

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Ilūkstē

2014.gada 26.jūnijā

Nr. 8., 6.&
Lēmums Nr.333

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rosība“, Dvietes pagastā, atkārtotu nomas tiesību izsoli

2014.gada 9.jūnijā plkst.10.00 bija izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma „Rosība”, Dvietes pagastā, nomas tiesību izsole. Izsoles komisija pieņēma lēmumu „Atzīt Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rosība”, Dvietes pagastā nomas tiesību izsoli par nenotikušu”, jo nepieteicās neviens dalībnieks. Nomas tiesību izsoles sākumcena bija EUR 6,50 (seši *euro* un 00 centi).

Pašvaldības nekustamais īpašums „Rosība”, Dvietes pagastā, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0402, 1700 kv.m. platībā un ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 4454 008 0402 001, 194 kv.m. platībā; īpašums nav iereģistrēts zemesgrāmatā un ražošanas ēka - dzirnavas līdz 01.04.2014. bija iznomātas J.S. (01.04.2004. neapdzīvojamo telpu nomas līgums).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 1.2 punktu, kas nosaka „... pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus..”, 7. punktu, kas nosaka, ka „lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 8. punktu, kas nosaka, ka „...noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu”, Ministru Kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5.punktu, kas nosaka, ka „Ja iznomā apbūvētu publiskas personas zemesgabalu, uz kura atrodas publiskas personas ēkas (būves), zemes nomas un ēku (būvju) nomas līgumi slēdzami vienlaikus”, un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 20.06.2014. atzinumu dotajā jautājumā, ar 14 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Pilnvarot** novada privatizācijas un īpašumu **atsavināšanas komisiju rīkot** pašvaldības nekustamā īpašuma „Rosība”, Dvietes pagastā, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0402 (kopējā platībā 1700 kv.m.), un vienas ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 4454 008 0402 001 (kopējā platība -194 kv.m), atkārtotu **nomas tiesību mutisku izsoli** ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nomas objekta **sākumcenu EUR 4,00** (četri *euro* un 00 centi) mēnesī, kas sastāv no ēkas nomas maksas un zemes nomas maksas (iznomājamās ēkas 194 kv.m. kopplatībā kadastrālā vērtība 2014.gadā ir EUR 1435,00; iznomājamās zemes 1700 kv.m. kopplatībā kadastrālā vērtība 2014.gadā ir EUR 181,00) un **izsoles soli EUR 2,00** (divi *euro* un 00 centi).
3. **Noteikt** nekustamā īpašuma „Rosība”, Dvietes pagastā nomas tiesību izsoles **reģistrācijas maksu EUR 10,00** (10 *euro* un 00 centi).

4. **Uzdot** novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas **komisijai** 10 darba dienu laikā apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu un nomas līguma projektu, apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas darbības un pieņemt visus Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam sakarā ar nomas objekta nodošanu iznomāšanai.
5. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un citus likumā noteiktos nodokļus.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna