

## ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Ilūkstē

2013.gada 8.novembrī

Nr. 21., 1.&  
Lēmums Nr.478

### Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „Dobītes”, Eglaines pagastā

---

Izskatot 2013.gada 22.oktobra pirkuma līgumu Nr.63, kurš pašvaldībā saņemts 2013. gada 6.novembrī ar reģ. Nr.1623 (Pircējs SIA „Latgales zemes”, reģ. Nr. 41503050288, Pārdevējs (P.G. personas kods) par nekustamā īpašuma – zemes gabala „Dobītes”, Eglaines pag., Ilūkstes nov., kadastra apzīmējums 4456 006 0016, atsavināšanu par summu Ls 200,00 un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu „Dobītes”, Eglaines pag., Ilūkstes nov., kas sastāv no vienas zemes vienības 2.0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 4456 006 0016 un ar lietu saistītos apstākļus dome konstatēja, ka:

- 1) minētais nekustamais īpašums - zemes gabals „Dobītes”, Eglaines pag., Ilūkstes nov., atrodas teritorijā, kas saskaņā ar 2009.gada 30.septembra SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM Nr. 19/2009 „Par Ilūkstes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu” teritorijas plānojumā perspektīvā paredzēts kā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija un pašvaldībai ir nepieciešams iegādāties šo īpašumu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai atbilstoši Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10. punkta noteikumiem t.i. *sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba mazināšanu;*
- 2) pašvaldība izmantos pirmpirkuma tiesības, jo likumdevējs ir paredzējis pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanu likuma „Par pašvaldībām” 78.pantā. Minētajā pantā likumdevējs ir noteicis pašvaldībai pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, lai nodrošinātu attiecīgās pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju un pašvaldības teritorijas ekonomiskās attīstības intereses. Likumdevējs, nosakot pašvaldībām pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, ir devis pašvaldībām tiesības iejaukties privātpersonu privāttiesiskās attiecībās, ierobežojot pārdevēja brīvo gribu pārdot nekustamo īpašumu konkrētai personai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz **Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 18.punktu**, kurā noteikts, ka tikai vietējās pašvaldības dome var lemt par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz attiecīgajā administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu un šā likuma **78.panta pirmo daļu**, kurā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, **15.panta pirmās daļas 10. punktu**, kurā noteikts, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: *sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba mazināšanu;* kā arī **28.09.2010. Ministru Kabineta noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 3.punktu**, kurš nosaka, ka ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir

nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības, **5.punktu**, kurš nosaka, ka vietējās pašvaldības domes lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai, **6.punktu**, kurš nosaka, ka vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu un **7. punktu**, kurš nosaka, ja samaksas termiņš iestājas, pirms pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai 10 darbdienu laikā no šāda lēmuma pieņemšanas dienas, pašvaldībai ir pienākums pirkuma līgumā noteikto summu samaksāt ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, **novada dome nolēma:**

1. **Izmantot** pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu „**Dobītes**“, **Eglaines pag.**, Ilūkstes nov., kadastra Nr. 4456 006 0016, **2.0 ha** kopplatībā par Līgumā norādīto nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu **Ls 200.00** (divi simti latu un 00 santīmu) apmērā.
2. Uzdot pašvaldības lietvedības nodaļai nekavējoties nosūtīt šī lēmuma norakstu P.G. un zemesgrāmatu nodaļai.
3. Uzdot pašvaldības juristei ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot pirkuma līgumu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem,
4. Uzdot pašvaldības finanšu nodaļas vadītājam Līgumā norādīto summu samaksāt pārdevējam atbilstoši Līguma nosacījumiem pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, bet ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Noteikt pašvaldības izpilddirektori kā atbildīgo par šī lēmuma izpildes kontroli.
6. Administratīvais akts, saskaņā ar likuma „Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601)

Sēdes vadītājs

Maigurs Krievāns