

## LĒMUMS

Ilūkstē

2014.gada 30.oktobrī

Nr.509  
prot. Nr.16, 38.§

### Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē nomas maksas noteikšanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 14. punkta g apakšpunktu un Ministru kabineta 09.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3. punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas 27.10.2014. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Noteikt** ar 2014.gada 1.novembri nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē, maksu par iznomājamās platības vienu kvadrātmetru mēnesī EUR 5,88 (pieci *euro* 88 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Domes juristei **noslēgt** vienošanās pie noslēgtajiem nomas līgumiem.
3. **Noteikt**, ka iegūtie līdzekļi par maksas pakalpojumiem tiek ieskaitīti Ilūkstes novada pašvaldības bankas norēķinu kontā vai iemaksāti skaidrā naudā pašvaldības kasē.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākajai grāmatvedei.

*Pielikumā: Nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē nomas maksas aprēķins uz 2 lapām.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Maigurs Krievāns

### Nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē nomas maksas aprēķins

Nomas maksas aprēķins mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

N $\bar{I}$ pl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – 305.6 m<sup>2</sup>

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri)- 133.0 m<sup>2</sup>

| Nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā (Tizm):  | EUR      |
|---|----------|
| Komunālie pakalpojumi:                          |          |
| Apkure  | 6758,00  |
| Ūdens un kanalizācija                           | 160,00   |
| Elektroenerģija                                 | 1700,00  |
| Atkritumu izvešana                              | 180,00   |
| Apsardzes pakalpojumi                           | 405,00   |
| Iestādes uzturēšanas izdevumi:                  |          |
| Citas izmaksas (Amortizācija)                   | 2248.68  |
| Tieši iesaistītā personāla atlīdzība (apkopēja) | 5977,00  |
| Uzkopšanas līdzekļi                             | 120,00   |
| Kopā:   | 17548.68 |

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā:

$$Nizm = Adm \times k/Kpl$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;

Netiešās izmaksas (kom.dienesta vadītāja alga) 12341,00

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);

$k = 5977/18318 = 0,326$  EUR

Kpl – to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā – 305.6 m<sup>2</sup>

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

$Nizm = 12341 \times 0.326 / 305.6 = 13.16$  Eur

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

$$NM = \frac{(17548,68/305,6 + 13,16) \times 133}{12} = 782,30 \text{ EUR/mēn}$$

**Maksa par iznomājamās platības vienu kvadrātmetru mēnesī**

$782,30/133 = 5,88$  EUR

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Maigurs Krievāns