

APSTIPRINĀTI
ar Ilūkstes novada domes
25.07.2013. lēmumu Nr.322
(prot.Nr.15., 7.&)

Ilūkstes novada pašvaldības

CIRSMAS IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 4/2013

(nekustamajā īpašumā „Driģenes” Pilskalnes pagastā)

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu

1. Informācija par izsoles kārtību

- 1.1. **Izsoles organizētājs** Ilūkstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000078782, adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.
- 1.2. **Izsoles vieta** Ilūkstes novada pašvaldība, Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.
- 1.3. **Izsoles laiks** 2013.gada 20.augustā plkst. 11.00
- 1.4. **Izsoles komisija**
 - 1.4.1. komisijas priekšsēdētājs: deputāts Maigurs Krievāns
 - 1.4.2. komisijas locekļi: deputāts Jānis Krievāns
deputāts Pēteris Makaveckis
nekustamā īpašuma nodaļas speciālists Aleksandrs Siņuks
 - 1.4.3. komisijas sekretāre: Pilskalnes pagasta pārvaldes pārzine Ludmila Riekstiņa
- 1.5. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar cirsmas izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo kustamo mantu **Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā un Pilskalnes pagasta pārvaldē, Parka ielā 3, Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, darbdienās** no plkst. 9:00- 15:00, kā arī Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā www.ilukste.lv Tālruni uzziņām: 65447850 un 65462296.
- 1.6. Izsole notiks **2013.gada 20.augustā plkst. 11:00**, Ilūkstes novada pašvaldībā, 2.stāvā zālē, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, LV-5447.

2. Izsoles izsludināšana

- 2.1. **Izsolī** izsludina Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā www.ilukste.lv, laikrakstā „Latgales laiks”, kā arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.2. Paziņojumu par izsolī izliek Ilūkstes novada pašvaldības un Pilskalnes pagasta pārvaldes telpās.

3. Informācija par atsavināmo kustamo mantu

- 3.1. Izsoles priekšmets ir pašvaldības kustamā manta- meža cirsmā 1.kvartāla 3., 5. un 8.nogabals 3,0 ha kopplatībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4480 004 0083, kas atrodas Ilūkstes novada Pilskalnes pagasta nekustamajā īpašumā „Driģenes”.
- 3.2. Dienvidlatgales virsmežniecības Ilūkstes nodaļas izsniegtajā apliecinājumā Nr.893015 koku ciršanai atļautais cirtes izpildes veids – kailcirte.
- 3.3. Pārdodamais apjoms – 677.12 m³, valdošā koku suga: apse, ozols un bērzs.

3.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt kustamo mantu dabā, darbdienās no plkst. 9.00 līdz 15.00, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 65462296 vai 26428922.

4. Kustamās mantas atsavināšanas nosacījumi

4.1. Kustamās mantas nosacītā (sākuma) cena – **Ls 11 200.00-** (vienpadsmit tūkstoši divi simti lati un 00 santīmi) (bez PVN).

4.2. Kustamās mantas atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

4.3. Kustamās mantas atsavināšanas paņēmieni.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli.

4.4. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **100.00** (viens simts lati un 00 santīmi).

4.5. Samaksas kārtība - samaksa veicama 100 % latos.

4.6. Samaksa par kustamo mantu tiek veikta, pārskaitot naudu Ilūkstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000078782, A/S SEB Daugavpils filiāles bankas kontā Nr. LV05 UNLA 0005 0111 3003 4, bankas kods UNLA LV2X.

4.7. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies viens pretendents, kustamā manta tiks pārdota vienīgajam pretendētājam, ja viņš pārsolīs izsoles sākumcenu.

4.8. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā nodrošinājums) tiek uzskatīta par kustamās mantas pirkuma maksu.

4.9. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta kustamās mantas pirkuma maksā.

5. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

5.1. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Ilūkstes novada pašvaldībā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, līdz 2013.gada 19.augustam, plkst.12:00, iepriekš samaksājot nodrošinājumu 10 % apmērā no izsolāmās kustamās mantas nosacītās cenas, kas sastāda **Ls 1 120.00** (viens tūkstotis viens simts divdesmit lati un 00 santīmi) un reģistrācijas nodevu **Ls 10,00** (desmit lati un 00 santīmi). Nodrošinājums un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

5.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē kustamās mantas pirkšanai, jāiesniedz Ilūkstes novada pašvaldībā šādi dokumenti:

5.2.1. Fiziskām personām:

- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo kustamo mantu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

- jāuzrāda pase;

- dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

- dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

5.2.2. Juridiskām personām:

- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo kustamo mantu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

- dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;

- apliecināta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra (Komercreģistra) izsniegtās reģistrācijas apliecības kopija;

- apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu kompetences apjomu;

- kvīts par nodrošinājuma samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- 5.3. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra iestādes izsoles komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
- 5.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 5.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt kustamās mantas atsavināšanas izsoles noteikumiem.
- 5.7. Izsoles komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
- 5.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
- 5.9. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 5.10. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.11. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
- 5.12. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles sākumcenu.
- 5.13. Izsoles dalībnieki ar savu piedalīšanos izsolē apliecina, ka tie ir iepazinušies ar šiem noteikumiem, izsolāmo kustamo mantu dabā, pārbaudījuši to un viņiem nav pretenziju par izsolāmās kustamās mantas faktisko stāvokli un apjomiem.
- 5.14. Kustamās mantas nosolītājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar kokmateriālu izvešanu. Ja nepieciešams, vienoties ar servitūta ceļa lietotājiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
- 6.2. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmās mantas cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **Ls 100.00** (viens simts lati un 00 santīmi). Katrs izsoles dalībnieks ir tiesīgs palielināt noteikto cenas pieaugumu divkārtā vai trīskārtā apmērā. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 6.3. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena manta ir pārdota personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt mantu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 6.4. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu izsolē tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
- juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

- 6.5. Pircējs, kas, konkrētajai kustamajai mantai nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
- 6.6. Izsoles dalībnieks, kurš kustamo mantu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītās mantas. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un nodrošinājums. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo kustamo mantu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo kustamo mantu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārtoti no pirmspēdējās augstākās cenas.
- 6.7. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs kustamās mantas izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 6.8. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, saņem rēķinu samaksas veikšanai. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
- 6.9. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 (septiņu) dienu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo kustamo mantu. Šajā gadījumā izsole, daļā par konkrēto kustamo mantu, tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas nodeva un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.10. Atkārtota izsole tiek paziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 6.11. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
- 6.12. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

7. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrēto kustamo mantu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu Ilūkstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 7.2. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles komisija.
- 7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Ilūkstes novada dome pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto kustamo mantu.
- 7.4. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmās kustamās mantas izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto mantu. Reģistrācijas nodeva un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
- 7.5. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu.
- 7.6. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ilūkstes novada pašvaldības izsoles komisija. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Ilūkstes novada pašvaldībā.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna