

**Pielikums**  
Ilūkstes novada domes  
30.08.2012. lēmumam Nr.371  
(prot.11., 13.&)  
„Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā  
Dabas aizsardzības pārvaldei Dvietes pagastā,,

Dabas aizsardzības pārvaldes  
Vienošanās reģ. Nr. \_\_\_\_\_

**Vienošanās Nr. 2012/121**  
*par zemes gabala bezatlīdzības lietošanu*

Dvietē 2012.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Dabas aizsardzības pārvalde**, (PĀRVALDE), kuras vārdā uz nolikuma pamata rīkojas ģenerāldirektors Jānis Strautnieks, no vienas puses,

**Ilūkstes novada pašvaldība** (PAŠVALDĪBA) reģistrācijas nr. 90000078782, Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads (turpmāk – Īpašnieks) **domes priekšsēdētāja Stefana Rāznas** personā, kurš darbojas pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" un Ilūkstes novada domes 2009.gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Ilūkstes novada pašvaldības nolikums” no otras puses, abi kopā turpmāk saukti - Puses, katrs atsevišķi - Puse,

pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas 2.<sup>2</sup> punktu, un dabas parka „Dvietes paliene” dabas aizsardzības plānu un pamatojoties uz 2012. gada 30.augusta Domes sēdes lēmumu Nr. 371 (protokols Nr.11, 13.&) „Par zemes gabala Dvietes pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā Dabas aizsardzības pārvaldei”, noslēdz šādu vienošanos, turpmāk - Vienošanās:

**1. VIENOŠANĀS PRIEKŠMETS**

- 1.1. PAŠVALDĪBA nodod un PĀRVALDE pieņem **bezatlīdzības lietošanā zemes gabala daļu 100 m<sup>2</sup> platībā**, kas atrodas – **Ilūkstes novada, Dvietes pagastā un ietilpst nekustamā īpašumā ar kadastra nr. 44540070164**, (turpmāk- Zemesgabala daļa). Zemes gabala daļa iezīmēta zemes robežu plānā, (1.pielikums);
- 1.2. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **nav** nostiprinātas Zemesgrāmatā, Ilūkstes novada dome ir tiesiskais valdītājs nekustamajam īpašumam ar kadastra nr. 44540070164;
- 1.3. Zemes gabala daļai **nav** noteikti sekojoši apgrūtinājumi un aprobežojumi:
- 1.4. Vienošanās 1.1.punktā minēto Zemes gabala daļu PAŠVALDĪBA nodod PĀRVALDEI bezatlīdzības lietošanā ar mērķi uz Zemesgabala daļas izvietot dabas parka „Dvietes paliene” dabas aizsardzības plānā paredzēto antropogēno slodzi samazinošo infrastruktūru (Pielikums Nr.1), kas ietver 10,5 m augsta skatu tornā izbūvi, skatu tornis veidojams no koka, atbilstoši šādas būves projektam;
- 1.5. Piekļuve skatu tornim būvniecības un ekspluatācijas laikā tiek nodrošināta pa koplietošanas ceļiem, kas norādīti un iezīmēti Vienošanās 1.pielikumā pievienotajos zemes robežu plānā. Gadījumā, ja koplietošanas ceļu nav, piekļuves ceļu norāda un saskaņo PAŠVALDĪBA.

**2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

**2.1. PĀRVALDE:**

- 2.1.1. lieto Vienošanās 1.1.punktā norādīto Zemes gabala daļu atbilstoši Vienošanās 1.4.punktā norādītajiem izmantošanas mērķiem, saimnieciskajam un funkcionālajam

- uzdevumam;
- 2.1.2. lieto Zemes gabala daļu kārtīgi, saimnieciski, atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām, tai skaitā sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba drošības u.c. normatīvu, valsts un pašvaldību dienestu prasībām;
  - 2.1.3. ar savām darbībām neaizskar citu lietotāju, nomnieku vai trešo personu likumīgās intereses;
  - 2.1.4. ievēro Zemesgabala daļā noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus;
  - 2.1.5. PĀRVALDE garantē, ka Vienošanās 1.1.punktā norādītās Zemes gabala daļa, kur PĀRVALDE ierīkojusi 1.4.punktā minēto antropogēnās slodzes samazinošo infrastruktūru, apmeklētājiem būs pieejama bez maksas un bez ierobežojuma;
  - 2.1.6. ir tiesīga veikt uzraudzību par Vienošanās 1.1.punktā norādīto Zemes gabala daļas lietošanu, atbilstoši Vienošanās noteikumiem un tiesību aktu prasībām.

## 2.2. PAŠVALDĪBA:

- 2.2.1. veic uzraudzību par Vienošanās 1.1.punktā norādīto Zemesgabala daļas lietošanu atbilstoši Vienošanās noteikumiem un tiesību aktu prasībām;
- 2.2.2. sniedz PĀRVALDEI visu nepieciešamo informāciju, kas saistīta ar Vienošanās izpildi un Zemesgabala daļas pārņemšanu PĀRVALDES lietošanā;
- 2.2.3. sakopj un uztur Vienošanās 1.1.punktā norādīto Zemesgabala daļu, šai līguma 1.5.punktā uzskaitīto infrastruktūru un ceļus to piekļuvei.
- 2.2.4. PAŠVALDĪBA neuzņemas nekādu atbildību, ja PĀRVALDEI ārēju apstākļu rezultātā neizdodas realizēt/ ierīkot Vienošanās 1.4.punktā minēto dabas aizsardzības plānā paredzēto antropogēno slodzi samazinošo infrastruktūru.

## 3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANAS KARTĪBA

- 3.1. PAŠVALDĪBA Vienošanās 1.1.punktā norādītā Zemes gabala daļu PĀRVALDES lietošanā nodod ar Vienošanās parakstīšanas brīdi, PUSES apliecina, ka tām ir zināms Zemesgabala daļas faktiskais stāvoklis.
- 3.2. Pēc Vienošanās termiņa beigām, Zemesgabala daļa tiek nodotas atpakaļ PAŠVALDĪBAI ar Nodošanas un pieņemšanas aktu. Nodošanas un pieņemšanas aktā tiek noteikts Zemes gabala daļas faktiskais stāvoklis tās nodošanas brīdī.
- 3.3. Pēc Vienošanās darbības termiņa beigām uz Zemesgabala daļas likumīgi uzceltā būve vienojoties ar PAŠVALDĪBU nododama tās īpašumā vai beidzot tai pastāvēt ir nojauicama.
- 3.4. Puses vienojas, ka Vienošanās laikā celtā būve nav uzskatāma par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko PĀRVALDE ir taisījusi lietai un PAŠVALDĪBAI nav jāatlīdzina PĀRVALDES izdevumi šajā sakarā.

## 5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses neenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Vienošanās neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no pusēm neatkarīgu ārkārtēju apstākļu dēļ. Šādi apstākļi ir dabas stihijas (plūdi, vētras postījumi), politiskās un ekonomiskās blokādes, valdības akcijas, masu nekārtības, vispārēji streiki u.c.
- 5.2. Par Vienošanās noteikumu izpildi traucējošu un Vienošanās 5.1.apakšpunktā norādīto apstākļu iestāšanos un izbeigšanos Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Vienošanās saistību izpildes.
- 5.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Vienošanās par to rakstveidā brīdinot otru pusi 15 (piecpadsmit) darba dienas iepriekš.

## 6. VIENOŠANĀS SPĒKĀ STĀŠANĀS UN VIENOŠANĀS TERMIŅŠ

- 6.1. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī.
- 6.2. Vienošanās ir noslēgta **uz 7 (septiņiem) gadiem.**

- 6.3. PĀRVALDE nodod Vienošanās 1.1.punktā minēto Zemesgabala daļu atpakaļ PAŠVALDĪBAI pirms noteiktā lietošanas termiņa, ja Zemesgabala daļa vairs netiek izmantotas atbilstoši nodošanas mērķim, vai gadījumā, ja pēc Vienošanās spēkā stāšanās, Zemesgabala daļas lietošana Vienošanās 1.4.punktā norādītajiem mērķiem nav iespējama.
- 6.4. Vienošanās darbības termiņu Puses pagarina tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## **7. PAŠVALDĪBSTARPĪBU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 7.1. Domstarpības, kas rodas saistībā ar Vienošanās izpildi, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā un saskaņā ar LR tiesību aktiem.

## **8. CITI NOTEIKUMI**

- 8.1. Vienošanās grozījumi, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir Pusēm saistoši un uzskatāmi par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Pušu kontaktpersonas šīs Vienošanās darbības laikā:
- 8.2.1. no PĀRVALDES puses:
- 8.2.1.1. Dabas tūrisma infrastruktūras departamenta direktors Valērijs Seilis, tālr.:26197174, e-pasts: [valerijs.seilis@daba.gov.lv](mailto:valerijs.seilis@daba.gov.lv).
- 8.2.1.2. Dabas aizsardzības pārvaldes, Latgales reģionālās administrācijas vecākā valsts vides inspektore Inita Bružika, tālr.: 22035020, e-pasts: [inита.bruzika@daba.gov.lv](mailto:inита.bruzika@daba.gov.lv)
- 8.2.1.3. Dabas aizsardzības pārvaldes, Latgales reģionālās administrācijas vecākais valsts vides inspektors Edgars Rudāns, tālr.: 29217138, e-pasts: [edgars.rudans@daba.gov.lv](mailto:edgars.rudans@daba.gov.lv)
- 8.2.2. no PAŠVALDĪBAS puses – Ilūkstes novada pašvaldības Dvietes pagasta pārvaldes pārzine Iveta Plone, tālr 65475434, 29121949 e-pasts: [parvalde@dviete.lv](mailto:parvalde@dviete.lv).
- 8.3. Ja mainoties normatīvo aktu regulējumam kāds Vienošanās noteikums zaudē spēku, Vienošanās nezaudē spēku tās pārējos punktos un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Vienošanos atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.4. Vienošanās ir sastādīta divos identiskos eksemplāros, uz 3 (trīs) lapaspusēm. Vienošanās ir sekojoši Pielikumi, kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa:  
Pielikums Nr.1 Nekustamā īpašuma robežu plāns ar iezīmētu lietošanā nododamo Zemes gabala daļu un Dabas parka „Dvietes paliene” dabas aizsardzības plānā paredzētais antropogēno slodzi samazinošās infrastruktūras izvietojuma shēma.

Viens Vienošanās eksemplārs tiek glabāts PĀRVALDĒ, otrs - PAŠVALDĪBĀ. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## **9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Dabas aizsardzības pārvalde</b><br/>Baznīcas iela 7, Sigulda,<br/>Siguldas novads, LV- 2150<br/>Tālr.67509545,<br/>fakss 67509544,<br/>e-pasts: <a href="mailto:daba@daba.gov.lv">daba@daba.gov.lv</a>,<br/><a href="http://www.daba.gov.lv">www.daba.gov.lv</a><br/>Reģ. Nr. 90009099027</p> <hr/> <p>Ģenerāldirektors J.Strautnieks</p> | <p><b>Ilūkstes novada pašvaldība</b><br/>Brīvības iela 7, Ilūkste,<br/>Ilūkstes novads LV-5447<br/>Tālr. 65447851,<br/>fakss 65462245,<br/>e-pasts: <a href="mailto:dome@ilukste.lv">dome@ilukste.lv</a><br/><a href="http://www.ilukste.lv">www.ilukste.lv</a><br/>Reģ. Nr. 90000078782</p> <hr/> <p>Domes priekšsēdētājs S. Rāzna</p> |
|---|---|