

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Ilūkstē

2014.gada 24.aprīlī

Nr. 5., 7.&

Lēmums Nr.181

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā
nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par 2014.gada 7.aprīlī notikušās pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu, dome konstatēja:

- 1) Ilūkstes novada dome 2014.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. 102 (prot. 4, 11.&) „*Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā nomas tiesību izsolī*”, Ilūkstes novada pašvaldības privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisija 2014.gada 1.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.11 (prot.7,1.&) „*Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes „Dzelmes, Pilskalnes pagastā nomas tiesību izsoles noteikumu, publicējamās informācijas par nomas objektu un zemes nomas līguma projekta apstiprināšanu*”.
- 2) 2014.gada 7.aprīlī ir notikusi pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā zemes nomas tiesību izsole (izsoles komisijas protokols Nr. 3), ar kuru apstiprināts zemnieku saimniecības „Madaras” (Reģ. Nr. 41501000051, juridiskā adrese: „Madaras”, Dvietes pagasts, Ilūkstes novads, LV-5441) pārvaldnieka Ludviga Gronska **nosolītās nomas maksas apmērs EUR 224,38** (divi simti divdesmit četri euro un 38 centi) jeb Ls157,70 (viens simts piecdesmit septiņi lati un 70 santīmi) **gadā**.

*Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru Kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 19.punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 29.12.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.28/2009 „Par pašvaldības zemes nomu Ilūkstes novadā”, 2014.gada 7.aprīļa pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā zemes nomas tiesību izsoles komisijas protokolu Nr. 3, ar 12 balsīm PAR, PRET - nav, ATTURAS - nav, **novada dome nolēma:***

1. **Apstiprināt** 2014.gada 7.aprīlī notikušās Ilūkstes pašvaldības **nekustamā īpašuma - zemes „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātus un par uzvarētāju atzīt ZS „Madaras”**, Reģ. Nr. 41501000051, juridiskā adrese: „Madaras”, Dvietes pagasts, Ilūkstes nov., LV-5441, **kuras pārstāvis par izsoles objektu ir nosolījis augstāko nomas maksu EUR 224,38** (divi simti divdesmit četri euro un 38 centi) jeb Ls157,70 (viens simts piecdesmit septiņi lati un 70 santīmi) **gadā**.
2. **Uzdot Pilskalnes pagasta pārvaldes pārzinei Ludmilai Riekstiņai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt nekustamā īpašuma – zemes nomas līgumu ar ZS „Madaras”** (Reģ. nr. 41501000051, juridiskā adrese: „Madaras”, Dvietes pagasts, Ilūkstes nov., LV-5441) par nekustamo īpašumu „Dzelmes”, Pilskalnes pagastā, kas sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 4480 006 0167 001 un 4480 006 0192

(14,09 ha kopplatībā), uz **5** (pieciem) **gadiem, nosakot nomas maksu EUR 224,38** (divi simti divdesmit četri *euro* un 38 centi) jeb Ls157,70 (viens simts piecdesmit septiņi lati un 70 santīmi) **gadā**.

3. Noteikt, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.

Pielikumā: Izsoles protokols uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs

Maigurs Krievāns