

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS Ilūkstē

2013.gada 30.maijā

Nr. 11., 14.&
Lēmums Nr.214

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Līgotnes 1”, Dvietes pagastā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) nekustamais īpašums (zeme 4,11 ha kopplatībā) „Līgotnes 1”, Dvietes pagastā, kadastra Nr.4454 007 0087, 2013.gada 15.janvārī ir iereģistrēts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.1000 0051 5492);
- 2) nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir Ls 873,00 (astoņi simti septiņdesmit trīs lati);
- 3) izdevumi, kas saistīti ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (zemes kadastrālā uzmērīšana, kancelejas nodeva par zemesgrāmatu un izdevumi tirgus vērtības noteikšanai) sastāda Ls 365,00 (trīs simti sešdesmit pieci lati, 00 santīmi);
- 4) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, „Līgotnes 1”, Dvietes pagastā, kadastra Nr. 4454 007 0087, tirgus vērtība ir Ls 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti lati, 00 santīmi) un tā tika noteikta, izmantojot tirgus datu salīdzināšanas metodi.

Ņemot vērā augstāk minēto, attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.05.2013. atzinumu dotajā jautājumā, un pamatojoties uz *Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”* 14.punkta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, *ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības* un likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu; LR likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.punkta 1.daļas 2 punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, kas nosaka, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta 1.daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, likuma 9.panta 2.daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome*, 10. panta pirmo un otro daļu, *kā arī 13.pantu, kas nosaka, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par sešām nedēļām*, 8.panta 2. un 3.daļu, kuros noteikts, *ka nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā*, ar 15 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **novada dome nolēma**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu „Līgotnes 1”, Dvietes pagastā, kadastra Nr.4454 007 0087.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Līgotnes 1”, Dvietes pagastā, kadastra Nr.4454 007 0087 (zeme), nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) – Ls 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti latu 00 santīmi), ņemot vērā sertificēta vērtētāja vērtējumu.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam „Līgotnes 1”, Dvietes pagastā, kadastra Nr.4454 007 0087, saskaņā ar pielikumu.

5. Publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā un laikrakstā „Latgales laiks”.
6. Noteikt izsoles termiņu ne īsāku par 6 (sešām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.

Pielikumā: Izsoles noteikumi Nr.1 /2013 „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Līgotnes 1”, Dvietes pagastā atsavināšanu” 5 uz lapām.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna