

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Ilūkstē

2014.gada 31.jūlijā

Nr. 9., 29.&
Lēmums Nr.414

Par zemes ierīcības projekta izstrādi pašvaldības nekustamajam īpašumam Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē un tā daļas atsavināšanu

Izskatot SIA „Ilūkstes siltums”, reģistrācijas Nr.4150360271, juridiskā adrese Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, 25.07.2014. iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes vienības daļas) Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, iegūšanu īpašumā koģenerācijas stacijas būvniecībai, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 001 0146, 5228 kv.m. kopplatībā un četrām ēkām, kadastra apzīmējumi 4407 001 0146 001, 002, 003 un 004, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.1000 0033 6796);
- 2) 2012.gada 12.septembrī, pamatojoties uz Ilūkstes novada domes 2012.gada 12.septembra lēmumu Nr.405 (Nr.12., 2.&) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu māja” Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, starp pašvaldību un SIA „Ilūkstes siltums” uz 12 (divpadsmit) gadiem noslēgts nomas līgums Nr.2012/147 ar mērķi koģenerācijas stacijas būvniecībai, nomas tiesība uz zemi 5228 kv.m. kopplatībā un ēkām ir nostiprināta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.1000 0033 6796);
- 3) 2012.gada 1.oktobrī, pamatojoties uz Ilūkstes novada domes 2012.gada 12.septembra lēmumu Nr.406 (Nr.12.,3.&) „Par pastarpinātās valsts pārvaldes uzdevuma (organizēt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ilūkstes pilsētas administratīvajā teritorijā) deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA „Ilūkstes siltums” starp pašvaldību un SIA „Ilūkstes siltums” noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.2012/59;
- 4) Ilūkstes novada pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, realizējot brīvprātīgi savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, un proti, veicot autonomo funkciju - organizēt Ilūkstes pilsētas iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – siltumapgādi un, lai to veicinātu nepārtraukti un daudz ekonomiskāk, lētāk iedzīvotājiem, kā arī lai potenciāli attīstītu siltumapgādes perspektīvas Ilūkstes pilsētā un veicinātu koģenerācijas stacijas veiksmīgāku būvniecības īstenošanu ir nepieciešams zemes vienības daļu atdalīt no nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, izstrādāt zemes ierīcības projektu un to atsavināt;
- 5) daļa no zemes vienības (apmēram 3000 kv.m. platībā), kadastra apzīmējums 4407 001 0146, ir neapbūvēta, uz kuras varētu realizēt koģenerācijas stacijas būvniecību.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.punkta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kurš nosaka, ka *Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde..)* 6.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldību kompetencē ir autonomās funkcijas kas tiek īstenotas kā brīvprātīgās iniciatīvas (12.pants), 12.*

pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, LR likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 2.daļu, kas nosaka, ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 8.panta 2. un 3.daļu, kurās noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, 9.panta 2.daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome, 13.pantu, kas nosaka, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, Zemes ierīcības likuma; 7.pantu, kurš nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, finanšu komitejas 28.07.2014. atzinumu, atklāti balsojot ar 9 balsīm PAR, PRET – 2, ATTURAS – 2, **novada dome nolēma:**

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 001 146, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot nepieciešamos nosacījumus projekta izstrādei:

- 1.1. izstrādāt zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 001 0146, sadales projektu, sadalot to divos zemes gabalos ar platībām 3000 kv.m. un 2228 kv.m.;
- 1.2. atdalāmajam zemes gabalam nodrošināt piekļuvi līdz Jēkabpils ielai;
- 1.3. zemes ierīcības projekts jāizstrādā, saskaņā ar Ilūkstes novada spēkā esošo teritorijas plānojumu un Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un pamatojoties uz Valsts Zemes dienestā 08.03.2005. reģistrēto zemes robežu plānu;
- 1.4. projekta grafiskā daļa jāsaņemo ar AS „Latvenergo”, Va/s „Valsts ceļi” un pašvaldības būvvaldi;
- 1.5. projekta grafiskā daļa pirms apstiprināšanas novada domē, jāreģistrē SIA „Mērniecības Datu Centrs” pašvaldības datu bāzē.
2. Zemes gabalu platības var tikt precizētas, veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot juristei sagatavot Vienošanās projektu par grozījumiem 2012.gada 12.septembra nomas līgumā Nr.2012/147, samazinot iznomājamo platību par atsavināmo platību, atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.
4. Uzdot nekustamo īpašumu nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības (organizēt zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes gabalu uzmērīšanu, to reģistrēšanu Valsts kadastra informācijas sistēmā u.t.t.) atsevišķo zemes īpašumu tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
5. Nodot atsavināšanai koģenerācijas stacijas būvniecībai nepieciešamo zemes vienības Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē, neapbūvēto daļu (aptuveni 3000 kv.m. platībā) no zemes vienības kadastra apzīmējums 4407 001 0146 pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un atsevišķu īpašumu tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
6. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna