

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Ilūkstē

2013.gada 29.augustā

**Nr. 17., 9.&
Lēmums Nr.361**

**Par dzīvojamās mājas Avotu ielā 11, Ilūkstē pārvaldīšanas tiesību nodošanu
dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai**

Izskatot dzīvokļu Nr.1 un Nr.3, Avotu ielā 11, Ilūkstē īpašnieces Anitas Kulešinas, personas kods 080956-12110, dzīvo Avotu ielā 11-1, Ilūkstē iesniegumu par dzīvojamās mājas nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, klāt pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) dzīvojamā māja Avotu ielā 11, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 004 0109 001 sastāv no 3 (trīs) dzīvokļiem, dzīvokļu kopējā platība ir 99.90 kv.m;
- 2) dzīvojamā māja Avotu ielā 11, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 004 0109 001 (mājas kopējā platība ir 108,80 kv.m), un palīgēka (šķūnis), kadastra apzīmējums 4407 004 0109 004 (šķūņa kopējā platība ir 54.20 kv.m) atrodas uz zemes vienības (1012 kv.m. kopplatībā), kadastra apzīmējums 4407 004 0109;
- 3) visi trīs dzīvokļi kopā ar dzīvojamās mājas, palīgēkas (šķūņa) un zemesgabala domājamām daļām ir privatizēti saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un ierakstīti zemesgrāmatā uz dzīvokļu īpašnieku vārda;
- 4) dzīvojamā māja Avotu ielā 11, Ilūkstē nav Ilūkstes novada pašvaldības bilancē, bet pieder dzīvokļu īpašniekiem;
- 5) saskaņā ar 10.02.2004. pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu dzīvojamās mājas apsaimniekošanu veic SIA „Ornaments”;
- 6) 2013.gada 22.jūlijā ir notikusi dzīvokļu īpašnieku kopsapulce un par dzīvojamās mājas pārvaldnieku ievēlēta Tatjana Bagrova. Ar mājas pārvaldnieku un dzīvokļu īpašniekiem ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz **likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu** un **likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu**, kas nosaka, ka „...pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem”; **51.panta piekto daļu**, kas nosaka, ka „...dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu” un ir ievēroti likumā noteiktie nosacījumi”, **51.panta sesto daļu**, kas nosaka, ka „dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodod pašvaldība vai dzīvojamās mājas valdītājs, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu”, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.08.2013. atzinumu (prot. Nr.3., 15.§), **novada dome nolēma:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas 108,80 kv.m. platībā Avotu ielā 11, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 004 0109 001, tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 1012 kv.m. platībā, kadastra apzīmējums 4407 004 0109, un palīgēkas (šķūņa) 54,20 kv.m. platībā, kadastra apzīmējums 4407 004 0109 004, **pārvaldīšanas tiesības** dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai Tatjanai Bagrovai, personas kods 191178-10235, ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.

2. **Uzdot** SIA „Ornaments” valdes loceklim Jurijam Altānam viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās **nodot dzīvojamās mājas** Avotu ielā 11, Ilūkstē **apsaimniekošanas funkcijas** dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai Tatjanai Bagrovai, personas kods 191178-10235, vienlaicīgi nododot esošo mājas lietu, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskatu, neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu) dzīvokļu īpašniekiem pēc dzīvojamās mājas nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas, saskaņā ar **likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”** 51.² pantā noteiktajām prasībām.

3. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas T.Bagrovai un SIA „Ornaments”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna