



LATVIJAS REPUBLIKA
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447
Tālr. 65447850, fakss 65462245, e-pasts dome@ilukste.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Ilūkstē

2012.gada 30.augustā

**Nr. 11., 10.&
Lēmums Nr.368**

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu māja” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums „Katlu māja”, Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, kas sastāv no četrām ēkām, (kopējā platība – 1287,4 m², kadastra apzīmējums 4407 001 0146 001; 002; 003; 004) un zemes vienības (kopējā platība – 5228 m², kadastra apzīmējums 4407 001 0146) ir Ilūkstes novada pašvaldības nekustamais īpašums, kas ieregistrēts uz pašvaldības vārda Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0033 6796.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, pašvaldībai ir autonoma funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgāde, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt minētā likuma 15.panta ceturtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 1.1 punkts nosaka „... pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus..”, 7.punkts nosaka, ka „lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 8.punkts nosaka, ka „...noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2010. gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un noteikumu 1.1 punktu, 7. un 8. punktiem, kā arī ņemot vērā domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.08.2012. un Finanšu komitejas 27.08.2012. sēžu atzinumus dotajā jautājumā, atklāti balsojot **ar 10 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, novada dome nolēma:**

1. Rīkot pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, kas sastāv no četrām ēkām, (kopējā platība – 1287,4 m², kadastra apzīmējumi 4407 001 0146 001; 002; 003; 004) un zemes vienības (kopējā platība – 5228 m², kadastra apzīmējums 4407 001 0146), nomas tiesību mutisku izsoli, un apstiprināt izsoles noteikumus (1.pielikums).
2. Noteikt pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, kas sastāv no četrām ēkām, (kopējā platība – 1287,4 m², kadastra apzīmējums 4407 001 0146 001; 002; 003; 004) un zemes vienības (kopējā platība – 5228 m², kadastra apzīmējums 4407 001 0146), nomas tiesību izsoles sākumcenu Ls 700,00 (septiņi simti lati 00 santīmi) mēnesī, kas sastāv no ēku nomas maksas un zemes nomas maksas (iznomājamo ēku 1287,4m² kopplatībā kadastrālā vērtība 2012. gadā ir 16 818 Ls; iznomājamā zemes gabala 5228m² kopplatībā kadastrālā vērtība 2012. gadā ir 3551 Ls.).
3. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un citus likumā noteiktos nodokļus.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu (2.pielikums).
5. Apstiprināt izsoles protokola paraugu (3.pielikums)
6. Apstiprināt izsoles objekta nomas līguma projektu (4.pielikums).
7. Apstiprināt reģistrācijas apliecības paraugu (5.pielikums)

Lēmuma pielikumā:

1. *Nomas tiesību izsoles noteikumi 4 uz lapām.*
2. *Publicējamā informācija par nomas objektu uz 1 lapas.*
3. *Izsoles protokola paraugs uz 1 lapas.*
4. *Izsoles objekta nomas līguma projekts uz 5 lapām.*
5. *Reģistrācijas apliecība uz 1 lapas.*

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna