



LATVIJAS REPUBLIKA
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447
Tālr. 65447850, fakss 65462245, e-pasts dome@ilukste.lv

LĒMUMS
Ilūkstē

2014.gada 30.oktobrī

Nr.510
prot. Nr.16, 39.§

Par telpu nomas tiesību piešķiršanu Valsts ieņēmumu dienestam

Izskatot Valsts ieņēmumu dienesta (Reģ.Nr. 90000069281) (turpmāk tekstā – **VID**) 11.09.2014. iesniegumu par telpu nomas tiesību piešķiršanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 13, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, telpu 47,3 kvm platībā nomu VID funkciju nodrošināšanai līdz 2017.gada 31.decembrim un līguma ietvaros arī turpmāk saņemt nepieciešamos telpu apsaimniekošanas un komunālos pakalpojumus atbilstoši telpu uzkopšanas programmai (pielikumā).

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10. punkts nosaka, ka “..šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja: nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskās funkcijas nodrošināšanai” un noteikumu 7. punkts nosaka, ka “..lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem Iznomātājam..”

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10. punktu un 7. punktu, un, ņemot vērā finanšu komitejas 27.10.2014. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Nodot** Valsts ieņēmumu dienestam (Reģ.Nr. 90000069281) **telpu nomas tiesības** pašvaldības nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 13, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, telpu 47,3 kv.m. platībā - nomu VID funkciju nodrošināšanai līdz **2017.gada 31.decembrim**.
2. **Atļaut** Valsts ieņēmumu dienestam (Reģ.Nr. 90000069281) līguma ietvaros arī turpmāk saņemt nepieciešamos telpu apsaimniekošanas un komunālos pakalpojumus atbilstoši telpu uzkopšanas programmai (Pielikumā).
3. **Noteikt** kopējo nomas maksu par telpu lietošanu, ieskaitot Komunālos maksājumus, mēnesī - par 1 (vienu) kvadrātmetru EUR 5,88 (pieci euro 88 centi) bez PVN, bet **kopējo nomas maksu par telpu lietošanu mēnesī, ko Nomnieks maksā Iznomātājam - EUR 278,12 (divi simti septiņdesmit astoņi euro 12 centi) bez PVN, kurā ietilpst maksa:**
 - 3.1. par darba telpām - EUR 148,76 (viens simts četrdesmit astoņi euro 76 centi) bez PVN.

3.2. par koplietošanas telpām – EUR 129,36 (viens simts divdesmit deviņi euro 36 centi) bez PVN.

4. **Uzdot** pašvaldības juristei sagatavot Vienošanos pie 2011.gada 12.maija Telpu nomas tiesību līguma Nr. FM VID 2011/086 viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas Valsts ieņēmumu dienestam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Valsts ieņēmumu dienesta (Reģ.Nr. 90000069281) 11.09.2014. iesniegums uz 3.lpp.

2. Vienošanās pie 2011.gada 12.maija Telpu nomas tiesību līguma Nr. FM VID 2011/086 uz 2 lapām.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Maigurs Krievāns

VIENOŠANĀS Nr.1
pie 2011.gada 12.maija Telpu nomas tiesību līguma Nr. FM VID 2011/086

Ilūkstē, 2014. gada _____

Ilūkstes novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000078782, juridiskā adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV- 5447, tās domes priekšsēdētāja vietnieka **Maigura Krievāna** personā, kas darbojas pamatojoties uz Ilūkstes novada domes nolikumu, turpmāk tekstā - **Iznomātājs**, no vienas puses un **Valsts ieņēmumu dienests**, Reģ.Nr. 90000069281), tās _____ personā, kura darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par Valsts ieņēmumu dienestu", turpmāk tekstā - **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā tekstā Puses, saskaņā ar **Ilūkstes novada domes 30.10.2014. lēmumu Nr. 510 (prot.Nr.16., 39.&)** „Par telpu nomas tiesību piešķiršanu Valsts ieņēmumu dienestam” noslēdz šāda satura vienošanos:

1. Ņemot vērā Līguma 8.8.punktu, Puses vienojas grozīt **2011.gada 12.maija Telpu nomas tiesību līgumu Nr. FM VID 2011/086** (turpmāk tekstā – **Līgums**), dzēst 2.1. punktu un Līguma 2.2. punktus izteikt jaunā sekojošā redakcijā:

“2.2.Kopējā nomas maksa par telpu lietošanu, ieskaitot Komunālos maksājumus, mēnesī - par 1 (vienu) kvadrātmetru ir 5,88 (pieci euro 88 centi) bez PVN, bet kopējā nomas maksa par telpu lietošanu mēnesī, ko Nomnieks maksā Iznomātājam - EUR 278,12 (divi simti septiņdesmit astoņi euro 12 centi) bez PVN, kurā ietilpst maksa:

2.2.1. par darba telpām - EUR 148,76 (viens simts četrdesmit astoņi euro 76 centi) bez PVN.

2.2.2. par koplietošanas telpām – EUR 129,36 (viens simts divdesmit deviņi euro 36 centi) bez PVN.”

2. Puses vienojas grozīt Līguma 2.3. punktu, vārdus “Nomas maksā neietilpst maksa par komunāliem pakalpojumiem” aizstāt ar vārdiem “Nomas maksā ietilpst maksa par komunāliem pakalpojumiem”. Puses vienojas dzēst Līguma 2.3. punktā pēdējo teikumu.

3. Ņemot vērā Līguma 8.8.punktu, Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu līdz **2017.gada 31.decembrim** un grozīt **2011.gada 12.maija Telpu nomas tiesību līgumu Nr. FM VID 2011/086**, kā arī izteikt Līguma 6.3.1. punktu jaunā sekojošā redakcijā:

“6.3.1. līdz 2017.gada 31.decembrim. (ieskaitot)”.

4. Šī Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līguma termiņa beigām.
5. Šī Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Visi pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
7. Vienošanās ir sastādīta un parakstīta divos eksemplāros valsts valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Nomnieks:

Valsts ieņēmumu dienests
reģ.Nr.9000069281
Smilšu ielā 1, Rīga, LV-1978
Valsts kase
bankas kods TREL22
konta Nr.LV26TREL2130056037000

Nomnieks:

_____/_____
z.v.

Iznomātājs:

Ilūkstes novada pašvaldība
reģ.Nr.90000078782
Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447
tālr.5447850, fakss 5462245
AS SEB banka
bankas kods UNLALV2X
konta r.LV05UNLA0005011130034

Iznomātājs:

Ilūkstes novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietnieks

/ M.Krievāns /
z.v.