

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Ilūkstē

2014.gada 27.februārī

**Nr. 3., 6.&
Lēmums Nr.47**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības iela 12, Ilūkstē
nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ilūkstes novada kultūras centram**

Izskatot jautājumu par Ilūkstes novada kultūras centra projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai IV kārtā” realizāciju, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumus Nr.559 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai" nolikums" un Ministru kabineta 2013.gada 13.maija noteikumus Nr.250 "Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumus Nr.559 "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai" nolikums"" ietvertās prasības projekta realizācijas nodrošināšanai un izvērtējot nepieciešamību pašvaldības nekustamo īpašumu: Brīvības iela 12, Ilūkste, Ilūkstes novads, īpašuma kadastra Nr. 4407 004 0055, nodot bezatlīdzības lietošanā Ilūkstes novada kultūras centram, dome konstatēja, ka:

1. Atbilstoši 21.11.2008. Ilūkstes novada pašvaldības iestādes „Ilūkstes novada kultūras centra” Nolikumam Nr. 8/2008 Ilūkstes novada kultūras centrs ir pašvaldības kultūras iestāde, kas LR likumdošanas noteiktā kārtībā reģistrēta Latvijas Republikas kultūras ministrijā un veic kultūras mantojuma saglabāšanu, attīstīšanu un izplatīšanu.
2. Lai nodrošinātu Ilūkstes novada kultūras centra (reģistrācijas Nr. 90000079078, juridiskā adrese: Brīvības iela 12, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV - 5447) piedalīšanos projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai IV kārtā” ir lietderīgi nodot pašvaldības nekustamo īpašumu: Brīvības iela 12, Ilūkstē (Ilūkstes novada kultūras centrs) bezatlīdzības lietošanā Ilūkstes novada kultūras centram. Bezatlīdzības lietošanas nodošanas nepieciešamība un lietderība ir pamatota no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās Ilūkstes novada pašvaldības autonomo funkciju – rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);
3. Nekustamā īpašuma: Brīvības iela 12, Ilūkstē sastāvā ietilpst zemes gabals 16001 m² kopplatībā (bilances vērtība EUR 4716.82), kadastra apzīmējums 4407 004 0055; četras ēkas: (kadastra apzīmējums 4407 004 0055 001 (kultūras nams - bilances vērtība EUR 229260.09_), kadastra apzīmējums 4407 004 0055 002 (garāža - bilances vērtība EUR 1744.44), kadastra apzīmējums 4407 004 0055 003 (šķūnis - bilances vērtība EUR 648.83), kadastra apzīmējums 4407 004 0055 004 (katlu māja - bilances vērtība EUR _784.00).
4. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo

mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pants nosaka, ka jebkurai rīcībai ar valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantu ir jābūt likumīgai, tas ir, ar tiem drīkst rīkoties tikai atbilstoši likumos, Ministru kabineta noteikumos, nolikumos un citos normatīvajos aktos, kā arī pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos saistošajos noteikumos un citos pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un paredzētajā kārtībā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums un lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

6. 14.08.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr. 559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” 12.5 punkts nosaka, ka projektā iekļautās aktivitātes plānots īstenot uz zemes vai ēkās, kas ir projekta iesniedzēja īpašumā, ir nodotas projekta iesniedzēja valdījumā vai lietojumā, vai arī projekta iesniedzējs ir nolēdzis ilgtermiņa nomas līgumu. Īpašumtiesības, valdījuma vai lietojuma, vai nomas tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz laiku, kas nav mazāks par pieciem gadiem pēc projekta īstenošanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta trešo daļu, 5.panta sesto daļu, 14.08.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai” 12.5 punktu, **ar 13 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, novada dome nolēma:**

1. **Nodot** ar 2014.gada 27.februāri bezatlīdzības lietošanā Ilūkstes novada kultūras centram (reģistrācijas Nr. 90000079078, juridiskā adrese: Brīvības iela 12, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447) pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības iela 12, Ilūkstē, kura sastāvā ietilpst :

- 1.1. zemes gabals 16001 m² kopplatībā (bilances vērtība EUR 4716.82), kadastra apzīmējums 4407 004 0055;
- 1.2. četras ēkas: (kultūras nams), kadastra apzīmējums 4407 004 0055 001 - kopplatība 2126.4 m² (bilances vērtība EUR 229260.09); (garāža) kadastra apzīmējums 4407 004 0055 002 - kopplatība 105.5 m² (bilances vērtība EUR 1744.44); (šķūnis) kadastra apzīmējums 4407 004 0055 003 - kopplatība 97.8 m² (bilances vērtība EUR 648.83), (katlu māja) kadastra apzīmējums 4407 004 0055 004 - kopplatība 90.3 m² (bilances vērtība EUR 784.00) .

2. Noslēgt patapinājuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma: Brīvības iela 12, Ilūkstē nodošanu bezatlīdzības lietošanā paredzot sekojošus līguma nosacījumus:

- 2.1. pašvaldības nekustamais īpašums: Brīvības iela 12 tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2021.gada 31. decembrim;
- 2.2. bezatlīdzības lietošanas mērķis - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) un īstenot projektu „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Ilūkstes novada kultūras centrā”;

2.3. gadījumā, ja Ilūkstes novada kultūras centrs izmanto nodoto nekustamo īpašumu šajā lēmumā neparedzētiem mērķiem vai neatbilstoši normatīvo aktu nosacījumu prasībām, kā arī gadījumā, ja Ilūkstes novada pašvaldībai rodas objektīva nepieciešamība īpašumu lietot savām vajadzībām, īpašumu var atprasīt jebkurā laikā.

3. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai atbilstoši LR normatīvo aktu kārtībai organizēt un nodrošināt pieņemšanas – nodošanas procedūras sakarā ar nekustamā īpašuma: Brīvības iela 12 nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ilūkstes novada kultūras centram (reģistrācijas Nr. 90000079078, juridiskā adrese: Brīvības iela 12, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV -5447).

Pielikumā: Patapinājuma līguma projekts uz 2 lpp.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna