

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Ilūkstē

2014.gada 27.februārī

Nr. 3., 45.&
Lēmums Nr.86

Par Ilūkstes novada kultūras centra, Brīvības ielā 12, Ilūkstē, telpu nomas maksas cenrādi

Pamatojoties uz Ministru kabineta 09.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem“ 3.punktu un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 14.punkta g) apakšpunktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras komitejas 24.02.2014. atzinumu, ar 12 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Noteikt** ar 2014.gada 1.martu Ilūkstes novada kultūras centra, Brīvības ielā 12, Ilūkstē, šādu telpu nomas maksu:
 - 1.1. ja telpas tiek izmantotas no plkst. 9.00 līdz plkst. 21.00, neatkarīgi no telpas izmantošanas stundu skaita:
 - 1.1.1. kafejnīcas un foajē izmantošana 29,28 *euro*/ 20,58 Ls bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.1.2. mazās zāles un foajē izmantošana 38,64 *euro*/ 27,16 Ls bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.1.3. lielās zāles un foajē izmantošana 68,76 *euro*/ 48,32 Ls bez pievienotās vērtības nodokļa.
 - 1.2. ja telpas tiek izmantotas no plkst. 9.00 līdz nākošās dienas plkst. 9.00, neatkarīgi no telpas izmantošanas stundu skaita:
 - 1.2.1. kafejnīcas un foajē izmantošana 58,56 *euro*/ 41,16 Ls bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.2.2. mazās zāles un foajē izmantošana 77,28 *euro*/ 54,31 Ls bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.2.3. lielās zāles un foajē izmantošana 137,52 *euro*/ 96,65 Ls bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. **Pieteikt** pasākuma rīkotājam rīkotā pasākuma datumu un laiku Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā.
3. **Saskaņot** Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centra darbiniecei rīkotā pasākuma datumu un laiku ar Ilūkstes novada kultūras centra direktoru.
4. **Noteikt**, ka iegūtie līdzekļi par maksas pakalpojumiem tiek ieskaitīti Ilūkstes novada pašvaldības bankas norēķinu kontā vai iemaksāti skaidrā naudā pašvaldības kasē un izmantoti Ilūkstes novada kultūras centra vajadzībām.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ilūkstes novada kultūras centra direktoram.

Pielikumā: Ilūkstes novada kultūras centra, Brīvības ielā 12, Ilūkstē, telpu nomas maksas aprēķins uz 3 lapām.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna

**Ilūkstes novada kultūras centra, Brīvības ielā 12, Ilūkstē,
telpu nomas maksas aprēķins**

Nomas maksas aprēķins mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa:

$$NM = \frac{(Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

NĪpl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – 760,1 m²

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri)

Kafejnīca un foajē 304,6 m²

Mazā zāle un foajē 401,2 m²

Lielā zāle un foajē 526,90 m²

Nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā (Tizm):	LS	EUR
Komunālie pakalpojumi:		
Apkure	10 905,00	15 516,42
Ūdens un kanalizācija	269,00	382,75
Elektroenerģija	2 740,00	3 898,67
Atkritumu izvešana	100,00	142,29
Iestādes uzturēšanas izdevumi:	7 550,00	10 742,68
kārtējie vai kapitālie remontu, inventāra, pamatlīdzekļu iegāde:	1 200,00	1 707,45
Citas izmaksas (Amortizācija)	2 377,00	3 382,17
Tieši iesaistītā personāla atlīdzība (apkopēja, gad.darbu strādnieks, sētniece, saimn. daļas vad.)	9 287,00	13 214,21
Kopā:	34 428,00	48 986,64

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā:

$$Nizm = Adm \times k/Kpl$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie

izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;

		EUR
Atalgojums (vadītājs, mākslin. daļa)	12 785,00	18 191,42
Darba nodrošināšana (telefons, kanceleja, iekārtas, invent. remonts, apkalp.)	2 690,00	3 827,53
Kopā Ls:	15 475,00	22 018,95

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);

$$k = 9287/22072 = 0,4207593 \text{ Ls}$$

$$k = 13\,214,21/31\,405,63 = 0,4207593 \text{ EUR}$$

Kpl – to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā – 1896,9 m²

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

$$\text{Nizm} = 15475 \times 0,4207593 / 1896,90 = 3,43257 \text{ Ls/ m}^2$$

$$\text{Nizm} = 22\,018,95 \times 0,4207593 / 1896,90 = 4,88411 \text{ EUR}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Kafejnīca un foajē 304,6 m²

$$\text{NM} = \frac{(34428/760,1 + 3,43257) \times 304,6}{12} = 1236,84 \text{ Ls/mēn}$$

$$\text{NM} = \frac{(48\,986,64/760,1 + 4,88411) \times 304,6}{12} = 1759,87 \text{ EUR/mēn}$$

$$1759,87 \text{ EUR/mēn} / 30 \text{ dienas} / 24 \text{ stundas} = 2,44 \text{ EUR/ stundā} / 1,71 \text{ Ls/stundā}$$

Mazā zāle un foajē 401,2 m²

$$\text{NM} = \frac{(34428/760,1 + 3,43257) \times 401,2}{12} = 1629,09 \text{ Ls/mēn}$$

$$\frac{(48\,986,64/760,1 + 4,88411) \times 401,2}{12} = 2317,99 \text{ EUR/mēn}$$

2317,99 EUR/mēn /30dienas/24stundas= 3,22 EUR/ stundā/2,26 Ls/stundā

Lielā zāle un foajē 715,30 m²

$$NM = \frac{(34428/760,1 + 3,43257) \times 526,90}{12} = 2139,51 \text{ Ls/mēn}$$

$$NM = \frac{(48\,986,64/760,1 + 4,88411) \times 715,30}{12} = 2904,51 \text{ EUR/mēn}$$

2904,51 EUR/mēn /30dienas/24stundas= 5,73 EUR /stundā jeb 4,03 Ls/stundā