

## SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ilūkstē

2013.gada 30.maijā

Nr. 11., 15.&  
Lēmums Nr.214

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Bebrenes pagastā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) nekustamais īpašums „Avoti”, Bebrenes pagastā, kadastra Nr.4444 002 0282, kas sastāv no zemes 3.02 ha kopplatībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4444 002 0155, un trīs ēkām, kadastra apzīmējumi 4444 002 0242 017, 018, 019, 2013.gada 8.maijā ir iereģistrēts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.100000520856);
- 2) nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir Ls 3216,00 ( trīs tūkstoši divi simti sešpadsmit lati, 00 santīmi);
- 3) izdevumi, kas saistīti ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes ierīcības projekta izstrāde, kancelejas nodeva par zemesgrāmatu un izdevumi tirgus vērtības noteikšanai) sastāda Ls 895,00 (astoņi simti deviņdesmit pieci lati, 00 santīmi);
- 3) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, „Avoti”, Bebrenes pagastā, kadastra Nr. 4444 002 0282, tirgus vērtība ir Ls 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti lati, 00 santīmi) un tā tika noteikta, izmantojot tirgus datu salīdzināšanas metodi.

Ņemot vērā augstāk minēto, attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.05.2013. atzinumu dotajā jautājumā un pamatojoties uz *Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”* 14.punkta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, *ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības* un likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu; LR likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.punkta 1.daļas 2 punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, kas nosaka, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta 1.daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, likuma 9.panta 2.daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome*, 10. panta pirmo un otro daļu, *kā arī 13.pantu, kas nosaka, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par sešām nedēļām*, 8.panta 2. un 3.daļu, kuros noteikts, *ka nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā*, ar 15 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu „Avoti”, Bebrenes pagastā, kadastra Nr.4444 002 0282.**
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Bebrenes pagastā, kadastra Nr.4444 002 0282 (zeme un ēkas), nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) – Ls 7300.00 (septiņi tūkstoši trīs simti lati, 00 santīmi), ņemot vērā sertificēta vērtētāja vērtējumu.

4. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam „Avoti”, Bebrenes pagastā, kadastra Nr.4444 002 0282, saskaņā ar pielikumu.
5. Publicēt sludinājumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā un laikrakstā „Latgales laiks”.
6. Noteikt izsoles termiņu ne īsāku par 6 (sešām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi Nr.2 /2013 „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Avoti”, Bebrenes pagastā atsavināšanu” uz 5 lapām.*

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna