

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.janvārī

Nr. 13

prot. Nr.2, 11.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Eglaines pagastā atsavināšanu

Atkārtoti izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Eglaines pagastā iegūšanu īpašumā un iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par šo īpašumu, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 2014.gada 22.decembrī dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.594 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Eglaines pagastā atsavināšanu”, kurā nolemts atsavināt nekustamo īpašumu „Rožkalni” pēc atkārtotas īpašuma novērtēšanas;
- 2) nekustamais īpašums „Rožkalni”, Eglaines pag., īpašuma kadastra Nr. 4456 007 0003, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4456 007 0233 – 1.88 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 14.05.2014. (Eglaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000533175); zemes kadastrālā vērtība ir EUR 286.00; mežaudzes vērtība ir EUR 2106.00;
- 3) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja J.Borska rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Eglaines pag. tirgus vērtība 2015.gada 17.janvārī ir EUR 2900.00 (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi);
- 4) izdevumi, kas saistīti ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai (kancelejas nodeva par zemesgrāmatu, novērtēšana un atkārtota novērtēšana) sastāda EUR 602.79 (seši simti divi *euro* un 79 centi);

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, *kurš nosaka, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.3, 3., 4., 11.4 punktiem, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai..*”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas atzinumu (prot.1, 11.&), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu „Rožkalni”, Eglaines pagastā, kadastra Nr.4456 007 0003, **1.88 ha** kopplatībā, par nosacīto cenu **EUR 2900.00** (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.
2. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 602.79** (seši simti divi *euro* un 79 centi) par nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Eglaines pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā, īpašuma pirmreizēju un atkārtotu novērtēšanu sedz pircējs.
3. Mēneša laikā **noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma „Rožkalni”, Eglaines pagastā pārdošanu.
4. Atsavināšanas summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV05 UNLA0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „*maksa par nekustamo īpašumu „Rožkalni”, Eglaines pagastā*”.
5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas-nodošanas komisijai 10 dienu laikā no atsavināšanas summas saņemšanas pašvaldības kontā, **sastādīt** dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. **Izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Rožkalni”, Eglaines pagastā, pēc augstāk minēto darbību izpildes.
7. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas pircējam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna