

LĒMUMS
Ilūkstē

2015.gada 5.martā

Nr. 65
prot. Nr.4, 22.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu SIA “Zemgale ltd” Ilūkstes pilsētā

Izskatot SIA „Zemgale ltd”, reģ.Nr. 41503008331, juridiskā adrese „Pļavas”, Pilskalnes pagastā, 19.02.2015. iesniegumu par zemes nomas līgumu pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītajiem zemes gabaliem nomas līguma termiņš ir līdz 2014.gada 31.decembrim un 2015.gada 15.jūlijam; SIA “Zemgale ltd” vēlas turpināt nomāt šo zemi; nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 02.03.2015. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Pagarināt SIA “Zemgale ltd”** nomas līgumu zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 4407 006 0017, 4407 006 0027, 4407 006 0037, 4407 006 0024, 4407 006 0018, 4407 006 0022, 4407 006 0038 un 4407 006 0034 - **40.0 ha** platībā uz **3 gadiem** Ilūkstes pilsētā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt nomas maksu 1,5%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Uzdot** izpilddirektorei viena mēneša laikā noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Zemgale ltd”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas SIA “Zemgale ltd”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna