

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ilūkstes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.8/2012

„Par grozījumiem 29.12.2009. saistošajos noteikumos Nr. 28/2009.” Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
<p>1. Noteikumu nepieciešamības pamatojums</p>	<p>MK 30.07.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam - 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; - zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības; -pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. <p>2009.gada 29. decembrī Ilūkstes novada pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus "Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā", ar kuriem tika noteikts lielāks zemes nomas apmērs zemei novada pilsētās, bet zemei lauku apvidos tika piemēroti 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.</p> <p>Tā rezultātā nomas maksa par zemēm lauku apvidos ir nesamērīgi zema.</p> <p>Lai pašvaldība savus īpašumus apsaimniekotu racionāli un lietderīgi, sabalansējot sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas un ievērotu normatīvo aktu prasības ir nepieciešams izdarīt grozījumus 2009.gada 29. decembra saistošajos noteikumos "Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā", nosakot lielāku nomas maksas apmēru novada lauku apvidu zemēm un precizējot vienotu nomas maksas apmēru pilsētas zemēm un zemei lauku apvidos.</p> <p>Pašvaldība ar likumu sev deleģētās tiesības realizē, pieņemot attiecīgus saistošos noteikumus.</p>
<p>2. Īss noteikumu satura izklāsts</p>	<p>Saistošajos noteikumos tiek grozīts 7. un 8. punkts un izteikts šādā redakcijā:</p> <p><i>7. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa tiek noteikta no zemesgabala kadastrālās vērtības. Nomā maksa gadā ir:</i></p> <p><i>7.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;</i></p> <p><i>7.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai – 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;</i></p> <p><i>8. Nomā maksas aprēķina periods ir tekošais gads. Nomā maksu jāsamaksā līdz tekošā gada 31.decembrim.”</i></p>

3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ievērojot noteiktos zemes nomas maksas apmērus, būtiska ietekme uz uzņēmējdarbību netiek paredzēta.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē pašvaldības izdevumā „Ilūkstes Novada Vēstis”, kā arī tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības administrācijas Pakalpojumu centrā un novada teritoriālo pārvalžu ēkās.</p> <p>Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanu var saņemt pašvaldības Pakalpojumu centrā Ilūkstē un novada teritoriālajās pārvaldēs.</p>
5. Informācija par konsultācijām	<p>Saistošo noteikumu projekta izstrādāšanas laikā veikta zemes nomas apmēru izpēte privātajā sektorā un pieredze citās novadu pašvaldībās.</p> <p>Veiktas konsultācijas ar pašvaldības pārvalžu vadītājiem un pašvaldības speciālistiem, kam ir pieredze un zināšanas pārvaldē slēgto zemes nomas līgumu sagatavošanā un nomas maksu apmēru noteikšanā.</p>

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna