

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Ilūkstē

2014.gada 31.jūlijā

**Nr. 9., 19.&
Lēmums Nr.404**

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA „Ornaments”

Izskatot SIA „Ornaments”, reģ. Nr.41503003743, juridiskā adrese: Jelgavas iela 21, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447, 22.07.2014. iesniegumu Nr.1507 ar lūgumu nodot lietošanā zemi Ilūkstes pilsētas artēzisko urbumu apsaimniekošanai, dome konstatēja, ka:

1. SIA „Ornaments”, reģ. Nr.41503003743, juridiskā adrese: Jelgavas iela 21, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447, statūti nosaka, ka viens no sabiedrības darbības veidiem ir ūdensieguve, atbrīšana un apgāde.

2. SIA „Ornaments” kapitāla daļas 100% pieder Ilūkstes novada pašvaldībai un tā atrodas pilnīgā pašvaldības kontrolē.

3. SIA „Ornaments” piederošais artēziskais urbums Nr.1 atrodas uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 3699 kv.m. kopplatībā, kadastra apzīmējums 4407 001 0265, artēziskais urbums Nr. 4 - uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 1900 kv.m. kopplatībā, kadastra apzīmējums 4407 001 0226; artēziskie urbumi Nr. 3 un Nr.6 atrodas uz pašvaldībai īpašumā esošas zemes vienības katrs 491 kv. m. kopplatībā, kadastra apzīmējums 4407 001 0203.

4. zemes gabala, kadastra apzīmējums 4407 001 0265, bilances vērtība ir EUR 526.46, zemes gabala, kadastra apzīmējums 4407 001 0226, bilances vērtība ir EUR 270.35, visa zemes gabala, kadastra apzīmējums 4407 001 0203, bilances vērtība ir EUR 11189.46, bet zemes 491 kv. m platībā (daļa no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 001 0203) bilances vērtība ir EUR 69,75.

5. 2014.gada 3.februārī starp pašvaldību un SIA „Ornaments” ir noslēgts līgums Nr.2014/15-9/6 „Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu”.

6. Lai nodrošinātu artēzisko urbumu apsaimniekošanu un sekmīgu ūdensapgādi Ilūkstes novadā, ir lietderīgi nodot augstāk minētās zemes vienības SIA „Ornaments” bezatlīdzības lietošanā. Bezatlīdzības lietošanas nodošanas nepieciešamība un lietderība ir pamatota no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - *organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija ..) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*

7. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pants nosaka, ka *jebkurai rīcībai ar valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantu ir jābūt likumīgai, tas ir, ar tiem drīkst rīkoties tikai atbilstoši likumos, Ministru kabineta noteikumos, nolikumos un*

citos normatīvajos aktos, kā arī pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos saistošajos noteikumos un citos pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un paredzētajā kārtībā.

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka *publiska persona savu mantu var nodot kapitālsabiedrībai ..publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums un lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:*

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;*
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;*
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;*
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;*
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, 5.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR, PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Nodot** SIA „Ornaments” (reģ. Nr.415030037430), juridiskā adrese Jelgavas 21, Ilūkste, Ilūkstes novads, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības zemi:
 - 1.1. artēziskā urbuma Nr.1 apsaimniekošanai 3699 kv.m. platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4407 001 0265,
 - 1.2. artēziskā urbuma Nr.4 apsaimniekošanai 1900 kv.m platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4407 001 0226,
 - 1.3. artēziskā urbuma Nr.3 apsaimniekošanai 491 kv.m. platībā, no zemes vienības kadastra apzīmējums 4407 001 0203,
 - 1.4. artēziskā urbuma Nr.6 apsaimniekošanai 491 kv.m. platībā, no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 001 0203.
2. **Noslēgt** patapinājuma līgumu par augstāk minētās pašvaldības zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā, paredzot sekojošus līguma nosacījumus:
 - 2.1. līguma termiņš – 10 gadi no līguma noslēgšanas brīža,
 - 2.2. bezatlīdzības nodošanas mērķis – artēzisko urbumu apsaimniekošana,
 - 2.3. lietošanā nodotā zeme nododama atpakaļ novada pašvaldībai, ja tā netiek izmantota atbilstoši noteiktajam mērķim, vai, ja pašvaldībai rodas objektīva nepieciešamība lietot to savām vajadzībām, kā arī pēc līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts vai, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna