

LĒMUMS

Ilūkstē

2014.gada 22.decembrī

Nr. 576
prot. Nr.18, 17.§

Par zemes reformas pabeigšanu Ilūkstes novada Ilūkstes pilsētā

Atbilstoši likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.pantam, zemes reforma uzskatāma par pabeigtu, ja pilsētas pašvaldības teritorijā ir izpildīti likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 6., 7. un 8.pantā paredzētie darbi.

Zemes reformas izpildes secību pilsētās noteica 1991.gada 20.novembrī pieņemtais likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 5.pants, saskaņā ar kuru zemes reforma pilsētās veicama trijās kārtās.

Zemes reformas pirmajā kārtā pašvaldībai bija jāpieņem zemes pieprasījumi no bijušajiem zemes īpašniekiem, pašreizējiem zemes lietotājiem un citiem zemes pieprasītājiem, kā arī jāapkopo iesniegtie zemes pieprasījumi un jāpieņem lēmumi likumā "Par zemes komisijām" noteiktajā kārtībā.

Zemes reformas otrajā kārtā bija jāizstrādā pilsētas ģenerālplāns un jānodrošina nepieciešamie izejas dati zemes ierīcības projekta sastādīšanai, jāpieņem lēmumi, tai skaitā atzinumi, par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī jāveic zemes izmantošanas plānošana un zemes lietošanas piespiedu izbeigšana.

Zemes reformas trešajā kārtā pilsētu zemes komisijām bija jāpieņem lēmumi par zemes nodošanu īpašumā, kā arī jādod uzdevumi īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes uzmērīšanai, savukārt pilsētu pašvaldībām jāveic pašvaldības zemes inventarizācija un jāprecizē pilsētas administratīvās robežas.

Ilūkstes pilsētā visi iepriekš minētie likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 6., 7. un 8.pantā paredzētie darbi ir izpildīti atbilstoši zemes reformu pilsētās reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, līdz ar ko atbilstoši likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.pantam zemes reforma Ilūkstes pilsētā uzskatāma par pabeigtu.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 6.pants (turpmāk - Likums) nosaka, ka pašvaldībai līdz 2014.gada 30.novembrim jāsaņem un jāiesniedz Valsts zemes dienestā (turpmāk - VZD) paziņojums par zemes reformas pabeigšanu pilsētā un pārskats par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi (turpmāk - Pārskats). Ilūkstes novada pašvaldība sadarbībā ar Valsts zemes dienestu un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālo nodaļu atbilstoši likumam ir sagatavojusi Pārskatu.

Pārskatā norādītas zemes vienības, zemes vienību platības un personas, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinājušas zemesgrāmatā, bet kurām ir atzītas īpašuma tiesības, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", zemes vienības un to platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību

zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības.

Ņemot vērā zemes vienības piederības statusu, informācija Pārskatā (dati uz 2014.gada 16.decembri) sadalīta septiņās sadaļās:

1. Zemes vienības ar statusu „*Atzītas īpašuma tiesības*” (zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu) - sadaļā iekļautas 35 zemes vienības (1.pielikums);

2. Zemes vienības ar statusu „*Tiesiskie valdījumi*” (zemes vienības, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēta fiziska/juridiska persona) - sadaļā iekļautas 36 zemes vienības (2.pielikums);

3. Zemes vienības ar statusu „*Pašvaldības zeme*” (zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta pašvaldība) - sadaļā iekļauta 301 zemes vienība (3.pielikums);

4. Zemes vienības ar statusu „*Valsts zeme*” (zemes vienības, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēta kāda no ministrijām vai VAS „Privatizācijas aģentūra”) - sadaļā iekļautas 95 zemes vienības (4.pielikums);

5. Zemes vienības ar statusu „*Publiskie ūdeņi*” - sadaļā nav ierakstu, jo Ilūkstes pilsētā nav zemes vienību ar šādu statusu (5.pielikums);

6. Zemes vienības ar statusu „*Līdzvērtīga zeme*” (zemes vienības ar statusu „Zeme zemes reformas pabeigšanai”) – sadaļā nav ierakstu, jo Ilūkstes pilsētā nav zemes vienību ar šādu statusu (6.pielikums);

7. Zemes vienības ar statusu „*Rezerves zeme*” (zemes vienības ar statusu „Rezerves zemes fonds”) - sadaļā iekļautas 2 zemes vienības ar šādu statusu (7.pielikums).

Saskaņā ar Pārskatā sniegto informāciju Ilūkstes pilsētas teritorijā visām zemesgrāmatā neierakstītajām zemes vienībām ir noteikts to piederības vai piekritības statuss un tas atbilst Ilūkstes novada pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 6.pantu un 7.pantu,

novada dome nolēma:

1. **Apstiprināt Pārskatu** par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Ilūkstes pilsētā.

2. **Apliecināt**, ka Ilūkstes pilsētas teritorijā ir pabeigts zemes reformas process.

3. Pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 7.pantu Valsts zemes dienestam sagatavot iesniegšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Ilūkstes novada Ilūkstes pilsētā.

Pielikumā: Pārskats par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Ilūkstes pilsētā (1.-7. pielikumi), pavisam uz 33 lapām.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna