

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Ilūkstē

2013.gada 28.novembrī

Nr. 22., 12.&
Lēmums Nr.491

Par pašvaldības zemes iznomāšanu SIA GABOTEH Subates pilsētā

Izskatot SIA GABOTEH, reģistrācijas Nr.41503041552, juridiskā adrese Tirgus laukums 15, Subate, valdes priekšsēdētāja G.B. 25.10.2013. iesniegumu par zemes gabala piešķiršanu nomas lietošanā lauksaimniecības tehnikas laukuma un noliktavas būvniecībai, kā arī ņemot vērā Ilūkstes pilsētas un Subates pilsētas zemes komisijas 19.11.2013. atzinumu, tika konstatēts, ka zemes vienība, kadastra apzīmējums 4415 001 0025, piekrīt pašvaldībai, nav iznomāta un nav ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 4.panta 4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta 3.daļu, kas nosaka, ka *„...neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā”*, Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3. punktu un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.11.2013. atzinumu dotajā jautājumā (prot. Nr.6, 12.&), **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt** SIA GABOTEH zemi 3,62 ha kopplatībā Subates pilsētā uz 10 (desmit) gadiem ar 01.12.2013., zemes vienības kadastra apzīmējums 4415 002 0080, bez apbūves tiesībām.
2. **Noteikt** iznomātajam zemes gabalam zemes **izmantošanas mērķi 0101** – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.*
3. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam J.Kurmei ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemi Subatē, kadastra apzīmējums 4415 001 0025.
4. Uzdot Subates pilsētas un Prodes pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA GABOTEH.
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas SIA GABOTEH.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna