un akmeņiem;
 - virszemes ūdensobjektu 10 metrus platā joslā ap ūdensobjektiem (izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai);
 - aizsargjoslās gar autoceļiem (bez autoceļa īpašnieka atļaujas);
 - aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem;
 - aizsargjoslās ap gāzes noliktavām un krātuvēm;

5.23.4. Derīgo izrakteņu ieguvei nelabvēlīgas teritorijas

43.tabula

Derīgo izrakteņu ieguvei nelabvēlīgas teritorijas

Teritorijas veids		Aizliegtā darbība
Visās īpaši aizsargājamo dabas teritorijās	<i>aizliegts:</i>	veikt darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu.
Aizsargājamo ainavu apvidu teritorijās	<i>aizliegts:</i>	veikt jebkādas darbības, kas būtiski pārveido raksturīgo ainavu.
Aizsargjoslās gar autoceļiem	<i>aizliegts:</i>	veikt derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus (bez autoceļa īpašnieka atļaujas)
Aizsargjoslās gar dzelzceļiem	<i>aizliegts:</i>	veikt grunts rakšanas un pārvietošanas darbus (bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju)
Aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem	<i>aizliegts:</i>	veikt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā

		saskaņots ar telekomunikāciju līnijas valdītāju; gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus
Aizsargjoslās gar siltumtīkliem	<i>aizliegts:</i>	veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, kā arī veikt gruntis planēšanu ar tehniku (bez iepriekšējas saskaņošanas ar siltumtīklu īpašnieku).

5.24.CIVILĀS AIZSARDZĪBAS OBJEKTI

1. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus gar autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 5 m no ēku un būvju sienām. Ugunsdzēsības hidrantus atļauts ierīkot uz ceļa braucamās daļas.
2. Ja brauktuves platums pārsniedz 20 m, atļauts izbūvēt dublējošas ūdensvada līnijas, lai ūdensvada ievadi ēkās nešķērsotu brauktuves. Šādos gadījumos ugunsdzēsības hidrantus jāuzstāda arī dublējošās ūdensvada līnijās. Ja ielas platums sarkano līniju robežās ir 60 m un lielāks, ūdensvadu ar ugunsdzēsības hidrantiem parasti jāizbūvē ielas abās pusēs.
3. Ugunsdzēsības hidranti ūdensvada tīklos izvietojami tā, lai jebkurām ēkām vai būvēm (to daļām), ko apkalpo šie tīkli, ugunsgrēka gadījumā varētu piegādāt ūdeni vismaz no 2 hidrantiem —, ja ugunsgrēka dzēšanas normatīvā ūdens padeves intensitāte no ārējiem tīkliem ir 15 l/s un lielāka, un no 1 hidranta, ja normatīvā ūdens padeves intensitāte ir mazāka par 15 l/s, turklāt jāņem vērā, ka pieļaujama ugunsdzēsības šļūteņu līniju garums nedrīkst pārsniegt 200 m, ja izmanto autosūkņus, un 100—150 m, ja izmanto ugunsdzēsības motorsūkņus (attiecinīgi — pārnēsājamās vai uzkabināmos). Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju.
4. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi drīkst projektēt no dabīgām ūdenstilpēm un no mākslīgām ūdens tilpnēm vai tvertnēm šādos gadījumos:
 - a) apdzīvotajās vietās, kur iedzīvotāju skaits ir mazāks par 5000;
 - b) apdzīvotajās vietās, kur nav cilpveida ugunsdzēsības ūdensvada, - atsevišķi novietotām publiskajām ēkām, kuru būvapjoms nav lielāks par 1000 m³;
 - c) C ugunsbīstamības kategorijas ražošanas ēkām un būvēm, ja ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai ir līdz 10 l/s, kā arī D un E ugunsbīstamības kategorijas ražošanas ēkām un būvēm, ja ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai ir līdz 20 l/s;
 - d) vaļējām un slēgtām rupjās lopbarības noliktavām;
 - e) minerālmēslu noliktavām;

- f) saldētavām un augļu un dārzeņu noliktavām;
 - g) lauku apdzīvotās vietās - lauksaimniecības un automobiļu apkopes un remonta uzņēmumiem ar 1., 2. un 3.a ugunsdrošības pakāpes un C ugunsbīstamības kategorijas ēkām, ja ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai ir līdz 20 l/s;
 - h) lopkopības kompleksiem, ja ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai ir līdz 20 l/s;
 - i) citos gadījumos, ja nav centralizētās ūdensapgādes, - pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.
5. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes var nebūt:
- a) viensētās un lauku apdzīvotās vietās ar vienkārtīgu un divkārtīgu ēku apbūvi, kurās iedzīvotāju skaits nepārsniedz 50 cilvēku. Šādu apbūvi ieteicams izvietot pie dabīgām ūdenstilpēm;
 - b) ārpus apdzīvotām vietām atsevišķi novietotiem sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem, ja ēkas būvapjoms ir līdz 1000 m³, un tirdzniecības uzņēmumiem, ja tirdzniecības zāles platība ir līdz 150 m²;
 - c) apdzīvotās vietās 1., 2. un 3.a ugunsdrošības pakāpes publiskajām ēkām, kuru būvapjoms ir līdz 250 m³;
 - d) 1., 2. un 3.a ugunsdrošības pakāpes un E ugunsbīstamības kategorijas ražošanas ēkām un būvēm, kuru būvapjoms ir līdz 1000 m³ (izņemot ēkas un būves ar polimēru siltumizolāciju un būvapjomu līdz 250 m³);
 - e) sezonas lauksaimniecības produktu pieņemšanas punktiem, ja ēku un būvju būvapjoms ir līdz 1000 m³;
 - f) materiālu noliktavām, ja ēku un būvju platība ir līdz 150 m².
6. Pie ūdens dabiskām un mākslīgām ūdenskrātuvēm, kurus var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām paredzēt laukumu (12,0 x 12,0 m) izbūvēšanu ugunsdzēsības automašīnu piebrauktuvei.

5.25.MELIORĒTĀS ZEMES

1. Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana:
 - a) valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina Lauku atbalsta dienests;
 - b) pašvaldības meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina Subates pašvaldības padome;
 - c) koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji;
 - d) viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji.
2. Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
3. Lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību, ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas aizsargjoslas.

4. Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta un veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.385 "Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas noteikumi un zemes transformācijas atļauju izsniegšanas kārtība".
5. Meliorācijas sistēmas izmanto atbilstoši būvprojektā paredzētajām funkcijām un darbības režīmam, neiespaidot ūdens režīmu cita zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja zemē un neierobežojot tā meliorācijas sistēmu izmantošanu.
6. Atļauts mainīt meliorācijas sistēmu darbības režīmu un tehniskos rādītājus vai izmantot būves un ierīces būvprojektā neparedzētu funkciju veikšanai:
 - a) ja saņemts Lauku atbalsta dienesta teritoriālās struktūrvienības rakstisks saskaņojums zemes īpašuma meliorācijas pasē;
 - b) ja saņemts Lauku atbalsta dienesta teritoriālās struktūrvienības rakstisks atzinums (ja zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam zemes īpašuma meliorācijas pase nav izsniegta);
 - c) ja saņemti reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi, — gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos par kārtību, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums.
7. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas vai iznīcinātas meliorāciju sistēmu būves un ierīces vai traucēts to darbības režīms.
8. Meliorācijas sistēmas kopj, laikus un sistemātiski veicot šādus pasākumus:
 - a) ūdensnotekām, novadgrāvjiem, kontūrgrāvjiem un susinātājgrāvjiem:
 - i) atbrīvošana no sadzīves atkritumiem, zāles, atvasēm, krūmiem, kokiem un piesērējuma vai šķēršļiem, kas traucē brīvu ūdens kustību vai rada uzstādinājumu;
 - ii) nostiprinājuma labošana;
 - iii) nogāžu apaudzēšana ar zālāju un regulāra tā applaušana;
 - iv) virszemes ūdens notekreņu labošana;
 - b) drenāžas lokālo bojājumu labošana;
 - c) izteku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;
 - d) drenāžas aku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;
 - e) drenāžas aku noseģšana ar vākiem;
 - f) virszemes ūdens uztvērēju un filtru sakārtošana ūdens uztveršanai;
 - g) virszemes ūdens noteces vagu atjaunošana;
 - h) apūdeņošanas sistēmu labošana;
 - i) sūkņu staciju renovācija;
 - j) aizsprostu un aizsargdambju bojājumu labošana un nogāžu atbrīvošana no atvasēm, krūmiem un kokiem;
 - k) bojāto caurteku galu nostiprinājumu labošana un atbrīvošana no piesērējuma;
 - l) tiltu un laipu labošana;
 - m) metāla un koka konstrukciju krāsojuma un pretkorozijas pārklājuma atjaunošana.
9. Pirms paliem, plūdiem un intensīvu nokrišņu periodā veic meliorācijas sistēmu avāriju novēršanas vai ierobežošanas pasākumus.

5.26.TERITORIJAS, KAS RADA PAAUGSTINĀTU PIESĀRŅOJUMU VIDĒ, TROKSNI VAI CITA VEIDA TRAUCĒJUMUS, KAS KAITĪGI VIDEI UN CILVĒKIEM

1. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Šajā gadījumā jārikojas pēc LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" (13.07.2004.), kuri nosaka trokšņa rādītājus un to novērtēšanas metodes, trokšņa robežlielumus, prasības trokšņa stratēģisko karšu un trokšņa samazināšanas rīcības plāna izstrādei, kā arī ņemt vērā Ministru kabineta noteikumiem Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās" (13.07.2004.) .
2. Prettrokšņu sienas nepieciešamību pamato ar tehnisko projektu. Īpašo gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.
3. Potenciāli piesārņotās vietās pirms jaunas darbības uzsākšanas veic augsnes un gruntsūdeņu piesārņojuma analīzi. Ja tiek konstatēts piesārņojums, bez tā novēršanas zemes īpašniekam nav tiesību to apbūvēt vai uzsākt jaunu (atšķirīgu no līdzšinējās) saimniecisko darbību.
4. Augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu novērš saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem un normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
5. Aizsardzību pret smakām nodrošināma atbilstošo LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” (27.07.2004.).
6. Apdzīvotņu teritorijas jāizvieto vēja pusē (ņemot vērā valdošos vējus) attiecībā pret rūpniecības uzņēmumiem, kuri ir gaisa piesārņotāji, kā arī tiem, kuriem ir paaugstināta ugunsdrošība. Uzņēmumus, kuru ražošanas procesiem nepieciešams tīrs gaiss, nedrīkst novietot tā, lai tie atrastos pa vējam no citiem rūpniecības uzņēmumiem - piesārņotājiem.
7. Lopkopības, putnkopības un zvērkopības uzņēmumiem, indīgo ķīmikāliju, biopreparātu, neorganiskā mēslojuma, sprādzienbīstamu un ugunsnedrošu vielu noliktavām un ražotnēm, veterināriem uzņēmumiem, atkritumu pārstrādes rūpnīcām, katlu mājām, attīrīšanas ietaisēm, atklāta tipa organiskā mēslojuma krātuvēm, jābūt izvietotiem apdzīvotņu teritoriju un citu ražošanas zonu uzņēmumu un objektu aizvēja pusē (vadoties pēc valdošo vēju virziena), ievērojot spēkā esošos projektēšanas normatīvus.

5.27. IZŅĒMUMI

1. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas gar lielceļiem un ceļiem, kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar sabiedrisko zonu, var pieļaut vieglās ražošanas uzņēmumus, kas nerada būtiskus piesārņojumus, ievērojot detalplānojumu.

5.28. VALSTS AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

5.28.1. Valsts robežas joslas teritorija

1. Valsts robežas josla Subates pašvaldības teritorijā gar Latvijas - Lietuvas valsts robežu ir noteikta 5 m platumā uz katru pusi.
2. Uz robežas joslu attiecas valsts robežas režīms.

5.28.2. Pierobežas režīma teritorija

1. Saskaņā ar MK 2002.gada 4.novembra noteikumiem Nr 499 „Latvijas Republikas pierobežas režīma un pierobežas joslas režīma noteikumi” II sadaļas 4.punktu, Subates pašvaldības administratīvajā teritorijā ir spēkā pierobežas režīms.

5.28.3. Valsts pierobežas joslas teritorija

1. Uz doto brīdi pierobežas josla Daugavpils rajonā sastāda 2 km platu joslu, šķērsojot Subates pašvaldības administratīvo teritoriju. Pierobežas josla, dabā atrodas tiešā valsts robežas tuvumā, t.i. pierobežas josla sākas uzreiz aiz robežas joslas
2. Šādas darbības, kuras paredzēts veikt pierobežas joslā, nepieciešams saskaņot ar valsts robežsardzi:
 - a) sabiedrisko pasākumu organizēšana;
 - b) būvniecība;
 - c) medības;
 - d) uzņēmumu un to filiāļu atvēršana;
 - e) meliorācijas un irigācijas darbi;
 - f) spridzināšanas un pirotehniskie darbi.

5.28.4. Robežkontroles punktu režīms

1. Lai radītu un uzturētu nepieciešamos apstākļus robežkontroles punktu darbībai, kas ir saistīta ar personu, transportlīdzekļu, kravu un citu mantu laišanu pāri valsts robežai, LR Ministru kabinets nosaka režīmu robežkontroles punktos, kas reglamentē kārtību, kādā šajās vietās var uzturēties un pārvietoties personas un transportlīdzekļi, kā arī veikt citu darbību, kas saistīta ar personu, transportlīdzekļu, kravu un citu mantu laišanu pāri valsts robežai.

5.28.5. Aizliegumi valsts robežas joslas teritorijā

3. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 499 „Latvijas Republikas pierobežas režīma un pierobežas joslas režīma noteikumi” (04.11.02.), valsts robežas joslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība.

5.28.6. Aizliegumi valsts pierobežas joslas teritorijā

1. Pierobežas joslā ir aizliegts:
 - a) izvietot brīvības atņemšanas iestādes un psihoneiroloģiskās ārstniecības iestādes;
 - b) lietot signālraketes un pirotehniskos signalizācijas līdzekļus, ja to lietošana nav saistīta ar stihisku nelaimi, katastrofu vai robežapsardzības pasākumiem.

6.AIZSARGJOSLAS

6.1.AIZSARGJOSLU UZDEVUMS

1. Aizsargjoslu uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

6.2.AIZSARGJOSLU VEIDI

1. Subates pašvaldības teritorijai ir noteiktas šādu veidu aizsargjoslas:
 - a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;
 - b) ekspluatācijas aizsargjoslas;
 - c) sanitārās aizsargjoslas;
 - d) drošības aizsargjoslas.

6.3.VISPĀRĪGIE APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

6.3.1.Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās

1. Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
2. Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

3. Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus.
4. Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.
5. Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
6. Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.
7. Subates pilsētas domes, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju.
8. Papildus šajā sadaļā minētajiem aprobežojumiem aizsargjoslās spēkā ir aprobežojumi, kuri izriet no aizsargjoslas veida specifikas.

6.3.2. Aizsargjoslu pārklāšanās

1. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām

6.4. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

6.4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu uzdevums

1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

6.4.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu veidi

1. Subates pašvaldības teritorijai ir noteiktas šādu veidu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas;
 2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
 3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
 4. meža aizsargjoslas ap pilsētu;
 5. aizsargjoslas ap purviem.

6.4.3. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu uzdevums

1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Subates pašvaldības teritorijas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

1. Subates pašvaldības teritorijas virszemes ūdensobjektiem ir noteiktas šādi aizsargjoslu platumi:

44.tabula

Ūdenstilpes/-teces raksturojums*	Ūdenstilpes/-teces nosaukums	Aizsargjoslas platība
114 km gara ūdenstece lauku apvidos	Dienvidsusēja	300 m katrā krastā
33 km gara ūdenstece lauku apvidos	Dviete	100 m katrā krastā
10 — 25 kilometru gara ūdenstece lauku apvidos gara ūdenstece lauku apvidos	Līčupe (Prode)	50 m katrā krastā
13 km gara ūdenstece lauku apvidos	Dobe	50 m katrā krastā
pārējām līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm lauku apvidos		10 m katrā krastā
ūdensteces/ ūdenstilpes ciemu un Subates pilsētas robežās	visu ūdensteču un ūdenstilpju posmi, kas atrodas ciemu un Subates pilsētas robežās	10 metrus plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ
salas un pussalas		20 m plata josla
51 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Lielais Subates ezers	100 m plata josla
26,2 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Patmalnieku ezers	100 m plata josla

26 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Āzišķu ezers	100 m plata josla
26 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Mazais Subates ezers	50 m plata josla
11 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Svuiļu ezers	50 m plata josla
26 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Zuju ezers	100 m plata josla
Līdz 10 ha liela ūdenstilpe lauku apvidos	Ancāna, Strazdu, Apsānu, Baltišku, Gulbenes, Dubiķis, Sveikatu, Bebru, Pazarišku, Baltmuižas, Kaļķišu, Varkavas, Kažemāku ezeri, Mācītājezers un citi	10 m plata josla

Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās

1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā aizliegts:

- a) izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam Subates pašvaldības teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
- b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- c) veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai; ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;
- c) celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;
- d) papildus iepriekšējos punktos minētajam 10 metrus platā joslā:
 - i) izvietot degvielas uzpildes stacijas,
 - ii) celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā),
 - iii) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,
 - iv) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi,

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- v) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglauzu seku likvidēšanai,
 - vi) iegūt un izmantot derīgos izraktnus, izņemot pazemes ūdeņu iegūvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,
 - vii) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku,
 - viii) veikt meža zemju transformāciju (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu pietātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā),
 - ix) kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- f) novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
 - g) ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas;
 - h) virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.

Subates pilsētas domes tiesības

1. Subates pašvaldības padome pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Subates pašvaldības padome veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc Subates pilsētas domes lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

6.4.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Aizsargjoslas uzdevums

1. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Subates pašvaldības teritorijas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

1. Ap kultūras pieminekļiem Subates pagasta lauku apvidos ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

45.tabula

Kultūras pieminekļa nosaukums	Atrašanas vieta	Piezīmes	Aizsargjoslas platums
Paškānu (Bārenes) pilskalns	Paškānos pie Upītēm	Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļis, aizs.Nr. 701	500 m
Baltmuižas kungu māja ar parku	Indrānos	Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis, aizs.Nr. 6298	500 m

2. Ap kultūras pieminekļiem Subates pilsētā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

45.tabula

Kultūras pieminekļa nosaukums	Atrašanas vieta	Piezīmes	Aizsargjoslas platums
Subates luterāņu baznīca	Subate, Baznīcas iela 32	Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis, aizs.Nr. 6299	100 m
Subates pilsētas vēsturiskais centrs	Subate (sk.grafisko daļu)	Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis, aizs.Nr. 7430	100 m

Aprobežojumi aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem

1. Aizsargjoslās (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem **aizliegts**:

- a) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- b) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- c) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- d) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- e) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- f) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

2. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.

6.4.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).
2. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Aizsargjoslu veidi

1. Subates pašvaldības teritorijas pazemes ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas šādu veidu aizsargjoslas:
 - a) *stingra režīma aizsargjosla;*
 - b) *ķīmiskā aizsargjosla.*

Subates pašvaldības teritorijas pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas

1. Subates pašvaldības teritorijā ir noteiktas **30 metru platas** stingra režīma aizsargjoslas ap visiem pašvaldības teritorijā identificētiem ūdens ņemšanas urbumiem, kuriem jāpiemēro aizsargjoslu, ja vien netiek saņemtas speciālistu uz aprēķiniem balstītas rekomendācijas par cita veida vai platuma aizsargjoslas noteikšanu – atbilstoši urbuma specifikai.
2. Subates pašvaldības teritorijā šādiem ūdens ņemšanas urbumiem ir noteiktas *ķīmiskā aizsargjosla* atbilstoši LR Valsts Ģeoloģijas dienesta aprēķiniem:

50.tabula

Nr. p.k.	Pazemes ūdens ņemšanas vietas VGD Nr.	Atrašanas vieta	Aizsargjoslas platums
1.	Artēziskais urbums Nr. 7178		Pēc Valsts Ģeoloģijas dienesta aprēķiniem
2.	Artēziskais urbums Nr. 13290		Pēc Valsts Ģeoloģijas dienesta aprēķiniem

3. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla netiek piemērota, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām

1. **Stingra režīma aizsargjoslā aizliegta:**

- a) jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvi konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;
- b) plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;
- c) atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietās.

Ķīmiskajā aizsargjoslā:

1. Ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Aizsargjoslu uzturēšanas

1. Ūdens ņemšanas vietu stingra režīma aizsargjoslas uztur un par aizsargjoslu režīma ievērošanu ir atbildīgi ūdens ņemšanas vietas īpašnieki; zemes īpašnieki un lietotāji šajā aizsargjoslā ievēro stingra režīma prasības.

Servitūti un aprobežojumi

1. Lai piekļūtu dzeramā ūdens ņemšanas vietai, tiek nodibināts ceļa servitūts atbilstoši Civillikuma prasībām par ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu. Ceļa servitūtu nodibina par labu nekustamajiem īpašumiem, kuros atrodas dzeramā ūdens ņemšanas vieta un ūdens ieguves un apgādes objekti.
2. Zemes īpašnieks vai lietotājs, kura zemei noteikts ceļa servitūts, nodrošina dzeramā ūdens ņemšanas vietas un ūdens ieguves un apgādes objektu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, avārijas dienestiem un kontroles institūciju amatpersonām iespēju izmantot ceļu piekļūšanai dzeramā ūdens ņemšanas vietai, ūdens ieguves un apgādes objektiem, kā arī dzeramā ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslām jebkurā diennakts laikā.

6.4.7. Aizsargjoslas ap purviem

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Subates pašvaldības teritorijas aizsargjosla ap purviem

1. Ap no 10 līdz 100 hektārus lielām purvu platībām noteikta 20 metru plata aizsardzības josla.
2. Par 100 hektāriem lielākām purvu platībām noteikta 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

Aprobežojumi aizsargjoslās ap purviem (mitrzemēm)

1. Aizsargjoslās ap purviem ir aizliegta galvenā cirte, kā arī kailcirte:
 - a) no viena līdz 100 ha lielās platībās vismaz 20 m zonā;
 - b) par 100 ha lielākās platībās vismaz 50 m zonā meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām un slapjām minerālaugsnēm, nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 m zonā meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

6.4.8. Meža aizsargjoslas ap pilsētu

Aizsargjoslu uzdevums

1. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.

Subates pašvaldības teritorijas meža aizsargjosla ap pilsētu

1. Subates pašvaldības teritorijā atrodas aizsargjosla ap Subates pilsētu:

44.tabula

Aizsargjoslas nosaukums	Meža zemes kopā, ha
Meža aizsargjosla ap Subates pilsētu	

Aprobežojumi meža aizsargjoslās ap pilsētu

1. Meža aizsargjoslās ap Subates pilsētu:
 - a) aizliegts veikt kailcirti, izņemot likumdošanā atrunātajos gadījumos;
 - b) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
 - c) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves.

6.5.EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

6.5.1. Ekspluatācijas aizsargjoslu uzdevumi

1. Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

6.5.2. Ekspluatācijas aizsargjoslu veidi

1. Subates pašvaldības teritorijai ir noteiktas šādu veidu ekspluatācijas aizsargjoslu aizsargjoslas:
 - a) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem;
 - b) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
 - c) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
 - d) aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
 - e) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
 - f) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;
 - g) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem;
 - h) aizsargjoslas ap gāzapgādes iekārtām un būvēm

6.5.3. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

Aizsargjoslas gar Subates pašvaldības ielām, autoceļiem

1. Gar Subates pašvaldības *ciemu un Subates pilsētas ielām un autoceļiem* aizsardzības zona ir noteikta kā ielas sarkanā līnija (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).
2. Gar Subates pašvaldības *lauku apvidos esošiem autoceļiem* ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

46.tabula

Autoceļš	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Nr.P73 Vecumnieki-Nereta-Subate	valsts 1.šķiras autoceļš	60 m no ceļa ass uz katru pusi
Nr.P70 Svente-Lietuvas robeža (Subate)	valsts 1.šķiras autoceļš	60 m no ceļa ass uz katru pusi
Nr.V709	valsts 2.šķiras autoceļš	30 m no ceļa ass uz katru pusi

Aknīste-Gārsene-Ausmas		
Nr.V800 Rubene-Ancene-Subate	valsts 2.šķiras autoceļš	30 m no ceļa ass uz katru pusi
Nr.V708 Subate-Kaldabruņa-Rīteņiški	valsts 2.šķiras autoceļš	30 m no ceļa ass uz katru pusi
Visiem Subates pašvaldības autoceļiem	pašvaldības autoceļi	30 m no ceļa ass uz katru pusi

Aprobežojumi aizsargjoslās gar ielām, autoceļiem

- Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, *aizsargjoslās gar autoceļiem **aižliegts***:
 - 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī stādīt kokus, ieadzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku;
 - bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.
- Ja nepieciešams mazināt transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmi uz apkārtējo vidi un cilvēku, autoceļa aizsargjoslās izbūvē īpašas konstrukcijas vai izveido koku un krūmu rindu stādījumus (dzīvžogus).

6.5.4. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslu uzdevums

- Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem Subates pašvaldības teritorijā

- Gar elektronisko sakaru tīkliem Subates pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

47.tabula

Elektronisko sakaru tīkls	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Pazemes sakaru kabeli un līnijas, gaisvada līnijas	Pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas un kabeļu kanalizācijas, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijas	zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

		līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass
Virszemes sakaru kabelis un līnija	Virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamie pastiprināšanas un reģenerācijas punkti, kabeļu sadales skapi un kastes	zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas
Sakaru kabelis un līnija mežu masīvos	Stigas mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem	3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem
Sakaru kabelis un līnija mežu masīvos	Stigas mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem	2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem
Elektronisko sakaru tīkls	vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi	stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē

2. Ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

48.tabula

Elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņi, antenu masti un to atsaites	Raksturojums	Aizsargjoslas raksturojums
radiosakaru līniju torņi, antenu masti un to atsaites (t.sk. iekārtas, kuras atrodas uz būvēm – ūdenstorņiem utt.)	Elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaites	Zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots
radiosakaru līniju torņi, antenu masti un to atsaites (t.sk. iekārtas, kuras atrodas uz būvēm – ūdenstorņiem utt.)	Elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņi un antenu masti	Zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā

Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem

1. Bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla valdītāju, aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem **aizliegts**:
 - a) veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu zemes nodalījuma joslā – dziļāk par 0,5 metriem;
 - b) izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
 - c) stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;
 - d) zem elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
 - e) ierīkot kuģu, liellaivu un peldošo celtnu piestātnes, veikt iekraušanas, izkraušanas, gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus, izmest enkurus, braukt ar nolaistiem enkuriem, ķēdēm, lotēm, velkamajiem rīkiem un traļiem, ierādīt zvejas vietas, zvejot zivis, vākt augus ar dziļūdens rīkiem, ierīkot lopu dzirdīšanas vietas, skaldīt un iegūt ledu;
 - f) nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļus, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeļi vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju statnes, kabeļu sadales kastes un sadales skapji (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis elektronisko sakaru tīkla līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju);
 - g) apbērt vai salauzt mērstabīņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz pazemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārnu notekas;
 - h) atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabeļu kanalizācijas kabeļaku, šahtu, sadales skapju un kabeļu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;
 - i) veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju un iekārtu bojājumus;
 - j) rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus;
 - k) apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabīņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējas saskaņošanas ar to valdītāju.
2. Telekomunikāciju tīkla līnijas īpašniekam (valdītājam), kura telekomunikāciju tīkla līnijai ir noteikta aizsargjosla, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgās telekomunikāciju tīkla līnijas ekspluatācijai un remontam nepieciešamos darbus, kas saistīti ar zaru apgriešanu, koku ciršanu, būvniecību un zemes darbiem.

6.5.5. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslu uzdevums

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem Subates pašvaldības teritorijā

1. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām Subates pašvaldības ciemos un Subates pilsētā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

49.tabula

Elektrisko sakaru tīkls	Aizsargjoslas platums	Raksturojums
Gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu līdz 20kV	2,5 metru attālumā no līnijas ass	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai
Gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV	4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai

2. Gar gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām Subates pašvaldības teritorijā ārpus ciemiem un pilsētas ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

50.tabula

Elektrisko sakaru tīkls	Aizsargjoslas platums	Raksturojums
Gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu līdz 20kV	6,5 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	zemes gabals un gaisa telpa ārpus ciemiem, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai
Gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV	20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	zemes gabals un gaisa telpa ārpus ciemiem, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai
Elektrisko tīklu sadales iekārtas, fideru punkti un transformatoru apakšstacijas	1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma
Elektrisko tīklu kabeļu līnijas	1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē

Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem

1. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem **aizliegts**:
 - a) aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- b) izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - c) aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - d) aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - e) celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - f) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
 - g) aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
 - h) skaldīt ledu;
 - i) braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
 - j) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemes - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
 - k) veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
 - l) ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 - m) atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pieslēgties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - n) mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - o) kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - p) laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
2. Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.
 3. Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
 4. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsauc ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

6.5.6. Siltumtīklu aizsargjoslas

Aizsargjoslu uzdevums

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.

Siltumtīklu aizsargjoslas Subates pašvaldības teritorijā

1. Siltumapgādes sistēmu vietās Subates pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

51.tabula

	Aizsargjoslas platums	Raksturojums
Pazemes siltumvadi, siltumapgādes iekārtas un būves	2 metri	zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
Virszemes siltumvadi, siltumapgādes iekārtas un būves	1 metri	zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metru attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas

Aprobežojumi siltumtīklu aizsargjoslās

1. Aizsargjoslās gar siltumtīkliem **aizliegts**:
 - a) aizkraut pievedceļus un pieejas siltumtīkliem;
 - b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
 - c) veikt darbus ar triecienmehānismiem;
 - d) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas, koroziju izraisošas vielas un degvielu;
 - e) veikt darbus, kas var izraisīt siltumtīklu applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
 - f) jebkāda darbība, kas var traucēt siltumtīklu normālu darbu, tos bojāt vai izraisīt nelaimes gadījumus;
 - g) nepiederošām personām atrasties nožogotā siltumtīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt to durvis, nožogojumus un lūkas, kā arī darbināt ieslēgšanas un atslēgšanas ierīces un regulēšanas ierīces;
 - h) kāpt uz siltumtīklu konstrukcijām, piesliet pie tām, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus.
2. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar siltumtīklu īpašnieku siltumtīklu aizsargjoslā **aizliegts**:
 - a) celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas;

- b) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
 - c) veikt citus darbus, kas traucē siltumtīklu apkalpošanu un var tos bojāt.
3. Juridiskajām un fiziskajām personām, kuras aizsargjoslā veic iepriekšējā punktā minētos darbus, jāveic nepieciešamie pasākumi siltumtīklu saglabāšanai.
4. Siltumenerģijas apgādes uzņēmumi izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar siltumtīkliem bez atlīdzības par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu.

6.5.7. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Aizsargjoslu uzdevums

1. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs nosaka ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču eksploatāciju un drošību.

Aizsargjoslas ap Subates pašvaldības teritorijas meliorācijas būvēm un ierīcēm

1. Meliorācijas būvēm un ierīcēm Subates pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:
52.tabula

Meliorācijas būves un ierīces	Aizsargjoslas platums
Valsts un koplietošanas ūdensnotekas	10 m no ūdensnotekas krotas

Aprobežojumi aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

1. Aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm ***aižliegts***:
- a) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
 - b) aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krāvumus;
 - c) veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

6.5.8. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību.

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem Subates pašvaldības teritorijā

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. Ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem Subates pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

53.tabula

Ūdensvadu un kanalizācijas tīkli	Aizsargjoslas platums
Ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
Ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
Ūdenstorni	5 m radiusā
Drenām un atklātiem grāvjiem	3 metri uz katru pusi no drenas vai atklātā grāvja malas
Kanalizācijas sūkņu stacijām	5 metru rādiuss ap tām
Pašteses kanalizācijas vadi	3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Aprobežojumi aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

1. Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem aizliegts:
 - a) aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
 - b) veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, būvēt objektus, kas izraisa elektrokoroziju, kuru nav iespējams novērst
 - c) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu;
 - d) veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku;
 - e) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemē — dziļāk par 0,45 metriem, kā arī bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku veikt grunts planēšanu;
 - f) stādīt kokus un krūmus. Ja tiek veikts tīklu remonts vai ir notikusi avārija, tīklu īpašnieks drīkst izcirst aizsargjoslā augošos kokus un krūmus, par ko paziņo zemes īpašniekam;
 - g) izvietot lopbarības, minerālmēsļu, kūtsmēsļu un ķīmisko vielu glabātavas;
 - h) ierīkot sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filtrācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņošanas avotus.

2. Zemteku aizsargjoslās aizliegts:
 - a) iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes;
 - b) noenkuroties;
 - c) braukt ar izmestu enkuru un izm estiem zvejas tīkliem;
 - d) ierādīt zvejas vietas un zvejot;
 - e) ar dziļūdens rīkiem ķert ūdensdzīvniekus un iegūt ūdensaugus;
 - f) ierīkot dzirdinātavas;
 - g) skaldīt un iegūt ledu;
 - h) veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas (iegūšanas) darbus.

3. Lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību, nepiederošām personām aizsargjoslās aizliegts:
 - a) atvērt tīklu ēku un būvju durvis vai lūkas, kā arī atrasties minētajās ēkās un būvēs;
 - b) atvērt tīklu skatakas un tajās iekāpt.

4. Ja radušies tīklu bojājumi (piemēram, sasisti skataku vāki, iegrimušas skatakas, grunts iegruvumi, ūdens tecēšana no bojātiem tīkliem vai skatakām), zemes īpašniekam vai lietotājam nekavējoties par to jāziņo tīklu īpašniekam, kā arī jānorobežo bojātā vieta līdz avārijas brigādes atbraukšanai.

6.5.9. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem Subates pašvaldības teritorijā

1. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu (sk. tabulu) ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

54.tabula

Nr. p.k.	Punkta nosaukums, zīmes tips	Tīkla veids un klase	Piezīmes
1	9105	G3	Nav kataloga
2	9192	G3	Nav kataloga
3	9466	G3	Nav kataloga
4	9373	G3	Nav kataloga
5	Slīpie	T1	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
6	Subate	T1	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
7	Kamantišķi	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
8	Leimaņi	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
9	Salnas	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
10	Kaķerāni	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
11	Strazdiņi	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
12	Lakstīgalas	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
13	Galviņi	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

			katalogs Nr. 34 (Daugavpils)
14	Eglītes	T3	Valsts ģeodēzisko punktu koordinātu katalogs Nr. 34 (Daugavpils)

Aprobežojumi aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem

1. Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem **aizliegts**:
 - a) novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
 - b) veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar Valsts zemes dienesta Dienvidlatgales reģionālo nodaļu.

2. Zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:
 - a) triangulācijas un poligonometrijas punktiem — redzamību uz blakus punktiem;
 - b) globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem — ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
 - c) augstuma punktiem — iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

6.5.10. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

Aizsargjoslu uzdevums

1. Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju eksploatāciju un drošību.

Aizsargjoslas ap gāzapgādes iekārtām un būvēm Subates pašvaldības teritorijā

1. Ap gāzapgādes iekārtām un būvēm Subates pašvaldības teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

55.tabula

Objekta nosaukums	Aizsargjoslas platums	Aizsargjoslas raksturojums
gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	1 metru katrā pusē no gāzesvada ass	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas 1 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass
gāzesvadi ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem	5 metri katrā pusē no gāzesvada ass	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas 5 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass
skapjveida gāzes regulēšanas punkti vai mājas regulatori ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	1 metra attālumā	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām,

		iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 1 metru attālumā
skapjveida gāzes regulēšanas punkti vai mājas regulatori ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 m līdz 0,6 megapaskāliem	5 metra attālumā	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 5 metru attālumā
gāzes balonu grupu iekārtas	10 metri no objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 10 metru attālumā
sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavas un tirdzniecības punkti	10 metri no objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 10 metru attālumā
sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtas	10 metri no objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 10 metru attālumā

Aprobežojumi aizsargjoslās ap gāzapgādes iekārtām un būvēm

1. Eksploatācijas aizsargjoslās ap gāzapgādes iekārtām un būvēm **aizliegts**:
 - a) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
 - b) nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai eļļošanas materiālus;
 - c) veikt darbus, kas saistīti ar spridzināšanu, meliorāciju un derīgo izrakteņu ieguvī;
 - d) aizkraut pievedceļus un pieejas gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
 - e) staigāt pa virsūdens gāzesvadu pārejām;
 - f) veikt darbus, kas saistīti ar zemes applūdināšanu;
 - g) audzēt kokus un krūmus;
 - h) būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;
 - i) izvietot lopbarības, minerālmēslu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;
 - j) izvietot degvielas uzpildes stacijas.

2. Ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzapgādes iekārtām un būvēm īpašnieku, aizliegts:
- veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltnus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem;
 - veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus;
 - veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus);
 - veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus;
 - ierīkot brauktuves un brauktuvju šķērsojumus;
 - veikt citus darbus, kas traucē gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju apkalpošanu vai var bojāt šos objektus.

6.6.SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

6.6.1.Sanitāro aizsargjoslu uzdevums

- Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

6.6.2. Sanitāro aizsargjoslu veidi

- Subates pašvaldības teritorijai ir noteiktas šādu veidu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 - aizsargjoslas ap kapsētām;
 - aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

6.6.3.Aizsargjoslas ap kapsētām

Aizsargjoslu uzdevums

- Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Aizsargjoslas ap kapsētām Subates pašvaldības teritorijā

- Ap kapsētām Subates pašvaldības teritorijā ir noteiktas 300 m aizsargjoslas no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas:

56.tabula

Kapsētas	Aizsargjoslas platums
Baltmuižas kapsēta	300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas
Gulbenes kapsēta	300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas

Amasišķu kapsēta	300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas
------------------	----------------------------------------------------

2. Aizsargjosla tiek atcelta, ja apbedīšana kapsētā ir pārtraukta vismaz 25 gadus, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.

Aprobežojumi aizsargjoslās ap kapsētām

1. Aizsargjoslās ap kapsētām **aizliegts**:
 - a) ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
 - b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;
 - c) aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām;
 - d) būvēt jaunas rūpnieciskās, saimnieciskās, sabiedriskās un dzīvojamās ēkas, izņemot kapsētas saimniecībai nepieciešamās ēkas un ēkas pilsētās, ja tās harmoniski papildina esošo apbūvi.

6.6.4. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

Aizsargjoslas Subates pašvaldības teritorijā

1. Ap Subates pašvaldības teritorijas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

57.tabula

Notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Subates pilsētas kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs (BIO-100)	atklāta notekūdeņu apstrāde un atklāti dūņu lauki	200 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas

Aprobežojumi aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, izgāztuvēm

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. Aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm **aizliegts**:
 - a) aizkraut pievedceļus un pieejas;
 - b) veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
 - c) būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;
 - d) ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

6.7. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

6.7.1. Drošības aizsargjoslu uzdevums

1. Drošības aizsargjoslas nosaka ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, ap vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāļiem, gāzes regulēšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

6.7.2. Drošības aizsargjoslu veidi

1. Subates pašvaldības teritorijai ir noteiktas šādu veidu drošības aizsargjoslas:
 - a) aizsargjoslas ap gāzes krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;
 - b) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.
-

6.7.3. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem nosaka, lai nodrošinātu ogļūdeņražu ieguves vietu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

Aizsargjoslas Subates pašvaldības teritorijā

1. Ap Subates pašvaldības teritorijas ir noteiktas šādas aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm:

59.tabula

Objekta nosaukums	Aizsargjoslas platums
gāzesvadi ar spiedienu mazāk par 1,6 megapaskāli	25 metri no cauruļvada ass
bīstamu ķīmisko vielu un produktu krātuves - sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtas utml.	100 metru no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti

Aprobežojumi aizsargjoslās

1. Šajās aizsargjoslās 25 metrus platā joslā ap naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem **aizliegts**:
 - a) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
 - b) nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai eļļošanas materiālus;
 - c) staigāt pa virsūdens cauruļvadu pārejām;
 - d) veikt darbus, kas saistīti ar zemes applūdināšanu;
 - e) audzēt kokus un krūmus platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā.
2. Ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar naftas, naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu un produktu, cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes vai pārkraušanas īpašnieku, šo aizsargjoslu 25 metru platā joslā **aizliegts**:
 - a) būvēt, renovēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un inženierbūves;
 - b) izvietot lopbarības, minerālmēslu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;
 - c) izvietot degvielas uzpildes stacijas;
 - d) ierīkot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes;

- e) veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltņus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem;
 - f) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus;
 - g) veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus);
 - h) veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus;
 - i) veikt citus darbus, kas traucē naftas, naftas produktu cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu un ar tiem saistīto iekārtu apkalpošanu vai var bojāt šos objektus.
3. Visā drošības aizsargjoslā ap naftas, naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir arī **aizliegts**:
- a) veikt darbus, kas saistīti ar spridzināšanu un derīgo izrakteņu ieguvī;
 - b) aizkraut pievedceļus un pieejas naftas, naftas produktu cauruļvadiem;
 - c) aizsargjoslās gar zemūdens cauruļvadiem braukt ar izmestu enkuru vai tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem.
4. Drošības aizsargjoslā ap tādu bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, kuras saskaņā ar Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumu ir sprādzienbīstamas, īpaši viegli vai viegli uzliesmojošas, ļoti toksiskas vai toksiskas ķīmiskās vielas vai ķīmiskie produkti, papildus šajos Noteikumos minētajiem aprobežojumiem **aizliegts**:
- a) būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;
 - b) būvēt jaunas nedzīvojamās ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par nedzīvojamām ēkām, izņemot satiksmes un sakaru iestāžu ēkas un rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas, kuru būve rakstveidā saskaņota ar naftas, naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu un produktu, cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu īpašnieku;
 - c) būvēt jaunas sporta un atpūtas būves vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta un atpūtas būvēm;
 - d) atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
 - e) rīkot publiskus pasākumus;
 - f) pilsētās un ciemos drošības aizsargjoslās iekārtot sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas;
 - g) izvietot degvielas uzpildes stacijas, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas, ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar naftas, naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu un produktu, cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes vai pārkraušanas uzņēmumu īpašnieku.

6.7.4. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

Aizsargjoslu uzdevums

1. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem šo ietaišu un būvju avārijas gadījumā.

Aizsargjoslas Subates pašvaldības teritorijā

1. Ap Subates pašvaldības teritorijas sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes krātuvēm, balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

60.tabula

Objekts	Aizsargjoslas platums
sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes krātuves - pazemes cisternu (rezervuāru) iekārtas	100 m attālumā no nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām
sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavas un tirdzniecības punkti	25 m attālumā attālumā no nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām

Aprobežojumi aizsargjoslās

1. Drošības aizsargjoslās ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes krātuvēm, balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem **aizliegts**:
2. būvēt jaunas ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām vai nedzīvojamām ēkām un būvēm, kā arī būvēt jaunas vai rekonstruēt esošās inženierkomunikācijas;
3. būvēt vai atvērt jaunas sporta, izglītības un atpūtas būves vai iestādes vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta, izglītības un atpūtas būvēm vai iestādēm;
4. ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
5. rīkot publiskus pasākumus;
6. iekārtot sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas;
7. izvietot degvielas uzpildes stacijas;
8. veikt citus darbus (vai darbības), kas traucē nodrošināt vides un cilvēku drošību ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes krātuvēm, balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

7.PRASĪBAS, KO NOSAKA LIELUPES BASEINA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNA (2001.) PASĀKUMU PROGRAMMA UN KURAS VAR BŪT ATTIECINĀTAS UZ SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJU

66.tabula

Virszemes ūdeņu monitoringa apakšprogrammas Lielupes baseinā

Nr.	Apakšprogramma	Lietuva		Latvija	
		Monitoringa sistēma	Izpildītājs	Monitorinģa sistēma	Izpildītājs
1	Virszemes ūdeņu hidroķīmiskais un hidrobioloģiskais bāzes monitorings	Valsts	Apvienotais pētījumu centrs, Reģionālie vides departamenti	Valsts	Latvijas hidrometeoroloģijas pārvalde; no 2002.g. – Latvijas Vides aģentūra
2	Hidroloģiskā režīma monitorings	Valsts	Lietuvas hidrometeoroloģijas pārvalde	Valsts	Latvijas hidrometeoroloģijas pārvalde
3	Mazo upju sinoptiskais bioloģiskais monitorings	-	-	Valsts	Latvijas Vides aģentūra, Reģionālās Vides pārvaldes
4	Lauksaimniecības zemju noteces monitorings	-	-	Valsts	Latvijas Lauksaimniecības universitāte
5	Novadīto notekūdeņu un saņemošo dabas ūdeņu hidroķīmiskais un hidrobioloģiskais monitorings ("augšpus / lejpus" monitorings)	Uzņēmumu	Piesārņotāji	Valsts	Piesārņotāji

6	Peldūdeņu mikrobioloģiskais un ķīmiskais monitorings	Valsts	Cilvēka veselības centrs	Nozaru	Sabiedrības veselības aģentūra
---	---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------	--------	--------------------------------------

8.PRASĪBAS, KO NOSAKA DAUGAVAS BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNA (2003.) PASĀKUMU PROGRAMMA UN KURAS VAR BŪT ATTIECINĀTAS UZ SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJU

9.PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

1. Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms Subates pašvaldības padome pieņemusi Subates pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss.
2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu (darbību), bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu un detālplānojumu prasībām.
3. Ja šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Noteikumiem, tad:
 - a) esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot nosacījumus, ka:
 - i) pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem;
 - ii) nekādas pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību Noteikumiem;
 - b) esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
 - i) jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem;

- ii) paplašināšana, ievērojot citu būvju un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību Noteikumiem.
4. Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:
- a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniska apgāde;
 - b) ja visi citi nosacījumi un Noteikumi ir ievēroti.

10. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

10.1. BŪVNICĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

1. Zemes gabalu drīkst apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemes gabala īpašnieku, ja tā apbūve tiek veikta saskaņā ar Subates pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) un šo plānojumu sastāvā esošajiem apbūves noteikumiem un, noslēdzot līgumu, apbūve ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku (ja apbūvi neveic zemes gabala īpašnieks).
2. Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs). Uz pilnvaroto personu (projekta vadītāju) attiecas visi likumdošanā un šajos Noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība.
3. Būvniecības ierobežojumus atsevišķos zemes gabalos reglamentē likumi, Ministru kabineta noteikumi, Subates pašvaldības teritorijas plānojums un detālais plānojums. Būvniecības ierobežojumus var nostiprināt zemesgrāmatās kā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus.
4. Subates pašvaldības padome var neatļaut apbūvi vai ierosināt to koriģēt, savā lēmumā motivējot, kādas likumu normas nepieļauj šādu būvniecību, kā arī ņemot vērā teritorijas plānojuma (detālā plānojuma) un būvniecības publiskās apspriešanas rezultātus. Subates pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt tiesā.

5. Subates pašvaldības padomei, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, jānodrošina paredzētās būvniecības publiska apspriešana, ja:
 - 5.1. tiek celta sabiedriski nozīmīga būve;
 - 5.2. jaunbūves vai rekonstrukcijas izmaksas par valsts vai pašvaldību līdzekļiem pārsniedz 50 000 latu;
 - 5.3. būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību;
 - 5.4. apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā.
6. Būvniecības publiskā apspriešana saskaņā ar Vispārīgajos būvnoteikumos noteikto būvniecības procesa kārtību notiek būvprojektēšanas sagatavošanas posmā, kad iecerētā būve un ar to saistītā saimnieciskā vai cita veida darbība ir izteikta priekšlikuma veidā (turpmāk – būvniecības iecere).
7. Kārtību, kādā nodrošināma būvniecības publiskā apspriešana, nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.309 „Par Būvniecības publiskās apspriešanas noteikumi” (02.09.1997.).
8. Būvniecības ierosinātājs iesniedz Daugavpils rajona būvvaldē **būvniecības iesniegumu – uzskaites karti** (vienota veidlapa visām būvvaldēm).
9. Daugavpils rajona būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesniegumu – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību Subates pašvaldības teritorijas plānojumam un detaļplānojumam (arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Ja saskaņā ar Būvniecības likumu (1995.) nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu.
10. Plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi pēc tā izsniegšanas.
11. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, ***būvniecības iesniegums-uzskaites karte nav nepieciešama*** šādos gadījumos:
 - 11.1. tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
 - 11.2. tiek veikta vienkāršota renovācija – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
 - 11.3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
12. Ja no Daugavpils rajona būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesības lūgt Subates pašvaldības padomi pārskatīt būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina Subates pašvaldības domes lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.
13. Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanas darbu veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
14. Būvdarbus drīkst veikt tikai saskaņā ar Subates pašvaldības domes akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas.
15. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens

eksemplārs paredzēts iesniegšanai Daugavpils rajona būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.

16. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs Daugavpils rajona būvvaldē iesniedz:
 - 16.1. apliecinājuma karti;
 - 16.2. paskaidrojuma rakstu;
 - 16.3. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
 - 16.4. būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju;
 - 16.5. īpašuma tiesības apliecināšanu dokumentu kopijas;
 - 16.6. mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
 - 16.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.
17. Daugavpils rajona būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darbdienu laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu. Ja minētajā termiņā no Daugavpils rajona būvvaldes nav saņemts atteikums:
 - 17.1. vienkāršotas renovācijas ierosinātājs ir tiesīgs uzsākt būvdarbus un pēc to pabeigšanas, pamatojoties uz vienkāršotas renovācijas ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti, iesniedz Valsts zemes dienestā iesniegumu par grozījumu (izmaiņu) izdarīšanu būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietā;
 - 17.2. vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs ir tiesīgs uzsākt paredzēto saimniecisko darbību. Šajā gadījumā Daugavpils rajona būvvalde piecu darbdienu laikā pēc ieceres akceptēšanas un attiecīgās atzīmes izdarīšanas apliecinājuma kartē nosūta to Valsts zemes dienestam grozījumu (izmaiņu) izdarīšanai būvju vai telpu grupu tehniskās inventarizācijas lietā;
 - 17.3. ar būves vai telpu grupas tehnisko inventarizāciju saistītos izdevumus sedz tās pasūtītājs.
18. Ja, veicot būves vai telpu grupas tehnisko inventarizāciju, Valsts zemes dienests konstatē, ka būves vai būves daļas izmaiņas neatbilst vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceres dokumentācijai, vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs pasūta eksperta — sertificēta speciālista — atzinumu. Pozitīvs minētā eksperta atzinums ir pamats grozījumu (izmaiņu) izdarīšanai būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietā. Eksperta atzinuma kopiju vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs nosūta Daugavpils rajona būvvaldei.

10.2. BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀŠANAS, AKCEPTĒŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

1. Būves projektēšanas, būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas kārtību nosaka Vispārīgie būvnoteikumi (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.).

2. Būvdarbus drīkst veikt tikai saskaņā ar Subates pašvaldības padomē akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.).

Ja būvniecība notiek bez akceptēta būvprojekta, Subates pašvaldības padome pieņem lēmumu par šādas būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).

3. Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm (no jauna būvējamām būvēm atbilstoši būvprojektam) un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai atbilstoši būvprojektam), apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonā esošās būves un ainavas elementi.
4. **Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešama:**
 - a) pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;
 - b) mazākai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
 - c) sezonas būvēm – nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona;
 - d) šo Noteikumu 10.1.sadaļas 5.punktā minētajos gadījumos.
5. Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti:
 - 5.1. situācijas plāns mērogā M 1:2000 – 1: 10000
 - 5.2. zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1:500 – 1: 1000;
 - 5.3. būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
 - 5.4. plānošanas un arhitektūras uzdevums;
 - 5.5. citi būvpriekšprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu.
6. Būvprojektēšanai nepieciešamus dokumentus valsts vai pašvaldību attiecīgās institūcijas un inženierkomunikāciju īpašnieki sagatavo un iesniedz 20 darbadienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas dienas.
7. Tehniskajos un īpašajos noteikumos izsniedzējs savas kompetences ietvaros nosaka konkrētas prasības. Tehnisko noteikumu izdevēji nosaka prasības, kas tieši saistītas ar īstenojamo projektu.
8. Saskaņā ar Būvniecības likumu (1995.) Subates pašvaldības padome ir tiesīga pagarināt atzinuma vai atteikuma par būvniecības ieceri izsniegšanas termiņu uz publiskās apspriešanas laiku, bet ne ilgāk par trīs mēnešiem.
9. Būvprojektēšanu veic vienā vai divās stadijās. Vienkāršai, tehniski nesarežģīta būvei būvprojektu var izstrādāt vienā stadijā – tehniskā projekta stadijā.
10. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skīču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.

11. Daugavpils rajona būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai. Ja attiecīgais objekts ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā aizsardzības zonā esošas būves un ainavas elements, skiču projektu papildus saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
12. Saskaņots skiču projekts nedod tiesības saņemt būvatļauju vai uzsākt būvniecību.
13. Izstrādāto būvprojektu (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) saskaņo pasūtītājs.
14. Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvprojekta generālpāna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz Daugavpils rajona būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.
15. Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt Daugavpils rajona būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai.
16. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu.).
17. Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam. Ja būvprojektā ir izdarītas minētas izmaiņas, būvprojektu iesniedz Daugavpils rajona būvvaldē atkārtotai akceptēšanai.
18. Būvprojekta atkārtota saskaņošana veicama, ja izbeidzies būvprojekta saskaņojuma termiņš vai būvatļaujas derīguma termiņš, bet būvdarbi vēl nav uzsākti.
19. Ja būvdarbi nav uzsākti, akceptētā būvprojekta derīguma termiņš ir divi gadi.
20. Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo Noteikumu prasībām nav nepieciešama.

10.3. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA

1. Pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem Daugavpils rajona būvvaldē būvatļauja Vispārīgajos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, pieņemti 01.04.1997.) paredzētajā kārtībā.

2. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama. Būvdarbu uzsākšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība, un atbildība par to ir paredzēta attiecīgajos likumdošanas aktos.
3. Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz Daugavpils rajona būvvaldē šādus dokumentus:
 - a) būvatļaujas pieprasījumu;
 - b) akceptētu būvprojektu;
 - c) zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
 - d) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (saistību rakstu aizpilda 2 eksemplāros, viens no kuriem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja);
 - e) līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
 - f) būvdarbu žurnālu;
 - g) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.
7. Ja paredzēta sabiedriski nozīmīga būve vai būvobjekts ir kultūras piemineklis, vai būvdarbi veicami sarežģītos apstākļos, Daugavpils rajona būvvalde, lemjot par būvatļaujas izsniegšanu, var pieprasīt no pasūtītāja papildu dokumentus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.
8. Būvatļauju jebkuriem darbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.
9. Būvatļauju izsniedz uz noteiktu laiku, kas nav mazāks par vienu gadu. Ja mainās pasūtītājs, būvētājs vai būvuzņēmējs, būvatļauja pārreģistrējama Daugavpils rajona būvvaldē, un Daugavpils rajona būvvalde var lemt par būvatļaujas derīguma termiņa izmaiņām.
10. Ja paredzēta būve, kurai saskaņā ar Ministru kabineta noteikto īpašo būvniecības kārtību būvatļauju izsniedz cita institūcija, saņemtā būvatļauja reģistrējama Daugavpils rajona būvvaldē līdz būvdarbu uzsākšanai, bēt ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc tās izsniegšanas. Citas institūcijas izsniegta būvatļauja bez Daugavpils rajona būvvaldes atzīmes par reģistrāciju nav derīga.
11. Ja mainās pasūtītājs, būvētājs, būvuzņēmējs vai zemes gabala īpašnieks, būvatļauja jāpārreģistrē. Par būvatļaujas pārreģistrāciju ir atbildīgs pasūtītājs vai būvētājs.
12. Ja būvdarbus pārtrauc uz laiku, kas pārsniedz vienu gadu, darbu pārtraukums, to motivējot, jāreģistrē pašvaldībā.
13. Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde, tās augstāka iestāde vai Valsts būvinspekcija, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu.
14. Daugavpils rajona būvvalde var anulēt būvatļauju, ja:

- a) pasūtītājs vai būvētājs neievēro Būvniecības likumā (1995.) un Vispārīgos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) noteikto būvniecības kārtību;
- b) būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta vai ar atkāpēm no atbilstoši Vispārīgos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) noteiktajā kārtībā saskaņota darbu veikšanas projekta;
- c) būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības;
- d) būvdarbi tiek veikti bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas vai nav ievērotas prasības par būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālajiem atbildības limitiem.

10.4. BŪVDARBU UZSĀKŠANAS UN UZRAUDZĪBAS KĀRTĪBA

1. Būvdarbu sagatavošana uzsākama tikai pēc tam, kad saņemta būvatļauja.
2. Būvdarbu sagatavošanu un būvdarbus var veikt būvētājs vai licencēts būvuzņēmējs.
3. Būvētājam ***nav nepieciešams*** pastāvīgas būvprakses tiesības saskaņā ar Būvniecības likumu (1995.) šādos gadījumos:
 - 3.1. viņš savām vajadzībām būvē, rekonstruē, renovē vai nojauc tā īpašumā esošu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³;
 - 3.2. ja būvdarbu veikšanai vai būves nojaukšanai nav nepieciešama būvatļauja saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.).
4. Katrā būvobjektā regulāri aizpildāms būvdarbu žurnāls un autoruzraudzības žurnāls.
5. Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā ar tehniskā projekta sastāvā esošo būvdarbu organizēšanas projektu, kā arī darbu veikšanas projektu.
6. Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu.
7. Nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.
8. Ja būvniecības gaitā veidojās pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.
9. Pasūtītājam vai būvētājam ir tiesības, bet Vispārīgajos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) paredzētajos gadījumos pienākums būvniecības laikā uzaicināt būvprojekta autoru (autorus) sekot būvprojekta realizācijas gaitai — veikt autoruzraudzību. Autoruzraudzības noteikumus būvniecībā apstiprina Ministru kabinets.

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

10. Ja būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem, attiecīgajam būvētājam jāpieaicina būvuzraugs būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzīšanai. Būvuzraudzības noteikumus apstiprina Ministru kabinets.
11. Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:
 - a) visām būvēm pilsētas ģenerālplānā noteikajā centra daļā un vēsturiskajās daļās;
 - b) sabiedriskajām ēkām un būvēm;
 - c) būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu, - ja to pieprasa attiecīgā ministrija;
 - d) dzīvojamām ēkām (izņemot ģimenes mājas);
 - e) rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu.
12. Citiem būvētājiem un būvuzņēmējiem ir tiesības, bet Vispārīgajos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) paredzētajos gadījumos — pienākums pieaicināt būvuzraugu būvdarbu izpildes un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzīšanai.
13. Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:
 - 13.1. būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem;
 - 13.2. ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.
14. Būvuzraugam nav tiesību izdarīt izmaiņas būvprojektā.
15. Būvniecības valsts kontroli veic Ekonomikas ministrijas sistēmā ietilpstošā Valsts būvinspekcija.
16. Valsts būvinspekcijas pienākums ir pārbaudīt, kā amatpersonas un valsts pārvaldes un pašvaldību institūcijas ievēro likumu un citu normatīvo aktu prasības būvniecības jomā, kā arī kontrolēt likumu un citu normatīvo aktu prasību izpildi attiecībā uz būvizstrādājumu kvalitāti.
17. Būvinspektoram ir tiesības apskatīt un pārbaudīt būves, ieiet tajās, apsekot tās, pieprasīt paskaidrojumus un Vispārīgajos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) paredzētos dokumentus, kā arī lūgt uz būvuzņēmēja vai būvētāja rēķina atbrīvot telpas, padarot tās pieejamas, un atsegt būvju daļas, lai varētu pārbaudīt uzbūvēto konstrukciju, ja konstatētas nedrošuma pazīmes.
18. Par katru pārbaudi būvinspektors dod atzinumu un, ja nepieciešams, arī norādījumus par to, kā novērstami pārkāpumi.
19. Būvinspektoram ir tiesības apturēt būvniecību līdz laikam, kad atzinumā dotie norādījumi tiek izpildīti.
20. Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei.

21. Ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:
 - 21.1. lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;
 - 21.2. lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).
22. Būvniecības procesā izdotu administratīvo aktu likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu iestādē, vai pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu tiesā.
23. Iesniegums par būvatļaujas apstrīdēšanu Valsts būvinspekcijā neaptur šīs būvatļaujas darbību. Lēmuma par būvatļaujas atcelšanu, atzīšanu par spēku zaudējušu vai spēkā neesošu apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur šā lēmuma darbību.
24. Pašvaldības būvvalde, kas saņēmusi paziņojumu par būvatļaujas apstrīdēšanu, neizdod izziņu, kurā norādīts jaunbūves būvniecības tiesiskais pamatojums un jaunbūves raksturojums, un nepieņem būvi ekspluatācijā līdz brīdim, kad iestādes lēmums kļuvis neapstrīdams vai likumīgā spēkā ir stājies tiesas spriedums.
25. Pārtraucot būvdarbus uz laiku, ilgāku par vienu gadu, vai ja būvdarbu pārtraukšana ir bīstama cilvēku dzīvībai un veselībai, kā arī videi, vai tā var radīt bīstamus bojājumus konstrukcijās, pārtraucot būvdarbus arī uz īsāku laiku, veicama būves konservācija, un tas rakstiski paziņojams Daugavpils rajona būvvaldei vai institūcijai, kura izsniegusi būvatļauju.
26. Ja pasūtītājs, pārtraucot būvdarbus, neizpilda Vispārīgo būvnoteikumu un LR Būvniecības likuma prasības, Subates pašvaldības padome ir tiesīga, iepriekš brīdinot pasūtītāju, nojaukt, iekonservēt vai citādi sakārtot attiecīgo būvi. Visi ar būves nojaukšanu, konservāciju vai sakārtošanu saistītie izdevumi jāsedz būves īpašniekam.

10.5.ĒKU UN BŪVJU EKSPLUATĀCIJĀ NODOŠANAS KĀRTĪBA

1. Būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.
2. Būvniecība ir pabeigta, kad uzceltās vai pārbūvētās ēkas un būves ir **nodotas ekspluatācijā**.
3. Būvju pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par pamatu ņemot Minsitru kabineta noteikumus Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” (13.04.2004.). Pēc saskaņošanas ar pasūtītāju būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka termiņu, līdz kuram galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem.

10.6.ĒKU UN BŪVJU NOJAUKŠANAS KĀRTĪBA

1. Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus, līdz Subates pašvaldības padome pieņem lēmumu par būves vai tās daļas nojaukšanu Vispārīgajos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) paredzētajā kārtībā vai par iespēju turpināt būvniecību.
2. Ja pasūtītājs, pārtraucot būvdarbus, neizpilda Vispārīgo būvnoteikumu (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) un LR Būvniecības likuma prasības, Subates pašvaldības padome ir tiesīga, iepriekš brīdinot pasūtītāju, nojaukt, iekonservēt vai citādi sakārtot attiecīgo būvi. Visi ar būves nojaukšanu, konservāciju vai sakārtošanu saistītie izdevumi jāsedz būves īpašniekam.
3. Ja Subates pašvaldības padome pieņemusi lēmumu par nelikumīgi būvētas būves vai tās daļas nojaukšanu, bet pasūtītājs vai būvētājs līdz noteiktajam laikam nav to izpildījis, Subates pašvaldības padome, saskaņā ar Būvniecības likumu (1995.), organizē šīs būves vai tās daļas nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz pasūtītājs vai būvētājs.
4. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar Subates pašvaldības domes lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
5. Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos (Ministru kabineta noteikumi Nr.112, 01.04.1997.) paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.
6. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
7. Kultūras pieminekļu un īpaši vērtīgo kultūras mantojuma objektu savešana kārtībā to īpašniekiem vai lietotājiem jāveic kopīgi ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
8. Ja noteiktajā termiņā nelietojamās būves īpašnieks neizpilda ar būves vai ēkas nojaukšanu saistītos Subates pašvaldības domes lēmumu, tad Subates pašvaldības padome pieņem lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzīšanu no būves vai ēkas īpašnieka.
9. Pirms būves nojaukšanas pasūtītājs likumdošanā noteiktajā kārtībā iesniedz Daugavpils rajona būvvaldē būves nojaukšanas iesniegumu-uzskaites karti un nojaukšanas darbu veikšanas projektu. Ja būves nojaukšanu organizē pašvaldība, būves nojaukšanas iesniegums-uzskaites karti iesniedz darbu izpildītājs, kuram pašvaldība uzdevusi nojaukt būvi.
10. Ja Daugavpils rajona būvvalde akceptē būves nojaukšanas iesniegumu-uzskaites kareti, iesniedzējam izsniedz būves nojaukšanas uzdevumu būves nojaukšanas projekta izstrādāšanai.

11. Būve nojauicama saskaņā ar akceptētu nojaukšanas vai darbu veikšanas projektu, būvvaldes izsniegto būvatļauju un nojaukšanas tehniskajiem noteikumiem, ņemot vērā būvnormatīvu prasības.
12. Veicot būves nojaukšanu, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.

11.PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

11.1.DEFINĪCIJAS

1. Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
2. Detālplānojuma grozījumi ir detālplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

11.2.DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA

1. Detālplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošo zemes vienību izmaiņām, un detālplānojuma, kā arī to grozījumus izstrādā LR Ministru kabineta noteikumos Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.), LR Teritorijas plānošanas likumā (2002.), LR Ministru kabineta noteikumos Nr.367

“Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005.).

2. Lai uzsāktu detalplānojuma izstrādi, fiziskā vai juridiskā persona – detalplānojuma izstrādes ierosinātājs – iesniedz iesniegumu Subates pašvaldības padomei, iesniegumā norādot:
 - a) teritoriju, kurai nepieciešams izstrādāt detalplānojumu;
 - b) detalplānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojumu;
 - c) detalplānojuma izstrādātāju.
3. Subates pašvaldības padome mēneša laikā pēc detalplānojuma izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas izvērtē ierosinājuma atbilstību Subates pašvaldības teritorijas plānojumam un, ja ierosinājums atbilst Subates pašvaldības teritorijas plānojumam, pieņem lēmumu par detalplānojuma izstrādes uzsākšanu.
4. Ja ierosinājums neatbilst Subates pašvaldības teritorijas plānojumam, Subates pašvaldības padome pieņem pamatotu lēmumu par atteikumu uzsākt detalplānojuma izstrādi. Minēto lēmumu var parsūdzēt administratīvajā tiesā.
5. Ja teritorijā ir pieļaujama un/vai paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana, zemes robežu pārkārtošana vai būvniecība un detalplānojuma izstrādi šie noteikumi neparedz, Subates pašvaldības padome var pieņemt lēmumu neizstrādāt detalplānojumu un paredzēt nekustamā īpašuma veidošanas kārtību.

11.3.DETĀPLĀNOJUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ

1. Subates pilsētas domes lēmumu, ar kuru apstiprināts detalplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas publicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”. Detalplānojums stājas spēkā ar dienu, kad minētais lēmums publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Lēmumu par detalplānojuma apstiprināšanu Subates pašvaldības padome nepieņem, ja detalplānojuma izstrādes gaitā nav panākta tā teritorijā esošo zemes īpašnieku piekrišana jautājumos, kas skar viņu īpašuma tiesības (izņemot gadījumus, ja detalplānojumā ir paredzēta īpašuma atsavināšana valsts un sabiedrības vajadzībām).
3. Līdz ar izstrādātā detalplānojuma stāšanos spēkā, šie Noteikumi ir regulāri jāpapildina. Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par Noteikumu grozījumiem.

11.4.PUBLICITĀTE

1. Subates pašvaldības padome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar Subates pašvaldības teritorijas detalplānojumiem un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

11.5.DETĀPLĀNOJUMA UN TO GROZĪJUMU IEVĒROŠANAS PĀRRAUDZĪBA

1. Subates pašvaldības teritorijas detālplānojumu un to grozījumu ievērošanas pārraudzību nodrošina Subates pašvaldības padome.
2. Ja, apstiprinot detālplānojumu, ir pieņemti nelikumīgi pašvaldības saistošie noteikumi, to darbība tiek apturēta likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.

11.6.TERITORIJAS, KURĀM JĀIZSTRĀDĀ DETĀLPLĀNOJUMS

1. Teritorijā, kurā paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība, detālplānojumu izstrādā:
 - a) ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma mērogs nenodrošina pietiekamu detalizāciju un precizitāti;
 - b) neapbūvētā apdzīvotās vietas teritorijā, kurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - c) kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi;
 - d) ja objektam saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" ir izsniegts kompetentās institūcijas atzinums par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu;
 - e) ugunsbīstamam un sprādzienbīstamam objektam, kā arī objektam, kurā lieto, ražo vai glabā bīstamās ķīmiskās vai radioaktīvās vielas vai bīstamos ķīmiskos produktus, vai apsaimnieko bīstamos atkritumus, kas var izraisīt rūpniecisko avāriju;
 - f) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijās;
 - g) teritorijā, kurā paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritoriju.
2. Subates pašvaldības padome, pieņemot pamatotu lēmumu, var paredzēt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu arī teritorijām, kuras nav minētas Subates pašvaldības teritorijas Noteikumos.

11.7. DETĀLPLĀNOJUMA SATĀVDAĻAS

1. Detālplānojumam ir šādas sastāvdaļas:
 - a) paskaidrojuma raksts;
 - b) grafiskā daļa;
 - c) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

- d) pārskats par detālplānojuma izstrādi.
2. Paskaidrojuma rakstā ietverta vismaz šāda informācija:
- a) teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - b) detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
 - c) teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.
3. Grafiskajā daļā ietverts:
- a) topogrāfiskais plāns, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
 - b) plāns, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana;
 - c) plāns ar topogrāfijas elementiem, kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot:
 - i) pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - ii) plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu;
 - iii) pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - iv) tauvas joslas;
 - v) teritorijas izvietojuma shēmu, ielu profilus, plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas un apgrūtinājumu eksplikāciju un pieņemtos apzīmējumus;
 - a) citi plāni (shēmas), kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai atbilstošā mērogā (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, adresāciju, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas, zemes vienību sadalīšanas plānu).
4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizē Subates pašvaldības teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, nosakot tos katrai pašreizējai un plānotajai zemes vienībai.
5. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi ietverti:
- a) Subates pilsētas domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ietverot darba uzdevumu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
 - b) zemes robežu plānu un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - c) sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, kā arī izstrādes otrā posma sabiedriskās apspriešanas rezultātus);
 - d) ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
 - e) institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - f) ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - g) ziņojums par detālplānojuma atbilstību Subates pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām;
 - h) cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

11.8. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. Detālplānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai parāda pašreizējo izmantošanu un nosaka:
 - a) plānoto (atļauto) izmantošanu;
 - b) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (ietverot apgrūtinājumus);
 - c) zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotas zemes vienības;
 - d) ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces, un citu tehnisko infrastruktūru;
 - e) esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu celiņu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
 - f) labiekārtojuma nosacījumus;
 - g) adresāciju;
 - h) citus risinājumus, kas detalizē un precizē Subates pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumus un nosacījumus.
 2. Ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojums nepietiekami nosaka konkrētu zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, tos nosaka detālplānojumā.
 3. Izstrādājot konkrētai Subates pašvaldības teritorijai detālplānojumu, jānosaka un jāprecizē:
 - a) zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri);
 - b) piekļūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu
 - c) zemesgabala apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;
 - d) minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - e) ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;
 - f) inženiertehniskā apgāde;
 - g) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
 - h) visa veida aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
 - i) konkrētas prasības katrai parcelei – atļautā izmantošana, ierobežojumi u. tt.;
 - j) detālplānojumu realizācijas kārtība.
 4. Izstrādājot detālplānojumu, ir jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu netraucētu un drošu pārvietošanos cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nodrošinot brīvu pieeju un pārvietošanos gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan mājokļos.
 5. Jauktas ražošanas teritorijas zemesgabala minimālā brīvā (zaļa) teritorija tiek noteikta detālplānojumā, bet ne mazāka kā 20%.
 6. Detālplānojumā jāparāda, kā paredzētā darbība ietekmēs konkrētā izskatamā teritorijā esošo virszemes ūdens objektu, ņemot vērā tā sateces baseina struktūru.
 7. Izstrādājot konkrētai Subates pašvaldības teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
-

11.9.SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS, KURA PAPILDINĀJUMI NAV GROZĪJUMI SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS

12. SUBATES PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGS

1. Lai konstatētu Subates pašvaldības teritorijas plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, plānošanas dokumenta vides pārskatā iepriekš neparedzētu ietekmi uz vidi, kā arī, ja nepieciešams, izdarītu grozījumus plānošanas dokumentā, Subates pašvaldības padome, veic plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringu.
2. Subates pašvaldības padome sastāda monitoringa ziņojumu un atzinumā par vides pārskatu noteiktajā termiņā iesniedz to Vides pārraudzības valsts birojā. Monitoringa ziņojumā apkopo pieejamo informāciju un ietver vismaz ar plānošanas dokumenta īstenošanu saistīto vides stāvokļa izmaiņu un to tendenču raksturojumu.
3. Veicot Subates pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu, Subates pašvaldības padome izmanto šādu monitoringa sistēmu:

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

Subates pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringa pasākumi

N.p.k /mērķis	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Potenciālais izpildītājs	Izpildes indikatori/rādītāji
1. Nodrošināt teritorijas plānojuma ieviešanu	1.1. izveidot teritorijas plānojuma ieviešanas uzraudzības un monitoringa grupu	2006.	Subates pilsētas lauku teritorijas padome (INP)	INP lēmums par teritorijas plānojuma ieviešanas uzraudzības un monitoringa grupas izveidi
	1.2. realizēt teritorijas plānojumā noteikto pasākumu izpildes kontroli	2006. – 2018.	INP teritorijas plānojuma ieviešanas uzraudzības un monitoringa grupa	INP teritorijas plānojuma ieviešanas uzraudzības un monitoringa grupas sēžu protokoli un atskaites, INP lēmumi (vismaz 1 reizi gadā)
	1.3. izvērtēt teritorijas plānojuma ieviešanas sekmes un trūkumus, ieviest korekcijas, grozījumus un izvirzīt uzdevumus plānošanas dokumenta jaunas redakcijas izstrādei			
	1.4. kontrolēt teritorijas plānojuma sasaisti un atbilstību dabas lieguma “Baltmuižas purvs”, dabas aizsardzības plānam tā izstrādes gaitā	2006. – 2018.	Dabas aizsardzības pārvalde (DAP)	Dabas aizsardzības plāns dabas liegumam “Baltmuižas purvs”
	1.5. kontrolēt teritorijas plānojuma sasaisti un atbilstību Daugavas baseina apsaimniekošanas plānam	2006. – 2018.	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (VĢMA); Upju baseinu apgabala konsultatīvā padome (Daugavas baseina pārvalde)	Virszemes ūdens objektu apsaimniekošanas plāni
	1.6. kontrolēt teritorijas plānojumā paredzētās būvniecības atbilstību plānošanas dokumentam	2006. – 2018.	Daugavpils rajona būvvalde	Daugavpils rajona būvvaldes dokumentācija

N.p.k /mērķis	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Potenciālais izpildītājs	Izpildes indikatori/rādītāji
	1.7. veikt teritorijas plānojuma ieviešanas uzraudzību lauksaimnieciskās darbības un pārtikas ražošanas, mežsaimniecības u.c. jomās	2006. – 2018.	Atbildīgās valsts institūcijas	Veiktās uzraudzības pārskati un gada ziņojumi (vismaz 1 reizi gadā)
	1.8. veikt teritorijas plānojuma pārskatīšanu pēc katrām vietējo pašvaldību vēlēšanām	2005. – 2018.	INP	Triju mēnešu laikā pēc vietējo pašvaldību vēlēšanām jaunievēlētās INP pieņemtais lēmums par plānošanas dokumenta atstāšanu spēkā, par grozījumu izdarīšanu tajā vai par jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi (MK Noteikumi Nr.883 19.10.2004.).
2. Saglabāt vides	2.1. veikt virszemes ūdeņu monitoringu	2006. – 2018.	INP sadarbībā ar VĢMA	Vides pārskati (1 reizi gadā)
stāvokli un dabas vērtības	2.2. veikt gaisa piesārņojuma monitoringu	2006. – 2018.	INP sadarbībā ar VĢMA	Vides pārskati (1 reizi gadā)
Daugavpils rajonā teritorijas plānojuma ieviešanas gaitā	2.3. veikt notekūdeņu emisijas monitoringu	2006. – 2018.	INP sadarbībā ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi (DRVP)	Vides pārskati (1 reizi gadā)
	2.4. veikt monitoringu dabas aizsardzības jomā (aizsargjoslu ievērošana, dabas pieminekļu statusa ievērošana, ĪADT apsaimniekošanas pasākumu ievērošana u.c.)	2006. – 2018.	INP sadarbībā ar DAP un DRVP	Atbildīgo institūciju atskaites

N.p.k /mērķis	Pasākuma nosaukums	Izpildes termiņš	Potenciālais izpildītājs	Izpildes indikatori/rādītāji
	2.5. veikt īpaši aizsargājamo biotopu inventarizāciju dabas liegumā "Baltmuižas purvs"	līdz 2010.g – pirmo reizi līdz 2014.g – otro reizi līdz 2018.g – trešo reizi	Latvijas Universitāte, Daugavpils Universitāte u.c.	Biotopu inventarizācijas pārskati un kartes (1 reizi 4 gados)
	2.6. veikt īpaši aizsargājamo ligzdojošo putnu inventarizāciju dabas liegumā "Baltmuižas purvs"	līdz 2010.g – pirmo reizi līdz 2014.g – otro reizi līdz 2018.g – trešo reizi	Latvijas Ornitoloģijas biedrība	ligzdojošo putnu populācijas blīvuma, putnu pāru skaita, ligzdošanas sekmju, sugu daudzveidības pārskati un ziņojumi (1 reizi 4 gados)
	2.7. veikt īpaši aizsargājamo augu sugu inventarizāciju to atradnēs Subates pilsētas ar lauku teritoriju teritorijā	līdz 2010.g – pirmo reizi līdz 2014.g – otro reizi līdz 2018.g – trešo reizi	Latvijas Universitāte, Daugavpils Universitāte u.c.	sugu daudzveidības un populācijas blīvuma pārskati un ziņojumi (1 reizi 4 gados)

13.SAISTĪTIE DOKUMENTI

Veicot Subates pašvaldības teritorijas apsaimniekošanu, jāņem vērā vismaz šādus normatīvos dokumentus:

*Subates pašvaldības teritorijas plānojums 2007.-2019.g.
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

1. **Nacionālais vides politikas plāns** (2004.-2008.gadiem).
2. **Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma** (1999.).
3. **Lielupes baseina apsaimniekošanas plāns** (2001.)
4. **LR Meža likums** (2000.).
5. **LR likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām"** (2003.).
6. **Sugu un biotopu aizsardzības likums** (2000.).
7. **LR Aizsargjoslu likums** (1997.).
8. LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 415 "**Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi**" (22.07.2003.).
9. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.396 „**Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu**” (14.11.2000.).
10. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.45 „**Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi**” (30.01.2001.).
11. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.189 “**Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā**” (08.05.2001.).
12. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „**Meža zemes transformācijas noteikumi**” (28.09.2004.).
13. **Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns** (2003.).
14. **Lielupes baseina apsaimniekošanas plāns** (2001.).
15. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.630 „**Zinātniskās izpētes mežu apsaimniekošanas kārtība**” (27.07.2004.).
16. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.108 „**Meža ieaudzēšanas un plantāciju mežu noteikumi**” (06.03.2001.).
17. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojums Nr.143 “**Par mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības, apsaimniekošanas un likvidēšanas kārtību nemeža zemēs un dabas rezervātu un nacionālo parku teritorijā**” (15.08.2002.).
18. Aktualizētais Valsts akciju sabiedrības “Latvijas valsts mežs” Dienvidlatgales mežsaimniecības **Meža apsaimniekošanas plāns periodam 2002.-2011.gg.** (2003.).
19. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.307 “**Valsts nozīmes derīgo izrakteņu un atradņu, kā arī valsts nozīmes zemes dziļu nogabalu izmantošanas kārtība**” (05.09.2000.).
20. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.43 “**Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika**” (10.01.2004.).
21. LR likums “**Par zemes dziļēm**” (1996.).
22. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.239 “**Zemes dziļu izmantošanas noteikumi**” (08.07.1997.).
23. LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 118 "**Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti**" (12.03.02.).
24. LR Ministru kabineta noteikumi Nr 499 „**Latvijas Republikas pierobežas režīma un pierobežas joslas režīma noteikumi**” (04.11.2002.).
25. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.857 "**Noteikumi par pazemes ūdens resursu apzināšanas kārtību un kvalitātes kritērijiem**" (19.10.04.).
26. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.235 "**Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība**" (29.04.03.).
27. LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 34 "**Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī**" (22.01.02.).
28. LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 531 "**Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem**" (18.12.01.).

29. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.92 "**Prasības virszemes ūdeņu, pazemes ūdeņu un aizsargājamo teritoriju monitoringam un monitoringa programmu izstrādei**" (17.02.04.).
30. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.736 "**Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām**" (23.12.2003.).
31. LR Ministru kabineta noteikumi nr.300 "**Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi**" (11.08.1998).
32. **LR Civillikums.**
33. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.858 "**Noteikumi par virszemes ūdensobjektu tipu raksturojumu, klasifikāciju, kvalitātes kritērijiem un antropogēno slodžu noteikšanas kārtību**" (19.10.2004.).
34. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.3 "**Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos**" (02.01.2001.).
35. **LR Ūdens apsaimniekošanas likums** (2002.).
36. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.112 "**Vispārīgie būvnoteikumi**" (01.04.1997)
37. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.309 **Būvniecības publiskās apspriešanas noteikumi** (02.09.1997)
38. **LR Būvniecības likums** (10.08.1995)
39. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.162 „**Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika**” (10.04.2001.)
40. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.225 „**Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām noteikšanas metodika**” (22.06.1999.)
41. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.502 „**Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika**” (29.12.1998.)
42. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.457 „**Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika**” (15.12.1998.)
43. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.413 „**Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavam un krātuvēm noteikšanas metodika**” (20.10.1998.)
44. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.414 „**Drošības aizsargjoslu ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavam un krātuvēm noteikšanas metodika**” (20.10.1998.)
45. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.415 „**Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika**” (20.10.1998.)
46. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.416 „**Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika**” (20.10.1998.)
47. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.284 „**Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika**” (04.08.1998.)
48. LR likums "**Par autoceļiem**" (1992.)
49. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.198 „**Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku**" (26.05.1998.)
50. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.43 „**Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika**" (20.01.2004.)
51. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.465 „**Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika**" (19.08.2003.)
52. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.258 „**Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemēs**" (13.05.2003.)
53. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.251 „**Telekomunikāciju tīklu infrastruktūras aizsardzības kārtība**" (13.05.2003.)
54. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.412 „**Noteikumi par navigācijas tehnisko līdzekļu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku**" (10.09.2002.)

55. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.392 „**Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika**” (15.07.2003.)
56. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.474 „**Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa pieskiršanu**” (26.08.2003.)
57. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.499 „**Latvijas Republikas pierobežas režīma un pierobežas joslas režīma noteikumi**” (04.11.2002.)
58. **LR likums "Dzelzceļa likums"** (1998.).
59. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.483 “**Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība**” (20.11.2001.).
60. **LR Zvejniecības likums** (1995.);
61. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.433 “**Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību normu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību**” (12.12.2000.);
62. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.67 “**Makšķerēšanas noteikumi**” (13.02.2001.);
63. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.574 “**Licencētās amatierzvejas – makšķerēšanas kārtība**” (14.10.2003.);
64. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.359 “**Licencētās rūpnieciskās zvejas kārtība**” (07.08.2001.);
65. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.766 “**Mazizmēra kuģošanas līdzekļu reģistrācijas noteikumi**” (23.12.2003.);
66. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.766 “**Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi**” (08.04.2004.);
67. **LR Meliorācijas likums** (2003.);
68. LR Ministru kabineta noteikumi Nr.1069 „**Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās**” (28.12.2004.)