

Noteikumi Nr.8/2012

Apstiprināti
ar Ilūkstes novada domes
2012.gada 30.novembra lēmumu Nr.531
(protokols Nr.16., 16.&)

„Kārtība, kādā piešķir nomā Ilūkstes novada neapbūvētās pašvaldības zemes”

1. Ilūkstes novada **neapbūvētās iznomājamās pašvaldības zemes** (turpmāk tekstā - „**Zemesgabals**”) šo noteikumu izpratnē ir pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošās neapbūvētās zemes Ilūkstes novada administratīvajā teritorijā.

2. „**Zemesgabals**” tiek piešķirts nomā tikai lauksaimnieciskai ražošanai (nevis zāles pļaušanai, biogāzes ražošanai u.c.).

3. Lēmumu par „**Zemesgabala**” piešķiršanu nomā pieņem dome, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.28/2009 „Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā” un šos noteikumus.

4. Pamatojoties uz domes lēmumu, nomas tiesību ieguvējam 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, ir jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja līgums 1 (viena) mēneša laikā netiek noslēgts, domes lēmums zaudē spēku.

5. Zemes nomas līgumu noslēdz attiecīgās pārvaldes vadītājs (pārzinis), kas ir atbildīgs par noslēgtā nomas līguma nosacījumu ievērošanu.

6. Attiecīgās pārvaldes vadītājam (pārzinim), Ilūkstes pilsētā – Nekustamā īpašuma nodaļas (NĪN) speciālistam ir pienākums vismaz vienu reizi gadā apsekot dabā iznomāto „**Zemesgabalu**”. Ja tiek konstatēts, ka netiek ievēroti nomas līguma nosacījumi, tad nomniekam tiek nosūtīts brīdinājums (par līguma laušanu vai līguma noteikumu ievērošanu utml.).

7. Informāciju par „**Zemesgabaliem**”, norādot kadastra apzīmējumu un platību, (NĪN) speciālists izvieto attiecīgajā pagasta (pilsētas) pārvaldē (Ilūkstes pilsētā – pašvaldības pakalpojumu centrā) uz informācijas stenda vismaz 1 (vienu) kalendāro mēnesi pēc tam, kad zeme netiek vairs iznomāta.

8. Attiecīgās pārvaldes NĪN speciālists, pirms informācijas par „**Zemesgabaliem**” publiskošanas, apseko tos dabā.

9. Iesniegums par „**Zemesgabala**” piešķiršanu nomā tiek iesniegts Ilūkstes novada pagastu (pilsētas) pārvaldēs vai Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā Brīvības ielā 7, Ilūkstē personiski, pa pastu vai elektroniski, norādot „**Zemesgabala**” kadastra apzīmējumu, platību, nomas termiņu, grafisko pielikumu.

10. Priekšrocība nomāt „**Zemesgabalu**” ir zemes nomniekam, kurš to ir nomājis, ja viņš ievērojis zemes lietošanas nosacījumus, regulāri maksājis nekustamā īpašuma nodokli par zemi un nomas maksu, un vēlas turpināt nomāt zemi, tad „**Zemesgabala**” pierobežniekam, pēc tam attiecīgā pagasta (pilsētas) iedzīvotājam. Ja piesakās vienādas prioritātes pārstāvji, nomnieku nosaka pašvaldība (dome).

11. Ja nomnieks vēlas lauzt līgumu pirms termiņa beigām vai nevēlas to pagarināt, „**Zemesgabals**” tiek dabā apsekots un vienošanās par līguma izbeigšanu tiek slēgta tikai pēc tam, kad „**Zemesgabals**” ir sakopts.

12. Ja nomas tiesības beidzas pirms termiņa, noslēdzot vienošanos par to vai beidzoties nomas termiņam, nomas „**Zemesgabalu**” no jauna piešķir ne ātrāk kā pēc 1 (viena) mēneša.

13. Nomas „**Zemesgabals**” ir nedalāms, t.i., ja tam pieguļ krūmi, purvi u.c. zemes lietošanas veidi, iznomājamajā platībā ietilpst arī zeme ar tai pieguļošajām platībām un nomnieka pienākums ir apsaimniekot atbilstoši lietošanas veidam.

14. Zemes nomas līgumā noteikt, ka zemes iznomāšanas laikā nomniekam ir šādi pienākumi:

14.1. nodrošināt „**Zemesgabala**” apsaimniekošanu, atbilstoši laba lauksaimniecības un vides stāvokļa nosacījumiem;

14.2. nepieļaut nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību;

14.3. nodrošināt sadzīves atkritumu savākšanu, vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumu izpildi;

14.4. nodrošināt novadgrāvju kopšanu un meliorācijas sistēmu darbību, saglabāšanu un zemes mitruma regulēšanu;

14.5. neveikt būvniecību (t.sk. dīķu rakšanu), augļu un ogu dārzu stādīšanu nomas „**Zemesgabalā**”;

14.6. neļaut apstrādāt zemi trešajām personām;

14.7. nepasliktināt un neaizskart blakusesošo „**Zemesgabalu**”, kā arī to lietotāju likumīgās tiesības un pienākumus.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna