

## ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ilūkstē

2012.gada 12.septembrī

Nr.12, 1.&  
Lēmums Nr.404

### Par pamatlīdzekļu pārņemšanu pašvaldības bilanci un pamatkapitāla samazināšanu SIA "Ornaments"

Izskatot jautājumu par pamatlīdzekļu pārņemšanu pašvaldības bilanci un pamatkapitāla samazināšanu SIA "Ornaments" dome konstatēja, ka SIA „ORNAMENTS“ pamatkapitālā, kā mantiskais ieguldījums ir ieguldīti šādi pamatlīdzekļi:

- 1) Siltumstacijas ēka Jēkabpils 16, uzcelšanas gads 1985, gada nolietojuma norma 1,2%, bilances vērtība Ls 38 126,00, nolietojums Ls 7 002, 63, atlikusī vērtība Ls 31 123,37.
- 2) Šķeldas noliktava, uzcelšanas gads 2001, gada nolietojuma norma 1,68%, bilances vērtība Ls 40 995,00, nolietojums Ls 7 690,26, atlikusī vērtība Ls 33 304,74.
- 3) Ceļi un laukumi, uzcelšanas gads 2001, gada nolietojuma norma 5,04%, bilances vērtība Ls 1 243,00, nolietojums Ls 699,48, atlikusī vērtība Ls 543,52.
- 4) Siltumtrase, uzcelšanas gads 1993, gada nolietojuma norma 3,96%, bilances vērtība Ls 40 333,50, nolietojums Ls 34 634,37, atlikusī vērtība Ls 5 699,13.
- 5) Siltumtrase rekonstruētā, uzcelšanas gads 2002, gada nolietojuma norma 3,96%, bilances vērtība Ls 155 422,14, nolietojums Ls 62 572,58, atlikusī vērtība Ls 92 849,56.
- 6) Siltumtrase rekonstruētā no kamers IK-8 līdz IK-5, uzcelšanas gads 2002, gada nolietojuma norma 3,93%, bilances vērtība Ls 35 094,30, nolietojums Ls 13 355,20, atlikusī vērtība Ls 21 739,10.
- 7) Siltumtrase rekonstruētā no kamers K-5 līdz Upes 2, uzcelšanas gads 2003, gada nolietojuma norma 3,96%, bilances vērtība Ls 28 000,00 nolietojums Ls 8 500,80, atlikusī vērtība Ls 19 499,20.
- 8) Darba galds frēze 60-11P, iegādes gads 1993, gada nolietojuma norma 20%, bilances vērtība Ls 700,00, nolietojums Ls 700,00, atlikusī vērtība Ls 0,00;.
- 9) Darbmašīna virpa, iegādes gads 1993 gada nolietojuma norma 20%, bilances vērtība Ls 625,00, nolietojums Ls 625,00, atlikusī vērtība Ls 0,00.
- 10) Siltumskaitītājs SES-3, iegādes gads 1998, gada nolietojuma norma 14,3%, bilances vērtība Ls 1630,00, nolietojums Ls 1 630,00, atlikusī vērtība Ls 0,00.
- 11) Apkures katls UT-500, iegādes gads 1997, gada nolietojuma norma 14,3%, bilances vērtība Ls 2 695,00, nolietojums Ls 2 695,00, atlikusī vērtība Ls 0,00.

- 12) Apkures katls UT-500, iegādes gads 1997, gada nolietojuma norma 14,3%, bilances vērtība Ls 2 695,00, nolietojums Ls 2 695,00, atlikusī vērtība Ls 0,00.
- 13) Traktors MTZ-82, iegādes gads 1998, gada nolietojuma norma 16,7%, bilances vērtība Ls 2 150, 00, nolietojums Ls 2 150,00, atlikusī vērtība Ls 0,00.
- 14) Tehnoloģiskā iekārta apkures katls KVLC, iegādes gads 2001, gada nolietojuma norma 14,3%, bilances vērtība Ls 193 147,48, nolietojums Ls 186 729,05, atlikusī vērtība Ls 6 418, 43.
- 15) Sūkņis Triabloc 40-12, iegādes gads 2002, gada nolietojuma norma 14,3%, bilances vērtība Ls 538,00, nolietojums Ls 538,00, atlikusī vērtība Ls 0,00.
- 16) Automātikas vadības elektroskapis, iegādes gads 2003, gada nolietojuma norma 9,6%, bilances vērtība Ls 260,00, nolietojums Ls 224,64, atlikusī vērtība Ls 35,36.
- 17) Frekvenču pārveidotājs, iegādes gads 2003, gada nolietojuma norma 14,3%, bilances vērtība Ls 3 400,00, nolietojums Ls 3 400,00 atlikusī vērtība Ls 0,00.
- 18) Dūmu pūtējs, iegādes gads 2010, gada nolietojuma norma 25%, bilances vērtība Ls 2 880,79, nolietojums Ls 1 438,08, atlikusī vērtība Ls 1 442,71.
- 19) Frekvenču pārveidotājs, iegādes gads 2010, gada nolietojuma norma 14,3%, bilances vērtība Ls 2 454,05, nolietojums Ls 613,20, atlikusī vērtība Ls 1 840,85.

Nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, LĪVA sertifikāts Nr. 74, VID reģistrācijas Nr. 14016610207, juridiskā adrese: Tabores iela 27, Daugavpils, novērtēja nekustamo īpašumu Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, kurš sastāv no zemes gabala 5 228 kvadrātmetri un četrām neapdzīvojamām ēkām (lit.001, lit.002, lit.003, lit.004) ar kopējo platību 1 287,4 kvadrātmetri par kopējo summu Ls 39 100,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts lati 00 santīmi).

SIA „Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras” firma „EKSPERTĪZE”, reģ. Nr.LV-40003021998. Juridiskā adrese: Skolas iela 9- 14, Rīga, LV-1010, Eksperts: JĀNIS RUDŽĪTIS, Rīgas Tehniskās Universitātes profesors. Uzņēmumu vērtēšanas sertifikāts 1/3, 1996 (Zviedrija, Gēteborga) noteica SIA „Ornaments” pamatkapitālā ieguldīto pamatlīdzekļu tirgus vērtību inženierbūvēm Ls 139 000,00 (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši lati 00 santīmi) un iekārtās Ls 15 240,00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit lati 00 santīmi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 31., 42., 45., 48.panta pirmās daļas 7 punktu, 48.panta pirmās daļas 9 punktu, Komerclikuma 153., 154., 196., 204., 205., 206., 207. un 208. pantiem un ņemot vērā Uzņēmuma reģistra apstiprināto ekspertu mantiskā ieguldījuma novērtēšanas atzinumus, **atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR, ATTURAS – nav, PRET – nav, novada dome nolēma :**

1. **Pārņemt** pašvaldības bilancē ar 2012.gada 1.oktobri SIA ”Ornaments” piederošos **pamatlīdzekļus** un piekrist **samazināt** pamatkapitālu **izņemot** mantisko ieguldījumu no SIA ”Ornaments” pamatkapitāla par vērtību Ls 189 789,00 (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit deviņi lati 00 santīmi), pretī izņemot attiecīgu SIA”Ornaments“ kapitāla daļu skaitu:
  - 1.1. Siltumstacijas ēka Jēkabpils 16. Noteikt bilances vērtību 11 662,00 Ls ( pēc nekust.īpašuma vērtētāja atzinuma) ēka nodota ekspluatācijā 1984.gadā,fiziskais nolietojums 26 %. Noteikt ēkas lietderīgās kalpošanas laiku 74 gadi,nolietojuma norma 1,35 %, gadā.
  - 1.2. Šķeldas noliktava, Jēkabpils-16. Noteikt bilances vērtību 14 813,00 Ls (pēc nekust.īpašuma vērtētāja atzinuma), ēka nodota ekspluatācijā 2000.gadā, fiziskais nolietojums 11%. Noteikt ēkas lietderīgās kalpošanas laiku 89 gadi,nolietojuma norma 1,12 % gadā.
  - 1.3. Mazuta sūkņu stacija,Jēkabpils-16.Noteikt bilances vērtību 3 852,00 Ls (pēc

nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma),ēka nodota ekspluatācijā 1992.gadā, fiziskais nolietojums 20 %. Noteikt ēkas lietderīgās kalpošanas laiku 80 gadi,nolietojuma norma 1,25 % gadā.

- 1.4. Noliktava,Jēkabpils-16. Noteikt bilances vērtību 5 222,00 Ls ( pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma), ēka nodota ekspluatācijā 1981.gadā, fiziskais nolietojums 30 %. Noteikt ēkas lietderīgās kalpošanas laiku 70 gadi, nolietojuma norma 1,43 % gadā.
- 1.5. Siltumtrase – noteikt bilances vērtību 5 500,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma).inženierbūve nodota ekspluatācijā 1993.gadā,fiziskais nolietojums 50%.Noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 10 gadi, nolietojuma norma 10 % gadā.
- 1.6. Siltumtrase (rekonstruētā) – noteikt bilances vērtību 92 500,00 Ls (pēc nekust. Īpašuma vērtētāja atzinuma), inženierbūve nodota ekspluatācijā 2002.gadā, fiziskais nolietojums 10%. Noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 18 gadi, nolietojuma norma 5,55 % gadā.
- 1.7. Siltumtrase rekonstruētā no kameras IK-8 līdz IK-5 – noteikt bilances vērtību 21 700,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma), inženierbūve nodota ekspluatācijā 2002.gadā. Fiziskais nolietojums 10%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 18 gadi, nolietojuma norma 5,55% gadā.
- 1.8. Siltumtrase rekonstruētā no kameras IK-5 līdz Upes-2 – noteikt bilances vērtību 19 300,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma), inženierbūve nodota ekspluatācijā 2003.gadā. Fiziskais nolietojums 10%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 18 gadi, nolietojuma norma 5,55 % gadā.
- 1.9. Darbagalds frēze 60-11P, noteikt bilances vērtību 1 500,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma), iegādes laiks 1993.gads.Fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.10. Darbmašīna virpa, noteikt bilances vērtību 1 300,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma).Iegādes laiks 1993.gads, fiziskais nolietojums 60%,noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.11. Apkures katls UT-500, noteikt bilances vērtību 500,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1997.gads,fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.12. Apkures katls UT-500, noteikt bilances vērtību 500,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1997.gads,fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.13. Siltumskaitītājs SES-3, noteikt bilances vērtību 100,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1998.gads, fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.14. Tehnoloģiskā iekārta apkures katls KVLC, noteikt bilances vērtību 6 400,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2001.gads, fiziskais nolietojums 50% , noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 5 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.
- 1.15. Sūkņis TRIABLOC 40-12, noteikt bilances vērtību 50,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2002.gads, fiziskais nolietojums 50%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 5 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.
- 1.16. Frekvenču pārveidotājs, noteikt bilances vērtību 150,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2003.gads, fiziskais nolietojums 50%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 5 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.
- 1.17. Frekvenču pārveidotājs 18,5kW Danfoss, noteikt bilances vērtību 1 800,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2010.gads, fiziskais nolietojums 20%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 8 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.
- 1.18. Automātikas vadības elektroskapis, noteikt bilances vērtību 40,00 Ls (pēc nekust.Īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2003.gads, fiziskais nolietojums

80%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 2 gadi, nolietojuma norma 50 % gadā.

- 1.19. Dūmu pūtējs DN-9, noteikt bilances vērtību 1 400,00 Ls (pēc nekust.īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2010.gads, fiziskais nolietojums 20%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 8 gadi, nolietojuma norma 12,5 % gadā.
- 1.20. Traktors MTZ-82, noteikt bilances vērtību 1 500,00 Ls (pēc nekust.īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1998. gads, fiziskais nolietojums 20%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 8 gadi, nolietojuma norma 12,5 % gadā.
2. **Pārņemt** SIA „Ornaments“ esošā aizdevuma pamatsummas atmaksu uz 2012.gada 1.oktobri VAS „Latvijas Hipotēku un zemes bankā“ EUR 40 823,27 ar aizdevuma līgumā noteikto esošo fiksēto procentu likmi (3,5) apmērā un noslēgt vienošanos ar SIA „ORNAMENTS“.
3. **Uzdot** ar 2012.gada 1.oktobri Līguma Pusēm Vienoties un lauzt 31.05.2002.līgumu Nr.13-36/56, saskaņā ar Līguma 7.1. punkta noteikumiem.
4. Izveidot **pieņemšanas – nodošanas komisiju** šādā sastāvā:
  - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs: deputāts **Maigurs Krievāns**
  - 4.2. Komisijas locekļi:
    - 4.2.1. Ilūkstes novada pašvaldības vecākā finansiste **Ruta Buldure**
    - 4.2.2. SIA „Ornaments” grāmatvede **Benita Baltmane**
    - 4.2.3. Ilūkstes novada komunālās un saimnieciskās nodaļas vadītāja **Romualda Kartašova**
    - 4.2.4. Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļas vadītājas vietniece un speciāliste Ilūkstes pilsētā **Dagnija Dāvidsone**.
5. SIA „Ornaments” valdei **nodrošināt** visu darbību veikšanu, kas saistītas ar kapitāldaļu turētāju sapulces sasaukšanu, nepieciešamo dokumentu **sagatavošanu** un **iesniegšanu** Uzņēmumu reģistrā.
6. **Uzdot** kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Stefanam Rāznam SIA „Ornaments” dalībnieku sapulcē balsot „PAR” jautājumā par pamatkapitāla samazināšanu, samazināšanas noteikumu, statūtu grozījumu un statūtu jaunajā redakcijā apstiprināšanu.
7. **Kontroli** par šī lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei.

Sēdes vadītājs

S.Rāzna