

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.janvārī

Nr. 11

prot. Nr.2, 9.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pļavu iela 17, Ilūkstē atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu (dzīvojamā māja un divas palīgēkas) Pļavu ielā 17, Ilūkstē, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) ēku nekustamais īpašums, kadastra numurs 4407 505 0017, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4407 005 0039 001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 4407 005 0039 002, 003) ir ierakstīts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.100000262545) uz pašvaldības vārda;
- 2) saskaņā ar Ilūkstes novada domes Dzīvokļu komisijas 14.08.2014. lēmumu Nr.159 (sēdes protokola izraksts Nr.10.,3.&) ēku nekustamais īpašums ir izīrēts ar izpirkuma tiesībām M.S. (02.09.2014. ģres līgums Nr.1.-8.2./TN/26);
- 3) ēku nekustamais īpašums atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes 1452 kv.m. kopplatībā (zemes īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā);
- 4) ēku nekustamā īpašuma Pļavu ielā 17, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 505 0017, kadastrālā vērtība ir EUR 2668,00 (divi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
- 5) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja Vladimira Pjankovska (TEGoVA Recognised European Valuer, Certificate Reg.Number: REV – LV/LIVA/2016/2) rakstiska atzinuma, ēku nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4407 505 0017, Pļavu ielā 17, Ilūkstē, tirgus vērtība ir EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, kurā noteikts, *ka īrnieks var ierosināt īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju*, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, *ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.3., 3., 4., 11.4 punktiem, kas nosaka, *ka „...atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai*

*lietošanā par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.01.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.1, 9.&), **novada dome nolēma:***

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības ēku nekustamo īpašumu Pļavu ielā 17, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 505 0017, īrniekam M.S. par nosacīto cenu **EUR 3400,00** (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi ), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Mēneša laikā **noslēgt līgumu** par ēku nekustamā īpašuma Pļavu ielā 17, Ilūkstē, pārdošanu.

3. Atsavināšanas summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par ēku nekustamo īpašumu Pļavu ielā 17, Ilūkstē”.

4. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Pļavu ielā 17, Ilūkstē, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas M.S.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna