

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Ilūkstē

2013.gada 28.novembrī

Nr. 22., 45.&
Lēmums Nr.524

Par ēku īpašuma Pļavu ielā 17, Ilūkstē apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA „ORNAMENTS”

Dome iepazīsinies ar Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas ēku (būvju) Pļavu ielā 17, Ilūkstē, Zemesgrāmatu Apliecību, (Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0026 2545) un izvērtējot faktiskos apstākļus par minētās dzīvojamās mājas nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „Ornaments”, klāt pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

- 1) ēku nekustamais īpašums Pļavu ielā 17, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 505 0017, sastāv no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4407 005 0039 001; 60,4 kv.m. platībā un divām palīgēkām: kadastra apzīmējumi 4407 005 0039 002; 13,9 kv.m. platībā; 4407 005 0039 003; 18,7 kv.m. platībā, un ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Ilūkstes novada pašvaldības vārda (Žurnāls Nr.300003544018, lēmuma datums 22.11.2013.);
- 2) minētā dzīvojamā māja un palīgēkas Pļavu ielā 17, Ilūkstē, atrodas uz zemes gabala, kadastra apzīmējums 4407 005 0039, 1452 kv.m. kopplatībā, zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas; saskaņā ar 31.05.2010. Ministru kabineta rīkojumu Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij”, zemes vienība atzīta kā valstij piekritīga;
- 3) ēku nekustamais īpašums Pļavu ielā 17, Ilūkstē, ar kopējo platību 93,0 kv.m., kadastra Nr. 4407 505 0017, ir uzņemts Ilūkstes novada pašvaldības bilancē (2013.gada 22.novembra Akts Nr.55-PL; 2013.gada 22.novembra Akts Nr.56-PL; 2013.gada 22.novembra Akts Nr.57-PL);
- 4) saskaņā ar 10.02.2004. pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas funkcijas veic pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Ornaments”, tāpēc lietderīgi arī minēto dzīvojamo māju nodot SIA „Ornaments” apsaimniekošanā un pārvaldīšanā.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. un 51. pantiem, **novada dome nolēma:**

1. Nodot ēku nekustamo īpašumu Pļavu ielā 17, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 505 0017, kas sastāv no ēkas (būves), kadastra apzīmējums 4407 005 0039 001 (60,4 kv.m. kopplatībā) un divām palīgēkām, kadastra apzīmējumi 4407 005 0039 002, 003 (13,9 kv.m. kopplatībā un 18,7 kv.m. kopplatībā) apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Ornaments”, parakstot Ēku nodošanas – pieņemšanas aktu viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās.
2. Ēku nekustamā īpašuma Pļavu ielā 17, Ilūkstē, nodošanas darījuma veikšanai un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai apstiprināt pašvaldības komisiju šādā sastāvā:

2.1. Komisijas priekšsēdētājs: **Romualda Kartašova** – Komunālās un saimniecības nodaļas vadītāja;

2.2. Komisijas locekļi:

Dagnija Dāvidsone – Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietiece;

Nelliņa Krimele – grāmatvede;

Jurijs Altāns - SIA „Ornaments” valdes loceklis,

un uzdot minētajai komisijai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža aktualizēt datus par SIA „Ornaments” apsaimniekošanā un pārvaldībā nododamiem pašvaldības nekustamiem īpašumiem, tai skaitā arī par notekūdeņu sistēmu.

3. Uzdot pašvaldības juristei sagatavot Vienošanos pie 10.02.2004. pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās.
4. Lūgt valsti „Finanšu Ministrijas” personā nodot pašvaldībai bezatlīdzības zemes vienību Pļavu ielā 17, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 005 0039, 1452 kv.m. kopplatībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna