

LĒMUMS
Ilūkstē

2015.gada 5.martā

Nr. 62
prot. Nr.4, 19.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 10A, Ilūkstē, zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot SIA „Ilūkstes siltums”, reģistrācijas Nr.41503060271, juridiskā adrese: Vesetas iela 7, Rīga, LV-1013, iesniegumu par papildus zemes iznomāšanu plānotās koģenerācijas stacijas būvniecībai, izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos materiālus un apstākļus, dome konstatēja, ka

- 1) lai panāktu efektīvāku siltumapgādi Ilūkstes pilsētā, starp pašvaldību un SIA „Ilūkstes siltums” 2012.gada 12.septembrī ir noslēgts nomas līgums Nr.2012/147 par ēku un zemes iznomāšanu koģenerācijas stacijas būvniecībai;
- 2) saskaņā ar SIA „Ilūkstes siltums” iesniegto projektētās koģenerācijas stacijas shēmu, sabiedrībai nepieciešams papildus zemes gabals ar apbūves tiesībām no blakus esošas pašvaldībai piederošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 001 0182, 124 kv.m. platībā;
- 3) nekustamais īpašums Jēkabpils ielā 10A, Ilūkstē, kas sastāv no deviņām ēkām, (kopējā platība – 3712.4 m², kadastra apzīmējums 4407 001 0182 001; 002; 003; 004; 005; 006; 007; 008; 009) un zemes vienības (kopējā platība – 17103 m², kadastra apzīmējums 4407 001 0182), ir Ilūkstes novada pašvaldības nekustamais īpašums (iereģistrēts uz pašvaldības vārda Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000414798); zemes kadastrālā vērtība ir EUR 9260.00;
- 4) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, pašvaldībai ir autonoma funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgāde, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; savukārt minētā likuma 15.panta ceturtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai; pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums; Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū, tāpēc starp pašvaldību un SIA „Ilūkstes siltums” 2012.gada 1.oktobrī noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.2012./59 par finansiāli izdevīgāku siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ilūkstes pilsētas iedzīvotājiem ar nosacījumu par lētāku siltumapgādes tarifu pēc koģenerācijas stacijas būvniecības;
- 5) 2007.gada 30.oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.1. punkts nosaka „*apbūvēta publiskai personai piekrītoša vai piederoša zemesgabala (turpmāk-publiskas personas zemesgabals) nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas aprēķināšanas kārtību.*”,7.2. punkts nosaka, ka apbūvēta

zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, 7.² punkts nosaka „... apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir EUR 28.00 gadā, ja saskaņā ar 7.2. punktu nomas maksa ir mazāka nekā 28.00 euro gadā ..”;

- 6) 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punkts nosaka, ka „...*lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs...*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.1.,7.2. un 7.³ punktiem, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, kā arī ņemot vērā 02.03.2015. attīstības un uzņēmējdarbības komitejas atzinumu dotajā jautājumā, novada dome nolēma:

1. **Rīkot** pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 10A, Ilūkstē, **zemes vienības daļas 124 kv.m.** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0182 (6.pielikums) nomas tiesību mutisku **izsoli** ar augšupejošu soli un **apstiprināt** izsoles **noteikumus** (1.pielikums).
2. **Noteikt** pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) Jēkabpils ielā 10A, Ilūkstē, daļas 124 kv.m. platībā nomas tiesību izsoles sākumcenu EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā un noteikt, ka papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. **Uzdot** novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
4. **Apstiprināt** publicējamo informāciju par nomas objektu (2.pielikums).
5. **Apstiprināt** izsoles protokola paraugu (3.pielikums).
6. **Apstiprināt** izsoles objekta nomas līguma projektu (4.pielikums).
7. **Apstiprināt** reģistrācijas apliecības paraugu (5.pielikums).

Lēmuma pielikumā:

1. *Nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 lapām.*
2. *Publicējamā informācija par nomas objektu uz 1 lapas.*
3. *Izsoles protokola paraugs uz 1 lapas.*
4. *Izsoles objekta nomas līguma projekts uz 4 lapām.*
5. *Reģistrācijas apliecība uz 1 lapas.*
6. *Zemes vienības daļas 124 kv.m. platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4407 001 0182 izvietojuma shēma.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna