

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.janvārī

Nr. 10

prot. Nr.2, 8.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Muižas ēka”, Dvietes pagastā iznomāšanu biedrībai “Dvietes vīnogas”

---

Izskatot biedrības “Dvietes vīnogas”, reģ. Nr.40008230946, juridiskā adrese “Madaras”, Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes nov., 05.01.2015. iesniegumu par ēkas iznomāšanu, tika konstatēts:

1) pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Muižas ēka”, Dviete, Dvietes pagasts, kadastra Nr.4454 008 0420, kas sastāv no zemes 0,32 ha kopplatībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4454 008 0420, un ēkas 530,30 kv.m. kopplatībā, kadastra apzīmējums 4454 008 0420 001 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000521294);

2) zemes kadastrālā vērtība ir EUR 717.00 (septiņi simti septiņpadsmit *euro* un 00 centi), ēkas kadastrālā vērtība ir EUR 8778.00 (astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi);

3) nekustamais īpašums nav iznomāts.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunktiem, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3. punktu, 4. punktu, 4.2. punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6<sup>1</sup>.panta trešo daļu un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.01.2015. atzinumu (prot.1, 8.&), **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt** biedrībai “Dvietes vīnogas” nekustamo īpašumu “Muižas ēka”, Dviete, Dvietes pag., Ilūkstes nov., kadastra Nr. 4454 008 0420 (ēku 530.30 kv.m. kopplatībā un zemi 0,32 ha kopplatībā) uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu **EUR 1,00** (viens euro 00 centi) **gadā**, neieskaitot PVN, un noteikt nekustamā īpašuma iznomāšanas mērķi – projektu realizēšana kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, izstāžu rīkošanai, Dvietes pagasta vēsturisko materiālu izvietošanai, lai sekmētu kultūras vērtību saglabāšanu Ilūkstes novadā.

2. Noteikt, ka no nomas līguma noslēgšanas brīža biedrība “Dvietes vīnogas” pieņem nekustamo īpašumu lietošanā un apsaimniekošanā, uzņemoties visas tās īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu tā saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

3. Uzdot Dvietes pagasta pārvaldes pārzinei viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt nomas līgumu ar biedrību “Dvietes vīnogas”.

Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas biedrībai “Dvietes vīnogas”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna