

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Ilūkstē

2013.gada 28.novembrī

Nr. 22., 10.&
Lēmums Nr.489

Par zemes nomu pašvaldības vajadzībām Pilskalnes ielā 29, Ilūkstē

Izskatot R.K.05.11.2013. piedāvājumu nomāt pašvaldības vajadzībām zemi Pilskalnes ielā 29, Ilūkstē un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) uz R.K. īpašumā iegūtās (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.326) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 003 0009 Pilskalnes ielā 29, Ilūkstē, atrodas 8-dzīvokļu dzīvojamā māja Pilskalnes iela 29, kurā 3 dzīvokļi ir privatizēti, 5 dzīvokļi ir pašvaldības bilancē;
- 2) zemes īpašnieks lūdz noslēgt ar viņu zemes nomas līgumu par 783 m² un noteikt nomas maksu 6% no zemes gabala kadastrālās vērtības;
- 3) privatizētie dzīvokļi aizņem 834/2447 domājamās daļas no kopējās daudzdzīvokļu mājai piesaistītās platības- 267m², pašvaldības dzīvokļi aizņem 1613/2447 domājamās daļas- 516m²;
- 4) likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta 2¹. punkts nosaka: „Ja uz zemes atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks, sākot ar 2010.gada 1.janvāri, kompensē iznomātajam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu.”

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. pantā noteikto, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12. panta 2¹. punktā noteikto, kā arī ievērojot likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. pantā noteikto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un finanšu komitejas 25.11.2013. atzinumus dotajā jautājumā (prot. Nr.6, 10.&), **novada dome nolēma:**

1. **Piekrīst nomāt** no R.K. uz **10 gadiem** pašvaldības bilancē esošo 5 dzīvokļu īpašumiem (161,3 m² kopplatībā, adrese: Pilskalnes ielā 29, Ilūkstē) piesaistīto zemes domājamo daļu (Pilskalnes ielā 29, Ilūkstē, *kadastra apzīmējums 4407 003 0009*) 516 m² platībā no kopējās daudzdzīvokļu mājai piesaistītās zemes platības 783 m² un piekrist ar R.Kampānu noslēgt zemes nomas līgumu.
2. **Piekrīst** nomas maksai **6%** no zemes gabala kadastrālās vērtības un kompensēt iznomātajam nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto platību, zemes vienības kadastra apzīmējums 4407 003 0009.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar R.K.
4. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas R.K.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna