

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ilūkstē

2012.gada 12.septembrī

Nr. 12., 4.&
Lēmums Nr. 407

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu mājas” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē no tā izejošo ārējo tīklu (siltumtrases) un katlu mājā esošo tehnoloģisku iekārtu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA „Ilūkstes siltums”

Izskatot SIA „Ilūkstes siltums” (Reģ. nr. 41503060271, juridiskā adrese: Jēkabpils iela 16, Ilūkste, Ilūkstes nov., LV-5447) 11.09.2012. iesniegumu ar lūgumu nodot no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Katlu māja” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē tās izejošos ārējos tīklus (siltumtrases) apsaimniekošanā siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ilūkstes pilsētā, dome konstatēja, ka:

1. Saskaņā ar domes 2012.gada 12. septembra lēmumu Nr.406. (prot.12., 3.&) „*Par pastarpinātās valsts pārvaldes uzdevuma – organizēt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ilūkstes pilsētas administratīvajā teritorijā deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „Ilūkstes siltums” SIA „Ilūkstes siltums” nodrošinās Ilūkstes pilsētas iedzīvotājus ar siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.*

2. Saskaņā ar domes 2012.gada 12.augusta lēmumu Nr.405 (prot.12., 2.&) „*Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu māja” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” SIA „Ilūkstes siltums” apņemas veikt koģenerācijas stacijas būvniecību Jēkabpils ielā 16 Ilūkstē, ar nosacījumu, ka nekustamais īpašums tiek izmantots, lai efektīvāk nodrošinātu siltuma apgādi Ilūkstes pilsētā, ievērojot nosacījumu, ka siltumenerģijas tirdzniecības tarifs par 1 MWh nedrīkst pārsniegt 33,00 Ls bez PVN pirms koģenerācijas stacijas ekspluatācijas uzsākšanas un 24,00 Ls bez PVN pēc koģenerācijas stacijas ekspluatācijas uzsākšanas.*

3. Pēc notikušajām sarunām ar SIA „Ornaments” valdes locekli, konstatējams, ka kapitālsabiedrība ir piekritusi nodot pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu mājas” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē no tās izejošos ārējos tīklus (siltumtrases) un katlu mājā esošās tehnoloģiskās iekārtas.

4. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*

5. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” (turpmāk likuma) 2.pants nosaka, ka *jebkurai rīcībai ar valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantu ir jābūt likumīgai, tas ir, ar tiem drīkst rīkoties tikai atbilstoši likumos, Ministru kabineta noteikumos, nolikumos un citos normatīvajos aktos, kā arī pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos saistošajos noteikumos un citos pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un paredzētajā kārtībā.*

Likuma 5.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka *valsts un pašvaldību mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, izņemot kad:*

5) *..pašvaldības mantu pašvaldība nodod privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai vai valsts vai pašvaldības pakalpojumu sniegšanai;*

Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums un lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.pantu, 5.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5. apakšpunktu, 5.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR, PRET - nav, ATTURAS - nav, novada dome nolēma:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā SIA „Ilūkstes siltums” (Reģ. nr. 41503060271, juridiskā adrese: Jēkabpils iela 16, Ilūkste, Ilūkstes nov., LV-5447) no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Katlu māja” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, tās izejošos ārējos tīklus (siltumtrases) un katlu mājā esošās tehnoloģiskās iekārtas sekojošā sastāvā:

- 1.1. Siltumtrase – noteikt bilances vērtību 5 500,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma) inženierbūve nodota ekspluatācijā 1993.gadā, fiziskais nolietojums 50%. Noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 10 gadi, nolietojuma norma 10 % gadā.
- 1.2. Siltumtrase (rekonstruētā) – noteikt bilances vērtību 92 500,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma), inženierbūve nodota ekspluatācijā 2002.gadā, fiziskais nolietojums 10%. Noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 18 gadi, nolietojuma norma 5,55 % gadā.
- 1.3. Siltumtrase rekonstruētā no kameras IK-8 līdz IK-5 – noteikt bilances vērtību 21 700,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma), inženierbūve nodota ekspluatācijā 2002.gadā. Fiziskais nolietojums 10%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 18 gadi, nolietojuma norma 5,55% gadā.
- 1.4. Siltumtrase rekonstruētā no kameras IK-5 līdz Upes-2 – noteikt bilances vērtību 19 300,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma), inženierbūve nodota ekspluatācijā 2003.gadā. Fiziskais nolietojums 10%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 18 gadi, nolietojuma norma 5,55 % gadā.
- 1.5. Darbagalds frēze 60-11P, noteikt bilances vērtību 1 500,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma), iegādes laiks 1993.gads. Fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.6. Darbmašīna virpa, noteikt bilances vērtību 1 300,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1993.gads, fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.7. Apkures katls UT-500, noteikt bilances vērtību 500,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1997.gads, fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.8. Apkures katls UT-500, noteikt bilances vērtību 500,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1997.gads, fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.9. Siltumskaitītājs SES-3, noteikt bilances vērtību 100,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1998.gads, fiziskais nolietojums 60%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 4 gadi, nolietojuma norma 25 % gadā.
- 1.10. Tehnoloģiskā iekārta apkures katls KVLC, noteikt bilances vērtību 6 400,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2001.gads, fiziskais nolietojums 50%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 5 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.

- 1.11. Sūknis TRIABLOC 40-12, noteikt bilances vērtību 50,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2002.gads, fiziskais nolietojums 50%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 5 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.
- 1.12. Frekvenču pārveidotājs, noteikt bilances vērtību 150,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2003.gads, fiziskais nolietojums 50%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 5 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.
- 1.13. Frekvenču pārveidotājs 18,5kW Danfoss, noteikt bilances vērtību 1 800,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2010.gads, fiziskais nolietojums 20%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 8 gadi, nolietojuma norma 20 % gadā.
- 1.14. Automātikas vadības elektroskapis, noteikt bilances vērtību 40,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2003.gads, fiziskais nolietojums 80%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 2 gadi, nolietojuma norma 50 % gadā.
- 1.15. Dūmu pūtējs DN-9, noteikt bilances vērtību 1 400,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 2010.gads, fiziskais nolietojums 20%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 8 gadi, nolietojuma norma 12,5 % gadā.
- 1.16. Traktors MTZ-82 ar frontālo iekrāvēju šķeldas grūšanai, noteikt bilances vērtību 1 500,00 Ls (pēc nekust. īpašuma vērtētāja atzinuma). Iegādes laiks 1998. gads, fiziskais nolietojums 20%, noteikt lietderīgās kalpošanas laiku 8 gadi, nolietojuma norma 12,5 % gadā.

2. Noslēgt patapinājuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu mājas” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē no tās izejošo ārējo tīklu (siltumtrases) nodošanu bezatlīdzības lietošanā paredzot sekojošus līguma nosacījumus:

- 2.1. pašvaldības nekustamais īpašums „Katlu mājas” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, no tās izejošie ārējie tīkli (siltumtrases) tiek nodoti bezatlīdzības lietošanā uz **12 gadiem**.
- 2.2. bezatlīdzības lietošanas mērķis - deleģētā pastarpinātās valsts pārvaldes uzdevuma (organizēt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ilūkstes pilsētas administratīvajā teritorijā) izpildes nodrošināšanai.
- 2.3. SIA „Ilūkstes siltums” ir atbildīga par nekustamo īpašuma un kustamās mantas uzturēšanu un par saviem līdzekļiem veic īpašuma remontu.
- 2.4. gadījumā, ja SIA „Ilūkstes siltums” izmanto nodoto īpašumu šajā lēmumā neparedzētiem mērķiem vai atbilstoši normatīvo aktu nosacījumu prasībām neveic deleģētās funkcijas izpildi, kā arī gadījumā, ja Ilūkstes novada pašvaldībai rodas objektīva nepieciešamība īpašumu lietot savām vajadzībām, īpašumu var atprasīt jebkurā laikā.

Pielikumā: *Patapinājuma līgums uz 2 lapām.*

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna

Patapinājuma līgums Nr. _____

Ilūkstē

2012.gada ____.

Ilūkstes novada pašvaldība, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Reģ.Nr.90000078782, tās **domes priekšsēdētāja Stefana Rāznas** personā, kurš darbojas uz Ilūkstes novada pašvaldības nolikumu pamata, turpmāk saukta „**Patapinājuma devējs**” no vienas puses, un

SIA "Ilūkstes siltums", reģistrācijas Nr. 41503060271 juridiskā adrese; Jēkabpils iela 16, Ilūkste, Ilūkstes nov., LV-5447, tās valdes locekļa Māra Brikša personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk saukts “**Patapinājumaņēmējs**”, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk saukti “**Puses**”, ņemot vērā:

1) domes 2012.gada 12. septembra lēmumu Nr.406. (prot.12, 3.&) „Par pastarpinātās valsts pārvaldes uzdevuma – organizēt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ilūkstes pilsētas administratīvajā teritorijā deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Ilūkstes siltums”

2) 2012. gada _____deleģēšanas līgumu Nr._____

3) Ilūkstes novada domes 2012.gada _____ lēmumu Nr._____ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu mājas” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē no tā izejošo ārējo tīklu (siltumtrases) un katlu mājā esošo tehnoloģisku iekārtu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA „Ilūkstes siltums”, **Puses** noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1.**Patapinājuma devējs** patapina, bet **Patapinājumaņēmējs** pieņem bezatlīdzības lietošanā **Patapinājuma devējam** piederošā nekustamā īpašuma „Katlu māja” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē tās izejošos ārējos tīklus (siltumtrases) un katlu mājā esošās tehnoloģiskās iekārtas, saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma Pielikums Nr.1) , kura tehniskais stāvoklis atbilst drošības un lietošanas prasībām (turpmāk tekstā- **Objekts**).
- 1.2. Bezatlīdzības lietošanas nodošanas nepieciešamība un lietderība ir pamatota no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās Ilūkstes novada domes funkcijas – organizēt siltumapgādes (siltumenerģijas pārvade, sadale un tirdzniecība) Ilūkstes pilsētā izrietošos pārvaldes uzdevumus, t.i., nodrošināt ar siltumapgādes pakalpojumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ilūkstes pilsētas iedzīvotājus un no savstarpēji starp Pusēm noslēgtā augstāk minētā deleģēšanas līguma.
- 1.3. Bezatlīdzības lietošanas mērķis ir deleģētā pastarpinātās valsts pārvaldes uzdevuma (organizēt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ilūkstes pilsētas administratīvajā teritorijā) izpildes nodrošināšanai.
- 1.4. **Patapinājumaņēmējs** pieņem bezatlīdzības lietošanā Līguma 1.1. punktā minēto Objektu un izlieto to tikai Līgumā noteiktā funkciju izpildei un mērķa realizēšanai.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. **Patapinājumaņēmējs** var atbilstoši lietas mērķim un lietošanas instrukcijai brīvi lietot **Objektu** šā līguma darbības laikā.
- 2.2. Līguma darbības laikā **Patapinājumaņēmējs** par **Objektu** rūpējas ar vislielāko rūpību un atbild par lietas bojāšanos un bojāeju.
- 2.3. **Patapinājumaņēmējs** ir atbildīgs par nekustamo īpašuma un kustamās mantas uzturēšanu un par saviem līdzekļiem veic īpašuma remontu. **Patapinājumaņēmējs** ar **Patapinājuma devēju** veic īpašuma remontu, kur **Patapinājumaņēmējs** nodrošina

darbaspēka izmaksu segšanu par **Patapinājuma ņēmēja** līdzekļiem, bet **Patapinājuma devējs** nodrošina nepieciešamo materiālu izmaksu segšanu par **Patapinājuma devēja** līdzekļiem.

- 2.4. Lietas bojāejas gadījumā **Patapinājuma ņēmējs** maksā **Patapinājuma devējam** lietas vērtību. Lietas bojāšanās gadījumā **Patapinājuma ņēmējs** maksā par **Objekta** remonta izmaksām, bet remonta izmaksas nepārsniedz šajā punktā minēto lietas vērtību.
- 2.5. **Patapinājuma ņēmējs** nevar **objektu** atsavināt vai apgrūtināt, kā arī lietot, lai apmierinātu citu personu intereses.
- 2.6. Līgumu izbeidzot, **Patapinājuma ņēmējs** atdod **Objektu Patapinājuma devējam**.
- 2.7. Ja **Objektam** rodas nepieciešami izdevumi, tad šos izdevumus sedz **Patapinājuma ņēmējs**.
- 2.8. Par **Objekta** greznuma vai derīgajiem izdevumiem atbild **Patapinājuma ņēmējs**, ja **Puses** nevienojas citādi.
- 2.9. Līguma darbības beigās **Patapinājuma ņēmējs Objektu** nodod **Patapinājuma devējam** pēc iespējas labā stāvoklī, ņemot vērā **Objekta** dabīgo nolietojumu.
- 2.10. Šajā līgumā neatrunātos jautājumus Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma normām.

3. Līguma darbības laiks

- 3.1. Līgums ir spēkā no ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas 12 (divpadsmit) gadus no līguma noslēgšanas brīža.
- 3.2. **Puses** līgumu var grozīt vai papildināt, rakstiski vienojoties, un šie grozījumi un papildinājumi kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.3. **Puses** var lauzt šo līgumu, rakstiski par to brīdinot otru **Pusi** 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 3.4. Gadījumā, ja **Patapinājuma ņēmējs Objektu** izmanto nodoto īpašumu šajā Līgumā vai augstāk minētajā lēmumā neparedzētiem mērķiem vai atbilstoši normatīvo aktu nosacījumu prasībām neveic deleģētās funkcijas vai mērķa izpildi, kā arī gadījumā, ja **Patapinājuma devējam** rodas objektīva nepieciešamība īpašumu lietot savām vajadzībām, **Objektu** var atprasīt jebkurā laikā, **Patapinājuma devējam** vienpusēji nosūtot **Patapinājuma ņēmējam** paziņojumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

4. Nobeiguma noteikumi

- 4.1. Līgums ir sastādīts uz divām lapām divos eksemplāros – pa vienam eksemplāram katrai no **Pusēm**. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. Pušu rekvizīti un paraksti

Patapinājuma devējs
Ilūkstes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000078782
Adrese: Brīvības ielā 7,
Ilūkstes novads, Ilūkste, LV-5447

Banka: A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: N/k LV05 UNLA 0005 0111 30034

Domes priekšsēdētājs

_____ (S. Rāzna)

Z.V.

Patapinājuma ņēmējs
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„Ilūkstes siltums ”
Reģ. Nr. 41503060271
juridiskā adrese Jēkabpils iela 16,
Ilūkste, Ilūkstes nov., LV-5447

A/S SEB banka
Konts Nr.LV12UNLA 0050 0190 5880 7
Bankas kods: UNLALV2X

Valdes loceklis

_____ (M. Brikšs)

Z.V.

