

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Ilūkstē

2013.gada 28.novembrī

Nr. 22., 9.&
Lēmums Nr.488

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 51A, Ilūkstē atsavināšanu

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu Brīvības ielā 51A, Ilūkstē, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 31.01.2013. dome pieņēmusi lēmumu Nr.26 „Par pašvaldības zemes gabala Brīvības ielā 51A, Ilūkstē nodošanu atsavināšanai”,
- 2) zemes gabala uzmērīšana veikta 03.03.1998. un 07.05.1998. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā,
- 3) zemes īpašums 1651 kv.m. kopplatībā Brīvības ielā 51A, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 005 0102 ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 17.05.2013. (nodalījuma Nr.100000521117),
- 4) uz zemes īpašuma atrodas A.K. piederošas ēkas, kadastra Nr. 4407 505 0027, kas iereģistrētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000526253),
- 5) 01.01.2012. ir noslēgts pilsētu zemes nomas līgums ar A.K.
- 6) nekustamā īpašuma Brīvības ielā 51A, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 005 0102, kadastrālā vērtība ir Ls 809,00 (astoņi simti deviņi) lati,
- 7) izdevumi, kas saistīti ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (kancelejas nodeva par zemesgrāmatu un izdevumi tirgus vērtības noteikšanai) sastāda Ls115.00 (viens simts piecpadsmit lati)
- 8) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4407 005 0102, Brīvības ielā 51A, Ilūkstē tirgus vērtība ir Ls 1400 (viens tūkstošis četri simti lati), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.
- 9) minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu, 4.panta 1.daļu, 4.daļas 8.punktu, 5.panta 1. un 5.daļu, 8.panta 1.daļas 6. un 7.punktu, kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju, Ministru Kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” 10.2 punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu atsavināšanai, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 1.daļas 17.punktu, likuma ””Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus, „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamo īpašumu”, privatizācijas un īpašumu apsaimniekošanas komisijas 21.11.2013.

atzinumu un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.11.2013. atzinumu (prot.Nr.6, 9.&) dotajā jautājumā, novada dome nolēma:

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības ielā 51A, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 005 0102, 1651 kv.m. kopplatībā, uz kura atrodas A.K. piederošas ēkas, par nosacīto cenu Ls **1400.00** (viens tūkstotis četri simti lati), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.
2. Mēneša laikā **noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 51A, Ilūkstē, pārdošanu.
3. Atsavināšanas summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr. LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle.
4. Pamatlīdzekļu pieņemšanas-nodošanas komisijai 10 dienu laikā no atsavināšanas summas saņemšanas pašvaldības kontā, **sastādīt** dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. **Izslēgt** no pašvaldības bilances pēc augstāk minēto darbību izpildes.
6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas A.K..

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna