

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.janvārī

Nr. 12  
prot. Nr.2, 10.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 1, Eglaine, Eglaines pagasts atsavināšanu

---

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa iela 1, Eglaine, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 27.02.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.64 „Par zemes vienības „Raiņa iela 1“ Eglaines pagastā piekritības noteikšanu pašvaldībai un nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienības uzmērīšana veikta 27.05.2014. un 25.06.2014. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums 2,5201 ha kopplatībā, kadastra Nr.4456 007 0044, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apz.4456 007 0091, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 08.07. 2014. (nodalījuma Nr.100000534845);
- 4) uz zemes īpašuma atrodas SIA „EGLE“ ,reģistrācijas Nr. 41503008045, piederošas ēkas, kadastra Nr. 4456 507 0018, kas ierakstītas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000539388);
- 5) nekustamā īpašuma Raiņa iela 1, Eglaine, kadastra Nr. 4456 007 0044, kadastrālā vērtība ir EUR 3069,00 (trīs tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi);
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 184,57 (viens simts astoņdesmit četri *euro* un 57 centi);
- 7) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4456 007 0044, Raiņa ielā 1, Eglainē, tirgus vērtība ir EUR 5000.00 (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, *ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.3., 3., 4., 11.4 punktiem, kas nosaka, ka „...atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta

pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.01.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.1, 10.&), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa iela 1, Eglaine, Eglaines pag., kadastra Nr.4456 007 0044, **2,5201 ha** kopplatībā SIA „EGLE“, reģistrācijas Nr.41503008045, par nosacīto cenu **EUR 5000.00** (pieci tūkstoši euro un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 184,57 (viens simts astoņdesmit četri euro un 57 centi) par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu maksā SIA „EGLE“.

3. Mēneša laikā **noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 1, Eglaine, Eglaines pagasts pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 1, Eglainē”.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Raiņa ielā 1, Eglainē, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas SIA „EGLE“.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna