

**SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS**  
Ilūkstē

2014.gada 27.martā

Nr. 4., 11.&  
Lēmums Nr.102

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes „Dzelmes“,  
Pilskalnes pagastā nomas tiesību izsoli**

---

Izskatot Z/S „Madaras”, reģistrācijas Nr.LV41501000051, juridiskā adrese „Madaras”, Dvietes pagasts, Ilūkstes novads, iesniegumu par zemes piešķiršanu nomā, dome konstatēja, ka

- 1) Pašvaldības nekustamais īpašums „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā, kadastra Nr.4480 006 0167, sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 4480 006 0167 (3.53 ha platībā) un 4480 006 0192 (10.56 ha platībā); zemes īpašuma kopplatība 14,09 ha (zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000521115); īpašuma kadastrālā vērtība EUR 5131.00 (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro*) jeb Ls 3606.09 (trīs tūkstoši seši simti seši lati un 09 sant.).
- 2) Minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2013.gada 4.jūnijā bija Ls 8300.00 (EUR 11809.84). Zemes īpašums nav iznomāts.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru Kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 19. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 29.12.2009. Saistošajiem noteikumiem Nr.28/2009 „Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Pilnvarot** novada privatizācijas un īpašumu **atsavināšanas komisiju rīkot** pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā (2 zemes vienību) 14,09 ha kopplatībā, kadastra Nr. 4480 006 0167, **nomas tiesību mutisku izsoli** ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nomas objekta **nosacīto nomas maksu gadā - 3%** no iznomājamā zemes īpašuma kadastrālās vērtības (EUR 153.93 jeb Ls 108.18) un izsoles **solī EUR 5.00** (jeb Ls 3.51) **par 1 ha**.
3. **Noteikt** nomas tiesību izsoles **reģistrācijas maksu** EUR 10.00 (jeb Ls 7.03).
4. **Uzdot** novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai 10 darba dienu laikā apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, zemes nomas līguma projektu un zemes nomas tiesību izsoles noteikumus, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna

