

## Aktuālā redakcija

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 26.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2012, kas stājas spēkā ar 01.01.2013. (Lēmums Nr.170, prot.Nr.5, 10&)

2009.gada 29.decembrī  
Ilūkstē

**Nr. 20., 23.&  
Lēmums Nr.586**

## **SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 28/2009**

### **Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 3.daļu, 21.panta 1.daļas 16.punktu un 45.pantu un Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18. punktu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Zemes nomas līgumus slēdz par zemes gabaliem vai to domājamo daļu, kuri šobrīd atrodas Ilūkstes novada pašvaldības īpašumā, valdījumā, piekrītošs vai rīcībā esošs, un tos iznomā fiziskai vai juridiskai personai (saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735).
2. Pašvaldība ir tiesīga uz laiku līdz 10 gadiem iznomāt zemesgrāmatā neregistrētu zemesgabalu, kas atrodas tās rīcībā.
3. Par zemesgabala nomnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas iesniegusi pieteikumu par zemesgabala nomu.
4. Zemes gabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt zemes gabalu īpašumā.

#### **II. Lēmuma un līguma sagatavošanas kārtība**

5. Lēmuma projektu par zemes gabala nodošanu nomā sagatavo Ilūkstes novada nekustamā īpašuma nodaļa un lēmumu pieņem Ilūkstes novada dome.
6. Ilūkstes novada domes juridiskā nodaļa sagatavo ZEMES NOMAS LĪGUMA projektu, to noslēdz domes izpilddirektors vai attiecīgās pārvaldes vadītājs. Aprēķinus un kontroli par

nomas maksājumiem veic Finanšu nodaļa. Datus par nomas līguma priekšmetu un nomnieku pašvaldības datu bāzē ievada un tos aktualizē Nekustamā īpašuma nodaļa.

### **III. Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas un laušanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība**

7. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa tiek noteikta no zemesgabala kadastrālās vērtības. Nomas maksa gadā ir:
  - 7.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
  - 7.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai – 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. [Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 26.04.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2012 , kas stājas spēkā ar 01.01.2013.](#)
8. Nomas maksas aprēķina periods ir tekošais gads. Nomas maksu jāsamaksā līdz tekošā gada 31.decembrim.
9. Nomniekam nav tiesības nodot vai iznomāt zemes gabalu citai personai.
10. Iznomātais zemes gabals jāizmanto atbilstoši mērķim, kāds noteikts piešķirot zemes gabalu nomā, tas jāapstrādā un pieguļošā teritorija jāuztur kārtībā.
11. Pārtraucot mazdārziņa, sakņu dārza, ganības, pļavas vai palīgsaimniecības lietošanas tiesības nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemes gabalu, zemes lietotājiem netiek paredzēta. Atsakoties no nomas lietošanas tiesībām, nomniekam jānovāc raža, teritorija jāsakārto, pagaidu būves jādemontē.
12. Nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības vienpusīgi jebkurā laikā lauzt zemes nomas līgumu, rakstiski par to brīdinot nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš un, ja nepieciešams pašvaldība atļauj novākt ražu.

### **IV. Noslēguma jautājumi**

13. Saistošie noteikumi publicējami pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ilūkstes Novada Vēstis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.
14. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Saistošie noteikumi Nr.3/2008 apstiprināti ar 2008.gada 28.februāra lēmumu Nr. 69 (prot. Nr. 4.,1.&) „Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā” un Saistošie noteikumi Nr.12/2008 apstiprināti ar 2008.gada 19.jūnija lēmumu Nr.326 (prot. Nr.10., 25.&) „Par grozījumiem 28.02.2008. saistošajos noteikumos Nr.3/2008 „Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā”.

Ilūkstes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja vietnieks

M.Krievāns

