



LATVIJAS REPUBLIKA
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447
Tālr. 65447850, fakss 65462245, e-pasts dome@ilukste.lv

LĒMUMS
Ilūkstē

2014.gada 22.decembrī

Nr. 577
prot. Nr.18, 18.§

Par zemes reformas pabeigšanu Ilūkstes novada Subates pilsētā

Atbilstoši likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. pantam, zemes reforma uzskatāma par pabeigtu, ja pilsētas pašvaldības teritorijā ir izpildīti likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 6., 7. un 8. pantā paredzētie darbi.

Zemes reformas izpildes secību pilsētās noteica 1991. gada 20. novembrī pieņemtais likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 5. pants, saskaņā ar kuru zemes reforma pilsētās veicama trijās kārtās.

Zemes reformas pirmajā kārtā pašvaldībai bija jāpieņem zemes pieprasījumi no bijušajiem zemes īpašniekiem, pašreizējiem zemes lietotājiem un citiem zemes pieprasītājiem, kā arī jāapkopo iesniegtie zemes pieprasījumi un jāpieņem lēmumi likumā "Par zemes komisijām" noteiktajā kārtībā.

Zemes reformas otrajā kārtā bija jāizstrādā pilsētas ģenerālplāns un jānodrošina nepieciešamie izejas dati zemes ierīcības projekta sastādīšanai, jāpieņem lēmumi, tai skaitā atzinumi, par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī jāveic zemes izmantošanas plānošana un zemes lietošanas piespiedu izbeigšana.

Zemes reformas trešajā kārtā pilsētu zemes komisijām bija jāpieņem lēmumi par zemes nodošanu īpašumā, kā arī jādod uzdevumi īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes uzmērīšanai, savukārt pilsētu pašvaldībām jāveic pašvaldības zemes inventarizācija un jāprecizē pilsētas administratīvās robežas.

Subates pilsētā visi iepriekš minētie likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 6., 7. un 8. pantā paredzētie darbi ir izpildīti atbilstoši zemes reformu pilsētās reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, līdz ar ko atbilstoši likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. pantam zemes reforma Subates pilsētā uzskatāma par pabeigtu.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 6.pants (turpmāk - Likums) nosaka, ka pašvaldībai līdz 2014. gada 30. novembrim jāsaņem un jāiesniedz Valsts zemes dienestā (turpmāk - VZD) paziņojums par zemes reformas pabeigšanu pilsētā un pārskats par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi (turpmāk - Pārskats). Ilūkstes novada pašvaldība, sadarbībā ar Valsts zemes dienestu un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālo nodaļu, atbilstoši likumam, ir sagatavojusi Pārskatu.

Pārskatā norādītas zemes vienības, zemes vienību platības un personas, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinājušas zemesgrāmatā, bet kurām ir atzītas īpašuma tiesības, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku

un zemes banka", zemes vienības un to platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības.

Ņemot vērā zemes vienības piederības statusu, informācija Pārskatā (dati uz 2014. gada 15. decembri) sadalīta septiņās sadaļās:

1. Zemes vienības ar statusu „*Atzītas īpašuma tiesības*” (zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu) - sadaļā iekļautas 14 zemes vienības (1.pielikums);

2. Zemes vienības ar statusu „*Tiesiskie valdījumi*” (zemes vienības, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēta fiziska/juridiska persona)- sadaļā iekļautas 15 zemes vienības (2.pielikums);

3. Zemes vienības ar statusu „*Pašvaldības zeme*” (zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta pašvaldība) - sadaļā iekļautas 213 zemes vienības (3.pielikums);

4. Zemes vienības ar statusu „*Valsts zeme*” (zemes vienības, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēta kāda no ministrijām vai VAS „Privatizācijas aģentūra) - sadaļā iekļautas 84 zemes vienības (4.pielikums);

5. Zemes vienības ar statusu „*Publiskie ūdeņi*” - sadaļā iekļautas 2 zemes vienības ar šādu statusu (5.pielikums);

6. Zemes vienības ar statusu „*Līdzvērtīga zeme*” (zemes vienības ar statusu „*Zeme zemes reformas pabeigšanai*”) – sadaļā nav ierakstu, jo Subates pilsētā nav zemes vienību ar šādu statusu (6.pielikums);

7. Zemes vienības ar statusu „*Rezerves zeme*” (zemes vienības ar statusu „*Rezerves zemes fonds*”) - sadaļā iekļautas 10 zemes vienības ar šādu statusu (7.pielikums).

Saskaņā ar Pārskatā sniegto informāciju Subates pilsētas teritorijā visām zemesgrāmatā neierakstītajām zemes vienībām ir noteikts to piederības vai piekritības statuss un tas atbilst Ilūkstes novada pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 6. pantu un 7. pantu, **novada dome nolēma:**

1. **Apstiprināt** „Pārskatu par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Subates pilsētā”.
2. **Apliecināt**, ka Subates pilsētas teritorijā ir pabeigts zemes reformas process.
3. Pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 7.pantu Valsts Zemes dienestam sagatavot iesniegšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Ilūkstes novada Subates pilsētā.

Pielikumā: Pārskats par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Subates pilsētā (1.-7.pielikumi), pavisam uz 42 lapām.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna