

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Ilūkstē

2014.gada 29.maijā

Nr. 7., 5.&
Lēmums Nr.259

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rosība“, Dvietes pagastā, nomas tiesību izsoli

Izskatot J.S., personas kods, dzīvo „T”, Dvietes pagastā 15.04.2014. iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā dzirnavu ēkas un iepazīstoties ar klāt pievienotiem dokumentiem, dome konstatēja:

1) pašvaldības nekustamais īpašums „Rosība”, Dvietes pagastā sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0402, 1700 kv.m. platībā un ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 4454 008 0402 001, 194 kv.m. platībā; īpašums nav iereģistrēts zemesgrāmatā;

2) ražošanas ēka - dzirnavas līdz 01.04.2014. bija iznomātas J.S. (01.04.2004. neapdzīvojamo telpu nomas līgums).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 1.2 punktu, kas nosaka „... pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus..”, 7. punktu, kas nosaka, ka „Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 8. punktu, kas nosaka, ka „...noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu”, Ministru Kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5.punktu, kas nosaka, ka „Ja iznomā apbūvētu publiskas personas zemesgabalu, uz kura atrodas publiskas personas ēkas (būves), zemes nomas un ēku (būvju) nomas līgumi slēdzami vienlaikus”, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.05.2014. atzinumu, ar 13 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **novada dome nolēma:**

1. Pilnvarot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisiju rīkot pašvaldības nekustamā īpašuma „Rosība”, Dvietes pagastā, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0402 (kopējā platībā 1700 kv.m.), un vienas ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 4454 008 0402 001 (kopējā platība -194 kv.m), nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nomas objekta sākumcenu EUR 6,50 (seši euro un 50 centi) mēnesī, kas sastāv no ēkas nomas maksas un zemes nomas maksas (iznomājamās ēkas 194 kv.m. kopplatībā kadastrālā vērtība 2014.gadā ir EUR 1435,00; iznomājamās zemes 1700 kv.m. kopplatībā kadastrālā vērtība 2014.gadā ir EUR 181,00) un izsoles soli EUR 2,00 (divi euro un 00 centi).
3. Noteikt nekustamā īpašuma „Rosība”, Dvietes pagastā nomas tiesību izsoles reģistrācijas maksu EUR 10,00 (10 euro un 00 centi).

4. Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai 10 darba dienu laikā apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu un nomas līguma projektu, apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas darbības un pieņemt visus Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam sakarā ar nomas objekta nodošanu iznomāšanai.
5. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un citus likumā noteiktos nodokļus.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna