

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2015.gada 5.martā

**Nr. 58**  
prot. Nr.4, 15.§

**Par nedzīvojamo telpu pirmsskolas izglītības iestādē „Zvaniņš” nomas maksas noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Ministru kabineta 09.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem“ un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14. punkta g apakšpunktu, un ņemot vērā finanšu komitejas 02.03.2015. atzinumu par atbalstu nedzīvojamo telpu pirmsskolas izglītības iestādē „Zvaniņš” nomas maksas noteikšanai saskaņā ar aprēķinu, **novada dome nolēma:**

1. **Noteikt** ar 2015.gada 1.martu maksu par nedzīvojamo telpu pirmsskolas izglītības iestādē „Zvaniņš” iznomājamās platības vienu kvadrātmetru mēnesī EUR 1,20 (viens *euro* 20 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Nepieciešamības gadījumā **uzdot** pirmsskolas izglītības iestādes „Zvaniņš” vadītājam noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumus.
3. **Noteikt**, ka iegūtie līdzekļi par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojumiem tiek ieskaitīti Ilūkstes novada pašvaldības bankas norēķinu kontā vai iemaksāti skaidrā naudā pašvaldības kasē.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākajai grāmatvedei.

*Pielikumā: Nedzīvojamo telpu pirmsskolas izglītības iestādē „Zvaniņš” nomas maksas aprēķins uz 2 lapām.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

### Nedzīvojamo telpu pirmsskolas izglītības iestādē „Zvaniņš” nomas maksas aprēķins

Nomas maksas aprēķins mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa:

$$NM = \frac{(Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

N $\dot{I}$ pl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – 4945,4 m<sup>2</sup>

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri)- 1,0 kv.m.

Nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā (Tizm):	EUR
Komunālie pakalpojumi:	
Apkure	23916
Ūdens un kanalizācija	3123
Elektroenerģija	9706
Atkritumu izvešana	381
Apsardzes pakalpojumi	
Iestādes uzturēšanas izdevumi:	3365
Citas izmaksas (Amortizācija)	5398
Tieši iesaistītā personāla atlīdzība (apkopēja)	17085
Uzkopšanas līdzekļi	98
Kopā:	63072

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā:

$$Nizm = Adm \times k/Kpl$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;

Netiešās izmaksas (dir.v.saimn.d., lietvedis, dien.viesn.vad.utml.+ kanc.pr.)

$$16460 + 415 = 16875$$

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);

$$k = 16460 / 33545 = 0,49 \text{ EUR}$$

Kpl – to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā 4945,4 m<sup>2</sup>

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

$$\text{Nizm} = 16875 \times 0,49 / 4945,4 = 1,672 \text{ EUR}$$

NM – nomas maksa mēnesī par iznomājamās platības vienu kvadrātmetru (bez pievienotās vērtības nodokļa);

$$\text{NM} = \frac{(63072 / 4945,4 + 1,67) \times 1}{12} = 1,20 \text{ EUR/mēn}$$

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna