

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ilūkstē

2013.gada 28.februārī

**Nr. 3.,12.&
Lēmums Nr.61**

Par zemes lietošanas mērķa maiņu un zemes nomu pašvaldības vajadzībām Raiņa ielā 30, Ilūkstē

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. pantā noteikto, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12. panta 2¹. punktā noteikto, kā arī ievērojot likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. pantā noteikto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 5., 6., 17.7., 28. un 37. punktiem, 1. un 2. pielikumu, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 21.02.2013. un finanšu komitejas 25.02.2013. atzinumus dotajā jautājumā, ar 14 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **novada dome nolēma:**

1. Nomainīt zemes lietošanas mērķi 900 m² platībā *no 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve uz mērķi 0701 – vienkārtīga un divkārtīga dzīvojamo māju apbūve* Raiņa ielā 30, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 002 0006.
2. Piekrist nomāt uz 10 gadiem pašvaldības bilancē esošo 2 dzīvokļu īpašumiem (94.26 m² kopplatībā, adrese: Raiņa ielā 30A, Ilūkstē) piesaistīto zemes (Raiņa ielā 30, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 002 0006) domājamo platību no kopējās daudzdzīvokļu mājai piesaistītās zemes platības 900 m² un piekrist ar minētās zemes īpašnieku noslēgt zemes nomas līgumu.
3. Piekrist nomas maksai 6% no zemes gabala kadastrālās vērtības un kompensēt iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto platību, zemes vienības kadastra apzīmējums 4407 002 0006.
4. Lūgt LR VZD Dienvidlatgales reģionālo nodaļu veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā - nomainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienības daļai 900 m² platībā.

Sēdes vadītājs

S.Rāzna