

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Ilūkstē

2014.gada 28.augustā

Nr. 11., 13.&
Lēmums Nr.429

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – kūts, „Raudas skola”, Raudā, Ilūkstes novadā, nomas tiesību izsoli

Iepazīstoties ar pašvaldības nekustamā īpašuma – kūts, „Raudas skola”, Raudā, Šēderes pag., izvietojumu un ņemot vērā domes rīcībā esošo informāciju, dome konstatēja, ka kūts, kadastra apzīmējums 4490 008 0016 016, ietilpst pašvaldības nekustamā īpašuma „Raudas skola”, Rauda, Šēderes pag., īpašuma kadastra Nr.4490 008 0016 (zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000509015) sastāvā un nav iznomāta.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 1.2 punktu, kas nosaka „... pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus..”, 7. punktu, kas nosaka, ka „Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 8. punktu, kas nosaka, ka „...noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu”, Ministru Kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5.punktu, kas nosaka, ka „Ja iznomā apbūvētu publiskas personas zemesgabalu, uz kura atrodas publiskas personas ēkas (būves), zemes nomas un ēku (būvju) nomas līgumi slēdzami vienlaikus” un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.08.2014. atzinumu dotajā jautājumā, ar 14 balsīm PAR, PRET- nav, ATTURAS- nav, **novada dome nolēma:**

1. **Pilnvarot** novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisiju rīkot pašvaldības nekustamā īpašuma - kūts, kas sastāv no zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 4490 008 0016, (kopējā platībā 1500 kv.m.) un vienas ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 4490 008 0016 0016, (kopējā platībā - 70,5 kv.m) **nomas tiesību mutisku izsoli** ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nomas objekta **sākumcenu EUR 3,50 (trīs euro un 50 centi)** mēnesī, kas sastāv no ēkas nomas maksas un zemes nomas maksas (iznomājamās ēkas 70,5 kv.m. kopplatībā kadastrālā vērtība 2014.gadā ir EUR 151,00; iznomājamās zemes 1500 kv.m. kopplatībā kadastrālā vērtība 2014.gadā ir EUR 123,50) un **izsoles soli EUR 1,00 (viens euro un 00 centi)**.
3. **Noteikt** kūts „Raudas skola”, Raudā, Šēderes pag. nomas tiesību izsoles **reģistrācijas maksu EUR 10.00 (10 euro un 00 centi)**.
4. **Uzdot** novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas **komisijai** 10 darba dienu laikā apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu un nomas līguma projektu, apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas darbības un pieņemt visus

Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam sakarā ar nomas objekta nodošanu iznomāšanai.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna