



LATVIJAS REPUBLIKA  
**ILŪKSTES NOVADA DOME**

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447  
Tālr. 65447850. fakss 65462245. e-pasts dome@ilukste.lv

**NOTEIKUMI Nr.3/2014**

APSTIPRINĀTI  
ar Ilūkstes novada domes  
27.03.2014. lēmumu Nr.99  
(prot.Nr.4, 8.&)

**Neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles paraugnoteikumi**

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
72.panta 1.daļas 2.punktu,  
Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735  
„Noteikumi par valsts vai  
pašvaldības zemes nomu” 19.punktu.

1. Noteikumi „Neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ilūkstes novada pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu (turpmāk – Zemesgabals) nomas tiesību izsole (turpmāk – Izsole).
2. Izsoles organizētājs ir Ilūkstes novada domes izveidota komisija.
3. Izsoles vieta: pagasta pārvalde, kuras teritorijā atrodas Zemesgabals.
4. Izsolī rīko Izsoles komisija (turpmāk tekstā- Komisija):  
komisijas priekšsēdētājs: attiecīgās pārvaldes vadītājs (pārzinis)  
komisijas loceklis: nekustamā īpašuma speciālists attiecīgajā pārvaldē  
Izsolī protokolē komisijas sekretārs: pašvaldības vecākais finansists.
5. Izsoles veids ir atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Izsoles sākumcena ir noteikta Ilūkstes novada domes lēmumā, bet ne mazāka kā noteikta Saistošajos noteikumos.
7. Maksāšanas līdzeklis – euro.  
Solis Izsolē – EUR 5.00 (pieci euro, 00 centi) jeb Ls 3,52 (trīs lati, 51 santīms) par 1 (vienu) ha.
8. Komisijas priekšsēdētājs ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms plānotā Izsoles norises datuma paziņo visiem attiecīgā Zemesgabala nomas tiesību pretendentiem par Izsoles rīkošanas laiku, vietu, sākumcenu, uzaicinot pieteikties par Izsoles dalībnieku. Ar izsoles noteikumiem pretendents var iepazīties attiecīgajā pārvaldē vai pašvaldības pakalpojumu centrā.
9. Visiem attiecīgā Zemesgabala nomas tiesību pretendentiem vienu dienu līdz Izsoles norises dienai ir tiesības iepazīties ar attiecīgā Zemesgabala faktisko stāvokli dabā.
10. Zemesgabala nomas tiesību pretendents pēc reģistrācijas un parakstīšanās Izsoles dalībnieku reģistrā iegūst Izsoles dalībnieka statusu un vairs nevar celt nekādas pretenzijas par Zemesgabala stāvokli.
11. Izsoles dalībnieku reģistrācijas noteikumi:
  - 11.1. par Izsoles dalībniekiem var reģistrēt fiziskas un juridiskas Ilūkstes novadā deklarētas vai reģistrētas personas;
  - 11.2. zemes nomas tiesību pretendents, lai reģistrētos par Izsoles dalībnieku, jābūt aizpildītam pieteikumam dalībai izsolē (1.pielikums) un iesniegtam izsoles komisijai ne vēlāk kā 1 h (vienu stundu) pirms izsoles sākuma, pievienojot tam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam noformētas dokumentu kopijas. Pieteikumā jānorāda:
    - 11.2.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese; 11.2.2. juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese; amatpersona, kurai ir pārstāvības tiesības vai pilnvarotā persona (klāt pievienojot pilnvaru, ja komersantu pārstāv persona,

- kurās pārstāvības tiesībās nav norādītas Uzņēmuma reģistrā); tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese (ja ir).
12. Ja kāds no Zemesgabala nomas tiesību pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu 11.punktā minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas vai iesniedzis pieteikumu vēlāk kā 1 h (vienu stundu) pirms izsoles, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē un Izsoles dalībnieku reģistrā neiekļauj.
  13. Izsoles dalībniekus reģistrē Izsoles dalībnieku reģistrā (2.pielikums) un izsniedz dalībniekam reģistrācijas apliecību (3.pielikums).
  14. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt parādsaistību pret Ilūkstes novada pašvaldību (jābūt nomaksātam nekustamā īpašuma nodoklim, nomaksātai nomas maksai, kā arī nomaksātam administratīvajam naudas sodam u.tml.). Nomas tiesību pretendents, reģistrējoties un parakstoties Izsoles dalībnieku reģistrā, apliecina savu atbilstību šā punkta pirmajā teikumā ietvertajai prasībai.
  15. Administrācijas darbinieki un Komisijas locekļi līdz Izsoles sākumam nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par nomas tiesību pretendentiem un reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem.
  16. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam (4.pielikums) kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku reģistru (2.pielikums) un Izsoles dalībnieku pieteikumus (1.pielikums).
  17. Izsoles norise:
    - 17.1. Izsoles vadītājs, atklājot Izsolī, raksturo Izsoles objektu - Zemesgabalu, paziņo Zemesgabala nomas sākumcenu, soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt;
    - 17.2. Izsoles sākumā Izsoles vadītājs lūdz Izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību nomāt Zemesgabalu par Izsoles sākumcenu;
    - 17.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru (5.pielikums). Katrs šāds solījums ir Izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Zemesgabala nomas tiesību cenu par noteikto soli. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitieniem. Pēc āmura piesitiena Zemesgabals ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu;
    - 17.4. ja vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi pacēlušies solīšanas kartes, tad Izsoles vadītājs nosaka Izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens Izsoles dalībnieks;
    - 17.5. ja uz Izsolī ir ieradies tikai viens Zemesgabala nomas tiesību pretendents un reģistrējies kā Izsoles dalībnieks, tad viņš atzīstams par Izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli no izsoles sākumcenas.
  18. Katrs solītājs Izsoles dalībnieku sarakstā ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles dalībnieku sarakstu paraksta visi Komisijas locekļi un Izsoles dalībnieki.
  19. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina komisija un komisijas priekšsēdētājs sagatavo lēmuma projektu rezultātu apstiprināšanai domes sēdē.
  20. Ilūkstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemesgabala iznomāšanu nomas tiesību ieguvējam.
  21. Nomas tiesību ieguvējs viena mēneša laikā pēc zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts un nav rakstiski sniegta informācija par apstākļiem, kas kavē slēgt līgumu, persona zaudē nomas tiesības uz zemesgabalu.
  22. Nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Ja ir bijuši vairāki dalībnieki ar vienādu pēdējo Izsolē piedāvāto nomas maksu, nomas tiesību ieguvēju nosaka ar izlozes palīdzību. Jaunos izsoles rezultātus apstiprina Ilūkstes novada dome.
  23. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Ilūkstes novada domē viena mēneša laikā no izsoles norises dienas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna