

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2015.gada 5.martā

**Nr. 59**  
prot. Nr.4, 16.§

**Par nedzīvojamo telpu Bebrenes vispārizglītojošās un profesionālās vidusskolas, Bebrenes pagastā nomas maksas noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Ministru kabineta 09.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem“ un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14. punkta g apakšpunktu un ņemot vērā finanšu komitejas 02.03.2015. atzinumu par atbalstu nedzīvojamo telpu Bebrenes vispārizglītojošās un profesionālās vidusskolas, Bebrenes pagastā nomas maksas noteikšanai saskaņā ar iesniegto aprēķinu, **novada dome nolēma:**

1. **Noteikt** ar 2015.gada 1.martu maksu par nedzīvojamo telpu Bebrenes vispārizglītojošās un profesionālās vidusskolas, Bebrenes pagastā, iznomājamās platības vienu kvadrātmetru mēnesī EUR 1,40 (viens *euro* 40 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Nepieciešamības gadījumā **uzdot** Bebrenes vispārizglītojošās un profesionālās vidusskolas direktorei noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumus.
3. **Noteikt**, ka iegūtie līdzekļi par nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojumiem tiek ieskaitīti Ilūkstes novada pašvaldības bankas norēķinu kontā vai iemaksāti skaidrā naudā pašvaldības kasē.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākajai grāmatvedei.

*Pielikumā: Bebrenes vispārizglītojošās un profesionālās vidusskolas, Bebrenes pagastā, nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķins uz 2 lapām.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

**Bebrenes vispārizglītojošās un profesionālās vidusskolas, Bebreņu pagastā, nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķins**

Nomas maksas aprēķins mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

N $\bar{I}$ pl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – 12907,5 m<sup>2</sup>

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri)- 1,0 kvm

Nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā (Tizm):	EUR
Komunālie pakalpojumi:	
Apkure	24836
Ūdens un kanalizācija	2413
Elektroenerģija	21354
Atkritumu izvešana	
Apsardzes pakalpojumi	987
Iestādes uzturēšanas izdevumi:	13954
Citas izmaksas (Amortizācija)	36215
Tieši iesaistītā personāla atlīdzība (apkopēja)	99947
Uzkopšanas līdzekļi	2358
Kopā:	202064

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā:

$$Nizm = Adm \times k/Kpl$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;

Netiešās izmaksas (dir.v.saimn.d., lietvedis, dien.viesn.vad.u.tml.+kanc.pr.)

$$46\,159 + 2370 = 48529$$

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);

$$k = 46159 / 146106 = 0,316 \text{ EUR}$$

Kpl – to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā – 12907,5 m<sup>2</sup>

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

$$Nizm = 48529 \times 0,316 / 12907,5 = 1,188 \text{ EUR}$$

NM – nomas maksa mēnesī par iznomājamās platības vienu kvadrātmetru (bez pievienotās vērtības nodokļa);

$$NM = \frac{(202064 / 12907,5 + 1,188) \times 1}{12} = 1,40 \text{ EUR/mēn.}$$

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna