

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Ilūkstē

2013.gada 29.augustā

Nr. 17., 11.&
Lēmums Nr.363

Par ceļa iznomāšanu SIA „Experience” Prodes pagastā

Izskatot SIA „Experience”, Reģ. Nr. 40003699829, juridiskā adrese Baznīcas iela 13-17, Rīga, kuras vārdā saskaņā ar 2013.gada aprīļa pilnvaru Nr.23 rīkojas SIA „BT Projects”, Reģ. Nr. 40103252426, Atpūtas iela 1/3-23, Rīga, LV-1002, 22.07.2013. iesniegumu par pašvaldības ceļa iznomāšanu Prodes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka:

- 1) pieprasītais nomā pašvaldības ceļa (no zemes īpašuma „Ciemiņi” Prodes pagastā līdz valsts ceļam Baltmuiža-Ancene) posms 3 km garumā SIA „Experience” ir nepieciešams kā pievadceļš metālpolimēru cauruļu ražotnes būvniecībai nekustamajā īpašumā „Ciemiņi” Prodes pagastā, kadastra Nr.4435 004 0098;
- 2) SIA „Experience” iecerējusi izstrādāt šī ceļa posma rekonstrukcijas projektu, kurā paredzēta ceļa platuma palielināšana (līdz 10-12 m) un grunts seguma uzlabošana;
- 3) **Ceļu satiksmes likums** nosaka, ka „ceļa īpašnieks ir pašvaldība, kurai attiecīgais ceļš pieder uz īpašuma tiesību pamata, bet ceļa pārvaldītājs ir īpašnieks vai cita fiziskā vai juridiskā persona, kurai attiecīgais ceļš nodots pārvaldījumā (pārziņā);
- 4) **Ceļu satiksmes likuma** 6.pants nosaka ceļa pārvaldītāja pienākumus, kuri ir jāievēro (kontrolēt ceļa darbu veikšanas kārtību u.c.), bet likuma 7.pants nosaka, ka ceļu, to inženierbūvju ..būvniecības, remonta un rekonstrukcijas projektiem jāatbilst spēkā esošajiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un ceļu satiksmes drošības normatīviem. Projektu atbilstība minētajām prasībām jāapstiprina projektētājam. Projekti jāaskaņo ar Latvijas Valsts ceļiem. Par ekspluatācijā nododamiem ceļu būvniecības, remonta un rekonstrukcijas objektiem saņemams Latvijas Valsts ceļu atzinums par to atbilstību normatīvajiem aktiem un standartiem ceļu satiksmes drošības jomā.
- 5) **likuma „Par autoceļiem”** 12.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldību ceļu un ielu pārvaldīšana, uzturēšana, projektēšana, renovācija, rekonstrukcija un būvniecība tiek finansēta no pašvaldību līdzekļiem un valsts līdzekļiem. Pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanas, projektēšanas, renovācijas, rekonstrukcijas un būvniecības finansēšanai var izmantot arī privātos līdzekļus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz **Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām”** 15. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”** 3.panta 3¹.daļu un 5.panta 4.daļu, **Latvijas Republikas likuma Par autoceļiem** 3., 4., pantiem, 5. panta trešo daļu, 6. pantu, 7.panta otro daļu un likuma 12.panta otro daļu, **Ceļu satiksmes likumu** un likuma 1., 5., 6. un 7.pantu, **Ministru kabineta 23.10.2001. noteikumiem Nr. 446 „Būvnoteikumi darbiem autoceļu tīklā”** un noteikumu 1., 3., 4., 6., 18. punktiem, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.08.2013. atzinumu (prot. Nr.3., 11.§), **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt** SIA „Experience” pašvaldības **ceļa** Bramaņi- Ziediņi **posmu 3 km** garumā (zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums 4435 004 0157) – uz **10 gadiem**, ar mērķi – izstrādāt ceļa posma rekonstrukcijas projektu un **nodot** šo ceļa posmu **nomā (pārvaldīšanā)** uz **10 gadiem no nomas līguma noslēgšanas brīža**.
2. **Noteikt** atvieglotu nomas maksu **Ls 1.00** gadā un PVN un atvieglojumu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam 90% apmērā.
3. **Uzdot** juristei sastādīt nomas (ceļa pārvaldīšanas) līguma projektu un izpilddirektorei noslēgt līgumu ar SIA „Experience” viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas
4. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas SIA „Experience”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna