

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 5.martā

Nr. 61

prot. Nr.4, 18.§

Par telpas Nr.1 nomas tiesību izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā „Mazputniņš”, Bebrenes pagastā

Izskatot nomas tiesību pretendenta ierosinājumu par telpas nomu friziera pakalpojumu sniegšanai un iepazīstoties ar pašvaldības nekustamajā īpašumā „Mazputniņš”, Bebrene pagastā, kadastra Nr.4444 002 0397 (zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000468367), telpu izvietojumu, dome konstatēja, ka telpu grupas, kadastra apzīmējums 4444 002 0397 001 001, telpa Nr.1 nav nevienam iznomāta un būtu lietderīgi to iznomāt friziera vai manikīra pakalpojumu sniegšanai Bebrene pagastā.

Saskaņā ar Ilūkstes novada domes 2015.gada 5.marta lēmumu Nr.58 „Par nedzīvojamo telpu pirmsskolas izglītības iestādē „Zvaniņš” nomas maksas noteikšanu” nekustamā īpašuma „Mazputniņš”, Bebrene pagastā, telpu maksa par iznomājamās platības 1 kv.m. mēnesī ir EUR 1,20 (viens euro un 20 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa un telpas Nr.1 (35,7 kv.m) maksa ir EUR 42,84 (četrdesmit divi euro un 84 centi).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 1.2 punktu, kas nosaka „... pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus..”, 7.punktu, kas nosaka, ka „lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 8.punktu, kas nosaka, ka „...noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu”, 10.punktu, kas nosaka, ka „**nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.** ; 11.punktu kas nosaka, ka „nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 02.03.2015. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt** pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazputniņš”, Bebrene pagastā, telpu grupas, kadastra apzīmējums 4444 002 0397 001 001, telpu 35,7 kv.m. kopplatībā (telpa Nr.1) friziera vai manikīra pakalpojumu sniegšanai.
2. **Pilnvarot** novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisiju rīkot 1.punktā minētās telpas nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Ņemot vērā Bebrene pagastā 1.punktā minēto pakalpojumu nelielo pieprasījumu un līdz ar to nelielo ienākumu apjomu, kā arī telpu nepilnu noslogojumu, **samazināt** nomas objekta sākmcenu par 55% no telpas maksas EUR 1,20 (bez PVN) par iznomājamās platības 1 kv.m. mēnesī.
4. **Apstiprināt** nomas objekta **sākmcenu EUR 0,54** (piecdesmit četri centi) **par 1 kv.m. mēnesī** un izsoles soli EUR 0,06 (seši centi).

5. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** 12 darba dienu laikā apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu un nomas līguma projektu, apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas darbības un pieņemt visus Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam sakarā ar nomas objekta nodošanu iznomāšanai.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna