



LATVIJAS REPUBLIKA
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447

Tālrunis 65447850, fakss 65462245, e-pasts dome@ilukste.lv

Saistošie noteikumi Nr.1/2013

APSTIPRINĀTI
ar Ilūkstes novada domes
31.01.2013.lēmumu Nr.8
(prot.Nr.1., 8.&)

**„Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek
vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”**

*Izdoti pamatojoties uz likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ilūkstes novada administratīvajā teritorijā, attiecībā uz nodokļa aprēķināšanu par vidi degradējošām, sagravušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka ēku un būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt ēkas un būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Noteikumi ir saistoši Latvijas vai ārvalstu fiziskām un juridiskām personām, kā arī uz līguma vai vienošanās pamata izveidotām šādu personu grupām vai to pārstāvjiem, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums, kas atrodas Ilūkstes novada administratīvajā teritorijā.
4. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 4.1. **sagruvusi būve** – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdos u.c.) vai kurai īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 4.2. **vidi degradējoša būve** – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 4.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdos u.c.), atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai, bet gada laikā nav atjaunota;
 - 4.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē ainavu;

4.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu (nav atjaunota būvatļauja), nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām.

4.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā, vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai.

II. Būvju klasificēšana

5. Pašvaldības administratīvi teritoriālā iedalījuma vienību (Bebrenes, Dvietes, Eglaines, Pilskalnes, Prodes, Šēderes pagasta un Subates pilsētas) pārvaldes un Ilūkstes pilsētā komunālā un saimniecības nodaļa, pieaicinot būvvaldes speciālistus, līdz taksācijas gada 1.aprīlim apseko un sagatavo informāciju par vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēku drošību apdraudošām ēkām un būvēm.
6. Pašvaldības pagastu pārvaldes un komunālā un saimniecības nodaļa sagatavo un izsūta norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.
7. Pēc pašvaldības brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam vai lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
8. Pēc brīdinājumā noteiktā termiņa pašvaldības pagastu pārvaldes un komunālā un saimniecības nodaļa veic atkārtotu būves pārbaudi un pēc atkārtotas pārbaudes rezultātu izvērtēšanas sagatavo būvvaldei ziņojumu par ēkas un/vai būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī.
9. Pašvaldības būvvalde pēc noteikumu 8.punktā minētās atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu par ēkas un/vai būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 4.punktam.
10. Pamatojoties uz šo noteikumu 9.punktā minēto būvvaldes lēmumu, pašvaldības finanšu un grāmatvedības nodaļa piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būves kadastrālās vērtības.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

11. Ēku vai būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
12. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldības finanšu un grāmatvedības nodaļa nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējs lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
13. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma stāšanās spēkā, par šajos saistošajos noteikumos minētā būves statusa atcelšanas.

IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

14. Pašvaldības būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību pašvaldības domei, bet pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājumi

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna