

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Ilūkstē

2013.gada 31.oktobrī

Nr. 20., 62.&
Lēmums Nr.475

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 43, Ilūkstē darījuma akta izskatīšanu

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņi Liubovas Kondratenko, personas kods 110654-10232, dzīvo Teātra ielā 15/17-16, Daugavpilī, 30.10.2013. iesniegumu ar lūgumu – atļaut reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu un iesniegumam pievienotos dokumentus un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums Brīvības ielā 43, Ilūkstē, sastāv no zemes 1242 kv.m. kopplatībā, dzīvojamās mājas un palīgēkām, kadastra Nr.4407 005 0083;
- 2) darījuma akta rezultātā (23.10.2013. pirkuma līgums) nekustamo īpašumu iegūst īpašumā Krievijas federācijas pilsoņi L.Kondratenko;
- 3) Ilūkstes novada teritorijas plānojuma 2007.- 2019.gadam plānotajā (atļautajā) izmantošanā zemes īpašums ar kadastra Nr. 4407 005 0083 ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija;
- 4) **LR likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”** (turpmāk tekstā – **likums**) **20.panta pirmā un otrā daļa** nosaka, ka *zemi var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem, Latvijas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi un citas fiziskās un juridiskās personas, kuras nav minētas šā panta pirmajā daļā, var iegūt īpašumā zemi ar ierobežojumiem, kas noteikti šajā likuma nodaļā, jo šī likuma 22.panta pirmā daļa* nosaka, ka *20.panta otrajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz tās pilsētas vai novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme, iesniegumu, kurā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi, iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Likuma 22.panta pirmā daļa* nosaka, ka *pilsētas vai novada domes priekšsēdētājs izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pilsētas ģenerālplānu, kas apstiprināts un ievēroti šā likuma 21.pantā minētie ierobežojumi, pilsētas vai novada domes priekšsēdētājs 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, un to paraksta pilsētas vai novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam ir pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20., 21. un 22. pantiem, **novada dome nolēma:**

1. Piekrist, ka Krievijas federācijas pilsoņi Liubova Kondratenko darījuma rezultātā iegūst īpašumā zemi Brīvības ielā 43, Ilūkstē, Ilūkstes novadā (kadastra Nr.4407 005 0083, 1242 kv.m. kopplatībā).
2. Pilnvarot Ilūkstes novada domes priekšsēdētāju parakstīt izziņu par zemes Brīvības ielā 43, Ilūkstē iegūšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna

