

Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.

.....(noslēgšanas vieta), 20.....gada

....., (turpmāk tekstā - **Iznomātājs**), Reģ.Nr....., juridiskā adrese....., tās..... personā, kas darbojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses, un

....., Reģ.Nr....., juridiskā adrese....., tās..... personā, kas darbojas saskaņā ar..... (turpmāk tekstā - **Nomnieks**), no otras puses (abas kopā turpmāk sauktas - **Puses**),

Pamatojoties uz Ilūkstes novada domes..... gadalēmumuNr..... „Par....” labprātīgi noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atbildības lietošanā telpu.... - ēkā (kadastra apzīmējums.....) –, kuras adrese ir Ilūkstes nov., LV-....., m² kopplatībā (turpmāk tekstā –**Telpa**). Telpa tiek izmantota(*mērķim atbilstoši pieņemtajam lēmumam.*)

2. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 2.1. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus Iznomātajā Telpā paredzētai darbībai.
- 2.2. **Nomnieks** apņemas Telpu izmantot tikai tam mērķim, kāds ir norādīts šī līguma 1. punktā.
- 2.3. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāsamaksā nomas maksa par Telpas izmantošanu.
- 2.4. **Nomniekam** ir pienākums saudzīgi izturēties pret ēku un tai piegulošo teritoriju.
- 2.5. **Nomniekam** ir pienākums uz sava rēķina veikt darbus, kas saistīti ar Telpas uzturēšanu labā kārtībā visu līguma darbības laiku.
- 2.6. **Nomniekam** nav tiesību veikt Telpas rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējās **Iznomātāja** piekrišanas.
- 2.7. Lietojot Telpu, **Nomniekam** ir jāievēro LR normatīvie akti, pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī citu kompetentu iestāžu prasības.
- 2.8. Ievērot Telpā un tai piegulošajā teritorijā kārtību un tīrību.
- 2.9. Uzturēt Telpā esošās iekārtas un citu **Iznomātāja** mantu labā stāvoklī.
- 2.10. Izmantojot elektroiekārtas, ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, kā arī **Iznomātāja** norādījumus.
- 2.11. Bez **Iznomātāja** rakstiskas atļaujas **Nomnieks** nedrīkst Telpu nodot apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas Telpas izmantošanā.
- 2.12. Beidzoties šī līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam** Telpu ir jānodod **Iznomātājam** ne sliktākā stāvoklī, kā tā tika pieņemta.

2.13. Gadījumā, ja uz Telpas atbrīvošanas brīdi Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, tad **Nomniekam** ir jāizdara Telpas remonts pēc **Iznomātāja** saskaņota plāna, vai jāapmaksā remonta vērtība, ja **Iznomātājs** tam piekrīt.

2.14. **Nomniekam** Telpa ir jāatbrīvo 5 (piecu) dienu laikā pēc šī līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

2.15. Atstājot Telpu saskaņā ar līguma termiņa izbeigšanos vai līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Telpas uzlabojumus, ko var atdalīt bez Telpas ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.16. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem **Nomnieks** var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstiski saskaņots ar **Iznomātāju**, un **Iznomātājs** rakstiski ir izteicis savu piekrišanu to kompensēt.

2.17. Visu šī līguma darbības laiku **Nomnieks** ir atbildīgs par visu personu rīcību, kuri atrodas Telpā.

3. **Iznomātāja** tiesības un pienākumi

3.1. **Iznomātājam** ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmērus bez grozījumu izdarīšanas līgumā, par to rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, ja:

3.1.1. saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.1.2. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies **Iznomātāja** nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi un ja saskaņā ar **Iznomātāja** lēmumu tiek no jauna ieviesta nomas maksa.

3.2. **Iznomātājam** ir tiesības pārbaudīt Telpas stāvokli un šī līguma noteikumu izpildi un pārtraucot līgumu, pieņemt no **Nomnieka** Telpu.

3.3. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo līgumu saskaņā ar šī līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības saņemt nomas maksu, pieprasīt atbilstošu Telpas izmantošanu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.

4. **Norēķina kārtība**

4.1. Par Telpas izmantošanu **Nomnieks** maksā nomas maksu **EUR /m²** mēnesī (.....) bez pievienotās vērtības nodokļa (bez PVN), Ilūkstes novada pašvaldības kasē, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, vai pašvaldības bankas norēķinu kontā, saskaņā ar **Iznomātāja** rēķinu.

4.2. **Nomnieks** papildus nomas maksai maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli.

4.3. **Nomas maksu Nomnieks samaksā katru mēnesi līdz 25. datumam.** Nomas maksa tiek uzskatīta par samaksātu tikai tajā brīdī, kad **Iznomātāja** kontā vai kasē ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā.

5. **Līguma grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība**

5.1. Visus šī līguma grozījumus un papildinājumus Puses veic rakstiskā formā, tie ir pievienojami līgumam, un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

5.2. Šo līgumu var lauzt rakstiskā formā, Pusēm vienojoties, kā arī citos šajā līgumā minētajos gadījumos un LR normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

5.3. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo līgumu pirms laika, par to paziņojot **Nomniekam** vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš un neizmaksājot tam nekādas kompensācijas, ja:

5.3.1. **Nomnieks** izmanto Telpas mērķim, kāds nav paredzēts šajā līgumā, vai arī pārkāpj līgumā noteiktos izmantošanas noteikumus.

5.3.2. **Nomnieks** ir pieļāvis nomas maksas kavējumus ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām.

5.3.3. ja nomas objekts **Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai, normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai vai likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo funkciju veikšanai.

5.4. Pārtraucot šo līgumu, Telpas nodošana notiek saskaņā ar Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība

6.1. Puses risina strīdus, kas radušies ar šo Līgumu, saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā

7. Līguma darbības termiņš un tā stāšanās likumīgā spēkā

7.1. Šis līgums ir spēkā no parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz 20... .gada

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Puses šo līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.

8.2. Šis līgums ir sastādīts divos eksemplāros uz 2 (divām) lapām - pa vienam eksemplāram katrai līguma slēdzēja Pusei. Katram eksemplāram ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs.....

Nomnieks

.....

..... (paraksts, vārds, uzvārds)

..... (paraksts, vārds, uzvārds)